

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS
S.A.D.P.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2012 y 2011 e informe
de los auditores independientes

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y a los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Deloitte
Febrero 28, 2013

Héctor Salgado
Héctor Salgado Morfino

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	72.283	136.466
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	554.293	309.430
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	4.677	13.275
Inventarios		38.614	17.262
Activos por impuestos corrientes	9	1.108	4.769
Total activos corrientes		<u>670.975</u>	<u>481.202</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.500.452	2.602.202
Propiedad, planta y equipo, neto	11	43.859	41.268
Total de activos no corrientes		<u>2.544.311</u>	<u>2.643.470</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.215.286</u></u>	<u><u>3.124.672</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	562.108	232.347
Otras provisiones, corrientes	14	82.370	61.688
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	24.628	29.459
Otros pasivos no financieros corrientes	15	<u>263.652</u>	<u>244.514</u>
Total pasivos corrientes		<u>932.758</u>	<u>568.008</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	<u>2.207.182</u>	<u>2.125.709</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>2.207.182</u>	<u>2.125.709</u>
Total pasivos		<u>3.139.940</u>	<u>2.693.717</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	17	3.463.943	3.452.866
(Pérdidas) acumuladas		(3.370.987)	(3.004.301)
Otras reservas		<u>(17.610)</u>	<u>(17.610)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		75.346	430.955
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Patrimonio, neto		<u>75.346</u>	<u>430.955</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3.215.286</u></u>	<u><u>3.124.672</u></u>

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	ACUMULADO	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.649.497	2.009.114
Costo de ventas	19	(2.066.455)	(1.875.874)
Ganancia bruta		<u>583.042</u>	<u>133.240</u>
Gasto de administración		(692.910)	(641.075)
Ingresos financieros		3.668	2.439
Costos financieros		(245.955)	(22.135)
Diferencias de cambio		(11.892)	4.413
Resultado por unidad de reajuste		<u>(2.639)</u>	<u>2.068</u>
Pérdida, antes de impuestos		(366.686)	(521.050)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(366.686)</u>	<u>(521.050)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del período		<u><u>(366.686)</u></u>	<u><u>(521.050)</u></u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(366.686)	(521.050)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u><u>(366.686)</u></u>	<u><u>(521.050)</u></u>
Ganancias por acción (Presentación)			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0)	(0,09)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(0)	(0,09)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
Nota	31-12-2012	31-12-2011
Nº	M\$	M\$
Pérdida del período	(366.686)	(521.050)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Resultado Integral Total	<u>(366.686)</u>	<u>(521.050)</u>

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	3.452.866	(17.610)	(3.004.301)	430.955	-	430.955
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.452.866	(17.610)	(3.004.301)	430.955	-	430.955
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			(366.686)	(366.686)		(366.686)
Otro resultado integral						
Resultado integral			(366.686)	(366.686)		(366.686)
Emisión de capital	11.077			11.077		11.077
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	11.077	-	(366.686)	(355.609)	-	(355.609)
Saldo final período actual 31/12/2012	3.463.943	(17.610)	(3.370.987)	75.346	-	75.346
Saldo inicial período actual 01/01/2011	2.615.171	(17.610)	(2.483.251)	114.310		114.310
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.615.171	(17.610)	(2.483.251)	114.310	-	114.310
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(521.050)	(521.050)	-	(521.050)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(521.050)	(521.050)	-	(521.050)
Emisión de capital	837.695			837.695		837.695
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	837.695	-	(521.050)	316.645	-	316.645
Saldo final período anterior 31/12/2011	3.452.866	(17.610)	(3.004.301)	430.955	-	430.955

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
(Pérdida) de operaciones	(366.686)	(521.050)
Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:		
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>
Total flujo pérdida de operaciones	<u>(366.686)</u>	<u>(521.050)</u>
Ajustes no monetarios:		
Amortización y depreciaciones	259.290	242.463
Reconocimiento de provisiones	-	-
Resultado por unidades de reajuste	<u>2.639</u>	<u>(2.068)</u>
Total ajustes no monetarios	<u>261.929</u>	<u>240.395</u>
Decremento (incremento) en capital de trabajo:		
Decremento (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(244.863)	(138.287)
Decremento (incremento) cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.598	22.999
(Incremento) decremento en otros activos	(17.691)	(4.441)
(Decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	329.761	(279.674)
Incremento en otros pasivos	<u>(36.746)</u>	<u>(33.306)</u>
Decremento neto en capital de trabajo	<u>39.059</u>	<u>(432.709)</u>
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de operación	(65.698)	(713.364)
Flujos de efectivo netos de (utilizados) en actividades de inversión:		
Inversión propiedad, plantas y equipos	<u>(9.562)</u>	<u>(10.517)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de inversión	<u>(9.562)</u>	<u>(10.517)</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aportes de Capital	<u>11.077</u>	<u>837.695</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de financiación	<u>11.077</u>	<u>837.695</u>
INCREMENTO NETO POSITIVO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(64.183)	113.814
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	<u>136.466</u>	<u>22.652</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	<u><u>72.283</u></u>	<u><u>136.466</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Indice	Página
1. Información General	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	3
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	4
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	14
1. Riesgo de mercado	14
2. Riesgo de tasa de interés	15
3. Riesgo de crédito	15
4. Riesgo de liquidez	16
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado	16
6. Efectivo y equivalente al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18
9. Activos por impuestos corrientes	19
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	20
11. Propiedades, planta y equipo	24
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26
14. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	26
15. Otros pasivos no financieros corrientes	27
16. Otros pasivos no financieros no corrientes	27
17. Patrimonio neto	28
18. Ingresos ordinarios	29
19. Composición de cuentas de costo de venta	30
20. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	31
21. Contingencia, juicios y otros	32
22. Cauciones obtenidas por terceros	35
23. Medio ambiente	35
24. Hechos posteriores	36

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de Diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficio Foja 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. “La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros”.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2012 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Resultados por función por los períodos de doce meses comprendidos entre el 31 de diciembre 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de doce meses comprendidos entre el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto) por los períodos de doce meses comprendidos entre el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales y que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período contable

Los presentes estados financieros del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

c) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono al resultado.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

p) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

r) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

s) **Nuevos pronunciamientos**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros:– Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2012 MUS\$
Efectivo en MUS\$	30
Pasivos en US\$	-
Exposición neta	30

b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que devenguen interés por lo que no está afectada por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Hasta 90 Días	508.018	301.796
Entre 90 y 360 Días	46.275	7.634
Más de 1 año	-	-
Totales	554.293	309.430

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

Componente	31.12.2012		31.12.2011	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neta	Saldo	Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	72.283		136.466	-
Otros activos financieros, corrientes			-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	554.293	554.293	309.430	309.430
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.677	4.677	13.275	13.275
Totales	631.253	558.970	459.171	322.705

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	56.125	(68.774)
Caja y bancos			Dólar estadounidense	14.450	130
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno		838
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	1.708	204.272
Totales				72.283	136.466

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos totales	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes Publicidad	31.764	57.190	-	-
Clientes Por Facturar (1)	250.793	207.400	-	-
Otras cuentas por cobrar	251.632	9.433	-	-
Deudores varios, neto	20.104	35.407	-	-
Totales	554.293	309.430	-	-

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden a aquellos valores por facturar provenientes de contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas

Vigencia	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Hasta 90 Días	508.018	301.796
Entre 90 y 360 Días	46.275	7.634
Más de 1 año	-	-
Totales	554.293	309.430

c. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Relación	Moneda	País	31.12.2012	31.12.2011
					M\$	M\$
91.350.000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista común	Peso chileno	Chile	4.677	13.275
	Totales				4.677	13.275

a.2. Cuentas por pagar

La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes o no corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

a.3. Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Acumulado al 31.12.2012		Acumulado al 31.12.2011	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Relacionados	Arrendos	Pesos	16.321	16.321	19.840	19.840
			Relacionados	Préstamos	Pesos	8.599	-	7.800	-
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Relacionados	Arrendos	Pesos	15.990	15.990	15.990	15.990
			Relacionados	Ventas Productos	Pesos	-	-	140	118

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	128.393	126.953
Totales	128.393	126.953

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
PPM	-	4.769
Impuestos al valor agregado	1.108	-
Totales	1.108	4.769

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2012			31.12.2011			Años restantes de amortización
	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	
Pases de Jugadores	440.459	(399.362)	41.097	288.948	(246.061)	42.887	2
Concesiones	2.836.722	(381.927)	2.454.795	2.836.722	(284.062)	2.552.660	26
Otros intangibles	9.713	(5.153)	4.560	9.713	(3.058)	6.655	2
Totales	3.286.894	(786.442)	2.500.452	3.135.383	(533.181)	2.602.202	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de \$1.120.000.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues éste se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Joya del Pacífico S.A.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso de Joya del Pacífico:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Joya del Pacífico o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de Febrero de 2008). Al término de ese plazo, Joya del Pacífico tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	42.887	2.552.660
Adiciones	151.511	
Amortización	(153.301)	(97.865)
Otros incrementos (disminuciones)		
Total de movimientos		
Saldo final al 31.12.2012	41.097	2.454.795

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	71.311	2.243.797
Adiciones	110.917	406.729
Amortización	(139.341)	(97.866)
Otros incrementos (disminuciones)		
Total de movimientos		
Saldo final al 31.12.2011	42.887	2.552.660

Los gastos de amortización de intangibles se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados correspondientes a M\$251.166 en 2012 y M\$237.207 en 2011.

- (1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

	Valor libro al 31.12.2012	Valor libro al 31.12.2011	Valor libro al 31.12.2010	Valor libro al 31.12.2009	Porcentaje de tenencia del pase (%)
Pase jugadores	3.342	3.342	3.342	3.342	100%
Darío Gigena				22.815	100%
Pablo López	13.182	39.545	67.122	94.004	100%
Damián Da Silva			847		100%
Diego Borquez	643	-	-		100%
Leandro Torres	23.930	-	-		100%
Total valor libro	41.097	42.887	71.311	120.161	

Al 31 de diciembre de 2012, la institución es dueña del 100% de los derechos federativos y del 100% de los derechos económicos del jugador Pablo López, y ha sido cedido en forma temporal a la Asociación Civil Club Atlético Banfield.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Movimientos del ejercicio					Saldo final Neto
		Saldo inicial Neto	Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2009	3	-	13.774	133.935			120.161
2010	4	120.161	60.586	11.736			71.311
2011	16	71.311	139.341	110.917	-	-	42.887
2012	25	42.887	153.031	151.511	-	-	41.097

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia o destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados	Año
Pablo López	jugador	Compra pase 100%	107.849	2009
Darlo Gigena	jugador	Arriendo pase	22.815	2010
Eugenio Mena	jugador	Venta 60%	235.062	2010
Daian Da Silva	jugador	Arriendo pase	10.160	2010
Carlos Muñoz	jugador	Venta 50%	548.550	2011
Franco Quiroga	jugador	Arriendo pase	19.772	2011
Jerónimo Barrales	jugador	Arriendo pase	20.006	2011
Matías Pérez	jugador	Arriendo pase	2.515	2011
Javier Tetes	jugador	Arriendo pase	11.117	2011
Mather Tressor Moreno	jugador	Arriendo pase	10.547	2011
Nicolás Martínez	jugador	Arriendo pase	4.802	2011
Angel Orue	jugador	Arriendo pase	15.662	2011
Sebastián Ubilla	jugador	Venta 80%	567.138	2012
Pablo Calandria	jugador	Arriendo pase	9.665	2012
Rodrigo Toloza	jugador	Arriendo pase	3.600	2012
Boris Sandoval	jugador	Arriendo pase	2.500	2012
Sebastián Ruscullada	jugador	Arriendo pase	3.471	2012
Juan Gonzalo Lorca	jugador	Arriendo pase	7.582	2012
Roberto Órdenes	jugador	Arriendo pase	1.250	2012
Mather Tressor Moreno	jugador	Arriendo pase	30.832	2012
Mauricio Prieto	jugador	Arriendo pase	28.778	2012
Ariel Golzera	jugador	Arriendo pase	12.387	2012
Luis Salmeron	jugador	Arriendo pase	19.720	2012
Leandro Torres	jugador	Arriendo pase	23.930	2012

(2) En 2011 las adiciones al valor de la corrección corresponde a los mayores costos que debió asumir producto de los reajustes e intereses de las deudas previsionales provenientes de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers que existían a la fecha de corrección y que fueron conocidos y determinados en detalle hasta este ejercicio.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	55.804	46.242	(15.308)	(10.175)	40.496	36.067
Maquinarias y Equipos Computacionales	9.326	9.326	(6.418)	(5.020)	2.908	4.306
Otros activos fijos	2.661	2.661	(2.206)	(1.766)	455	895
Total Propiedades, planta y equipos	67.791	58.229	(23.932)	(16.961)	43.859	41.268

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	36.067	4.306	895	41.268
Adiciones	9.562			9.562
Reclasificaciones				-
Ventas y bajas				-
Gasto por depreciación	(5.133)	(1.398)	(440)	(6.971)
Saldo final al 31 de diciembre 2012	40.496	2.908	455	43.859

	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	23.917	5.319	1.515	30.751
Adiciones	15.368	405	-	15.773
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(4.099)	(441)	(716)	(5.256)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	35.186	5.283	799	41.268

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación de equipamiento para el Campus Deportivo de Mantagua.

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil promedio en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración.

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$2.878.498 y M\$2.745.626 respectivamente.

12.2. Impuestos diferidos

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores	120.626	172.929
Impuestos mensuales por pagar	51.121	56.741
Acreedores varios	390.361	2.677
Totales	562.108	232.347

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	24.628	29.459
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24.628	29.459
Provisiones Varias	82.370	61.688
Otras provisiones de corto plazo	82.370	61.688
Totales	106.998	91.147

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

14.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	24.959	61.688
Provisiones adicionales		20.682
Provisión utilizada	(4.831)	
Reverso provisión		
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	20.128	82.370

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	31.586	160.291
Provisiones adicionales	-	-
Provisión utilizada	(2.127)	(98.603)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	29.459	61.688

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	184.167	184.167
Tesorería General de la República	79.485	60.347
Otros pasivos		-
Totales	263.652	244.514

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Tesorería General de La República	185.799	265.284
Administradoras de Fondos de Pensiones	1.581.164	1.344.136
Instituto de Normalización Previsional	440.219	516.289
Totales	2.207.182	2.125.709

La obligación informada con Tesorería General de la República emana de un convenio especial de pago de la deuda tributaria suscrito por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y Tesorería en el mes de Diciembre del año 2007 y cuyo plazo de pago es de 20 años a contar de la suscripción del convenio. En la cláusula sexta del convenio, se acordó efectuar el pago en cuotas anuales, iguales y sucesivas, las que no podía ser inferiores al equivalente al 3% de los ingresos totales de Santiago Wanderers, sean o no provenientes de su giro, tanto percibidos como devengados, cualquiera sea su naturaleza, origen o denominación, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 20.019.

La obligación informada con el INP, actualmente IPS, está referido a deuda previsional que mantenía la Corporación Santiago Wanderers y que se constituye como deuda de arrastre. Respecto de esta obligación se ha suscrito convenio de pago por el capital de la deuda en el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Valparaíso, a través del pago de 22 cuotas a contar del día 10 de Diciembre de 2011, en el caso del juicio A-58-2011, y en dos cuotas en el caso del juicio P-832-2011, correspondiente a los meses de octubre y noviembre ambos del 2011.

La obligación informada con la AFP está referida a la deuda de arrastre en materia previsional de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers con diversos Administradores de Fondos de Pensiones y que ha sido objeto de varios juicios ejecutivos de cobranza previsional y que han sido señalados en la Nota sobre Contingencias, Juicios y otros.

17. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Con fecha 27 de abril de 2011, en la Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de la compañía mediante la emisión de 18.550.434.426 acciones de pago serie B equivalentes a un total de M\$900.000.

De acuerdo a protocolización de extracto de fecha 1 de junio de 2012 se establece reducir el aumento de patrimonio de M\$3.500.712 a M\$3.463.942 dividido en 1 acción nominativa preferida Serie A sin valor nominal y 23.278.101.404 acciones nominativas serie B sin valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A	1	1	1
Serie B	23.278.101.404	23.278.101.404	23.278.101.404

Capital		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital Pagado M\$
	3.463.943	3.463.943

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Joya del Pacífico, se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la compañía. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

b. Otras reservas

Concepto	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Reserva por adopción IFRS	17.610	17.610

c. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Recaudación local	341.398	338.223
Ingresos por publicidad	383.192	245.545
Ingresos por televisión	853.820	692.333
Ingresos por venta de jugadores	567.138	612.799
Otros	503.949	120.214
Totales	2.649.497	2.009.114

Durante el año 2012 y 2011 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Jugador	Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
2012	Sebastian Ubilla	567.138		567.138
2011	Carlos Muñoz	612.799	(62.723)	550.076

19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Remuneración Plantel	921.657	766.064
Remuneraciones Cuerpo técnico	239.920	246.460
Remuneraciones Apoyo Plantel	114.194	95.098
Remuneraciones Futbol Joven	197.862	172.348
Otras Ramas Deportivas	108.235	90.878
Costo Concentración	56.469	56.692
Costo venta jugadores	-	62.723
Costo implementos deportivos	136.338	96.054
Costo de traslados y hoteles	122.679	93.563
Finiquitos operacionales	68.035	49.306
Otros Costos de operación	101.066	146.688
Totales	2.066.455	1.875.874

20. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	14.450	130
	Pesos	57.833	136.336
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares		
	Pesos	554.293	309.430
Activos por impuestos, corrientes	Dólares		
	Pesos	1.108	4.769
Otros activos	Dólares		
	Pesos	43.291	30.537
Activos corrientes totales		670.975	481.202
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares		
	Pesos	2.500.452	2.602.202
Propiedades, planta y equipo	Dólares		
	Pesos	43.859	41.268
Activos no corrientes totales		2.544.311	2.643.470
Total de activos		3.215.286	3.124.672
	Dólares	14.450	130
	Pesos	3.200.836	3.124.542

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares		
	Pesos	562.108	232.347
Otras provisiones, corrientes	Dólares		
	Pesos	82.370	61.688
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares		
	Pesos	24.628	29.459
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares		
	Pesos	263.652	244.514
Pasivos corrientes totales		932.758	568.008
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares		
	Pesos	2.207.182	2.125.709
Pasivos no corrientes totales		2.207.182	2.125.709
	Pesos		
Total de pasivos		3.139.940	2.693.717
	Dólares	-	-
	Pesos	3.139.940	2.693.717

21. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral.

Sin embargo, en la jurisdicción de cobranza previsional existen diversos juicios en contra de la Corporación Santiago Wanderers entidad que goza de personalidad jurídica propia, rut y vigencia propia, pero que por aplicación de la Ley 20.019, Santiago Wanderers S.A.D.P., se constituye como continuador legal y responsable solidario en la pago de dichas obligaciones. En este sentido se trata de deudas de arrastre, pero que en ningún caso están referidas a deudas originadas por la actual administración del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Atendido que se tratan de procedimientos ejecutivos, la mayoría de los juicios se encuentran en proceso de embargo de bienes y trámites posteriores, todos en primera instancia.

A continuación, se enumeran los juicios previsionales de los que ha tomado conocimiento la administración y que han sido informados por su antecesor legal, que se encuentran vigentes al 31 de Diciembre de 2012.

ROL	TRIBUNAL	Institución de Previsión Social
A-1162-2011	Cobranza (L-5764-2005 2° JT)	AFP Capital
A-1260-2011	Cobranza (L-4898-2004 2° JT)	AFC Chile
P-442-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP S. María S.A.
A-526-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida
A-716-2011	Cobranza (L-1883-2004 2°JT)	AFP Provida
A-1081-2011	Cobranza (L-4119-2004 2°JT)	AFP Provida
A-4853-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida
P-1460-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida
A-1858-2011	Cobranza (L-2697-2004 1°JT)	AFP Provida
A-58-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	IPS
P-832-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	IPS
A-1933-2911	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida
P-236-2009	Juzgado de Cobranza Previs.	AFC
A-1264-2007	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP S. María S.A.
A-234-2012	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida

Se han suscrito convenio aprobado judicialmente respecto de los siguientes:

- a) A-58-2011 “IPS con SW” (Convenio respecto del capital)
- b) P-832-2011 “IPS con SW” (Convenio respecto del capital)

Respecto de los siguientes juicios previsionales se han tramitado los siguientes incidentes:

- a) **A-1264-2007:** Incidente nulidad por error en la notificación válida de la demanda, pues se procedió en contra de una persona que no es representante legal del ejecutado. Su resolución está pendiente desde el 23 de Noviembre de 2012. En caso de acoger el incidente se debiera notificar nuevamente y alegar prescripción de parte importante de la deuda, pero aquello es la gestión posterior. En caso que se pierda el incidente se debiera proceder con el pago de lo adeudado en este juicio que es de aproximadamente M\$730.000.
- b) **A-234-2012:** Incidente de Abandono de Procedimiento, atendido que era una juicio del año 1998 en el que no existía prohibición del abandono, sin embargo, fue rechazo en primera instancia con fecha 24 de Noviembre de 2012. Se dedujeron recursos posteriores, los que no fueron acogidos, el último de los cuales fue resuelto con fecha 28 de Enero de 2013 por la Corte Suprema de Justicia. La cuantía del juicio es de aproximadamente M\$590.000.
- c) **A-236-2009:** Se opuso excepción de prescripción de parte de la acción ejecutiva y de la deuda al haber transcurrido los plazos legales. Su estado procesal es probatorio de las excepciones alegadas. En caso de acoger la excepción se debiera disminuir la deuda. En caso de rechazar la deuda esta es de M\$1.600 más intereses, reajustes, recargos y costas.
- d) **A-1933-2011:** Se opuso excepción de prescripción de la acción ejecutiva de diversos trabajadores que dejaron de prestar servicios hace más de cinco años desde la notificación de la demanda. Se acogió la excepción de prescripción con fecha 31 de Octubre de 2012 y fue notificado a las partes. El Tribunal deberá liquidar el crédito de la deuda que no está prescrita, y excluir todo lo que está prescrito, lo cual está pendiente.

En otros juicios, durante el año 2012, se dieron por terminados los siguientes:

ROL	Institución	Monto M\$	
A-1848-2007	Adm. Fondos de Cesantía	717	Juicio Terminado con fecha 24.09.2012
P-6508-2007	Adm. Fondos de Cesantía	308	Juicio Terminado con fecha 10.08.2012
A-2639-2006	AFP Santa María S.A.	1.841	Juicio Terminado con fecha 03.02.2012
A-1268-2011	AFP Santa María S.A.	618	Juicio Terminado con fecha 28.06.2012
P-905-2007	AFP Santa María S.A.	708	Juicio Terminado con fecha 30.11.2012
P-2155-2007	AFP Cuprum	125	Juicio Terminado con fecha 09.01.2012
A-574-2011	Adm. Fondos de Cesantía	198	Juicio Terminado con fecha 20.04.2012
P-1580-2007	AFP Plan Vital	203	Juicio Terminado con fecha 26.03.2012
P-1736-2007	AFP Provida	1.220	Juicio Terminado con fecha 28.06.2012
A-423-2011	AFP Provida	74	Juicio Terminado con fecha 09.07.2012

ROL	Institución	Monto M\$	
P-2784-2011	AFP Provida	972	Juicio Terminado con fecha 10.07.2012
A-3039-2006	AFP Provida	3.598	Juicio Terminado con fecha 09.12.2011
A-973-2007	AFC	2.504	Juicio Terminado con fecha 10.08.2012
A-283-2010	AFP Provida	74	Juicio Terminado con fecha 09.01.2012
A-2096-2006	AFP Cuprum	208	Juicio Terminado con fecha 09.01.2012
P-3038-2007	AFP Santa María	163	Juicio Terminado con fecha 09.01.2012
P-8489-2009	Isapre Consalud	656	Juicio Terminado con fecha 27.06.2012
A-59-2007	AFP Provida	74	Juicio Terminado con fecha 09.01.2012

Respecto a la cuantía de estos juicios, está señalado sólo el capital, a lo cual se debe agregar, intereses, reajustes, recargos y costas.

A raíz de juicios previsionales de arrastre en contra la Corporación Santiago Wanderers ha generado diversos embargos en bienes muebles del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Sin embargo, en aquellos juicios en que se ha logrado un acuerdo o han terminado se ha procedido a alzar los respectivos embargos.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

22. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

23. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

24. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2012.

* * * * *