



**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e informe del auditor independiente

**Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas a los Estados Financieros**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 27 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en Nota 27. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Viña del Mar, Chile
Abril 23, 2019

Martin Colossi
Socio

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.435.791	261.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	7	712.500	748.224
Inventarios, neto, corrientes	9	<u>126.396</u>	<u>145.112</u>
Total activos corrientes		<u>3.274.687</u>	<u>1.155.132</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	300.000	595.833
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	1.976.240	2.083.642
Propiedades, planta y equipos, neto	11	<u>135.132</u>	<u>42.076</u>
Total de activos no corrientes		<u>2.411.372</u>	<u>2.721.551</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>5.686.059</u>	<u>3.876.683</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	295.127	241.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.985.012	2.259.575
Otras provisiones, corrientes	15	79.735	117.903
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	27.870	17.019
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	320.840	318.149
Total pasivos corrientes		<u>3.708.584</u>	<u>2.953.792</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.090.792	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	211.440	207.616
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	336.000	595.833
Total pasivos no corrientes		<u>1.638.232</u>	<u>803.449</u>
Total pasivos		<u>5.346.816</u>	<u>3.757.241</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	17	7.119.139	7.089.139
Pérdidas acumuladas	17	(6.779.896)	(6.969.697)
Total patrimonio, neto		<u>339.243</u>	<u>119.442</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.686.059</u>	<u>3.876.683</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.624.229	3.870.049
Costo de ventas	20	(3.466.548)	(3.006.941)
Ganancia (pérdida) bruta		(842.319)	863.108
Gasto de administración	21	(837.462)	(700.488)
Otros ingresos por función	22	2.049.340	-
Ingresos financieros		7.100	475
Costos financieros		(102.806)	(111.466)
Diferencias de cambio		701	(12.693)
Resultado por unidad de reajuste		(84.753)	(68.553)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		189.801	(29.617)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		189.801	(29.617)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		189.801	(29.617)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		189.801	(29.617)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-
Ganancia (pérdida) del año		189.801	(29.617)
Ganancia (pérdida) por acción:			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción:			
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuadas		0,0299	(0,0047)
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción:			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		0,0299	(0,0047)
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida) del año	189.801	(29.617)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Resultado Integral Total	<u>189.801</u>	<u>(29.617)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	7.089.139	(6.969.697)	119.442	-	119.442
Cambios en patrimonio:					
Ganancia del año	-	189.801	189.801	-	189.801
Emisión de capital (Ver Nota 17)	30.000	-	30.000	-	30.000
Total de cambios en patrimonio	30.000	189.801	219.801	-	219.801
Saldo final período actual 31/12/2018	7.119.139	(6.779.896)	339.243	-	339.243
	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2017	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del año	-	(29.617)	(29.617)	-	(29.617)
Emisión de capital (Ver Nota 17)	25.000	-	25.000	-	25.000
Total de cambios en patrimonio	25.000	(29.617)	(4.617)	-	(4.617)
Saldo final período actual 31/12/2017	7.089.139	(6.969.697)	119.442	-	119.442

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2018 M\$	2017 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:			
Recaudación de deudores comerciales		3.220.980	3.794.581
Ingresos financieros percibidos		7.100	475
Pago a proveedores y personal		(4.268.733)	(3.297.940)
Otros ingresos percibidos		2.046.340	-
Otros gastos pagados		-	(191.659)
IVA y otros similares pagados		(320.872)	(285.643)
Flujo neto positivo originado por actividades de operación		684.815	19.814
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento de capital	6-17	30.000	25.000
Obtención de préstamos bancarios	6-22	445.050	-
Pago de préstamos bancarios	6-22	(445.050)	(149.082)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	6-8	1.708.521	324.000
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	6	(89.076)	(70.545)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento		1.649.445	129.373
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compras de propiedad, planta y equipo	11	(96.574)	(1.304)
Compras de intangibles	10	(63.691)	(44.756)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión		(160.265)	(46.060)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO		2.173.995	103.127
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.173.995	103.127
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		261.796	158.669
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.435.791	261.796

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
1. Información general	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	2
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	33
1. Riesgo de mercado	33
2. Riesgo de tasa de interés	34
3. Riesgo de crédito	34
4. Riesgo de liquidez	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	35
6. Efectivo y equivalente al efectivo	36
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
9. Inventarios	41
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	41
11. Propiedades, planta y equipo	45
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	46
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	47
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	47
15. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	48
16. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	49
17. Patrimonio neto	49
18. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	51
19. Ingresos ordinarios	51
20. Composición de cuentas de costo de venta	53
21. Gastos de administración	53
22. Otros ingresos fuera de explotación	54
23. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	55
24. Contingencia, juicios y otros	57
25. Cauciones obtenidas por terceros	58
26. Medio ambiente	58
27. Hechos relevantes	59
28. Hechos posteriores	59

1. INFORMACION GENERAL

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 23 de abril de 2019.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 19.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2017.

a) Presentación de estados financieros

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Euros	794,75	739,15

d) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea “Ingresos financieros”

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3. Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad y sus filiales tengan derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada año de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;

- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad y sus filiales es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se revalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza una variedad de instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada período de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- el efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- la razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Compañía y sus filiales actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

j) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

l) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

m) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

n) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

o) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por presentar pérdidas en cada año y acumuladas a la fecha de cierre de ambos ejercicios.

p) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

q) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaraciones a la NIIF 15 “Ingresos por contratos por clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9, los cuales se aplicarán de manera prospectiva. Las eventuales diferencias en los valores libros de los activos y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable, basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el año actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018, basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha, y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9, dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor adicional por pérdidas bajo NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	1.344.057	-	1.344.057
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	261.796	-	261.796

La corrección de valor adicional por pérdidas reconocidas en la aplicación inicial de NIIF 9, es el resultado de un cambio en el atributo de medición de la corrección de valor adicional por pérdidas relacionadas a cada activo financiero. El cambio en la categoría de medición de los distintos activos financieros, no ha tenido un impacto en sus correspondientes valores en libros en la aplicación inicial.

No hay activos financieros que la Sociedad tenía previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Sociedad ha elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Sociedad ha elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo, cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento, bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad, usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

Partidas existentes al 1/1/2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 1/1/2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 1/1/2018
			M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	7	Se evaluó que estos saldos tienen un riesgo crediticio bajo dada las características de operación de la Sociedad y las condiciones de servicio, el tipo de cliente y las herramientas legales para gestionar el pago de deudas morosas.	-
Saldos de caja y bancos	6	Se evaluó que todos los saldos en bancos tiene un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias nacionales de buena reputación	-

La reconciliación entre la provisión final por deterioro, en conformidad con NIC 39, con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018, se revela en las correspondientes notas.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo, sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales, crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero, no son posteriormente reclasificados a resultados, y en su lugar, son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad y sus filiales.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	207.616	207.616
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	241.146	241.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	2.259.575	2.259.575

Contabilidad de coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura, mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la Sociedad.

La Sociedad, para todos sus años de reporte presentados, no han entrado en ninguna relación de cobertura. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el año actual o en años anteriores.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el año actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15, usando el método de efecto acumulado, sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos, se revelan en detalle en Nota 3, letra l). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales tipos de ingresos que genera, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 15 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente no hubo un impacto en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo en MUS\$	12.637	189
Pasivos en MUS\$	(99.405)	(55.403)
Exposición neta	(86.768)	(55.214)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

b. Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c. Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Hasta 90 días	997.881	706.557
Entre 90 y 360 días	181	41.667
Más de 1 año	14.438	595.833
Totales	1.012.500	1.344.057

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2018		31.12.2017	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo M\$	Neta M\$	Saldo M\$	Neta M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	712.500	712.500	748.224	748.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	300.000	300.000	595.833	595.833
Totales	1.012.500	1.012.500	1.344.057	1.344.057

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	160.058	230.346
Caja y bancos			Dólar estadounidense	12.637	189
Depositos en transito			Peso chileno	27.000	-
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	793	767
Fondos mutuos	Banco Security	Chile	Peso chileno	34.355	
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	2.200.948	30.494
Totales				2.435.791	261.796

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2018	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31/12/2018
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Intereses Devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	7.089.139	30.000	-	30.000	-	-	7.119.139
Préstamos ANFP	-	445.050	(445.050)	-	-	-	-
Préstamos con empresas relacionadas	2.255.530	1.708.521	(89.076)	1.619.445	84.753	89.076	1.793.274
Totales	9.344.669	1.738.521	(89.076)	1.649.445	84.753	89.076	8.912.413

31 de diciembre de 2017:

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2017	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31/12/2017
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Intereses Devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	7.064.139	25.000	-	25.000	-	-	7.089.139
Préstamos ANFP	149.082	-	(149.082)	(149.082)	-	-	-
Préstamos con empresas relacionadas	1.882.954	324.000	(70.545)	253.455	27.278	91.843	2.255.530
Totales	9.096.175	349.000	(219.627)	129.373	27.278	91.843	9.344.669

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

a. Detalle del saldo:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes publicidad	104.005	55.077	-	-
Cientes por facturar (1)	339.839	527.661	300.000	595.833
Otras cuentas por cobrar (2)	84.128	12.844	-	-
Cientes prestamos jugadores	3.709	-	-	-
Deudores varios, neto (3)	131.096	129.059	-	-
Estimación deudores incobrables	(14.438)	-	-	-
Garantía (4)	15.000	15.000	-	-
IVA crédito fiscal	49.161	8.583	-	-
Totales	712.500	748.224	300.000	595.833

- (1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes del contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y otros saldos menores por publicidad con otras empresas. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de clientes por facturar, no corrientes, corresponde a las cuotas que vencen en el largo plazo (período mayor a un año desde la fecha de cierre de los estados financieros), del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(2) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por cobrar partidos	-	696
Cuentas por cobrar socios	341	641
Cuentas por cobrar tienda	3.525	3.796
Cuentas por cobrar escuela de futbol	6.426	4.639
Cuentas por cobrar venta jugadores	-	646
Otros gastos anticipados (a)	73.836	2.426
Totales	84.128	12.844

(a) Al 31 de diciembre de 2018, se incluyen en este ítem, M\$71.735 por concepto de canje de indumentaria deportiva con el sponsor Macron, correspondiente al año 2019. Estos saldos serán imputados a resultado en el año 2019.

(3) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cheques en cartera	5.439	4.949
Cheques protestados	442	-
Cheque Garantia escuela de Futbol joven	(560)	-
Anticipos varios	38.544	62.101
Cuentas por cobrar varias (a)	87.231	62.009
Totales	131.096	129.059

(a) Corresponde a cuentas por cobrar a la Asociación Nacional de Futbol Profesional y Transbank S.A.

(4) Corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco Security por M\$15.000 a favor de Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Hasta 90 días	489.167	706.557
Entre 90 y 360 días	223.333	41.667
Más de 1 año	300.000	595.833
Totales	1.012.500	1.344.057

b. Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores, ascendente a M\$14.438.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	Total corriente		Total no corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
78.135.500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	-	400	-	-
65.086.526-K	Fundación Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	2.985.012	2.255.530	1.090.792	-
91.350.000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	-	2.035	-	-
70.017.070-5	Corporación SW	Accionista	Peso chileno	Chile	-	1.610	-	-
Totales					2.985.012	2.259.575	1.090.792	-

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso, corresponde principalmente a:

- 1) Pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,62, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016.
- 2) Pagaré firmado con fecha 27 de septiembre de 2016, equivalente a UF22.645,85 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de enero de 2017.
- 3) Pagaré firmado con fecha 29 de diciembre de 2016, equivalente a UF6.148,88 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017.
- 4) Préstamo equivalente a UF12.608,05 con una tasa de interés anual del 4,5% otorgado durante el año 2017 (12 cuotas mensuales de M\$27.000 cada una).
- 5) Pagaré firmado con 12 de marzo de 2018, equivalente a UF12.441,00, con una tasa de interés anual del 4,5% y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre del 2018.
- 6) Pagaré firmado con fecha 16 de marzo de 2018, equivalente a UF12.133,87, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2018.
- 7) Pagaré firmado con fecha 3 de enero de 2019, equivalente a UF39.570,48 con una tasa de interés anual del 4,5% y con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2020.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

No se han renegociado las condiciones de los pagarés antes de la emisión de los estados financieros.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Año 2018		Año 2017	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arrendos pagados	Pesos	(39.181)	(39.181)	(24.423)	(24.423)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arrendos pagados	Pesos	(18.944)	(18.944)	(18.944)	(18.944)
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	1.708.521	-	324.000	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Pago de intereses	Pesos	(89.075)	-	(70.545)	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Reajustes e intereses	Pesos	-	(174.270)	-	(119.121)

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	88.320	66.618
Totales	88.320	66.618

9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	77.455	106.708
Indumentaria plantel	\$	53.941	43.404
Estimación de obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
Totales		126.396	145.112

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	71.697	(52.442)	19.255	104.597	(78.157)	26.440
Concesiones	2.957.203	(1.002.509)	1.954.694	2.957.203	(900.001)	2.057.202
Software computacional	14.551	(12.260)	2.291	12.181	(12.181)	-
Totales	3.043.451	(1.067.211)	1.976.240	3.073.981	(990.339)	2.083.642

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un pasivo financiero por M\$211.440 y M\$207.616, respectivamente (Ver Nota 13), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	26.440	2.057.202	-	2.083.642
Adiciones	61.321	-	2.370	63.691
Amortización (Ver Nota 20 y 21)	(68.506)	(102.508)	(79)	(171.093)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	(7.185)	(102.508)	2.291	(107.402)
Saldo final al 31.12.2018	19.255	1.954.694	2.291	1.976.240

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	31.346	2.159.710	2.456	2.193.512
Adiciones	44.756	-	-	44.756
Amortización (Ver Nota 20 y 21)	(49.662)	(102.508)	(2.456)	(154.626)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	(4.906)	(102.508)	(2.456)	(109.870)
Saldo final al 31.12.2017	26.440	2.057.202	-	2.083.642

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$68.506 en el año 2018 y M\$49.662 en el año 2017 (Ver Nota 20).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2018	Valor libro al 31.12.2017	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Marco Medel	2.101	-	100%	0%
Gustavo Lanaro	13.385	-	100%	0%
Ezequiel Luna	3.769	7.881	100%	0%
Francisco Piña	-	591	100%	0%
Luis Pinilla	-	1.406	100%	0%
Bernardo Cerezo	-	1.406	100%	0%
Cesar Cortés	-	1.344	100%	0%
Marco Medel	-	2.465	100%	0%
Nicolás Cordova	-	4.622	100%	0%
Jean Paul Pineda	-	2.944	100%	0%
Gabriel Castellón	-	3.781	100%	0%
Total valor libro	19.255	26.440		

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Movimientos del año				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2017	9	31.346	(49.662)	44.756	-	-	26.440
2018	11	26.440	(68.506)	61.321	-	-	19.255

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad/ (perdida)	Año
Ezequiel Luna	Palestino		Contrato	(7.881)	2017
Francisco Piña	Dep. Temuco		Contrato	(591)	2017
Luis Pinilla	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(1.406)	2017
Bernardo Cerezo	Universidad de Chile		Contrato	(1.406)	2017
Cesar Cortés	Audax Italiano		Arriendo pase pagado	(1.344)	2017
Marco Medel	O'Higgins		Contrato	(2.465)	2017
Nicolás Cordova	Palestino		Contrato	(4.622)	2017
Jean Paul Pineda	Vitória		Contrato	(2.944)	2017
Gabriel Castellón	Santiago Wanderers		Contrato	(3.781)	2017
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta derechos económicos	152.484	2017
Oscar Opazo		Colo Colo	Venta derechos económicos	328.330	2017
Martín Arenas		Universidad de Chile	Derechos de formación	48.039	2017
Reiner Castro	Caracas (VEN)	Deportes Temuco	Préstamo	(7.140)	2018
Rafael Viotti		Cobreloa	Contrato	(5.375)	2018
Sebastian Rivera		Deportes la Serena	Contrato	(2.200)	2018
Rodrigo Riquelme		San Luis de Quillota	Contrato	(2.500)	2018
Manuel Villalobos	Deportes Iquique		Contrato	(3.200)	2018
Francisco Alarcon	U. de Concepción		Contrato	(3.000)	2018
Luis Valenzuela	Deportes Antofagasta		Préstamo	(10.324)	2018
Miguel Ramirez	San Luis de Quillota		Contrato	(12.000)	2018
Marco Medel	Santiago Wanderers		Contrato	(2.101)	2018
Gustavo Lanaro	Deportes Valdivia		Contrato	(13.481)	2018
Ronnie Fernández	Santiago Wanderers		Derechos de solidaridad	27.381	2018

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	80.938	(50.258)	(47.553)	33.201	33.385
Maquinarias y equipos computacionales	34.661	29.467	(22.440)	(21.679)	12.221	7.788
Obras en curso (a)	88.859	-	-	-	88.859	-
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.057)	(3.005)	851	903
Total Propiedades, planta y equipos	210.887	114.313	(75.755)	(72.237)	135.132	42.076

(a) Corresponde a los costos incurridos producto de la habilitación y construcción de gimnasio de alto rendimiento el Complejo Deportivo de Mantagua. Por esta construcción, se suscribió un contrato de arriendo entre la Sociedad e Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., propietaria de los terrenos sobre el cual se emplazará este proyecto, con una duración de 5 años, renovable automáticamente por un segundo período equivalente. Al término efectivo del contrato de arriendo del Complejo Deportivo Mantagua, las instalaciones que conforman el gimnasio, quedarán a beneficio del arrendador.

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos computacionales M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo					
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	33.385	7.788	-	903	42.076
Adiciones	2.521	5.194	88.859	-	96.574
Gasto por depreciación (Ver Nota 21)	(2.705)	(761)	-	(52)	(3.518)
Saldo final al 31 de diciembre 2018	33.201	12.221	88.859	851	135.132

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos computacionales M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo					
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	29.066	12.771	10.816	1.092	53.745
Adiciones	-	-	1.304	-	1.304
Reclasificaciones	12.120	-	(12.120)	-	-
Gasto por depreciación (Ver Nota 21)	(7.801)	(4.983)	-	(189)	(12.973)
Saldo final al 31 de diciembre 2017	33.385	7.788	-	903	42.076

11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 21).

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$3.488.260 y M\$3.868.438, respectivamente.

12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato concesión (1)	-	-	211.440	207.616
Totales	-	-	211.440	207.616

- (1) Se presenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un pasivo financiero por M\$211.440 y M\$207.616, respectivamente (Ver Nota 10), que corresponde a la obligación mensual de la Sociedad de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores (1)	236.097	155.577
Impuestos mensuales por pagar	53.201	79.699
Acreedores varios (2)	5.829	5.870
Totales	295.127	241.146

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad.
 (2) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	27.870	17.019
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	27.870	17.019
Provisiones varias (2)	79.735	117.903
Otras provisiones de corto plazo	79.735	117.903
Totales	107.605	134.922

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.
- (2) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año. Particularmente al 31 de diciembre de 2018, se incluyen M\$20.689 correspondiente a la provisión de la estimación de pérdida derivada de un juicio en el cual la Sociedad es parte demandada (Ver Nota 24).

15.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	17.019	117.903
Provisiones adicionales	27.870	79.735
Provisión utilizada	(17.019)	(117.903)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	27.870	79.735

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	22.947	62.638
Provisiones adicionales	17.019	117.903
Provisión utilizada	(22.947)	(62.638)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	17.019	117.903

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	295.833	285.834	300.000	595.833
Aportes proyecto CRECE (2)	-	-	36.000	-
Retenciones previsionales trabajadores	25.007	32.315	-	-
Totales	320.840	318.149	336.000	595.833

- (1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., principal auspiciador.
- (2) Corresponde a fondos recibidos asociados a Proyecto CRECE, que es un programa dirigido por la ANFP para desarrollar y promover proyectos de inversión relativos al fútbol joven, a través de la modalidad de fondos por rendir. Estos fondos están destinados para el financiamiento del proyecto de construcción de gimnasio de alto rendimiento, indicado en Nota 11. Su presentación como no corriente, se relaciona con la expectativa de consumo de estos ingresos diferidos, una vez que el proyecto de gimnasio inicie su proceso de depreciación, en un plazo de vida útil estimado de 10 años, según lo señalado en Nota 11.

17. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de M\$30.000 y M\$25.000, y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Este aumento se materializó con aumentos efectivos de fondos efectuados durante los años respectivos.

Al 31 de diciembre de 2018, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	6.358.438	6.268.618	6.268.618
Totales	6.358.439	6.268.619	6.268.619

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2018		AÑO 2017	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	7.173.086	7.119.139	7.143.086	7.089.139
Total	7.173.086	7.119.139	7.143.086	7.089.139

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

b. Pérdidas acumuladas:

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(6.969.697)	(6.940.080)
Resultado del año	189.801	(29.617)
Totales	(6.779.896)	(6.969.697)

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)), por M\$(57.487).

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$339.243 al 31 de diciembre de 2018 y M\$119.442 al 31 de diciembre de 2017, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de fecha 13 de septiembre de 2006.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

18. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2017					31.12.2017				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
	MS	30 días MS	60 días MS	90 días MS	Más MS	MS	30 días MS	60 días MS	90 días MS	Más MS
Jugadores:										
Previsionales	14.665	-	-	-	-	17.135	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	-	-	-	-	-	17.287	-	-	-	-
Trabajadores:										
Previsionales	11.578	-	-	-	-	15.180	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	-	-	-	-	-	21.497	-	-	-	-
Totales	26.243	-	-	-	-	71.099	-	-	-	-

19. INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Recaudación local	362.361	312.174
Ingreso cuotas sociales	220.676	217.955
Ingresos por publicidad	547.282	559.138
Ingresos por televisión	865.824	1.464.143
Ingresos por venta de jugadores (2)	27.381	565.289
Ingresos por préstamo de jugadores (3)	7.850	92.122
Ingreso premio Conmebol (4)	347.413	241.228
Otros (1)	245.442	418.000
Totales	2.624.229	3.870.049

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Venta de implementos deportivos	233.671	252.820
Ingresos escuela de fútbol	11.771	17.635
Otros	-	147.545
Totales	245.442	418.000

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(2) Durante los años 2018 y 2017 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganancia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2018	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	100%		27.381	-	27.381
Total ingresos por venta de jugadores año 2018					27.381	-	27.381
2017	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	50%	-	152.484	8.191	144.293
2017	Oscar Opazo	Jugador profesional	75%	100%	364.766	36.436	328.330
2017	Martin Arenas	Jugador profesional	100%	100%	48.039	-	48.039
Total ingresos por venta de jugadores año 2017					565.289	44.627	520.662

(3) El detalle de los ingresos por préstamo de jugadores se detalla a continuación:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción	Valor de préstamo
				M\$
2018	Cesar Cortés	Jugador profesional	Préstamo	935
2018	Luis Pinilla	Jugador profesional	Préstamo	6.915
Total ingresos por préstamos de jugadores año 2018				7.850
2017	Mauricio Viana	Jugador profesional	Préstamo	16.503
2017	José Luis Muñoz	Jugador profesional	Préstamo	35.742
2017	Cesar Cortés	Jugador profesional	Préstamo	23.986
2017	Luis Pinilla	Jugador profesional	Préstamo	4.244
2017	Luis Pavez	Jugador profesional	Préstamo	11.647
Total ingresos por préstamos de jugadores año 2017				92.122

(4) El detalle de estos ingresos es el siguiente:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017	
	31.12.2018	31.12.2017	
		M\$	M\$
Premio participación Super Copa 2018	25.553	-	
Premio participación Copa Libertadores 2018	321.860	241.228	
Totales	347.413	241.228	

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

20. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneración plantel profesional	1.247.131	1.146.765
Remuneraciones cuerpo técnico	370.505	323.861
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	153.692	109.668
Remuneraciones personal fútbol joven	304.251	312.878
Otras ramas deportivas	121.524	119.131
Costo de concentraciones	43.059	37.720
Costo de implementos deportivos	43.404	36.596
Costos implementos deportivos fútbol joven	29.432	-
Costo de traslados y hoteles	97.076	100.772
Costo Copa Libertadores (local y visita)	220.571	-
Finiquitos operacionales	170.811	77.907
Otros costos de operación	596.586	691.981
Amortización pase de jugadores (Ver Nota 10)	68.506	49.662
Totales	3.466.548	3.006.941

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneración personal de administración	291.849	273.093
Honorarios plantel profesional	32.888	16.313
Estimación deudores incobrables (Ver Nota 7)	14.438	-
Asesorías externas	53.060	41.210
Juicios pendientes (Ver Nota 15 y 24)	20.689	-
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos (Ver Nota 11)	3.518	12.973
Amortización de activos intangibles (Ver nota 10)	102.587	104.964
Otros gastos	318.433	251.935
Totales	837.462	700.488

22. OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingreso por venta del canal del fútbol (1)	2.045.236	-
Ingreso por ventas kiosko Mantagua	3.624	-
Otros ingresos	480	-
Totales	2.049.340	-

- (1) Con fecha 26 de diciembre de 2018, se efectuó, por parte de la ANFP, la liquidación producto de los ingresos asociados a la venta de las acciones del Canal del Fútbol CDF, correspondientes a la participación de la Sociedad. La proporción del monto total de la venta que le corresponde a la Sociedad, fue de 74.194,72 UF, equivalentes a M\$2.045.236. De este valor, la ANFP efectuó el descuento de un total de M\$445.050 mas intereses ascendentes a M\$2.003, para pagarse de créditos bancarios tomados a cuenta de la Sociedad. De esta forma, el flujo efectivo recepcionado por la Sociedad, asciende a M\$1.598.183.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

23. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	12.637	189
	Pesos	2.423.154	261.607
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	712.500	748.224
Inventarios, neto, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	126.396	145.112
Activos corrientes totales		3.274.687	1.155.132
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	300.000	595.833
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	Dólares	-	-
	Pesos	1.976.240	2.083.642
Propiedades, planta y equipos, neto	Dólares	-	-
	Pesos	135.132	42.076
Activos no corrientes totales		2.411.372	2.721.551
Total de activos		5.686.059	3.876.683
	Dólares	12.637	189
	Pesos	5.673.422	3.876.494

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	99.405	55.403
	Pesos	195.722	185.743
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-
	Pesos	2.985.012	2.259.575
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	79.735	117.903
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	27.870	17.019
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	320.840	318.149
Pasivos corrientes totales		3.708.584	2.953.792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	1.090.792	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	211.440	207.616
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	336.000	595.833
Pasivos no corrientes totales		1.638.232	803.449
		Pesos	
Total de pasivos		5.346.816	3.757.241
		Dólares	99.405
		Pesos	5.247.411
			55.403
			3.701.838

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018 se han constituido provisiones por este concepto, tal como se indica en Nota 15.

A continuación se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2018:

Causa “Leiva Rodríguez, Sebastián con Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.”, RIT O-1418-2018, del Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

Demandante	: Sebastián Leiva Rodríguez
Demandado	: Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
Materia	: Despido indirecto, cobro de indemnizaciones, prestaciones y remuneraciones laborales.
Cuantía	: M\$28.280 mas reajustes, intereses y costas.
Fecha de inicio	: 4 de septiembre de 2018

Estado procesal actual: En discusión. Audiencia de juicio fijada para el día 2 de mayo de 2019.

Contingencia : Incierta. Se acuerdo a lo indicado por el asesor legal de la Sociedad, existen medianas posibilidades de pérdida (60% aproximadamente), por la suma de M\$20.689. Se ha estado en conversaciones con el demandante para evaluar un avenimiento.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

La Sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores.

Con fecha 11 de septiembre de 2018, se presentó reclamación por parte de la Sociedad ante la FIFA, en contra de la Asociación Deportivo Cali, por concepto de incumplimiento de contrato y pago de cláusula de venta. En lo particular, el reclamo se refiere al derecho de la Sociedad, dado tendría el 50% sobre los derechos deportivos del jugador Ronnie Fernández, lo que generaría ingresos por futuras ventas del jugador. El monto de la reclamación es por US\$515.000, así como el 50% de cualquier cantidad pagada por el club Al Fayha, club adquirente del jugador en una segunda venta de parte del Club Bolívar de Bolivia, que sea superior a US\$1.000.000, y que sea eventualmente comprobado a lo largo del año. A la fecha del informe, la reclamación se encuentra pendiente de resolución, a la espera de que Deportivo Cali envíe sus comentarios finales y luego la FIFA envíe el caso para emitir el juicio, lo que debería ocurrir en los próximos meses y durante el presente año 2019. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha efectuado la recuperación de estos montos. De esta forma, de acuerdo a lo establecido en NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”, párrafo 31, no se han reconocido efectos en el estado de resultados integrales por función, a la espera de la resolución de esta reclamación.

Durante el año 2018, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha efectuado la recuperación de estos montos, en virtud de que la Sociedad se encuentra en proceso de revisión de parte del Servicio de Impuestos Internos. De esta forma, de acuerdo a lo establecido en NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”, párrafo 31, no se han reconocido efectos en el estado de resultados integrales por función, a la espera de la resolución de la revisión y de la liquidación correspondiente por parte del Servicio.

25. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

26. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

27. SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad presenta pérdida operacional en el año 2018, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Durante los años 2018 y 2017, se han firmado pagarés por la deuda que el Club mantiene con Fundación Futuro de Valparaíso (accionista), los que se detallan en Nota 8, y que han permitido obtener los recursos líquidos necesarios para hacer frente a sus obligaciones. Adicionalmente, en forma extraordinaria, se han recibido ingresos por concepto de premios por participación en competencias internacionales y por la venta de acciones del Canal del Fútbol CDF, que han permitido generar flujos adicionales para financiar parte de la operación, ayudando a mejorar la liquidez y sostenimiento de capital.

28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 14 de febrero de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), a través de Resolución Exenta N°952 de misma fecha, aplicó a la Sociedad una sanción de censura, por infracción a lo dispuesto en el punto 2.2. de la Norma de Carácter General N°201 del año 2006.

Durante el primer trimestre del año 2019, la Sociedad ha efectuado el pago de parte de la deuda que mantiene en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 con la Fundación Futuro de Valparaíso, por un total de UF56.125,45. Adicionalmente, se suscribieron 2 nuevos pagarés, por un total de UF29.891,05, correspondientes a nuevos préstamos efectuados por la Fundación por UF21.754,03 y por UF8.137,02 correspondiente a la diferencia de pagaré anterior cancelado parcialmente. Adicionalmente, por los pagarés identificados como pagarés 3, 4 y 5, por un valor de UF49.631,30, se efectuó una prórroga en el plazo de vencimiento para el 31 de diciembre de 2020. De esta forma, el saldo de capital pendiente de pago, luego de estas transacciones, asciende a UF112.715,71.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

* * * * *