



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014  
e informe del auditor independiente

**Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo

apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 4, 2015



Raúl Aguirre G.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

#### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

---

	Nota N°	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.148.957	121.293
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	559.687	522.527
Inventarios	9	53.910	43.854
Activos por impuestos, corrientes	10	19.576	24.387
Total activos corrientes		<u>1.782.130</u>	<u>712.061</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	303.334	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.406.528	2.423.084
Propiedad, planta y equipo, neto	12	42.418	44.334
Total de activos no corrientes		<u>2.752.280</u>	<u>2.467.418</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>4.534.410</u></u>	<u><u>3.179.479</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

#### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

---

	Nota N°	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	150.647	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	395.486	259.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.801	325.237
Otras provisiones, corrientes	16	156.167	44.422
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	161.798	30.351
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	235.559	166.822
Total pasivos corrientes		<u>1.101.458</u>	<u>826.715</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	358.247	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	2.754.660	2.212.953
Total de pasivos no corrientes		<u>3.112.907</u>	<u>2.212.953</u>
Total pasivos		<u>4.214.365</u>	<u>3.039.668</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	18	5.170.111	3.463.943
Pérdidas acumuladas	18	(4.792.579)	(3.266.645)
Otras reservas	18	(57.487)	(57.487)
Total patrimonio, neto		<u>320.045</u>	<u>139.811</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>4.534.410</u></u>	<u><u>3.179.479</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
<b>Ganancia (pérdida):</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	3.191.488	3.237.902
Costo de ventas	21	(3.538.263)	(2.288.698)
(Pérdida) ganancia bruta		(346.775)	949.204
Gasto de administración		(688.133)	(522.708)
Ingresos financieros		8.658	1.586
Costos financieros		(509.340)	(400.662)
Diferencias de cambio		9.457	37.022
Resultado por unidad de reajuste		199	23
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		(1.525.934)	64.465
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		(1.525.934)	64.465
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>(Pérdida) ganancia del año</b>		(1.525.934)	64.465
<b>(Pérdida) ganancia atribuible a:</b>			
(Pérdida) ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(1.525.934)	64.465
(Pérdida) ganancia atribuible a participación minoritaria		-	-
<b>(Pérdida) ganancia del año</b>		(1.525.934)	64.465
<b>Ganancias por acción (Presentación):</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(391,3246)	0,0113
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(391,3246)	0,0113
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(En miles de pesos - M\$)

---

	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
<b>(Pérdida) ganancia del año</b>	(1.525.934)	64.465
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>(1.525.934)</u>	<u>64.465</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2014	3.463.943	(57.487)	(3.266.645)	139.811	-	139.811
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.463.943	(57.487)	(3.266.645)	139.811	-	139.811
<b>Cambios en patrimonio:</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.525.934)	(1.525.934)	-	(1.525.934)
Emisión de capital	1.706.168	-	-	1.706.168	-	1.706.168
Total de cambios en patrimonio	1.706.168	-	(1.525.934)	180.234	-	180.234
<b>Saldo final período actual 31/12/2014</b>	<b>5.170.111</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(4.792.579)</b>	<b>320.045</b>	<b>-</b>	<b>320.045</b>
Saldo inicial período actual 01/01/2013	3.463.943	(57.487)	(3.331.110)	75.346	-	75.346
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.463.943	(57.487)	(3.331.110)	75.346	-	75.346
<b>Cambios en patrimonio:</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	64.465	64.465	-	64.465
Total de cambios en patrimonio	-	-	64.465	64.465	-	64.465
<b>Saldo final período actual 31/12/2013</b>	<b>3.463.943</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(3.266.645)</b>	<b>139.811</b>	<b>-</b>	<b>139.811</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>		
Recaudación de deudores comerciales	3.244.987	2.932.356
Ingresos financieros percibidos	8.658	1.586
Pago a proveedores y personal	(3.218.193)	(2.567.225)
Otros gastos pagados	(467.104)	(255.690)
IVA y otros similares pagados	(274.795)	(148.126)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto negativo originado por actividades de operación	(706.447)	(37.099)
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de capital	1.380.931	-
Obtención de préstamos bancarios	519.708	-
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	-	248.906
Pago de préstamos bancarios	(159.964)	-
Pago de préstamos de empresas relacionadas	-	(154.824)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	1.740.675	94.082
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compras de propiedad, planta y equipo	(6.564)	(7.973)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(6.564)	(7.973)
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO</b>	<b>1.027.664</b>	<b>49.010</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.027.664</b>	<b>49.010</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>121.293</b>	<b>72.283</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.148.957</b>	<b>121.293</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información General	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	3
2.1 Estados Financieros	3
2.2 Período cubierto	3
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	4
3. Principales criterios contables aplicados	4
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	14
1. Riesgo de mercado	14
2. Riesgo de tasa de interés	15
3. Riesgo de crédito	15
4. Riesgo de liquidez	16
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado	16
6. Efectivo y equivalente al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19
9. Inventarios	21
10. Activos por impuestos corrientes	21
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
12. Propiedades, planta y equipo	26
13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	28
15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28
16. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	29
17. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	30
18. Patrimonio neto	32
19. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	34
20. Ingresos ordinarios	34
21. Composición de cuentas de costo de venta	35
22. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	36
23. Contingencia, juicios y otros	38
24. Cauciones obtenidas por terceros	39
25. Medio ambiente	39
26. Hechos posteriores	39

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 1. INFORMACION GENERAL

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. “La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros”.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

#### Fusión por Incorporación:

En la Junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de mayo de 2013, se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., en Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., a ésta última sociedad, y a consecuencia de la fusión, se incorporaron la totalidad de los activos y pasivos de Inversiones Playa Ancha S.A. como resultado del aporte del total de su patrimonio a la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., sucediendo, en consecuencia esta última, a la sociedad absorbida, Inversiones Playa Ancha S.A., en todos sus derechos y obligaciones de conformidad a la ley. La fusión propuesta, se realizó sobre la base del balance general interino de la sociedad absorbente al 31 de marzo de 2013 y tuvo efecto a contar del 1 de julio de 2013. Asimismo, con motivo de la fusión, se incorporó a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. todos los accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A. en la proporción correspondiente, disolviéndose de esta forma anticipadamente Inversiones Playa Ancha S.A. sin necesidad de liquidación y como consecuencia de la fusión, conforme establece el inciso 4° del artículo 99 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

A su vez, de conformidad a los estatutos de aquel entonces de Inversiones Playa Ancha S.A. su capital nominal ascendía a M\$2.151.221, y las 512.195.708 acciones representativas del referido capital, se encontraban distribuidas entre sus accionistas, en la siguiente forma. El que representa en Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. el siguiente porcentaje y número de acciones:

Composición Accionaria	N° Acciones Playa Ancha	Playa Ancha S.A. %	Santiago Wanderers %	N° Acciones Santiago Wanderers
Future Investments	466.972.201	91,1707%	53,9318%	12.536.201.474
Inversiones y Servicios TLR	16.876.435	3,2949%	1,9491%	453.713.884
Inversiones Azul Ltda.	421	0,0001%	0,0001%	11.330
Joaquín Lagos	642	0,0001%	0,0001%	17.247
VG Noramco	702	0,0001%	0,0001%	18.883
Asesoría e Inversiones Imahuel Ltda.	28.343.702	5,5338%	3,2735%	780.100.331
Lleuquen	662	0,0001%	0,0001%	17.798
Estudios Económicos Ltda.	943	0,0002%	0,0002%	25.342
<b>Total acciones emitidas</b>	<b>512.195.708</b>	<b>100,0000%</b>	<b>59,15500%</b>	<b>13.770.106.289</b>

La anterior fusión por incorporación, no repercutió patrimonialmente en los Estados Financieros de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., en virtud de acordarse en la Junta de Accionistas, el aumento del capital esta última, que resultó de la incorporación del capital de Inversiones Playa Ancha S.A. a la sociedad absorbente, y acto seguido, la disminución de dicho capital como consecuencia del hecho que, al ser la sociedad absorbida matriz de la absorbente, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., pasó a ser titular de acciones de su propia emisión.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2014 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 04 de marzo de 2015.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **2.2 Periodo cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

### **3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2013.

#### **a) Presentación de estados financieros**

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**b) Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

**c) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
Euros	738,05	724,30

**d) Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**e) Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

**f) Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	<b>Vida útil financiera en años</b>
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

**g) Intangibles**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

**(i) Derechos federativos de ANFP**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los

torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

**(ii) Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

**h) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

**i) Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta

que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa

efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

#### **j) Pasivos financieros**

- **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el

método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **k) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **l) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

**m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**n) Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**o) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

**p) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2014 ni 2013 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### q) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

### r) Nuevos pronunciamientos

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

<b>Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro	Periodos anuales iniciados en o después

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NIIIF	del 1 de Julio de 2016
-------	------------------------

La Administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

##### 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

**La exposición a este riesgo es:**

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo en MUS\$	2.662	34.692
Pasivos en US\$	-	-
<b>Exposición neta</b>	<b>2.662</b>	<b>34.692</b>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

**b. Riesgos por Siniestros**

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

**c. Riesgo de Lesiones**

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

**2. Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que devenguen interés por lo que no está afectada por riesgos de tasa de interés.

**3. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Hasta 90 días	559.687	504.223
Entre 90 y 360 días	-	18.304
Más de 1 año	303.334	-
<b>Totales</b>	<b>863.021</b>	<b>522.527</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

Componente	31.12.2014		31.12.2013	
	Saldo	Máxima exposición	Saldo	Máxima exposición
		Neta		Neta
M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	559.687	559.687	522.527	522.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	303.334	303.334	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>863.021</b>	<b>863.021</b>	<b>522.527</b>	<b>522.527</b>

#### 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

#### 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a. Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b. Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

**c. Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	1.145.649	64.142
Caja y bancos			Dólar estadounidense	2.662	34.692
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	106	22.457
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Dólar estadounidense	540	2
<b>Totales</b>				<b>1.148.957</b>	<b>121.293</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

**7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

**a. Detalle del saldo:**

SalDOS totales	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes Publicidad	282.013	16.537	-	-
Cientes Por Facturar (1)	187.907	137.549	-	-
Otras cuentas por cobrar (2)	10.793	333.790	303.334	-
Deudores varios, neto	78.974	34.651	-	-
<b>Totales</b>	<b>559.687</b>	<b>522.527</b>	<b>303.334</b>	<b>-</b>

- (1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes de contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto.
- (2) Los valores incluidos en saldos de Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013, corresponden principalmente a 2 cuotas pendientes de cobrar a club Baniyas de Emiratos Árabes por la venta de Carlos Muñoz. El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar venta jugadores	-	317.151
Aporte ANFP	-	-
Cuentas por cobrar tienda	5.906	12.135
Cuentas por cobrar escuela de futbol	4.887	4.504
<b>Totales</b>	<b>10.793</b>	<b>333.790</b>

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de las otras cuentas por cobrar, no corrientes, corresponde a las cuotas de los años 2015 y 2016 del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

Vigencia	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Hasta 90 Días	559.687	504.223
Entre 90 y 360 Días	-	18.304
Más de 1 año	303.334	-
<b>Totales</b>	<b>863.021</b>	<b>522.527</b>

c. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

**a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**a.2. Cuentas por pagar**

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78262060-6	Inversiones el Estribo S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	12.845
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	-	12.845
96753200-2	Comercial Collague Limitada	Accionista	Peso chileno	Chile	-	12.845
84754700-6	Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Accionista	Peso chileno	Chile	-	12.845
76014217-4	Inversiones Playa Ancha S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	-
96944390-2	Future Investments Dos SCC	Accionista	Peso chileno	Chile	-	198.957
77914880-7	Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	8.000
76008889-7	Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	41.211
88170600-8	Inversiones Cordillera Limitada	Accionista	Peso chileno	Chile	-	25.689
91350000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	1.801	-
	<b>Totales</b>				<b>1.801</b>	<b>325.237</b>

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2013 por M\$325.237 fue capitalizado durante el año 2014.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### a.3. Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(14.052)	(14.052)	(7.065)	(7.065)
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Pago de préstamos	Pesos	-	-	4.677	-
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(16.393)	(16.393)	(16.158)	(16.158)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Ventas productos	Pesos	-	-	79.999	67.226
Inversiones el Estribo S.A.	Chile	78.262.060-6	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	9.930	-
Inversiones el Estribo S.A.	Chile	78.262.060-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	9.240	-	-	-
Asesorías e Inversión Socval	Chile	78.135.500-3	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	3.668	-
Asesorías e Inversión Socval	Chile	78.135.500-3	Accionista	Aportes de capital	Pesos	9.240	-	-	-
Comercial Collague Limitada	Chile	96.753.200-2	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	3.668	-
Comercial Collague Limitada	Chile	96.753.200-2	Accionista	Aporte de capital	Pesos	3.911	-	-	-
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Chile	84.754.700-6	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	3.668	-
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Chile	84.754.700-6	Accionista	Aporte de capital	Pesos	47.747	-	-	-
Inversiones Playa Ancha S.A.	Chile	76.014.217-4	Accionista	Pago de Préstamos	Pesos	-	-	150.147	-
Future Investments Dos SCC	Chile	96.944.390-2	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	198.957	-
Future Investments Dos SCC	Chile	96.944.390-2	Accionista	Aporte de capital	Pesos	1.150.074	-	-	-
Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Chile	77.914.880-7	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	8.000	-
Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Chile	77.914.880-7	Accionista	Aporte de capital	Pesos	8.756	-	-	-
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Chile	76.008.889-7	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	13.680	-
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Chile	76.008.889-7	Accionista	Aporte de capital	Pesos	25.043	-	-	-
Inversiones Cordillera Limitada	Chile	88.170.600-8	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	7.335	-
Inversiones Cordillera Limitada	Chile	88.170.600-8	Accionista	Aporte de capital	Pesos	95.496	-	-	-
Inversiones Sioma Limitada	Chile	78.024.070-9	Accionista	Aporte de capital	Pesos	16.756	-	-	-
Inversiones y Servicios TLR Limitada	Chile	78.275.710-5	Accionista	Aporte de capital	Pesos	9.745	-	-	-
Jorge Cabrera	Chile	8.959.414-6	Accionista	Aporte de capital	Pesos	4.920	-	-	-
Estudios Economicos Limitada	Chile	79.862.540-3	Accionista	Aporte de capital	Pesos	1	-	-	-

### b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

### c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	145.324	102.650
<b>Totales</b>	<b>145.324</b>	<b>102.650</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Articulos tienda	\$	53.910	43.854
<b>Totales</b>		<b>53.910</b>	<b>43.854</b>

No existe registro de provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2014 y 2013, puesto que no se han observado inventarios deteriorados, en mal estado ni obsoletos.

### 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos al valor agregado, neto	19.576	24.387
<b>Totales</b>	<b>19.576</b>	<b>24.387</b>

### 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013			Años restantes de amortización
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pases de Jugadores	574.484	(483.064)	91.420	256.202	(192.195)	64.007	1
Concesiones	2.909.618	(594.701)	2.314.917	2.836.722	(479.793)	2.356.929	24
Software computacional (sistema socio)	6.272	(6.081)	191	9.713	(7.565)	2.148	1
<b>Totales</b>	<b>3.490.374</b>	<b>(1.083.846)</b>	<b>2.406.528</b>	<b>3.102.637</b>	<b>(679.553)</b>	<b>2.423.084</b>	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2014, un pasivo financiero por M\$82.080 (Ver Nota 14), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de Febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2014</b>	64.007	2.356.929	2.148
Adiciones	314.940	72.896	-
Amortización	(287.527)	(114.908)	(1.957)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	27.413	(42.012)	(1.957)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	91.420	2.314.917	191
	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2013</b>	41.097	2.454.795	-
Adiciones	192.084	-	2.148
Amortización	(169.174)	(97.866)	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	22.910	(97.866)	2.148
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	64.007	2.356.929	2.148

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$287.527 en el año 2014 y M\$169.174 en el año 2013.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2014	Valor libro al 31.12.2013	Valor libro al 31.12.2012	Valor libro al 31.12.2011	Valor libro al 31.12.2010	Valor libro al 31.12.2009	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Dario Gigena	-	-	-	-	-	22.815	100%	0%
Pablo Lopez (1)	-	-	16.524	42.887	70.464	97.346	100%	100%
Damian Da Silva	-	-	-	-	847	-	100%	0%
Diego Borquez	-	-	643	-	-	-	100%	0%
Leandro Torres	-	-	23.930	-	-	-	100%	0%
Boris Sagredo	-	6.500	-	-	-	-	100%	0%
Exequiel Luna	11.189	15.978	-	-	-	-	100%	0%
Sebastian Pol	-	7.086	-	-	-	-	100%	0%
Gaston Cellerino	18.332	15.573	-	-	-	-	100%	0%
Mauricio Prieto	9.747	18.870	-	-	-	-	100%	30%
Oscar Opazo	7.791	-	-	-	-	-	100%	100%
Jorge Luna	41.061	-	-	-	-	-	100%	0%
Marcos Medel	3.300	-	-	-	-	-	100%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>91.420</b>	<b>64.007</b>	<b>41.097</b>	<b>42.887</b>	<b>71.311</b>	<b>120.161</b>		

(1) Al 31 de diciembre de 2012, la institución es dueña del 100% de los derechos federativos y del 100% de los derechos económicos del jugador Pablo López, y ha sido cedido en forma temporal a la Asociación Civil Club Atlético Banfield.

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Movimientos del ejercicio				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2009	2	-	13.774	133.935	-	-	120.161
2010	2	120.161	60.586	11.736	-	-	71.311
2011	1	71.311	139.341	110.917	-	-	42.887
2012	3	42.887	153.031	151.511	-	-	41.097
2013	5	41.097	169.174	192.084	-	-	64.007
2014	12	64.007	287.527	314.940	-	-	91.420

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificacion movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Pablo Lopez	jugador		Compra pase 100%	(97.346)	2.009
Dario Gigena	jugador		Arriendo pase pagado	(22.815)	2.009
Eugenio Mena		Universidad de Chile	Venta 60%	235.062	2.010
Damian Da Silva	jugador		Arriendo pase pagado	(847)	2.010
Carlos Muñoz		Colo Colo	Venta 50%	548.550	2.011
Franco Quiroga	jugador		Arriendo pase pagado	(19.772)	2.011
Jeronimo Barrales	Club Atlético Banfield		Arriendo pase pagado	(20.006)	2.011
Matias Perez	jugador		Arriendo pase pagado	(2.515)	2.011
Javier Tetes	jugador		Arriendo pase pagado	(11.117)	2.011
Mather Tressor Moreno	jugador		Arriendo pase pagado	(37.083)	2.011
Nicolas Martinez	Independiente de Avellaneda		Arriendo pase pagado	(4.802)	2.011
Angel Orue	Libertad de Paraguay		Arriendo pase pagado	(15.622)	2.011
Sebastian Ubilla		Universidad de Chile	Venta 80%	567.138	2.012
Exequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(2.000)	2.012
Pablo Calandria	jugador		Arriendo pase pagado	(9.665)	2.012
Rodrigo Toloza	jugador		Arriendo pase pagado	(3.600)	2.012
Boris Sandoval	Huachipato		Arriendo pase pagado	(2.500)	2.012
Sebastian Rusculleda	jugador		Arriendo pase pagado	(3.471)	2.012
Juan Gonzalo Lorca	jugador		Arriendo pase pagado	(7.732)	2.012
Roberto Ordenes	jugador		Arriendo pase pagado	(1.250)	2.012
Mather Tressor Moreno	jugador		Arriendo pase pagado	(30.832)	2.012
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(28.778)	2.012
Ariel Golzera	jugador		Arriendo pase pagado	(12.387)	2.012
Luis Salmeron	Club Talleres de Córdoba		Arriendo pase pagado	(19.720)	2.012
Leandro Torres	jugador		Arriendo pase pagado	(28.933)	2.012
Diego Borquez	jugador		Arriendo pase pagado	(643)	2.012
Carlos Muñoz		Baniyas de Emiratos Árabes	Venta 50%	962.350	2.013
Eugenio Mena		Santos Futebol Clube	Venta 40%	463.551	2.013
Boris Sagredo	jugador		Arriendo pase pagado	(15.500)	2.013
Ezequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(48.674)	2.013
Sebastian Pol	jugador		Arriendo pase pagado	(13.004)	2.013
Gaston Cellerino	jugador		Arriendo pase pagado	(31.145)	2.013
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(25.161)	2.013
Leandro Torres	jugador		Arriendo pase pagado	(9.387)	2.013
Luis Salmeron	Club Talleres de Córdoba		Arriendo pase pagado	(34.683)	2.013
Matias Donoso	Union Temuco		Arriendo pase pagado	(4.730)	2.013
Nicolas Lopez	Instituto de Cordova		Arriendo pase pagado	(9.800)	2.013
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(16.037)	2.014
Gonzalo Barriga	Ohhigins		Arriendo pase pagado	(13.250)	2.014
Nicolas Canales	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(8.208)	2.014
Gaston Cellerino	jugador		Arriendo pase pagado	(32.314)	2.014
Ezequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(29.405)	2.014
Fernando de la Fuente	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(11.123)	2.014
Jorge Luna	Estudiantes de la Plata		Arriendo pase pagado	(39.586)	2.014
Leonardo Valencia	Palestino		Arriendo pase pagado	(2.778)	2.014
Marcos Medel	jugador		Arriendo pase pagado	(3.300)	2.014
Matias Mier	Universidad Catolica		Arriendo pase pagado	(29.951)	2.014
Sebastian Pol	jugador		Arriendo pase pagado	(23.736)	2.014
Roberto Gutierrez	jugador		Arriendo pase pagado	(71.340)	2.014
Boris Sagredo	jugador		Arriendo pase pagado	(6.500)	2.014
Eugenio Mena		Santos Futebol Clube	Venta 40% Opcion de Compra	153.081	2.014

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 12.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	63.954	60.677	(26.643)	(19.984)	37.311	40.693
Maquinarias y Equipos Computacionales	14.176	10.889	(9.069)	(7.317)	5.107	3.572
Otros activos fijos	2.528	2.528	(2.528)	(2.459)	-	69
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>80.658</b>	<b>74.094</b>	<b>(38.240)</b>	<b>(29.760)</b>	<b>42.418</b>	<b>44.334</b>

### 12.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Fijos</b>				
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>	<b>40.693</b>	<b>3.572</b>	<b>69</b>	<b>44.334</b>
Adiciones	3.277	3.287	-	<b>6.564</b>
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(6.660)	(1.752)	(69)	<b>(8.481)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2014</b>	<b>37.311</b>	<b>5.107</b>	<b>(0)</b>	<b>42.418</b>
	Maquinarias y equipos			
	Instalaciones	Computacionales	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Fijos</b>				
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2013</b>	<b>40.496</b>	<b>2.908</b>	<b>455</b>	<b>43.859</b>
Adiciones	6.109	1.864	-	<b>7.973</b>
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.912)	(1.200)	(386)	<b>(7.498)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2013</b>	<b>40.693</b>	<b>3.572</b>	<b>69</b>	<b>44.334</b>

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación de equipamiento para el Campus Deportivo de Mantagua.

### **12.3. Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	<b>Vida útil promedio en años</b>
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración.

## **13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

### **13.1. Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$3.575.062 y M\$2.454.084, respectivamente.

### **13.2. Impuestos diferidos**

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

**14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda ANFP (1)	135.647	-	276.167	-
Boleta garantía (2)	15.000	-	-	-
Contrato concesión (3)	-	-	82.080	-
<b>Totales</b>	<b>150.647</b>	<b>-</b>	<b>358.247</b>	<b>-</b>

- (1) Con fecha 10 de enero del año 2014, se suscribió un crédito con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) por M\$525.000 (monto original) pagadera en 48 cuotas, con una tasa de interés del 9,3% anual.
- (2) Corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$15.000 a favor de Estadio Elías Figueroa Brander.
- (3) Se ha registrado al 31 de diciembre de 2014, un pasivo financiero por M\$82.080 (Ver Nota 11), que corresponde a la obligación mensual del Club de pagar M\$1.200 a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6% real anual.

**15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores	300.084	119.577
Impuestos mensuales por pagar	95.402	60.744
Acreedores varios	-	79.562
<b>Totales</b>	<b>395.486</b>	<b>259.883</b>

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

**16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

**16.1. Detalle de provisiones**

Concepto	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	13.792	17.876
Provisión indemnizaciones	36.467	12.475
Otras provisiones por beneficios a los empleados (2)	111.539	-
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>161.798</b>	<b>30.351</b>
Provisiones varias (3)	156.167	44.422
<b>Otras provisiones de corto plazo</b>	<b>156.167</b>	<b>44.422</b>
<b>Totales</b>	<b>317.965</b>	<b>74.773</b>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.
- (2) Corresponde a la provisión asociada a los premios que se les entregará a los jugadores del plantel y al cuerpo técnico del Club, por la campaña deportiva del año 2014.
- (3) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el período.

**16.2. Movimientos de provisiones**

	Provisión de vacaciones	Provisión por Indemnizaciones	Otras provisiones por beneficios a los empleados	Otras provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2014</b>	<b>17.876</b>	<b>12.475</b>	<b>-</b>	<b>44.422</b>
Provisiones adicionales	13.792	36.467	111.539	156.167
Provisión utilizada	(17.876)	(12.475)	-	(44.422)
Reverso provisión	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>13.792</b>	<b>36.467</b>	<b>111.539</b>	<b>156.167</b>
	Provisión de vacaciones	Provisión por Indemnizaciones	Otras provisiones por beneficios a los empleados	Otras provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2013</b>	<b>24.628</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.370</b>
Provisiones adicionales	17.876	12.475	-	-
Provisión utilizada	(24.628)	-	-	(37.948)
Reverso provisión	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>17.876</b>	<b>12.475</b>	<b>-</b>	<b>44.422</b>

**17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	204.167	70.833	303.334	-
Tesorería General de la República	-	-	-	89.700
Administradora de Fondos de Pensiones	31.392	95.989	1.963.223	1.683.034
Instituto de Normalización Previsional	-	-	488.103	440.219
<b>Totales</b>	<b>235.559</b>	<b>166.822</b>	<b>2.754.660</b>	<b>2.212.953</b>

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

La obligación informada con Tesorería General de la República emana de un convenio especial de pago de la deuda tributaria suscrito por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y Tesorería en el mes de Diciembre del año 2007 y cuyo plazo de pago es de 20 años a contar de la suscripción del convenio. En la cláusula sexta del convenio, se acordó efectuar el pago en cuotas anuales, iguales y sucesivas, las que no podían ser inferiores al equivalente al 3% de los ingresos totales de Santiago Wanderers, sean o no provenientes de su giro, tanto percibidos como devengados, cualquiera fuera su naturaleza, origen o denominación, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 20.019.

La obligación informada con el INP, actualmente IPS, está referido a deuda previsional que mantenía la Corporación Santiago Wanderers y que se constituye como deuda de arrastre. Respecto de esta obligación se ha suscrito convenio de pago por el capital de la deuda en el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Valparaíso, a través del pago de 22 cuotas a contar del día 10 de Diciembre de 2011, en el caso del juicio A-58-2011, y en dos cuotas en el caso del juicio P-832-2011, correspondiente a los meses de octubre y noviembre ambos del 2011.

La obligación informada con la AFP está referida a la deuda de arrastre en materia previsional de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers con diversos Administradores de Fondos de Pensiones y que ha sido objeto de varios juicios ejecutivos de cobranza previsional y que han sido señalados en la Nota sobre Contingencias, Juicios y otros. Los parámetros utilizados para la actualización de los montos adeudados por concepto de deuda previsional, tanto reajustes como intereses, son los establecidos en el DL 3500 en su artículo 19, y que son divulgados en la página de la Superintendencia de Pensiones. Lo anterior, es sin perjuicio de los requerimientos ante los Tribunales de Justicia sobre la constitucionalidad de los intereses penales establecido en la mencionada ley, que a la fecha no han sido resueltos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el gasto por interés reconocido por obligaciones previsionales asciende a M\$497.409 y M\$338.262 respectivamente.

Determinación de los saldos por pagar de:

**a) Deuda Instituto de Previsión Social:**

El monto de la deuda está determinado por los intereses congelados a la fecha que se suscribió acuerdo de pago por el capital adeudado, con el Instituto de Previsión Social en el Juzgado de Cobranza Previsional de Valparaíso, manteniendo sólo la deuda en concepto de intereses, reajustes y multas.

El monto expresado corresponde a la última liquidación practicada por el Juzgado de Cobranza Previsional de Valparaíso con fecha 12 de Octubre de 2011 deducido el capital pagado por medio del acuerdo suscrito con IPS con fecha 12 de Diciembre de 2012.

**b) Deuda Tesorería General de la República:**

Según el convenio suscrito con Tesorería, para los efectos de solucionar la deuda fiscal, se acordó efectuar el pago en cuotas anuales, iguales y sucesivas, las que no podía ser inferiores al equivalente al 3% de los ingresos totales de Santiago Wanderers, sean o no provenientes de su giro, tanto percibidos como devengados, cualquiera sea su naturaleza, origen o denominación.

Del mismo modo, al momento de suscribir el convenio, se incorporó como parte integrante de éste, la Resolución Conjunta Ex. N°755 de 24 de Noviembre de 2006 del Tesorero General de la República y el Director de Impuesto Internos, en la cual se detalló el monto de deuda existente a esa fecha, y especialmente las cifras de las condonaciones autorizadas, las cuales se indican tanto porcentaje (64% y 70% para intereses penales, y 90% para multas) como en cifras históricas concretas (M\$178.061 para intereses y M\$88.652 para multas). En razón de lo anterior, de determinó que la deuda histórica era de M\$433.506 (cuatrocientos treinta y tres millones quinientos cinco mil novecientos ochenta y siete pesos).

El criterio que se utilizó fue la aplicación de la condonación al momento de suscripción del convenio con el objeto de proceder con el pago de las cuotas igual y sucesivas.

La condición para mantener vigente el convenio es el pago de la cuota anual, el que se hará a más tardar, el día 30 de abril de cada año.

**18. PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó modificar el número de acciones existentes debido a las modificaciones que han sufrido por los constantes aumentos de capital, quedando constituidas por:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	1.058.689	1.058.689	1.058.689

Adicionalmente, con fecha 25 de noviembre de 2014, se acordó hacer un aumento de capital de M\$4.000.000 mediante la emisión de 6.659.860 acciones de pago, nominativas, ordinarias, serie B, sin valor nominal. Dichas acciones deberán ser pagadas en un plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2014, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	1.058.689	1.058.689	1.058.689
Serie B - Ordinarias - Nuevas	4.012.836	2.840.717	2.840.717
Totales	5.071.526	3.899.407	3.899.407

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2014 es de M\$1.706.168 (representativo de las 2.840.717 acciones pagadas), y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Este aumento de capital por M\$1.706.168 se materializó con aportes de capital por M\$1.380.931 y capitalización de cuentas por pagar a los accionistas por M\$325.237.

Al 31 de diciembre de 2014, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2014		AÑO 2013	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	7.463.943	5.170.111	3.463.943	3.463.943
	7.463.943	5.170.111	3.463.943	3.463.943

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

### b. Pérdidas acumuladas

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Concepto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(3.266.645)	(3.331.110)
Resultado del Año	(1.525.934)	64.465
<b>Totales</b>	<b>(4.792.579)</b>	<b>(3.266.645)</b>

### c. Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Concepto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ajuste IFRS - Convergencia	(57.487)	(57.487)
<b>Totales</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(57.487)</b>

Corresponde a corrección monetaria de la capital pagado desde la fecha de transición a NIIF, 1 enero de 2010, hasta el 31 de diciembre de 2010 (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros).

### d. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### e. Patrimonio Mínimo

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$320.045 al 31 de diciembre de 2014 y M\$139.811 al 31 de diciembre de 2013 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en circular 1813.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 19. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2014					31.12.2013				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
	M\$	30 días	60 días	90 días	Más	M\$	30 días	60 días	90 días	Más
<b>Jugadores:</b>										
Previsionales	12.248	-	-	-	-	8.455	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	2.000	-	-	-	-
Fiscales	24.024	-	-	-	-	4.841	-	-	-	-
<b>Trabajadores:</b>										
Previsionales	11.342	-	-	-	-	9.117	-	-	-	-
Laborales	7.802	-	-	-	-	15.573	-	-	-	-
Fiscales	51.731	-	-	-	-	(3.231)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>107.147</b>	-	-	-	-	<b>36.755</b>	-	-	-	-

### 20. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Recaudación local	531.406	169.641
Ingreso cuotas sociales	160.331	50.344
Ingresos por publicidad	552.205	349.940
Ingresos por televisión	1.107.431	1.021.790
Ingresos por venta de jugadores (2)	263.059	1.425.901
Otros (1)	577.056	220.286
<b>Totales</b>	<b>3.191.488</b>	<b>3.237.902</b>

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	222.389	123.872
Ingresos escuela futbol	131.585	29.845
Ingresos noche verde	88.769	22.337
Aporte ANFP	-	44.232
Otros	134.313	-
<b>Totales</b>	<b>577.056</b>	<b>220.286</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- (2) Durante los años 2014 y 2013 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganacia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2.014	Eugenio Mena	Jugador profesional	0%	0%	263.059	-109.978	153.081
2.013	Carlos Muñoz	Jugador profesional	50%	0%	962.350	-	962.350
2.013	Eugenio Mena	Jugador profesional	40%	100%	463.551	-	463.551

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores

### 21. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
M\$		M\$
Remuneración Plantel	1.497.570	1.080.666
Remuneraciones Cuerpo técnico	302.702	192.171
Remuneraciones Apoyo Plantel	102.369	80.959
Remuneraciones Futbol Joven	220.013	200.159
Otras Ramas Deportivas	47.967	71.670
Costo Concentración	49.712	74.268
Costo implementos deportivos	175.521	115.108
Costo de traslados y hoteles	99.217	149.751
Finiquitos operacionales	100.516	24.649
Otros Costos de operación	545.171	130.123
Costo de venta de jugadores	109.978	-
Amortizacion pase de jugadores	287.527	169.174
<b>Totales</b>	<b>3.538.263</b>	<b>2.288.698</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	2.662	34.692
	Pesos	1.146.295	86.601
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	559.687	522.527
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	19.576	24.387
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	53.910	43.854
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.782.130</b>	<b>712.061</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	303.334	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	2.406.528	2.423.084
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	42.418	44.334
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.752.280</b>	<b>2.467.418</b>
<b>Total de activos</b>		<b>4.534.410</b>	<b>3.179.479</b>
	<b>Dólares</b>	<b>2.662</b>	<b>34.692</b>
	<b>Pesos</b>	<b>4.531.748</b>	<b>3.144.787</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	150.647	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	395.486	259.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-
	Pesos	1.801	325.237
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	156.167	44.422
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	161.798	30.351
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	235.559	166.822
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.101.458</b>	<b>826.715</b>
Pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	358.247	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	2.754.660	2.212.953
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>3.112.907</b>	<b>2.212.953</b>
	Pesos		
<b>Total de pasivos</b>		<b>4.214.365</b>	<b>3.039.668</b>
	<b>Dólares</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Pesos</b>	<b>4.214.365</b>	<b>3.039.668</b>

### **23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral.

Sin embargo, en la jurisdicción de cobranza previsional existen diversos juicios en contra de la Corporación Santiago Wanderers entidad que goza de personalidad jurídica propia, rut y vigencia propia, pero que por aplicación de la Ley 20.019, Santiago Wanderers S.A.D.P., se constituye como continuador legal y responsable solidario en la pago de dichas obligaciones. En este sentido se trata de deudas de arrastre, pero que en ningún caso están referidas a deudas originadas por la actual administración del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Atendido que se tratan de procedimientos ejecutivos, la mayoría de los juicios se encuentran en proceso de embargo de bienes y trámites posteriores, todos en primera instancia.

A continuación, se enumeran dos juicios previsionales de los que ha tomado conocimiento la administración y que han sido informados por su antecesor legal. En el caso de la cuantía de éstos, está señalado el capital, sin considerar reajustes, intereses, recargos y costas, que corresponde al monto indicadas en los escritos de demanda.

<b>ROL</b>	<b>TRIBUNAL</b>	<b>Institución de Previsión Social</b>	<b>Capital M\$</b>
A-1264-2007	Juzgado de Cobranza Previsional	AFP S. María S.A.	76.343
A-234-2012	Juzgado de Cobranza Previsional	AFP Provida	33.574

Respecto de estos dos juicios, se procedió con el pago íntegro de la deuda, incluidos sus reajustes, intereses y costas; luego de su liquidación por el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional. El pago se efectuó durante el mes de enero del año 2015 en la cuenta corriente del Tribunal.

Los montos pagados ascienden a la suma de:

Causa: A-1264-2007 M\$1.035.975.-

Causa: A- 234-2012 M\$ 903.874.-

Otro juicio de naturaleza previsional, es la causa Rit A-58-2011, y cuyo actor es el Instituto de Previsión Social. En el presente juicio se suscribió convenio de pago por el capital adeudado en 22 cuotas iguales y sucesivas. La fecha de término del pago del acuerdo fue en Septiembre de 2013.

A raíz de juicios previsionales de arrastre en contra la Corporación Santiago Wanderers ha generado diversos embargos en bienes muebles del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Sin embargo, en aquellos juicios en que se ha procedido con el pago de lo adeudado se han alzado los respectivos embargos. No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

**24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

**25. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

**26. HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2014.

\* \* \* \* \*