

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO
WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 e informe
de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y a los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Delaible,
Abril 08, 2014

Héctor Salgado
Héctor Salgado Montano

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**



CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2013	31-12-2012
	N°	M\$	M\$
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	121.293	72.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	522.527	554.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	-	4.677
Inventarios	9	43.854	38.614
Activos por impuestos corrientes	10	24.387	1.108
Total activos corrientes		<u>712.061</u>	<u>670.975</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.423.084	2.500.452
Propiedad, planta y equipo, neto	12	44.334	43.859
Total de activos no corrientes		<u>2.467.418</u>	<u>2.544.311</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.179.479</u></u>	<u><u>3.215.286</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	259.883	335.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	325.237	226.478
Otras provisiones, corrientes	15	44.422	82.370
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	30.351	24.628
Otros pasivos no financieros corrientes	16	<u>166.822</u>	<u>297.801</u>
Total pasivos corrientes		<u>826.715</u>	<u>966.907</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	<u>2.212.953</u>	<u>2.173.033</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>2.212.953</u>	<u>2.173.033</u>
Total pasivos		<u>3.039.668</u>	<u>3.139.940</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	18	3.463.943	3.463.943
(Pérdidas) acumuladas		(3.266.645)	(3.331.110)
Otras reservas	18	<u>(57.487)</u>	<u>(57.487)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		139.811	75.346
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Patrimonio, neto		<u>139.811</u>	<u>75.346</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3.179.479</u></u>	<u><u>3.215.286</u></u>

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.237.902	2.649.497
Costo de ventas	21	(2.288.698)	(2.219.756)
Ganancia bruta		949.204	429.741
Gasto de administración		(522.708)	(539.609)
Ingresos financieros		1.586	3.668
Costos financieros		(400.662)	(245.955)
Diferencias de cambio		37.022	(11.892)
Resultado por unidad de reajuste		23	(2.639)
Pérdida, antes de impuestos		64.465	(366.686)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Pérdida procedente de operaciones continuadas		64.465	(366.686)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del período		64.465	(366.686)
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		64.465	(366.686)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-
Ganancia del período		64.465	(366.686)
Ganancias por acción (Presentación)			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0	(0)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		0	(0)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
Nota	31-12-2013	31-12-2012
N°	M\$	M\$
Ganacia (Pérdida) del período	64.465	(366.686)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Resultado Integral Total	64.465	(366.686)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2013	3.463.943	(57.487)	(3.331.110)	75.346	-	75.346
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.463.943	(57.487)	(3.331.110)	75.346	-	75.346
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	64.465	64.465	-	64.465
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	64.465	64.465	-	64.465
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	64.465	64.465	-	64.465
Saldo final período actual 31/12/2013	3.463.943	(57.487)	(3.266.645)	139.811	-	139.811
Saldo inicial período actual 01/01/2012	3.452.866	(57.487)	(2.964.424)	430.955	-	430.955
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.452.866	(57.487)	(2.964.424)	430.955	-	430.955
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(366.686)	(366.686)	-	(366.686)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(366.686)	(366.686)	-	(366.686)
Emisión de capital	11.077	-	-	11.077	-	11.077
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	11.077	-	(366.686)	(355.609)	-	(355.609)
Saldo final período anterior 31/12/2012	3.463.943	(57.487)	(3.331.110)	75.346	-	75.346

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2013	2012
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Recaudación de deudores comerciales	2.804.429	2.397.416
Ingresos financieros percibidos	129.513	73.200
Pago a proveedores y personal	(2.549.172)	(2.364.899)
Otros gastos pagados	(255.690)	(243.541)
IVA y otros similares pagados	<u>(148.126)</u>	<u>(137.362)</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>(19.045)</u>	<u>(275.186)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital	-	11.077
Obtención de préstamos bancarios	-	-
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	90.854	237.555
Pago de préstamos bancarios	-	-
Pago de préstamos de empresas relacionadas	(14.825)	(16.990)
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>76.028</u>	<u>220.565</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compras de propiedad, planta y equipo	<u>(7.973)</u>	<u>(9.562)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(7.973)</u>	<u>(9.562)</u>
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO	49.010	(64.183)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	49.010	(64.183)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	<u>72.283</u>	<u>136.466</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	<u><u>121.293</u></u>	<u><u>72.283</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
1. Información General	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	3
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	4
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	14
1. Riesgo de mercado	14
2. Riesgo de tasa de interés	15
3. Riesgo de crédito	15
4. Riesgo de liquidez	16
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado	16
6. Efectivo y equivalente al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18
9. Inventarios	20
10. Activos por impuestos corrientes	20
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
12. Propiedades, planta y equipo	26
13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28
15. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	28
16. Otros pasivos no financieros corrientes	29
17. Otros pasivos no financieros no corrientes	29
18. Patrimonio neto	30
19. Ingresos ordinarios	32
20. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	33
21. Composición de cuentas de costo de venta	34
22. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	35
23. Contingencia, juicios y otros	36
24. Cauciones obtenidas por terceros	38
25. Medio ambiente	39
26. Hechos posteriores	39

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de Diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. “La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros”.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2013 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 08 de abril de 2014.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio 2012 que se presenta en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período contable

Los presentes estados financieros del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

c) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75
Euros	724,30	629,13

e) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

f) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono al resultado.

g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

h) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

i) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

j) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

k) Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

l) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

n) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

o) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

r) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

s) Nuevos pronunciamientos

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2013 M\$
Efectivo en MUS\$	34.691
Pasivos en US\$	-
Exposición neta	34.691

b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que devenguen interés por lo que no esta afectada por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Hasta 90 Días	504.223	508.018
Entre 90 y 360 Días	18.304	46.275
Más de 1 año	-	-
Totales	522.527	554.293

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

Componente	31.12.2013		31.12.2012	
	Saldo	Máxima exposición	Saldo	Máxima exposición
		M\$		M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	121.293	-	72.283	-
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	522.527	522.527	554.293	554.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	4.677	4.677
Totales	643.820	522.527	631.253	558.970

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	64.142	56.125
Caja y bancos			Dólar estadounidense	34.692	14.450
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	-	-
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	22.457	-
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Dólar estadounidense	2	1.708
Totales				121.293	72.283

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

SalDOS totales	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes Publicidad	16.537	31.764	-	-
Cientes Por Facturar (1)	137.549	250.793	-	-
Otras cuentas por cobrar (2)	333.790	251.632	-	-
Deudores varios, neto	34.651	20.104	-	-
Totales	522.527	554.293	-	-

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes de contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto.

- (2) Los valores incluidos en saldos de Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013, corresponden principalmente a 2 cuotas pendientes de cobrar a club Baniyas de Emiratos Árabes por la venta de Carlos Muñoz. Al 31 de diciembre de 2012 corresponde a aportes de Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) para el desarrollo de fútbol joven, cuentas por cobrar tienda y cuenta por cobrar escuela de fútbol. El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar venta jugadores	317.151	-
Aporte ANFP	-	235.735
Cuentas por cobrar tienda	12.135	11.031
Cuentas por cobrar escuela de fútbol	4.504	4.866
Totales	333.790	251.632

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas

Vigencia	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Hasta 90 Días	504.223	508.018
Entre 90 y 360 Días	18.304	46.275
Más de 1 año	-	-
Totales	522.527	554.293

- c. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
91.350.000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	4.677
Totales					-	4.677

a.2. Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
78262060-6	Inversiones el Estribo S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	12.845	2.915
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	12.845	9.177
96753200-2	Comercial Collague Limitada	Accionista	Peso chileno	Chile	12.845	9.177
84754700-6	Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Accionista	Peso chileno	Chile	12.845	9.177
76014217-4	Inversiones Playa Ancha S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	150.147
96944390-2	Future Investments Dos SCC	Accionista	Peso chileno	Chile	198.957	-
77914880-7	Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Accionista	Peso chileno	Chile	8.000	-
76008889-7	Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	41.211	27.531
88170600-8	Inversiones Cordillera Limitada	Accionista	Peso chileno	Chile	25.689	18.354
Totales					325.237	226.478

a.3. Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Acumulado al 31.12.2013		Acumulado al 31.12.2012	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Arrendos pagados	Pesos	(7.065)	(7.065)	16.321	(16.321)
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Pago de Préstamos	Pesos	4.677	-	8.599	-
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Arrendos pagados	Pesos	(16.158)	(16.158)	15.990	(15.990)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Ventas Productos	Pesos	79.999	67.226	-	-
Inversiones el Estribo S.A.	Chile	78.262.060-6	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	12.845	-	2.915	-
Asesorías e Inversión Socval	Chile	78.135.500-3	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	12.845	-	9.177	-
Comercial Collague Limitada	Chile	96.753.200-2	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	12.845	-	9.177	-
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Chile	84.754.700-6	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	12.845	-	9.177	-
Inversiones Playa Ancha S.A.	Chile	76.014.217-4	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	150.147	-
Future Investments Dos SCC	Chile	96.944.390-2	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	198.957	-	-	-
Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Chile	77.914.880-7	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	8.000	-	-	-
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Chile	76.008.889-7	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	41.211	-	27.531	-
Inversiones Cordillera Limitada	Chile	88.170.600-8	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	25.689	-	18.354	-

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	102.650	128.393
Totales	102.650	128.393

9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Articulos tienda	\$	43.854	38.614
Totales		43.854	38.614

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuestos al valor agregado	24.387	1.108
Totales	24.387	1.108

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2013			31.12.2012			Años restantes de amortización
	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	
Pases de Jugadores	256.202	(192.195)	64.007	440.459	(399.362)	41.097	1
Concesiones	2.836.722	(479.793)	2.356.929	2.836.722	(381.927)	2.454.795	25
Software computacional (sistema socio)	9.713	(7.565)	2.148	9.713	(5.153)	4.560	1
Totales	3.102.637	(679.553)	2.423.084	3.286.894	(786.442)	2.500.452	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de \$1.120.000.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

El pago a la corporación de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión se reconoce mensualmente en resultados y al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen pagos pendientes por este concepto.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de Febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	41.097	2.454.795
Adiciones	192.084	-
Amortización	(169.174)	(97.866)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-
Total de movimientos	22.910	(97.866)
Saldo final al 31.12.2013	64.007	2.356.929

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	42.887	2.552.660
Adiciones	151.511	-
Amortización	(153.301)	(97.865)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-
Total de movimientos	(1.790)	(97.865)
Saldo final al 31.12.2012	41.097	2.454.795

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$169.174 en 2013 y M\$153.301 en 2012.

- (1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2013	Valor libro al 31.12.2012	Valor libro al 31.12.2011	Valor libro al 31.12.2010	Valor libro al 31.12.2009	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Dario Gigena	-	-	-	-	22.815	100%	0%
Pablo Lopez (1)	-	16.524	42.887	70.464	97.346	100%	100%
Damian Da Silva	-	-	-	847	-	100%	0%
Diego Borquez	-	643	-	-	-	100%	0%
Leandro Torres	-	23.930	-	-	-	100%	0%
Boris Sagredo	6.500	-	-	-	-	100%	0%
Exequiel Luna	15.978	-	-	-	-	100%	0%
Sebastian Pol	7.086	-	-	-	-	100%	0%
Gaston Cellerino	15.573	-	-	-	-	100%	0%
Mauricio Prieto	18.870	-	-	-	-	100%	0%
Total valor libro	64.007	41.097	42.887	71.311	120.161		

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(1) Al 31 de diciembre de 2012, la institución es dueña del 100% de los derechos federativos y del 100% de los derechos económicos del jugador Pablo López, y ha sido cedido en forma temporal a la Asociación Civil Club Atlético Banfield.

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Movimientos del ejercicio					Saldo final Neto
		Saldo inicial Neto	Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2009	2	-	13.774	133.935			120.161
2010	2	120.161	60.586	11.736			71.311
2011	1	71.311	139.341	110.917	-	-	42.887
2012	3	42.887	153.031	151.511	-	-	41.097
2013	5	41.097	169.174	192.084			64.007

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificacion movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Pablo Lopez	jugador		Compra pase 100%	(97.346)	2.009
Dario Gigena	jugador		Arriendo pase pagado	(22.815)	2.009
Eugenio Mena		Universidad de Chile	Venta 60%	235.062	2.010
Damian Da Silva	jugador		Arriendo pase pagado	(847)	2.010
Carlos Muñoz		Colo Colo	Venta 50%	548.550	2.011
Franco Quiroga	jugador		Arriendo pase pagado	(19.772)	2.011
Jeronimo Barrales	Club Atlético Banfield		Arriendo pase pagado	(20.006)	2.011
Matias Perez	jugador		Arriendo pase pagado	(2.515)	2.011
Javier Tetes	jugador		Arriendo pase pagado	(11.117)	2.011
Mather Tressor Moreno	jugador		Arriendo pase pagado	(37.083)	2.011
Nicolas Martinez	Independiente de Avellaneda		Arriendo pase pagado	(4.802)	2.011
Angel Orue	Libertad de Paraguay		Arriendo pase pagado	(15.622)	2.011
Sebastian Ubilla		Universidad de Chile	Venta 80%	567.138	2.012
Exequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(2.000)	2.012
Pablo Calandria	jugador		Arriendo pase pagado	(9.665)	2.012
Rodrigo Toloza	jugador		Arriendo pase pagado	(3.600)	2.012
Boris Sandoval	Huachipato		Arriendo pase pagado	(2.500)	2.012
Sebastian Rusculleda	jugador		Arriendo pase pagado	(3.471)	2.012
Juan Gonzalo Lorca	jugador		Arriendo pase pagado	(7.732)	2.012
Roberto Ordenes	jugador		Arriendo pase pagado	(1.250)	2.012
Mather Tressor Moreno	jugador		Arriendo pase pagado	(30.832)	2.012
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(28.778)	2.012
Ariel Golzera	jugador		Arriendo pase pagado	(12.387)	2.012
Luis Salmeron	Club Talleres de Córdoba		Arriendo pase pagado	(19.720)	2.012
Leandro Torres	jugador		Arriendo pase pagado	(28.933)	2.012
Diego Borquez	jugador		Arriendo pase pagado	(643)	2.012
Carlos Muñoz		Baniyas de Emiratos Árabes	Venta 50%	962.350	2.013
Eugenio Mena		Santos Futeebol Clube	Venta 40%	463.551	2.013
Boris Sagredo	jugador		Arriendo pase pagado	(15.500)	2.013
Ezequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(48.674)	2.013
Sebastian Pol	jugador		Arriendo pase pagado	(13.004)	2.013
Gaston Cellerino	jugador		Arriendo pase pagado	(31.145)	2.013
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(25.161)	2.013
Leandro Torres	jugador		Arriendo pase pagado	(9.387)	2.013
Luis Salmeron	Club Talleres de Córdoba		Arriendo pase pagado	(34.683)	2.013
Matias Donoso	Union Temuco		Arriendo pase pagado	(4.730)	2.013
Nicolas Lopez	Instituto de Cordova		Arriendo pase pagado	(9.800)	2.013

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	60.677	55.804	(19.984)	(15.308)	40.693	40.496
Maquinarias y Equipos Computacionales	10.889	9.326	(7.317)	(6.418)	3.572	2.908
Otros activos fijos	2.528	2.661	(2.459)	(2.206)	69	455
Total Propiedades, planta y equipos	74.094	67.791	(29.760)	(23.932)	44.334	43.859

12.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	40.496	2.908	455	43.859
Adiciones	6.109	1.864	-	7.973
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.912)	(1.200)	(386)	(7.498)
Saldo final al 31 de diciembre 2013	40.693	3.572	69	44.334

	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	36.067	4.306	895	41.268
Adiciones	9.562	-	-	9.562
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.133)	(1.398)	(440)	(6.971)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	40.496	2.908	455	43.859

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación de equipamiento para el Campus Deportivo de Mantagua.

12.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil promedio en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración.

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$2.454.084 y M\$2.878.498 respectivamente.

13.2. Impuestos diferidos

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	119.577	120.626
Impuestos mensuales por pagar	60.744	51.121
Acreedores varios	79.562	163.883
Totales	259.883	335.630

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	17.876	24.628
Provisión Indemnizaciones	12.475	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30.351	24.628
Provisiones Varias (2)	44.422	82.370
Otras provisiones de corto plazo	44.422	82.370
Totales	74.773	106.998

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

(2) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el período.

15.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	24.628	82.370
Provisiones adicionales	30.351	-
Provisión utilizada	(24.628)	(37.948)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	30.351	44.422

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	24.959	61.688
Provisiones adicionales	24.628	20.682
Provisión utilizada	(24.959)	-
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	24.628	82.370

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	70.833	184.167
Tesorería General de la República	95.989	79.485
Instituto de Normalización Previsional	-	34.149
Totales	166.822	297.801

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Tesorería General de la República	89.700	185.799
Administradora de Fondos de Pensiones	1.683.034	1.581.164
Instituto de Normalización Previsional	440.219	406.070
Totales	2.212.953	2.173.033

La obligación informada con Tesorería General de la República emana de un convenio especial de pago de la deuda tributaria suscrito por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y Tesorería en el mes de Diciembre del año 2007 y cuyo plazo de pago es de 20 años a contar de la suscripción del convenio. En la cláusula sexta del convenio, se acordó efectuar el pago en cuotas anuales, iguales y sucesivas, las que no podían ser inferiores al equivalente al 3% de los ingresos totales de Santiago Wanderers, sean o no provenientes de su giro, tanto percibidos como devengados, cualquiera fuera su naturaleza, origen o denominación, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 20.019.

La obligación informada con el INP, actualmente IPS, está referido a deuda previsional que mantenía la Corporación Santiago Wanderers y que se constituye como deuda de arrastre. Respecto de esta obligación se ha suscrito convenio de pago por el capital de la deuda en el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Valparaíso, a través del pago de 22 cuotas a contar del día 10 de Diciembre de 2011, en el caso del juicio A-58-2011, y en dos cuotas en el caso del juicio P-832-2011, correspondiente a los meses de octubre y noviembre ambos del 2011.

La obligación informada con la AFP está referida a la deuda de arrastre en materia previsional de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers con diversas Administradores de Fondos de Pensiones y que ha sido objeto de varios juicios ejecutivos de cobranza previsional y que han sido señalados en la Nota sobre Contingencias, Juicios y otros. Los parámetros utilizados para la actualización de los montos adeudados por concepto de deuda previsional, tanto reajustes como intereses, son los establecidos en el DL 3500 en su artículo 19, y que son divulgados en la página de la Superintendencia de Pensiones. Lo anterior, es sin perjuicio de los requerimientos ante los Tribunales de Justicia sobre la constitucionalidad de los intereses penales establecido en la mencionada ley, que a la fecha no han sido resueltos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el gasto por interés reconocido por obligaciones previsionales asciende a M\$338.262 y M\$244.207 respectivamente.

18. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Con fecha 27 de abril de 2011, en la Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de la Sociedad mediante la emisión de 18.550.434.426 acciones de pago serie B equivalentes a un total de M\$900.000.

De acuerdo a protocolización de extracto de fecha 1 de junio de 2012 se establece reducir el aumento de patrimonio de M\$3.500.712 a M\$3.463.943 dividido en 1 acción nominativa preferida Serie A sin valor nominal y 23.278.101.404 acciones nominativas serie B sin valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2013, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Capital pagado del año M\$ /acciones	31-12-2013	
	Capital pagado M\$	N° Acciones
Saldo inicial	3.463.943	23.278.101.404
Aportes de Capital	-	-
Variacion de patrimonio en el año	-	-
Total patrimonio del año M\$ / acciones	3.463.943	23.278.101.404

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

b. Otras reservas

Concepto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Reserva por adopción IFRS (1)	57.487	57.487

(1) Corresponde a corrección monetaria de la capital pagado desde la fecha de transición a NIIF, 1 enero de 2010, hasta el 31 de diciembre de 2010 (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros)

c. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio Mínimo

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$139.811 al 31 de diciembre de 2013 y de M\$75.346 al 31 de diciembre de 2012 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de 1.000 UF requerido en circular 1813.

19. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Recaudación local	219.985	429.228
Ingresos por publicidad	349.940	383.192
Ingresos por televisión	1.021.790	853.820
Ingresos por venta de jugadores (2)	1.425.901	567.138
Otros (1)	220.286	416.119
Totales	3.237.902	2.649.497

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	123.872	125.398
Ingresos escuela futbol	29.845	29.546
Ingresos noche verde	22.337	14.996
Aporte ANFP	44.232	235.735
Otros	-	10.444
Totales	220.286	416.119

(2) Durante el año 2013 y 2012 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganacia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2.013	Carlos Muñoz	Jugador profesional	50%	100%	962.350	-	962.350
2.013	Eugenio Mena	Jugador profesional	40%	100%	463.551	-	463.551
2.012	Sebastian Ubilla	Jugador profesional	80%	100%	567.138	-	567.138

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores

20. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

Concepto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Previsionales	17.572	17.094
Laborales	17.573	21.777
Fiscales	1.610	11.143
Totales	36.755	50.014

21. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneración Plantel	1.080.666	921.657
Remuneraciones Cuerpo técnico	192.171	239.920
Remuneraciones Apoyo Plantel	80.959	114.194
Remuneraciones Futbol Joven	200.159	197.862
Otras Ramas Deportivas	71.670	108.235
Costo Concentración	74.268	56.469
Costo implementos deportivos	115.108	136.338
Costo de traslados y hoteles	149.751	122.679
Finiquitos operacionales	24.649	68.035
Otros Costos de operación	130.123	101.066
Amortizacion pase de jugadores	169.174	153.301
Totales	2.288.698	2.219.756

22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	34.692	14.450
	Pesos	86.601	57.833
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares		
	Pesos	522.527	554.293
Activos por impuestos, corrientes	Dólares		
	Pesos	24.387	1.108
Otros activos	Dólares		
	Pesos	43.854	43.291
Activos corrientes totales		712.061	670.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares		
	Pesos	2.423.084	2.500.452
Propiedades, planta y equipo	Dólares		
	Pesos	44.334	43.859
Activos no corrientes totales		2.467.418	2.544.311
Total de activos		3.179.479	3.215.286
	Dólares	34.692	14.450
	Pesos	3.144.787	3.200.836

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares		
	Pesos	259.883	335.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares		
	Pesos	325.237	226.478
Otras provisiones, corrientes	Dólares		
	Pesos	44.422	82.370
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares		
	Pesos	30.351	24.628
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares		
	Pesos	166.822	297.801
Pasivos corrientes totales		826.715	966.907
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares		
	Pesos	2.212.953	2.173.033
Pasivos no corrientes totales		2.212.953	2.173.033
	Pesos		
Total de pasivos		3.039.668	3.139.940
	Dólares	-	-
	Pesos	3.039.668	3.139.940

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral.

Sin embargo, en la jurisdicción de cobranza previsional existen diversos juicios en contra de la Corporación Santiago Wanderers entidad que goza de personalidad jurídica propia, rut y vigencia propia, pero que por aplicación de la Ley 20.019, Santiago Wanderers S.A.D.P., se constituye como continuador legal y responsable solidario en la pago de dichas obligaciones. En este sentido se trata de deudas de arrastre, pero que en ningún caso están referidas a deudas originadas por la actual administración del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P

Atendido que se tratan de procedimientos ejecutivos, la mayoría de los juicios se encuentran en proceso de embargo de bienes y trámites posteriores, todos en primera instancia.

A continuación, se enumeran dos juicios previsionales de los que ha tomado conocimiento la administración y que han sido informados por su antecesor legal. En el caso de la cuantía de éstos, está señalado el capital, sin considerar reajustes, intereses, recargos y costas, que corresponde al monto indicadas en los escritos de demanda.

ROL	TRIBUNAL	Institución de Previsión Social	Capital
A-1264-2007	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP S. María S.A.	76.343.193
A-234-2012	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	33.573.679

Respecto de estos dos juicios, se procedió con la liquidación del crédito y se objetó el mismo, acudiendo ante el Tribunal Constitucional con el objeto que declare la inconstitucionalidad de la norma que determina la aplicación de intereses penales. Aquello juicios están vigente y no existe pronunciamiento aún del Tribunal Constitucional.

En caso de pérdida el rango del monto potencial sería en el caso del juicio A-1264-2007 de MM\$800 y en el juicio A-234-2012 de MM\$672.

Otro juicio de naturaleza previsional, es la causa Rit A-58-2011, y cuyo actor es el Instituto de Previsión Social. En el presente juicio se suscribió convenio de pago por el capital adeudado en 22 cuotas iguales y sucesivas. La fecha de término del pago del acuerdo fue en Septiembre de 2013.

Por otro lado, respecto de otros juicios previsionales de arrastre, durante el año 2013 se procedió con el pago íntegro de lo adeudado, lo que ha significado el término de los siguientes procesos judiciales:

A-526-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 30.05-2013	45.547.416
A-716-2011	Cobranza (L-1883-2004 2ºJT)	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 04.04.2013	28.935.357
A-1081-2011	Cobranza (L-4119-2004 2ºJT)	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 22.04.2013	28.231.299
A-4853-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha	5.504.90

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

P-236-2009	Juzgado de Cobranza Previs.	AFC Chile	13.08.2013 Juicio Terminado con fecha 31.12.2013	6.642.808
P-442-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Santa María	Juicio Terminado con fecha 30.12.2013	8.831.348
A-1162-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Capital	Juicio Terminado con fecha 30.12.2013	12.940.445
P-1460-2006	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 19.11.2013	19.828.829
A-1756-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 30.12.2013	23.435.439
A-1858-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 30.12.2013	32.807.405
A-1933-2011	Juzgado de Cobranza Previs.	AFP Provida	Juicio Terminado con fecha 30.12.2013	65.707.818

Respecto a la cuantía de estos juicios, está señalado sólo el capital, a lo cual se debe agregar, intereses, reajustes, recargos y costas.

A raíz de juicios previsionales de arrastre en contra la Corporación Santiago Wanderers ha generado diversos embargos en bienes muebles del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Sin embargo, en aquellos juicios en que se ha logrado un acuerdo o han terminado se ha procedido a alzar los respectivos embargos.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

25. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

26. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2013.

* * * * *