

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO  
WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e informe del auditor independiente



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e informe del auditor independiente

**Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Notas a los Estados Financieros**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

## **Base para la opinión con salvedad**

Al 31 de diciembre de 2019 no obtuvimos la documentación de respaldo sobre la evaluación de deterioro del Activo Intangible referido a los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) ascendentes a M\$1.852.186 (Nota 10), como resultado de este asunto no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoria respecto a posibles revelaciones y/o registros contables que pudiesen desprenderse del análisis requerido por NIC 36 sobre la capacidad del activo para generar beneficios futuros. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar ajustes y/o revelaciones en los presentes estados financieros.

## **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de lo mencionado en el párrafo anterior “Base para la opinión con salvedad”, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”).

## **Énfasis en un asunto**

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 28 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en Nota 28 a los estados financieros. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

  
Santiago Chile  
Abril 29, 2020

  
Astrid Sauterel G.  
Socia

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

#### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

---

	Nota N°	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	948.825	2.435.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	7	560.555	712.500
Inventarios, neto, corrientes	9	<u>168.899</u>	<u>126.396</u>
Total activos corrientes		<u>1.678.279</u>	<u>3.274.687</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	-	300.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	1.854.952	1.976.240
Propiedades, planta y equipo, neto	11	<u>433.041</u>	<u>135.132</u>
Total de activos no corrientes		<u>2.287.993</u>	<u>2.411.372</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>3.966.272</u></u>	<u><u>5.686.059</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

---

	Nota N°	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	386.300	354.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	2.985.012
Pasivos por impuestos, corrientes	15	5.211	-
Otras provisiones, corrientes	16	-	20.689
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	25.871	27.870
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>323.527</u>	<u>320.840</u>
Total pasivos corrientes		<u>740.909</u>	<u>3.708.584</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	1.090.792
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	203.088	211.440
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>-</u>	<u>336.000</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>203.088</u>	<u>1.638.232</u>
Total pasivos		<u>943.997</u>	<u>5.346.816</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital pagado	18	11.229.312	7.119.139
Pérdidas acumuladas	18	<u>(8.207.037)</u>	<u>(6.779.896)</u>
Total patrimonio, neto		<u>3.022.275</u>	<u>339.243</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>3.966.272</b></u>	<u><b>5.686.059</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.465.248	2.624.229
Costo de ventas	21	<u>(3.423.729)</u>	<u>(3.466.548)</u>
Pérdida bruta		<u>(958.481)</u>	<u>(842.319)</u>
Gasto de administración	22	(993.286)	(837.462)
Otros ingresos por función	23	618.914	2.049.340
Ingresos financieros		23.193	7.100
Costos financieros		(61.451)	(102.806)
Diferencias de cambio		(10.867)	701
Resultado por unidad de reajuste		<u>(39.952)</u>	<u>(84.753)</u>
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		(1.421.930)	189.801
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(5.211)</u>	<u>-</u>
<b>(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		(1.427.141)	189.801
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>(Pérdida) ganancia del año, neta</b>		<u>(1.427.141)</u>	<u>189.801</u>
<b>(Pérdida) ganancia por acción:</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
(Pérdida) ganancia básica por acción:			
(Pérdida) ganancia básicas por acción de operaciones continuadas		(0,0171)	0,0299
(Pérdida) ganancia básicas por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>(Pérdida) ganancia diluidas por acción:</b>			
(Pérdida) ganancia diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,0171)	0,0299
(Pérdida) ganancia diluidas por acción de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

---

	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
Nota	31-12-2019	31-12-2018
N°	M\$	M\$
<b>(Pérdida) ganancia del año</b>	(1.427.141)	189.801
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>(1.427.141)</u>	<u>189.801</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Pérdidas acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial período actual 01/01/2019	7.119.139	(6.779.896)	339.243
<b>Cambios en patrimonio:</b>			
Pérdida del Año	-	(1.427.141)	(1.427.141)
Emisión de capital (Ver nota 18)	4.110.173	-	4.110.173
Total de cambios en patrimonio	4.110.173	(1.427.141)	2.683.032
<b>Saldo final período actual 31/12/2019</b>	<b>11.229.312</b>	<b>(8.207.037)</b>	<b>3.022.275</b>

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Pérdidas acumuladas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial período actual 01/01/2018	7.089.139	(6.969.697)	119.442
<b>Cambios en patrimonio:</b>			
Ganancia del Año	-	189.801	189.801
Emisión de capital (Ver nota 18)	30.000	-	30.000
Total de cambios en patrimonio	30.000	189.801	219.801
<b>Saldo final período actual 31/12/2018</b>	<b>7.119.139</b>	<b>(6.779.896)</b>	<b>339.243</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

### CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>			
Recaudación de deudores comerciales		3.216.659	3.220.980
Ingresos financieros percibidos		23.193	7.100
Pago a proveedores y personal		(4.593.731)	(4.268.733)
Otros ingresos percibidos		611.288	2.046.340
IVA y otros similares pagados		<u>(300.600)</u>	<u>(320.872)</u>
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de operación		<u>(1.043.191)</u>	<u>684.815</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Aumento de capital	6-18	933.729	30.000
Obtención de préstamos bancarios	6-8	-	445.050
Pago de préstamos bancarios	6-8	-	(445.050)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	6-8	599.432	1.708.521
Pago de préstamos de empresas relacionadas	6-8	(1.547.142)	-
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	6	<u>(50.991)</u>	<u>(89.076)</u>
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de financiamiento		<u>(64.972)</u>	<u>1.649.445</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Compras de propiedad, planta y equipo	11	(322.088)	(96.574)
Compras de intangibles	10	<u>(56.715)</u>	<u>(63.691)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión		<u>(378.803)</u>	<u>(160.265)</u>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO</b>		<b>(1.486.966)</b>	<b>2.173.995</b>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(1.486.966)</b>	<b>2.173.995</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u>2.435.791</u>	<u>261.796</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>6</b>	<u><b>948.825</b></u>	<u><b>2.435.791</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	2
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	22
1. Riesgo de mercado	22
2. Riesgo de tasa de interés	23
3. Riesgo de crédito	23
4. Riesgo de liquidez	24
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	24
6. Efectivo y equivalente al efectivo	26
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	28
9. Inventarios	31
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	31
11. Propiedades, planta y equipos	35
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	36
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	37
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	37
15. Pasivos por impuestos, corrientes	39
16. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	39
17. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	40
18. Patrimonio neto	41
19. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	43
20. Ingresos ordinarios	43
21. Composición de cuentas de costo de venta	45
22. Gastos de administración	46
23. Otros ingresos por función	47
24. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	48
25. Contingencia, juicios y otros	50
26. Cauciones obtenidas por terceros	51
27. Medio ambiente	51
28. Situación económica	52
29. Hechos posteriores	54

## **1. INFORMACION GENERAL**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 29 de abril de 2020.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **2.2 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2019.

#### **a) Presentación de estados financieros**

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**b) Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

**c) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Euros	839,58	794,75

**d) Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**e) Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

**f) Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

	<b>Vida útil financiera en meses</b>
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

**g) Intangibles**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

**(i) Derechos federativos de ANFP**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

**(ii) Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

**h) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



**i) Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

**Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea “Ingresos financieros”

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;

### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;

- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o



- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros’ en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### **j) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**k) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

**l) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

**m) Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

**n) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

**o) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por presentar pérdidas en el año 2019 y para el año 2018 que presentó resultado positivo, tiene pérdidas acumuladas a la fecha de cierre de ambos ejercicios.

**p) Medio ambiente**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**q) Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

**Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos**

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales arrendamientos, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 16 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y el estado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2019. Adicionalmente no hubo un impacto en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

### **Impacto de la nueva definición de un arrendamiento**

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

### **Impacto en la Contabilización de Arrendamientos**

#### **Arrendamientos Operativos**

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad solo mantiene contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como arriendos de tienda comercial, oficinas y canchas de fútbol), por consiguiente, la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de los costos de explotación y gastos de administración dentro de los estados de resultados.

#### **Arrendamientos Financieros**

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad no mantiene contratos de arrendamientos.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación**

La aplicación de las Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### **Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias**

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias”:

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias, específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción o circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La Sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador.

### **b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

##### 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

**La exposición a este riesgo es:**

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efectivo en MUS\$	24.959	12.637
Pasivos en MUS\$	(172.845)	(99.405)
<b>Exposición neta</b>	<b>(147.886)</b>	<b>(86.768)</b>



Al 31 de diciembre de 2019, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva. Al 31 de diciembre de 2018, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

**b. Riesgos por siniestros**

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

**c. Riesgo de lesiones**

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

**2. Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

**3. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Hasta 90 días	316.916	997.881
Entre 90 y 360 días	225.000	181
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>556.354</b>	<b>1.012.500</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

### Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2019		31.12.2018	
	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	556.354	556.354	712.500	712.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	300.000	300.000
<b>Totales</b>	<b>556.354</b>	<b>556.354</b>	<b>1.012.500</b>	<b>1.012.500</b>

## 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a. Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b. Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

**c. Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

**d. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2019	31.12.2018
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	110.762	160.058
Caja y bancos			Dólar estadounidense	24.959	12.637
Depositos en tránsito			Peso chileno	-	27.000
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	828	793
Fondos mutuos	Banco Security	Chile	Peso chileno	-	34.355
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	812.276	2.200.948
<b>Totales</b>				<b>948.825</b>	<b>2.435.791</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

#### 31 de diciembre de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2019	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31/12/2019
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros (1)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Capital aportado	7.119.139	933.729	-	933.729	-	3.176.444	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	4.048.804	599.432	(1.598.133)	(998.701)	126.341	(3.176.444)	-
<b>Totales</b>	<b>11.167.943</b>	<b>1.533.161</b>	<b>(1.598.133)</b>	<b>(64.972)</b>	<b>126.341</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

#### 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2018	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31/12/2018
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Intereses Devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	7.089.139	30.000	-	30.000	-	-	7.119.139
Préstamos ANFP	-	445.050	(445.050)	-	-	-	-
Préstamos con empresas relacionadas	2.255.530	1.708.521	(89.076)	1.619.445	84.753	89.076	4.048.804
<b>Totales</b>	<b>9.344.669</b>	<b>2.183.571</b>	<b>(534.126)</b>	<b>1.649.445</b>	<b>84.753</b>	<b>89.076</b>	<b>11.167.943</b>

(1) Corresponde a capitalización de la deuda mantenida con Sports Entertainment International Chile SpA. ver Nota 8 y Nota 18.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes publicidad	104.402	104.005	-	-
Cientes por facturar (1)	313.627	339.839	-	300.000
Otras cuentas por cobrar (2)	81.306	84.128	-	-
Cientes prestamos jugadores	500	3.709	-	-
Deudores varios, neto (3)	55.444	131.096	-	-
Estimación deudores incobrables	(14.438)	(14.438)	-	-
Garantía (4)	15.000	15.000	-	-
IVA crédito fiscal	4.714	49.161	-	-
<b>Totales</b>	<b>560.555</b>	<b>712.500</b>	<b>-</b>	<b>300.000</b>

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes del contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y otros saldos menores por publicidad con otras empresas. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de clientes por facturar, no corrientes, corresponde a las cuotas que vencen en el largo plazo (período mayor a un año desde la fecha de cierre de los estados financieros), del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

(2) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar partidos	16	-
Cuentas por cobrar socios	1.653	341
Cuentas por cobrar tienda	11.706	3.525
Cuentas por cobrar escuela de futbol	20.509	8.527
Otros gastos anticipados (a)	47.422	71.735
<b>Totales</b>	<b>81.306</b>	<b>84.128</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se corresponde al concepto de canje de indumentaria deportiva con el sponsor Macron. Estos saldos serán imputados a resultado en el año 2020 y 2019, respectivamente.

(3) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cheques en cartera	6.964	5.439
Cheques protestados	-	442
Cheque Garantía escuela de Futbol joven	(1.740)	(560)
Anticipos varios	2.094	38.544
Cuentas por cobrar varias (a)	48.126	87.231
<b>Totales</b>	<b>55.444</b>	<b>131.096</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- (a) Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a cuentas por cobrar a Transbnak S.A. Al 31 de diciembre de 2018 corresponde a cuentas por cobrar a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$38.845 y Transbank S.A. por M\$48.386.
- (4) Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$15.000 a favor de Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander, al 31 de diciembre de 2018 la misma boleta en garantía es tomada con Banco Security.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

### Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Hasta 90 días	331.354	489.167
Entre 90 y 360 días	225.000	223.333
Más de 1 año	-	300.000
<b>Totales</b>	<b>556.354</b>	<b>1.012.500</b>

### b. Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores, ascendente a M\$14.438.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

#### a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	Total corriente		Total no corriente	
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
65.086.526-K	Fundación Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	-	2.985.012	-	1.090.792
<b>Totales</b>					-	<b>2.985.012</b>	-	<b>1.090.792</b>

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso al 31 de diciembre de 2018, corresponde principalmente a:

- 1) Pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,62, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016. Con fecha 4 de enero 2019 se efectuó el pago de este pagaré por M\$1.147.194.
- 2) Pagaré firmado con fecha 27 de septiembre de 2016, equivalente a UF22.645,85 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de enero de 2017. Este pagaré se canceló parcialmente con fecha 4 de enero 2019 por M\$399.947.
- 3) Pagaré firmado con fecha 29 de diciembre de 2016, equivalente a UF6.148,88 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017.
- 4) Préstamo equivalente a UF12.363,28 con una tasa de interés anual del 4,5% otorgado durante el año 2017 (12 cuotas mensuales de M\$27.000 cada una).
- 5) Pagaré firmado con 12 de marzo de 2018, equivalente a UF12.608,05, con una tasa de interés anual del 4,5% y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre del 2018.
- 6) Pagaré firmado con fecha 16 de marzo de 2018, equivalente a UF12.133,87, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2020.
- 7) Pagaré firmado con fecha 3 de enero de 2019, equivalente a UF39.570,48 con una tasa de interés anual del 4,5% y con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2020. Estos fondos fueron anticipados a la Sociedad durante el año 2018.
- 8) Pagaré firmado con fecha 1 de marzo de 2019, equivalente a UF21.751,74 con una tasa de interés anual del 4,5% y con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2020.

El saldo insoluto del pagaré número 2) correspondiente a UF8.137,03 más los pagarés números 3), 4), 5), 6) y 7) se cancelaron a través del aumento de capital realizado el día 7 de mayo del año 2019, ver Nota 18.

Fundación Futuro de Valparaíso a través de contrato de compra venta de fecha 7 de mayo del año 2019, vende la cantidad de 5.025.824 acciones serie B a Sports Entertainment International Chile SpA., ver Nota 18.

Con fecha 7 de mayo del año 2019, Fundación Futuro de Valparaíso a través de contrato de cesión de créditos, cede los créditos adeudados por Club de Deporte Santiago Wanderers S.A.D.P. a Sports Entertainment International Chile SpA., al 7 de mayo del año 2019 el monto cedido corresponde a M\$3.176.444.

La Sociedad el día 17 de mayo inicia el período de oferta preferente de suscripción de acciones para los accionistas de la Sociedad conforme al proceso de aumento de capital, acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de abril 2019, Sports Entertainment International Chile SpA., suscribe la cantidad de 77.036.700 acciones, por un valor total de M\$4.110.173, que se pagaron de la siguiente forma, M\$3.176.444, pagada mediante la compensación de la deuda que mantiene la Sociedad con Sports Entertainment International Chile SpA. y M\$933.729 enterados en efectivo, ver Nota 18.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Año 2019		Año 2018	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(36.228)	(36.228)	(39.181)	(39.181)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	-	-	(18.944)	(18.944)
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Aumento de capital	Pesos	933.729	-	-	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Aumento de capital	Pesos	3.176.444	-	-	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Pago de préstamos	Pesos	(1.547.142)	-	-	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	599.432	-	1.708.521	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Pago de intereses	Pesos	(50.991)	(50.991)	-	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Pago de intereses	Pesos	-	-	(89.075)	(89.075)
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Reajustes e intereses	Pesos	-	(126.341)	-	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Reajustes e intereses	Pesos	-	-	-	(174.270)

### b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

### c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	153.836	88.320
<b>Totales</b>	<b>153.836</b>	<b>88.320</b>

Al 31 de diciembre de 2019, considera los cargos ejecutivos, Gerente General, Gerente Deportivo y Gerente de Administración y Finanzas. Al 31 de diciembre de 2018, considera los cargos ejecutivos, Gerente General y Gerente de Administración y Finanzas



## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Articulos tienda	\$	82.066	77.455
Indumentaria plantel	\$	91.833	53.941
Estimación de obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
<b>Totales</b>		<b>168.899</b>	<b>126.396</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

### 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	56.714	(55.241)	1.473	71.697	(52.442)	19.255
Concesiones	2.957.203	(1.105.017)	1.852.186	2.957.203	(1.002.509)	1.954.694
Software computacional	14.551	(13.258)	1.293	14.551	(12.260)	2.291
<b>Totales</b>	<b>3.028.468</b>	<b>(1.173.516)</b>	<b>1.854.952</b>	<b>3.043.451</b>	<b>(1.067.211)</b>	<b>1.976.240</b>

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un pasivo financiero por M\$203.088 y M\$211.440, respectivamente (Ver Nota 13), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 7,4% real anual (4,5% fijo más variación de IPC anual para el año 2019 es de 2,9%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	19.255	1.954.694	2.291	1.976.240
Adiciones	56.715	-	-	56.715
Amortización (Ver Nota 21 y 22)	(74.497)	(102.508)	(998)	(178.003)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	(17.782)	(102.508)	(998)	(121.288)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>1.473</b>	<b>1.852.186</b>	<b>1.293</b>	<b>1.854.952</b>

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2018</b>	26.440	2.057.202	-	2.083.642
Adiciones	61.321	-	2.370	63.691
Amortización (Ver Nota 21 y 22)	(68.506)	(102.508)	(79)	(171.093)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	(7.185)	(102.508)	2.291	(107.402)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>19.255</b>	<b>1.954.694</b>	<b>2.291</b>	<b>1.976.240</b>

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$74.497 en el año 2019 y M\$68.506 en el año 2018 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$103.506 en el año 2019 y M\$102.587 en el año 2018 (Ver Nota 22).

- (1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2019	Valor libro al 31.12.2018	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Victor Retamal	1.473	-	100%	0%
Marco Medel	-	2.101	100%	0%
Gustavo Lanaro	-	13.385	100%	0%
Ezequiel Luna	-	3.769	100%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>1.473</b>	<b>19.255</b>		

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Movimientos del año				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2018	11	26.440	(68.506)	61.321	-	-	19.255
2019	13	19.255	(74.497)	56.715	-	-	1.473

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Reiner Castro	Caracas (VEN)	Deportes Temuco	Préstamo	(7.140)	2018
Rafael Viotti		Cobreloa	Contrato	(5.375)	2018
Sebastian Rivera		Deportes la Serena	Contrato	(2.200)	2018
Rodrigo Riquelme		San Luis de Quillota	Contrato	(2.500)	2018
Manuel Villalobos	Deportes Iquique		Contrato	(3.200)	2018
Francisco Alarcon	U. de Concepción		Contrato	(3.000)	2018
Luis Valenzuela	Deportes Antofagasta		Préstamo	(10.324)	2018
Miguel Ramirez	San Luis de Quillota		Contrato	(12.000)	2018
Marco Medel	Santiago Wanderers		Contrato	(2.101)	2018
Gustavo Lanaro	Deportes Valdivia		Contrato	(13.481)	2018
<b>Total</b>				<b>(61.321)</b>	
Luis Valenzuela	Santiago Wanderers		Contrato	(4.350)	2019
Miguel Ramirez	Santiago Wanderers		Contrato	(11.000)	2019
Leonel Altamirano	Club Atlético Estudiantes (ARG)		contrato	(14.750)	2019
Francisco Alarcon	Santiago Wanderers		contrato	(4.850)	2019
Jorge Ampuero	Union Española		contrato	(5.000)	2019
Victor Retamal	Union La Calara		contrato	(2.222)	2019
Francisco Castro	Cobresal		contrato	(3.250)	2019
Matias Campos Toro	Universidad de Chile		contrato	(4.350)	2019
Nestor Canelon	Caracas (VEN)		Préstamo	(6.943)	2019
<b>Total</b>				<b>(56.715)</b>	

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

#### 11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(52.331)	(50.258)	31.128	33.201
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	34.661	(25.498)	(22.440)	23.025	12.221
Centro de alto rendimiento (b)	397.086	-	(18.974)	-	378.112	-
Obras en curso (a)	-	88.859	-	-	-	88.859
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.132)	(3.057)	776	851
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>532.976</b>	<b>210.887</b>	<b>(99.935)</b>	<b>(75.755)</b>	<b>433.041</b>	<b>135.132</b>

- (a) Corresponde a los costos incurridos producto de la habilitación y construcción de gimnasio de alto rendimiento el Complejo Deportivo de Mantagua. Por esta construcción, se suscribió un contrato de arriendo entre la Sociedad e Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., propietaria de los terrenos sobre el cual se emplazará este proyecto, con una duración de 5 años, renovable automáticamente por un segundo período equivalente. Al término efectivo del contrato de arriendo del Complejo Deportivo Mantagua, las instalaciones que conforman el gimnasio, quedarán a beneficio del arrendador.
- (b) El centro de alto rendimiento tiene fecha de apertura en el mes de junio del año 2019.

#### 11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

Propiedad, planta y equipo	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>33.201</b>	<b>12.221</b>	<b>88.859</b>	<b>-</b>	<b>851</b>	<b>135.132</b>
Adiciones	-	13.861	-	308.227	-	322.088
Reclasificaciones	-	-	(88.859)	88.859	-	-
Gasto por depreciación (Ver Nota 22)	(2.073)	(3.057)	-	(18.974)	(75)	(24.179)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2019</b>	<b>31.128</b>	<b>23.025</b>	<b>-</b>	<b>378.112</b>	<b>776</b>	<b>433.041</b>

Propiedad, planta y equipo	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2018</b>	<b>33.385</b>	<b>7.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>903</b>	<b>42.076</b>
Adiciones	2.521	5.194	88.859	-	-	96.574
Gasto por depreciación (Ver Nota 22)	(2.705)	(761)	-	-	(52)	(3.518)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2018</b>	<b>33.201</b>	<b>12.221</b>	<b>88.859</b>	<b>-</b>	<b>851</b>	<b>135.132</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

### 11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

## 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$4.784.102 y M\$3.488.260, respectivamente.

El detalle del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la Renta	-	-
Gasto por impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	(5.211)	-
<b>Totales</b>	<b>(5.211)</b>	<b>-</b>

### 12.3. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato concesión (1)	-	-	203.088	211.440
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>203.088</b>	<b>211.440</b>

- (1) Se presenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un pasivo financiero por M\$203.088 y M\$211.440, respectivamente (Ver Nota 10), que corresponde a la obligación mensual de la Sociedad de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 7,4% real anual (4,5% por contrato más variación de IPC anual 2,9%).

### 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores (1)	233.315	165.393
Otras cuentas por pagar (2)	48.343	59.046
Documentos por pagar	42.313	70.704
Impuestos mensuales por pagar	24.010	53.201
Acreedores varios (3)	38.319	5.829
<b>Totales</b>	<b>386.300</b>	<b>354.173</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem, es el siguiente:

Detalle	Concepto	Corriente	
		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	172.845	99.405
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	10.070	39.247
Transportes evelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	8.709	3.699
Asociación Nacional de Fútbol Profesional	Seguros plantel	-	8.784
Asesorías Twenty Two Chile Ltda.	Comisiones	6.000	6.000
Comercializadora Mundo Acceso Ltda.	Ticketera entradas	-	2.488
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	872	2.183
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	536	1.454
Asesorías Blanwest SpA	Asesoría tributarias	11.492	-
Hector Barriga Vidal	Inventario	1.007	-
Telefonica empresa Chile	Cableado oficinas	4.475	-
Grafica e industrial Graboval Ltda	Asesorías y publicidad	1.050	-
Servicios de aseo Natalia Vigentini EIRL	Servicio aseo	1.875	-
Inmobiliaria Shine Ltda.	Servicio de hospedaje plantel	-	1.279
Deloitte Advisory SpA	Asesorías	1.628	-
Semillas Generación 2000	Servicio de almuerzos	1.972	-
Centro de salud Oxigenoterapia Hiper	Servicio de entrenamiento de jugadores	1.190	-
Otros		9.594	854
<b>Totales</b>		<b>233.315</b>	<b>165.393</b>

- (2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.  
 (3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos, es el siguiente:

	Montos según plazo de pago					Montos según plazo de pago					Total
	Saldos no vencidos					Saldos vencidos					
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2019	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2019	
	M\$				M\$	M\$				M\$	M\$
Proveedores	72.257	15.286	24.804	-	112.347	120.968	-	-	-	120.968	233.315
Otras cuentas por pagar	48.343	-	-	-	48.343	-	-	-	-	-	48.343
Documentos por pagar	42.313	-	-	-	42.313	-	-	-	-	-	42.313
Impuestos mensuales por pagar	24.010	-	-	-	24.010	-	-	-	-	-	24.010
Acreedores varios	38.319	-	-	-	38.319	-	-	-	-	-	38.319
<b>Totales</b>	<b>225.242</b>	<b>15.286</b>	<b>24.804</b>	<b>-</b>	<b>265.332</b>	<b>120.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120.968</b>	<b>386.300</b>

  

	Montos según plazo de pago					Montos según plazo de pago					Total
	Saldos no vencidos					Saldos vencidos					
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-120 días	31.12.2018	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-120 días	31.12.2018	
	M\$				M\$	M\$				M\$	M\$
Proveedores	145.661	-	-	-	145.661	19.732	-	-	-	19.732	165.393
Otras cuentas por pagar	59.046	-	-	-	59.046	-	-	-	-	-	59.046
Documentos por pagar	70.704	-	-	-	70.704	-	-	-	-	-	70.704
Impuestos mensuales por pagar	53.201	-	-	-	53.201	-	-	-	-	-	53.201
Acreedores varios	5.829	-	-	-	5.829	-	-	-	-	-	5.829
<b>Totales</b>	<b>334.441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>334.441</b>	<b>19.732</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.732</b>	<b>354.173</b>



## 15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto artículo 21 Ley de la Renta	5.211	-

## 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

### 16.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	25.871	27.870
<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>25.871</b>	<b>27.870</b>
Provisiones varias (2)	-	20.689
<b>Otras provisiones de corto plazo</b>	<b>-</b>	<b>20.689</b>
<b>Totales</b>	<b>25.871</b>	<b>48.559</b>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.
- (2) Al 31 de diciembre de 2018 corresponde a la provisión de la estimación de pérdida derivada de un juicio en el cual la Sociedad es parte demandada (Ver Nota 25).

**16.2. Movimientos de provisiones**

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2019</b>	<b>27.870</b>	<b>20.689</b>
Provisiones adicionales	25.871	-
Provisión utilizada	(27.870)	(20.689)
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>25.871</b>	<b>-</b>

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2018</b>	<b>17.019</b>	<b>-</b>
Provisiones adicionales	27.870	20.689
Provisión utilizada	(17.019)	-
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>27.870</b>	<b>20.689</b>

**17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	300.400	295.833	-	300.000
Aportes proyecto CRECE (2)	-	-	-	36.000
Retenciones previsionales trabajadores	23.127	25.007	-	-
<b>Totales</b>	<b>323.527</b>	<b>320.840</b>	<b>-</b>	<b>336.000</b>

- (1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., principal auspiciador.
- (2) Corresponde a fondos recibidos asociados a Proyecto CRECE, que es un programa dirigido por la ANFP para desarrollar y promover proyectos de inversión relativos al fútbol joven, a través de la modalidad de fondos por rendir. Estos fondos están destinados para el financiamiento del proyecto de construcción de gimnasio de alto rendimiento, indicado en Nota 11. Su presentación como no corriente, se relaciona con la expectativa de consumo de estos ingresos diferidos, una vez que el proyecto de gimnasio inicie su proceso de depreciación, en un plazo de vida útil estimado de 10 años, según lo señalado en Nota 11.

**18. PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

Al 31 de diciembre de 2018, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	6.358.438	6.358.438	6.358.438
<b>Totales</b>	<b>6.358.439</b>	<b>6.358.439</b>	<b>6.358.439</b>

Con fecha 15 de abril 2019, el directorio de la compañía procedió a la emisión, de la cantidad de 97.463.238 acciones en los términos y condiciones aprobadas en la Junta Extraordinaria Accionistas, efectuada el día 17 de mayo de 2019.

Con fecha 7 de mayo del año 2019, Fundación Futuro de Valparaíso vende 100% de sus derechos accionarios en la Sociedad a Sports Entertainment International Chile SpA.

Con fecha 20 de mayo de 2019, la Sociedad Sports Entertainment International Chile SpA., suscribió y pago la cantidad de 77.036.700.

Al 31 de diciembre de 2019, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	83.395.138	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de M\$4.110.173 y M\$30.000, y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2019 el aumento se materializó de la siguiente forma, M\$3.176.444 pagados mediante la compensación de la deuda que mantiene la Sociedad con Sports Entertainment International Chile SpA., ver Nota 8, y M\$933.729 en efectivo. Al 31 de diciembre de 2018 el aumento se materializó con aumentos efectivos de fondos efectuados.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2019		AÑO 2018	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	12.373.086	11.229.312	7.173.086	7.119.139
Total	12.373.086	11.229.312	7.173.086	7.119.139

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

### b. Pérdidas acumuladas:

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Concepto	31.12.2018	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(6.779.896)	(6.969.697)
Resultado del año	(1.427.141)	189.801
<b>Totales</b>	<b>(8.207.037)</b>	<b>(6.779.896)</b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

### c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$3.022.275 al 31 de diciembre de 2019 y M\$339.243 al 31 de diciembre de 2018, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**19. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 17):

	31.12.2019					31.12.2018				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
		30 días	60 días	90 días	Más		30 días	60 días	90 días	Más
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
<b>Jugadores:</b>										
Previsionales	13.563	-	-	-	-	14.665	-	-	-	-
<b>Trabajadores:</b>										
Previsionales	9.564	-	-	-	-	10.342	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**20. INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Recaudación local	256.853	362.361
Ingreso cuotas sociales	238.278	220.676
Ingresos por publicidad	586.475	547.282
Ingresos por televisión	1.083.745	865.824
Ingresos por venta de jugadores (2)	9.283	27.381
Ingresos por préstamo de jugadores (3)	20.769	7.850
Ingreso tienda virtual	6.888	-
Ingreso premio Conmebol (4)	-	347.413
Otros (1)	262.957	245.442
<b>Totales</b>	<b>2.465.248</b>	<b>2.624.229</b>

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Venta de implementos deportivos	244.099	233.671
Ingresos escuela de fútbol	18.858	11.771
<b>Totales</b>	<b>262.957</b>	<b>245.442</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

(2) Durante los años 2019 y 2018 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganacia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2019	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	100%		9.283	-	9.283
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2019</b>					<b>9.283</b>	<b>-</b>	<b>9.283</b>
2018	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	100%		27.381	-	27.381
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2018</b>					<b>27.381</b>	<b>-</b>	<b>27.381</b>

(3) El detalle de los ingresos por préstamo de jugadores se detalla a continuación:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción	Valor de préstamo
2019	Victor Retamal	Jugador profesional	Préstamo	19.519
2019	Gabriel Rojas	Jugador profesional	Préstamo	1.250
<b>Total ingresos por préstamos de jugadores año 2019</b>				<b>20.769</b>
2018	Cesar Cortés	Jugador profesional	Préstamo	935
2018	Luis Pinilla	Jugador profesional	Préstamo	6.915
<b>Total ingresos por préstamos de jugadores año 2018</b>				<b>7.850</b>

(4) El detalle de estos ingresos es el siguiente:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018	
	31.12.2019	31.12.2018	
		M\$	M\$
Premio participación Super Copa 2018	-	25.553	
Premio participación Copa Libertadores 2018	-	321.860	
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>347.413</b>	

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### 21. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneración plantel profesional	1.313.980	1.247.131
Remuneraciones cuerpo técnico	423.986	370.505
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	236.860	153.692
Remuneraciones personal fútbol joven	312.281	304.251
Otras ramas deportivas	40.165	121.524
Costo de concentraciones	52.307	43.059
Costo de implementos deportivos	50.990	43.404
Costos implementos deportivos fútbol joven	35.181	29.432
Costo de traslados y hoteles	154.803	97.076
Costo Copa Libertadores (local y visita)	-	220.571
Finiquitos operacionales	58.660	170.811
Otros costos de operación	670.019	596.586
Amortización pase de jugadores (Ver Nota 10)	74.497	68.506
<b>Totales</b>	<b>3.423.729</b>	<b>3.466.548</b>

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneración personal de administración	351.256	291.849
Honorarios plantel profesional	63.544	32.888
Estimación deudores incobrables (Ver Nota 7)	-	14.438
Asesorías externas	70.892	53.060
Juicios pendientes (Ver Nota 16 y 25)	-	20.689
Mantención cancha mantagua	26.123	-
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos (Ver Nota 11)	24.179	3.518
Amortización de activos intangibles (Ver nota 10)	103.506	102.587
Otros gastos (1)	353.786	318.433
<b>Totales</b>	<b>993.286</b>	<b>837.462</b>

(1) El detalle de este ítem, es el siguiente:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Iva no recuperable (1)	62.896	61.636
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	49.163	49.273
Gastos de arriendo	60.254	39.181
Gastos legales y notariales	16.109	26.655
Gastos por traslados	12.957	20.629
Gastos por finiquitos	26.947	18.476
Gastos por servicios básicos	42.884	30.726
Gastos operación tiendas	8.487	12.499
Gastos por comunicaciones y relación con socios	18.807	29.635
Gastos de patentes	7.258	4.711
Gastos de oficina	12.797	13.578
Gastos por eventos	9.829	4.209
Gastos por celebración noche verde	17.336	-
Otros gastos	8.062	7.225
<b>Totales</b>	<b>353.786</b>	<b>318.433</b>

(1) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.



### **23. OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

Concepto	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingreso por venta del canal del fútbol (1)	-	2.045.236
Ingreso por PPUA (2)	475.314	-
Ingreso rendición proyecto CRECE (3)	120.000	-
Ingreso por ventas kiosko Mantagua	400	480
Otros ingresos	23.200	3.624
<b>Totales</b>	<b>618.914</b>	<b>2.049.340</b>

- (1) Con fecha 26 de diciembre de 2018, se efectuó, por parte de la ANFP, la liquidación producto de los ingresos asociados a la venta de las acciones del Canal del Fútbol CDF, correspondientes a la participación de la Sociedad. La proporción del monto total de la venta que le corresponde a la Sociedad, fue de 74.194,72 UF, equivalentes a M\$2.045.236. De este valor, la ANFP efectuó el descuento de un total de M\$445.050 más intereses ascendentes a M\$2.003, para pagarse de créditos bancarios tomados a cuenta de la Sociedad. De esta forma, el flujo efectivo recepcionado por la Sociedad, asciende a M\$1.598.183.
  
- (2) Durante el año 2018, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados, permitiendo percibir el monto de M\$475.314.
  
- (3) Corresponde a ingresos que apporto la Asociación Nacional de Fútbol Profesional para la realización del proyecto gimnasio de alto rendimiento y oficinas para futbol joven.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**24. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	24.959	12.637
	Pesos	923.866	2.423.154
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	560.555	712.500
Inventarios, neto, corrientes	Dólares		
	Pesos	168.899	126.396
<b>Activos corrientes totales</b>		1.678.279	3.274.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	300.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	Dólares	-	-
	Pesos	1.854.952	1.976.240
Propiedades, planta y equipos, neto	Dólares	-	-
	Pesos	433.041	135.132
<b>Activos no corrientes totales</b>		2.287.993	2.411.372
<b>Total de activos</b>		3.966.272	5.686.059
	<b>Dólares</b>	24.959	12.637
	<b>Pesos</b>	3.941.313	5.673.422

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	172.845	99.405
	Pesos	213.455	254.768
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-
	Pesos	-	2.985.012
Pasivos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	5.211	-
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	20.689
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	25.871	27.870
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	323.527	320.840
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>740.909</b>	<b>3.708.584</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	1.090.792
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	203.088	211.440
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	336.000
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>203.088</b>	<b>1.638.232</b>
	Pesos		
<b>Total de pasivos</b>		<b>943.997</b>	<b>5.346.816</b>
	<b>Dólares</b>	<b>172.845</b>	<b>99.405</b>
	<b>Pesos</b>	<b>771.152</b>	<b>5.247.411</b>

## **25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2019:

**1) Causa “Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P./Gobernación Provincial de Valparaíso”, Contencioso Administrativo 85-2019 Corte de Apelaciones de Valparaíso.**

Demandante : Gobernación Provincial de Valparaíso  
Demandado : Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.  
Materia : Sanción administrativa por infracción a la Ley 19.327  
Cuantía : UF 2.000.  
Fecha de inicio : 19 de diciembre de 2019

Estado procesal actual: Con fecha 07 de febrero del 2020 se evacua informe por la Gobernación Provincial de Valparaíso y se acompañan medios de prueba, los cuales se objetan por esta parte con fecha 14 de febrero del 2020, quedando su resolución para definitiva. Con fecha 12 de febrero del 2020 se dictan los autos en relación.

Contingencia : La jurisprudencia, hasta ahora, ha sido vacilante sobre la materia, por lo que resulta complejo hacer una evaluación acerca del éxito de la gestión. Los posibles efectos de dicha sentencia quedan incluidos en la cobertura del seguro contratado.

Al 31 de diciembre de 2019 no se han constituido provisiones por este concepto, tal como se indica en Nota 16.

- 2) Existe en la jurisdicción deportiva juicio ganado ante la FIFA en contra del Club Deportivo Cali por incumplimiento de contrato, en la suma de US\$515.000, y que se encuentra en fase de apelación. Del mismo modo existe proceso de reclamación FIFA por derechos de formación por el jugador Ariel Uribe. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha efectuado la recuperación de estos montos. La probabilidad de ganancia es de
- 3) Respecto del Juicio sobre derechos de formación del Jugador Ariel Uribe, la suma demanda contra Monarcas Morelia de México es por la suma de USD 104.438. Estimamos que el Fallo y pago del Club Mexicano debería ser a finales del año 2020. Consideramos que Santiago Wanderers tiene una alta probabilidad de éxito.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

---

De acuerdo a lo establecido en NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”, párrafo 31, no se han reconocido efectos en el estado de resultados integrales por función, a la espera de la resolución de esta reclamación

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2018:

### **1) Causa “Leiva Rodríguez, Sebastián con Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.”, RIT O-1418-2018, del Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.**

Demandante : Sebastián Leiva Rodríguez  
Demandado : Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.  
Materia : Despido indirecto, cobro de indemnizaciones, prestaciones y remuneraciones laborales.  
Cuantía : M\$28.280 más reajustes, intereses y costas.  
Fecha de inicio : 4 de septiembre de 2018

Estado procesal actual: En discusión. Audiencia de juicio fijada para el día 2 de mayo de 2019.

Contingencia : Incierta. De acuerdo a lo indicado por el asesor legal de la Sociedad, existen medianas posibilidades de pérdida (60% aproximadamente), por la suma de M\$20.689. Se ha estado en conversaciones con el demandante para evaluar un avenimiento.

Al 31 de diciembre de 2018 se han constituido provisiones por este concepto, tal como se indica en Nota 16.

Con fecha 2 de mayo de 2019, mediante procedimiento de conciliación celebrado en Juzgado de Letras de Valparaíso, se acuerda el pago de total de M\$11.000.

La Sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores.

## **26. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

## **27. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

## **28. SITUACIÓN ECONÓMICA**

La Sociedad presenta pérdida operacional en el año 2019, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. En el año 2019, la Sociedad ha cancelado sus pagarés mantenidos con el nuevo accionista Sports Entertainment International Chile SpA. mediante aumento de capital, ver Nota 18 y Nota 8, permitiendo mejorar su posición financiera y presentar capital de trabajo positivo.

La administración ha diseñado un plan de negocios para sustentar su continuidad y también, anticiparse a los posibles efectos negativos que sean generados por el brote del COVID-19 (Ver Nota 30), el plan de negocio se sustenta en 4 pilares

- a) Fortalecer las campañas en redes sociales y medios digitales en la venta de productos (<https://swanderers.ticketplus.cl/stores/events/tienda-sw>), por ejemplo, Venta de productos, En toda la línea de productos 2019 tendrán un 25% de descuento y no se cobrará el envío, si la compra es dentro de la quinta región y packs de descuento.

Con estas medidas se busca minimizar el impacto negativo que significa no tener ventas físicas, solo dejando un margen de entre 20% a 25% de menor venta, apostando a generar el mayor ingreso en los meses de agosto ( alta probabilidad de reincorporación al fútbol, aniversario del club y día del niño) como en diciembre (navidad) mes que en los últimos 4 años se han vendido entre M\$100.000 a M\$120.000, y manteniendo un criterio conservador, tan solo con el 80% de ventas se obtendría la proyección esperada. Renovación y captación de socios, en esta área, se busca beneficiar a los actuales socios, respetando los partidos que se disputarán en este campeonato, alargando su membresía hasta que se dispute el último partido y para los socios que deseen renovar su membresía como los socios nuevos, les será otorgado el 15% de descuento, 14 meses de membresía ( dos meses más al plan anual) y facilidades de pago de hasta 6 cuotas sin cobro de interés.

Con esto se quiere evitar la fuga masiva de nuestros abonados, estimando que se renovará un 75% del total de socios lo que generarían un total de M\$87.000.

- b) Ventas o préstamo de derechos económicos por pase de jugadores, se fortalecerán las redes de venta, por medio del envío de material audiovisual exclusivo, por parte de nuestro departamento de inteligencia deportiva, a los agentes de jugadores y a los mismos clubes de manera quincenal, para colocar en el mercado a nuestros mejores jugadores formados en el Club, como también, los pases de jugadores que han sido adquiridos con el fin de vender en el corto y mediano plazo. Todo esto dentro del plano nacional como internacional a nivel sudamericano. sumado a ello, en el caso que sea un agente el que logre cerrar una operación se le otorgará una comisión especial del 10% de la operación, esperando concertar al menos M\$240.000.- millones por año, proyectando que las ventas sean realizadas dentro del 2021 en adelante.

Cabe mencionar que a la fecha el Club mantiene dos litigios pendientes por derechos económicos y formativos, que durante el año 2020 se debería tener respuesta (Ver Nota 25) de estos; recuperando un estimado de USD\$500.000.

- c) Reestructuración de gastos operacionales, producto del brote del COVID-19, el cual ha paralizado la industria del fútbol, se ha tomado la decisión de reestructurar las remuneraciones de todos los estamentos del Club, considerando que representa un 72% del gasto total, con el fin de lograr un equilibrio entre nuestros ingresos y gastos operacionales, el cual comenzará a regir a contar del mes de abril del año 2020 permitiendo un ahorro aproximado de M\$213.000.
  
- d) Considerando la complejidad de poder prever los efectos negativos que genere el COVID-19 a la industria, la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) planteó la alternativa de solicitar a la banca privada un préstamo, en donde actuaría como aval ante la institución financiera que otorgue este, para apoyar a los clubes que necesiten liquidez para este o el próximo año, la propuesta estaría en el orden de un tope de USD\$1.000.000.- para cada club, pagaderos en 9 años con interés por definir. Ante esta alternativa estamos propensos a escuchar los detalles de la operación sus tiempos, plazos y formas, con el fin de asegurar el capital de trabajo para los periodos siguientes.

Por su parte, cabe señalar que el 2021 se percibirá un incremento en los flujos por derechos de televisión que durante el 2020 fue menor al que otorga la categoría, y que el 2021 volverá a la normalidad, estimando un incremento en los ingresos operacionales por M\$540.000.

En conjunto con lo anterior, en el mediano y largo plazo se plantea colocar a la venta acciones del Club, las cuales ascienden a 20.000.000 de acciones, tomando el valor de la última transacción ejecutada por el Club, quiere decir \$53 por acción, se proyectaría generar un incremento de liquidez para la Sociedad de al menos M\$1.000.000.

## **29. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 05 de enero de 2020, la Sociedad Sports Entertainment International Chile SpA, accionista mayoritario de la Sociedad Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., celebró un contrato de compraventa de acciones con Don Rafael Gonzalez Camus, por medio del cual vendió 82.062.524 acciones de la Serie B, pasando a ser éste, el accionista mayoritario.

Posteriormente, Rafael Gonzalez comenzó a transferir dichas acciones, solo a los socios vigentes, paquetes accionarios de 10.000 acciones equivalentes a \$1, y durante el mismo mes de enero del presente año, se registró el socio número 500, debiéndose aplicar lo establecido en los artículos 5 y 6 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores que establece que deben inscribirse en el Registro de Valores las acciones de sociedades anónimas que tengan 500 o más accionistas, dentro del plazo de 60 días siguientes a la fecha en que se hubiere cumplido dicho requisito. En cumplimiento con dicha norma, se ingresó con fecha 20 de marzo de 2020, la solicitud respectiva en la Comisión de Mercado Financiero, junto con los documentos necesarios para ese fin, la que está actualmente en trámite. A la fecha de ingreso de la solicitud, estaban registrados 1786 accionistas.

Simultáneamente, el Directorio citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 3 de abril de 2020, pero, debido a la contingencia sanitaria, se reprogramó para el día 30 de abril del presente año, para lo cual se están cumpliendo con todos los requisitos legales y reglamentarios para ello.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

De manera preventiva en referencia al virus COVID-19, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. acató lo solicitado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el Gobierno de Chile, suspendiendo toda actividad por un plazo de 14 días, que podrán extenderse una vez terminado este plazo, previa evaluación del Gobierno de Chile.

Las operaciones de la Sociedad que se han paralizado corresponden a:

- Suspensión de entrenamientos y trabajos del Fútbol Profesional, Fútbol Formativo, Fútbol Femenino y Fútbol Sala.
- Se implementó la modalidad de teletrabajo en el área administrativa.
- Cierre de las tiendas y atención a público.



## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

---

Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

\* \* \* \* \*