



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
e informe del auditor independiente

**Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar

lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto**

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la nota 26 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la nota 26. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Viña del Mar, Chile  
Abril 18, 2018



Raúl Aguirre G.  
Socio

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	261.796	158.669
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	748.224	391.896
Inventarios, corrientes	9	145.112	100.570
Total activos corrientes		<u>1.155.132</u>	<u>651.135</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	595.833	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.083.642	2.193.512
Propiedad, planta y equipo, neto	11	42.076	53.746
Total de activos no corrientes		<u>2.721.551</u>	<u>2.247.258</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>3.876.683</u></u>	<u><u>2.898.393</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	-	136.011
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	241.146	392.787
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.259.575	1.886.869
Otras provisiones, corrientes	15	117.903	62.638
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	17.019	22.947
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	318.149	95.885
Total pasivos corrientes		<u>2.953.792</u>	<u>2.597.137</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	207.616	177.197
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	595.833	-
Total de pasivos no corrientes		<u>803.449</u>	<u>177.197</u>
Total pasivos		<u>3.757.241</u>	<u>2.774.334</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital pagado	17	7.089.139	7.064.139
Pérdidas acumuladas	17	(6.969.697)	(6.940.080)
Total patrimonio, neto		<u>119.442</u>	<u>124.059</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>3.876.683</u>	<u>2.898.393</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
<b>Ganancia (pérdida):</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.870.049	3.150.578
Costo de ventas	20	(3.006.941)	(3.006.432)
<b>Ganancia bruta</b>		<u>863.108</u>	<u>144.146</u>
Gasto de administración	21	(700.488)	(554.149)
Ingresos financieros		475	918
Costos financieros		(177.395)	(141.462)
Diferencias de cambio		(12.693)	(7.105)
Resultado por unidad de reajuste		(2.624)	(34.710)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Pérdida del año</b>		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
<b>Pérdida atribuible a:</b>			
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(29.617)	(592.362)
Pérdida atribuible a participación minoritaria		-	-
<b>Pérdida del año</b>		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
<b>Ganancias por acción:</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,0047)	(0,0933)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,0047)	(0,0933)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

---

	Acumulado	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
<b>Pérdida del año</b>	(29.617)	(592.362)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2017	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059
<b>Cambios en patrimonio:</b>					
Pérdida del Año	-	(29.617)	(29.617)	-	(29.617)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	-
Emisión de capital	25.000	-	25.000	-	25.000
Total de cambios en patrimonio	25.000	(29.617)	(4.617)	-	(4.617)
<b>Saldo final período actual 31/12/2017</b>	<b>7.089.139</b>	<b>(6.969.697)</b>	<b>119.442</b>	<b>-</b>	<b>119.442</b>
Saldo inicial período anterior 01/01/2016	7.032.139	(6.347.718)	684.421	-	684.421
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.032.139	(6.347.718)	684.421	-	684.421
<b>Cambios en patrimonio:</b>					
Pérdida del Año	-	(592.362)	(592.362)	-	(592.362)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	-
Emisión de capital	32.000	-	32.000	-	32.000
Total de cambios en patrimonio	32.000	(592.362)	(560.362)	-	(560.362)
<b>Saldo final período anterior 31/12/2016</b>	<b>7.064.139</b>	<b>(6.940.080)</b>	<b>124.059</b>	<b>-</b>	<b>124.059</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2017 M\$	2016 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>			
Recaudación de deudores comerciales		3.794.581	3.548.372
Ingresos financieros percibidos		475	918
Pago a proveedores y personal		(3.297.940)	(3.254.445)
Otros gastos pagados		(236.415)	(489.957)
IVA y otros similares pagados		(285.643)	(217.870)
<b>Flujo neto negativo originado por actividades de operación</b>		<b>(24.942)</b>	<b>(412.982)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Aumento de capital	17	25.000	32.000
Pago de préstamos bancarios	6	(149.082)	(254.242)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	6	324.000	587.969
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	6	(70.545)	-
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento</b>		<b>129.373</b>	<b>365.727</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Compras de propiedad, planta y equipo	11	(1.304)	(16.506)
<b>Flujo neto negativo originado por actividades de inversión</b>		<b>(1.304)</b>	<b>(16.506)</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO</b>		<b>103.127</b>	<b>(63.761)</b>
<b>Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>103.127</b>	<b>(63.761)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>158.669</b>	<b>222.430</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>6</b>	<b>261.796</b>	<b>158.669</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
1. Información General	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	2
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	13
1. Riesgo de mercado	13
2. Riesgo de tasa de interés	14
3. Riesgo de crédito	14
4. Riesgo de liquidez	15
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado	16
6. Efectivo y equivalente al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19
9. Inventarios	21
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
11. Propiedades, planta y equipo	25
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	27
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28
15. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	28
16. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	29
17. Patrimonio neto	30
18. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	31
19. Ingresos ordinarios	32
20. Composición de cuentas de costo de venta	33
21. Gastos de administración	34
22. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	35
23. Contingencia, juicios y otros	37
24. Cauciones obtenidas por terceros	37
25. Medio ambiente	37
26. Hechos relevantes	37
27. Hechos posteriores	38

## **1. INFORMACION GENERAL**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. “La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero”.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 18 de abril de 2018.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **2.2 Periodo cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.

- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2016.

#### **a) Presentación de estados financieros**

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**b) Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

**c) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98
Euros	739,15	705,60

**d) Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**e) Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

**f) Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

**g) Intangibles**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

**(i) Derechos federativos de ANFP**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

**(ii) Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

**h) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

**i) Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso

de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor



razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

#### **j) Pasivos financieros**

- **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **k) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **l) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

**m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**n) Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**o) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2017 ni 2016 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

### q) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

### r) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 6, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
---	---

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

##### 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

**La exposición a este riesgo es:**

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en MUS\$	189	660
Pasivos en MUS\$	(55.403)	(34.170)
<b>Exposición neta</b>	<b>(55.214)</b>	<b>(33.510)</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

### b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

### c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

## 2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha, deudas financieras que devenguen interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

## 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2017 MS	31.12.2016 MS
Hasta 90 días	706.557	391.896
Entre 90 y 360 días	41.667	-
Más de 1 año	595.833	-
<b>Totales</b>	<b>1.344.057</b>	<b>391.896</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

Componente	31.12.2017		31.12.2016	
	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	748.224	748.224	391.896	391.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	595.833	595.833	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.344.057</b>	<b>1.344.057</b>	<b>391.896</b>	<b>391.896</b>

#### 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.



**5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a. Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b. Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

**c. Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	230.346	157.257
Caja y bancos			Dólar estadounidense	189	660
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	767	752
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	30.494	-
<b>Totales</b>				<b>261.796</b>	<b>158.669</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2017	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2017
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Intereses Devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos ANFP	149.082	-	(149.082)	-	-	-	-
Préstamos con empresas relacionadas	1.882.954	324.000	(70.545)	2.136.409	27.278	91.843	2.255.530
<b>Totales</b>	<b>2.032.036</b>	<b>324.000</b>	<b>(219.627)</b>	<b>2.136.409</b>	<b>27.278</b>	<b>91.843</b>	<b>2.255.530</b>

### 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

#### a. Detalle del saldo:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes publicidad	55.077	43.215	-	-
Clientes por facturar (1)	527.661	70.000	595.833	-
Otras cuentas por cobrar (2)	12.844	16.695	-	-
Deudores varios, neto (3)	129.059	231.525	-	-
Garantía (4)	15.000	15.000	-	-
IVA crédito fiscal	8.583	15.461	-	-
<b>Totales</b>	<b>748.224</b>	<b>391.896</b>	<b>595.833</b>	<b>-</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- (1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes del contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017, se incluye saldo por cobrar por Premio Copa Conmebol Libertadores por US\$400.000 (Ver nota 19 (4))

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de clientes por facturar, no corrientes, corresponde a las cuotas de los años 2019 y 2020 del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.

- (2) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuenta por cobrar partidos	696	24
Cuentas por cobrar socios	641	611
Cuentas por cobrar tienda	3.796	8.492
Cuentas por cobrar escuela de futbol	4.639	7.568
Cuenta por cobrar venta jugadores	646	-
Otros gastos anticipados	2.426	-
<b>Totales</b>	<b>12.844</b>	<b>16.695</b>

- (3) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cheques en cartera	4.949	4.696
Anticipos varios	62.101	75.869
Cuenta por cobrar varias (a)	62.009	150.960
<b>Totales</b>	<b>129.059</b>	<b>231.525</b>

(a) Corresponde a cuentas por cobrar a la Asociación Nacional de Futbol Profesional y Transbank S.A.

- (4) Corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco Security por M\$15.000 a favor de Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso de Estadio Elías Figueroa Brander.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

Vigencia	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Hasta 90 días	706.557	391.896
Entre 90 y 360 días	41.667	-
Más de 1 año	595.833	-
<b>Totales</b>	<b>1.344.057</b>	<b>391.896</b>

c. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

**a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**a.2 Cuentas por pagar**

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	400	400
65086526-K	Fundacion Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	2.255.530	1.882.954
91350000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	2.035	1.978
70017070-5	Corporación SW	Accionista	Peso chileno	Chile	1.610	1.537
	<b>Totales</b>				<b>2.259.575</b>	<b>1.886.869</b>

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso, corresponde principalmente a:

- 1) Pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,62, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- 2) Pagaré firmado con fecha 27 de septiembre de 2016, equivalente a UF22.645,85 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de enero de 2017.
- 3) Pagaré firmado con fecha 29 de diciembre de 2016, equivalente a UF6.148,88 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017.
- 4) Préstamo equivalente a UF12.189,38 con una tasa de interés anual del 4,5% otorgado durante el año 2017 (12 cuotas mensuales de M\$27.000 cada una).

No se han renegociado las condiciones de los pagarés antes de la emisión de los estados financieros.

### a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de moneda	Año 2017		Año 2016	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91 350 000-8	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(24.423)	(24.423)	(23.734)	(23.734)
Corporación SW	Chile	70 017 070-5	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(18.944)	(18.944)	(18.444)	(18.444)
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65 086 526-k	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	324.000	-	587.969	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65 086 526-k	Accionista	Pago de intereses	Pesos	(70.545)	-	-	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65 086 526-k	Accionista	Reajustes e intereses	Pesos	-	(119.121)	-	(90.673)

### b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

### c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	66.618	63.965
<b>Totales</b>	<b>66.618</b>	<b>63.965</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**9. INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Artículos tienda	\$	106.708	105.570
Indumentaria plantel	\$	43.404	-
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
<b>Totales</b>		<b>145.112</b>	<b>100.570</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

**10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2017			31.12.2016			Años restantes de amortización
	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	
Pases de Jugadores	104.597	(78.157)	26.440	127.168	(95.822)	31.346	1
Concesiones	2.957.203	(900.001)	2.057.202	2.957.203	(797.493)	2.159.710	21
Software computacional	12.181	(12.181)	-	12.181	(9.725)	2.456	1
<b>Totales</b>	<b>3.073.981</b>	<b>(990.339)</b>	<b>2.083.642</b>	<b>3.096.552</b>	<b>(903.040)</b>	<b>2.193.512</b>	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un pasivo financiero por M\$207.616 y M\$164.126, respectivamente (Ver Nota 13), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	31.346	2.159.710	2.456
Adiciones	44.756	-	-
Amortización	(49.662)	(102.508)	(2.456)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	(4.906)	(102.508)	(2.456)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	26.440	2.057.202	-
	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	56.260	2.262.218	4.912
Adiciones	45.841	-	-
Amortización	(70.755)	(102.508)	(2.456)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	(24.914)	(102.508)	(2.456)
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	31.346	2.159.710	2.456

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$49.662 en el año 2017 y M\$70.755 en el año 2016 (Ver nota 20).



**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

(1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2017	Valor libro al 31.12.2016	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Ezequiel Luna	7.881	-	100%	0%
Francisco Piña	591	-	100%	0%
Luis Pinilla	1.406	-	100%	0%
Bernardo Cerezo	1.406	-	100%	0%
Cesar Cortés	1.344	-	100%	0%
Marco Medel	2.465	-	100%	0%
Nicolás Cordova	4.622	-	100%	0%
Jean Paul Pineda	2.944	-	100%	0%
Gabriel Castellón	3.781	-	100%	0%
Oscar Opazo	-	5.536	100%	0%
Mario Parra	-	1.364	100%	0%
Rubén Farfán	-	3.644	100%	0%
Miguel Terans	-	7.441	100%	0%
Jonathan Charquero	-	2.739	100%	0%
Rodrigo Pastorini	-	10.622	100%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>26.440</b>	<b>31.346</b>		

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Movimientos del ejercicio				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2016	6	56.260	(70.755)	45.841	-	-	31.346
2017	9	31.346	(49.662)	44.756	-	-	26.440

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Mario Parra	jugador		Contrato	(1.136)	2016
Rubén Farfán	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(2.916)	2016
Miguel Terans	Club Atlético Rentistas		Arriendo pase pagado	(6.200)	2016
Jonathan Charquero	Atlético Torque Montevideo		Contrato	(2.191)	2016
Rodrigo Pastorini	C.A Atenas		Arriendo pase pagado	(7.588)	2016
Franz Schultz		Universidad de Chile	Venta	221.917	2016
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta	223.412	2016
Ezequiel Luna	Palestino		Contrato	(7.881)	2017
Francisco Piña	Dep. Temuco		Contrato	(591)	2017
Luis Pinilla	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(1.406)	2017
Bernardo Cerezo	Universidad de Chile		Contrato	(1.406)	2017
Cesar Cortés	Audax Italiano		Arriendo pase pagado	(1.344)	2017
Marco Medel	O'Higgins		Contrato	(2.465)	2017
Nicolás Cordova	Palestino		Contrato	(4.622)	2017
Jean Paul Pineda	Vitória		Contrato	(2.944)	2017
Gabriel Castellón	Santiago Wanderers		Contrato	(3.781)	2017
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta derechos económicos	152.484	2017
Oscar Opazo		Colo Colo	Venta	328.330	2017
Martín Arenas		Universidad de Chile	Derechos de formación	48.039	2017

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	80.938	68.818	(47.553)	(39.752)	33.385	29.066
Maquinarias y equipos computacionales	29.467	29.467	(21.679)	(16.696)	7.788	12.771
Obras en curso	-	10.816	-	-	-	10.816
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.005)	(2.815)	903	1.092
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>114.313</b>	<b>113.009</b>	<b>(72.237)</b>	<b>(59.263)</b>	<b>42.076</b>	<b>53.746</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Maquinarias y equipos		Obras en		Total
	Instalaciones	Computacionales	Curso	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Propiedad, planta y equipo</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>	<b>29.066</b>	<b>12.771</b>	<b>10.816</b>	<b>1.092</b>	<b>53.745</b>
Adiciones	-	-	1.304	-	1.304
Reclasificaciones	12.120	-	(12.120)	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(7.801)	(4.983)	-	(189)	(12.973)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2017</b>	<b>33.385</b>	<b>7.788</b>	<b>-</b>	<b>903</b>	<b>42.076</b>
	Maquinarias y equipos		Obras en		Total
	Instalaciones	Computacionales	Curso	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Propiedad, planta y equipo</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2016</b>	<b>34.828</b>	<b>11.843</b>	<b>-</b>	<b>1.265</b>	<b>47.936</b>
Adiciones	-	5.690	10.816	-	16.506
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.762)	(4.762)	-	(173)	(10.697)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2016</b>	<b>29.066</b>	<b>12.771</b>	<b>10.816</b>	<b>1.092</b>	<b>53.746</b>

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación la nueva tienda ubicada en estación puerto.

### 11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración (Ver nota 21).

## **12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

### **12.1. Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$4.458.455 y M\$5.753.425, respectivamente.

### **12.2. Impuestos diferidos**

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

## **13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda ANFP (1)	-	136.011	-	13.071
Contrato concesión (2)	-	-	207.616	164.126
<b>Totales</b>	-	<b>136.011</b>	<b>207.616</b>	<b>177.197</b>

- (1) Con fecha 10 de enero del año 2014, se suscribió un crédito con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) por M\$525.000 (monto original) pagadera en 48 cuotas, con una tasa de interés del 9,3% anual. Al 31 de diciembre de 2017, la deuda se encuentra íntegramente pagada.
- (2) Se ha registrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un pasivo financiero por M\$207.616 y M\$164.126, respectivamente (Ver Nota 10), que corresponde a la obligación mensual del Club de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

El detalle de los vencimientos de la porción no corriente, es la siguiente:

Vencimientos	No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
1 año	-	13.071
2 años	-	-
<b>Totales</b>	-	<b>13.071</b>

**14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores (1)	155.577	294.475
Impuestos mensuales por pagar	79.699	92.014
Acreedores varios (2)	5.870	6.298
<b>Totales</b>	<b>241.146</b>	<b>392.787</b>

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad.
- (2) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

**15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

**15.1. Detalle de provisiones**

Concepto	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	17.019	22.947
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>17.019</b>	<b>22.947</b>
Provisiones varias (2)	117.903	62.638
<b>Otras provisiones de corto plazo</b>	<b>117.903</b>	<b>62.638</b>
<b>Totales</b>	<b>134.922</b>	<b>85.585</b>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.
- (2) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el periodo.

**15.2. Movimientos de provisiones**

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2017</b>	<b>22.947</b>	<b>62.638</b>
Provisiones adicionales	17.019	117.903
Provisión utilizada	(22.947)	(62.638)
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>17.019</b>	<b>117.903</b>

  

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2016</b>	<b>37.886</b>	<b>162.943</b>
Provisiones adicionales	22.947	62.638
Provisión utilizada	(37.886)	(162.943)
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>22.947</b>	<b>62.638</b>

**16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	285.834	74.078	595.833	-
Retenciones previsionales trabajadores	32.315	21.807	-	-
<b>Totales</b>	<b>318.149</b>	<b>95.885</b>	<b>595.833</b>	<b>-</b>

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

**17. PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$25.000 y M\$32.000 (representativo de 41.624 y 53.279 acciones pagadas, respectivamente), y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

El aumento de capital por M\$25.000 al 31 de diciembre de 2017 (M\$32.000 al 31 de diciembre de 2016), se materializó con aportes de capital por M\$25.000 y M\$32.000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	6.358.438	6.268.618	6.268.618
<b>Totales</b>	<b>6.358.439</b>	<b>6.268.619</b>	<b>6.268.619</b>

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2017		AÑO 2016	
	Capital Suscrito MS	Capital Pagado MS	Capital Suscrito MS	Capital Pagado MS
A	-	-	-	-
B	7.143.086	7.089.139	7.138.086	7.064.139
	7.143.086	7.089.139	7.138.086	7.064.139

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### b. Pérdidas acumuladas:

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(6.940.080)	(6.347.718)
Otros movimientos	-	-
Pérdida del Año	(29.617)	(592.362)
<b>Totales</b>	<b>(6.969.697)</b>	<b>(6.940.080)</b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, Año 2010, (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros), por M\$(57.487).

### c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### d. Patrimonio Mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$119.442 al 31 de diciembre de 2017 y M\$124.059 al 31 de diciembre de 2016 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular 1813.

## 18. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2017					31.12.2016				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
	M\$	30 días	60 días	90 días	Más	M\$	30 días	60 días	90 días	Más
		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Jugadores:</b>										
Previsionales	17.135	-	-	-	-	9.736	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	17.287	-	-	-	-	5.594	5.339	5.431	5.183	-
<b>Trabajadores:</b>										
Previsionales	15.180	-	-	-	-	12.071	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	21.497	-	-	-	-	3.946	6.359	4.274	3.989	-
<b>Totales</b>	<b>71.099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.347</b>	<b>11.698</b>	<b>9.705</b>	<b>9.172</b>	<b>-</b>



**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**19. INGRESOS ORDINARIOS.**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Recaudación local	312.174	209.053
Ingreso cuotas sociales	217.955	191.569
Ingresos por publicidad	559.138	612.938
Ingresos por televisión	1.464.143	1.372.676
Ingresos por venta de jugadores (2)	565.289	445.329
Ingresos por préstamo de jugadores (3)	92.122	-
Ingreso premio Conmebol (4)	241.228	-
Otros (1)	418.000	319.013
<b>Totales</b>	<b>3.870.049</b>	<b>3.150.578</b>

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	252.820	174.564
Ingresos escuela futbol	17.635	31.580
Otros	147.545	112.869
<b>Totales</b>	<b>418.000</b>	<b>319.013</b>

(2) Durante los años 2017 y 2016 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganacia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
			M\$	M\$			
2.017	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	50%	-	152.484	8.191	152.484
2.017	Oscar Opazo	Jugador profesional	75%	100%	364.766	36.436	328.330
2.017	Martin Arenas	Jugador profesional	100%	100%	48.039	-	48.039
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2017</b>					<b>565.289</b>		
2.016	Franz Schultz	Jugador profesional	60%	100%	221.917	-	221.917
2.016	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	50%	100%	223.412	-	223.412
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2016</b>					<b>445.329</b>		

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(3) El detalle de los ingresos por préstamo de jugadores se detalla a continuación:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción	Valor de préstamo
				M\$
2.017	Mauricio Viana	Jugador profesional	Préstamo	16.503
2.017	José Luis Muñoz	Jugador profesional	Préstamo	35.742
2.017	Cesar Cortés	Jugador profesional	Préstamo	23.986
2.017	Luis Pinilla	Jugador profesional	Préstamo	4.244
2.017	Luis Pavez	Jugador profesional	Préstamo	11.647
<b>Total ingresos por préstamos de jugadores año 2017</b>				<b>92.122</b>

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores.

(4) Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. conquistó el campeonato de la Copa Chile del año 2017, como consecuencia de dicho logro deportivo, obtuvo el derecho a participar en la segunda fase de la Copa Conmebol Libertadores del año 2018, lo que tiene un premio asegurado de a lo menos US\$ 400.000.

## 20. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	US\$
Remuneración Plantel	1.146.765	1.196.363
Remuneraciones Cuerpo Técnico	323.861	276.129
Remuneraciones Apoyo Plantel	109.668	100.162
Remuneraciones Fútbol Joven	312.878	276.870
Otras Ramas Deportivas	119.131	104.737
Costo Concentración	37.720	10.371
Costo implementos deportivos	36.596	47.485
Costo de traslados y hoteles	100.772	85.963
Finiquitos operacionales	77.907	321.161
Otros costos de operación	691.981	516.436
Amortización pase de jugadores (Ver nota 10)	49.662	70.755
<b>Totales</b>	<b>3.006.941</b>	<b>3.006.432</b>

## **21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneración administración	273.093	240.250
Honorarios plantel	16.313	10.927
Asesorías externas	41.210	28.653
Depreciación (Ver nota 11)	12.973	10.697
Amortizaciones activos intangibles (Ver nota 10)	104.964	104.964
Otros gastos	251.935	158.658
<b>Totales</b>	<b>700.488</b>	<b>554.149</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		MIS	MIS
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	189	660
	Pesos	261.607	158.009
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	748.224	391.896
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	145.112	100.570
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.155.132</b>	<b>651.135</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	595.833	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	2.083.642	2.193.512
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	42.076	53.746
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.721.551</b>	<b>2.247.258</b>
<b>Total de activos</b>		<b>3.876.683</b>	<b>2.898.393</b>
	Dólares	189	660
	Pesos	3.876.494	2.897.733

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	136.011
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	55.403	34.170
	Pesos	185.743	358.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-
	Pesos	2.259.575	1.886.869
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	117.903	62.638
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	17.019	22.947
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	318.149	95.885
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.953.792</b>	<b>2.597.137</b>
Pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	207.616	177.197
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	595.833	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>803.449</b>	<b>177.197</b>
	Pesos		
<b>Total de pasivos</b>		<b>3.757.241</b>	<b>2.774.334</b>
	Dólares	55.403	34.170
	Pesos	3.701.838	2.740.164

### **23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral. Sin embargo, en la jurisdicción administrativa de la Gobernación Provincial de Valparaíso, existe causas pendientes por denuncia por infracciones a la Ley 19.327, especialmente, las derivadas del partido suspendido por incidentes entre las barras de Santiago Wanderers y Colo Colo, las que, en el evento de ser desfavorables para la institución, generará una tramitación judicial en la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Sin perjuicio de ello, existen seguros contratados a través de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional que la incluyen en su cobertura.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores.

### **24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **25. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### **26. HECHOS RELEVANTES**

La Sociedad presenta pérdidas recurrentes en los años 2017, 2016 y anteriores, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Durante los años 2017 y 2016, se han firmado pagarés por la deuda que el Club mantiene con Fundación Futuro de Valparaíso (accionista), los que se detallan en Nota 8, y que han permitido obtener los recursos líquidos necesarios para hacer frente a sus obligaciones.

Durante el año 2017, la Administración del Club, tomó una serie de medidas administrativas para racionalizar sus costos y gastos, con el objeto de tratar de mantener al club equilibrado operacionalmente de manera permanente.

Las principales medidas adoptadas son las que se mencionan a continuación:

- Se redujeron los gastos operativos, concentraciones, gastos de marketing, gastos generales y otros gastos.
- Se repactaron los pasivos más relevantes que posee el Club, prorrogando el plazo.

Se espera mantener estas medidas durante el año 2018, para dar continuidad a este proceso, y lograr un mejor calce de los ingresos, costos y gastos en el año 2018.

## **27. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 28 de febrero de 2018, presentan la renuncia a su cargo el presidente del Directorio Sr. Jorge Lafrentz Fricke, siendo reemplazado por el Sr. Rafael González Camus y el gerente general Sr. Jorge García Barturen siendo reemplazado por el Sr. Felipe Sepúlveda Rojas. Esta comunicación fue enviada a la Comisión para el Mercado Financiero, de conformidad con la Norma de Carácter General N°201 de dicha Comisión.

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2017.

\* \* \* \* \*