

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**



Estados financieros intermedios correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020  
y 31 de diciembre 2019

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	428.471	948.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	266.845	679.302
Inventarios	9	83.788	168.899
Activos corrientes totales		779.104	1.797.026
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.844.361	1.854.952
Propiedades, planta y equipo	11	397.387	433.041
Total de activos no corrientes		2.241.748	2.287.993
<b>Total de activos</b>		<b>3.020.852</b>	<b>4.085.019</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	153.793	508.878
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	114.721	300.400
Pasivos corrientes totales		393.156	870.833
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	197.237	191.909
Total de pasivos no corrientes		197.237	191.909
Total pasivos		590.393	1.062.742
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(8.781.243)	(8.189.425)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		2.430.459	3.022.277
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>3.020.852</b>	<b>4.085.019</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.914.407	2.465.248
Costo de ventas	21	(2.903.766)	(3.423.729)
Ganancia bruta		10.641	(958.481)
Otros ingresos, por función	23	248.089	618.914
Gasto de administración	22	(827.018)	(1.093.326)
Ingresos financieros		(2.130)	23.193
Costos financieros		(3.926)	(4.458)
Diferencia de cambio		(2.058)	(10.867)
Resultados por unidades de reajuste		(2.030)	3.094
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	17	(6.349)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(584.781)	(1.421.931)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	(5.210)
Ganancia (pérdida)		(584.781)	(1.427.141)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.189.425)	3.022.277
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(7.037)	(7.037)
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.196.462)	3.015.240
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				(584.781)	(584.781)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					(584.781)
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(584.781)	(584.781)
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

		Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019		7.119.139	(17.610)	(17.610)	(6.762.284)	339.245
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		7.119.139	(17.610)	(17.610)	(6.762.284)	339.245
Cambios en patrimonio						
	Resultado Integral					
	Ganancia (pérdida)				(1.427.141)	(1.427.141)
	Otro resultado integral		-	-	-	-
	Resultado integral					(1.427.141)
	Emisión de patrimonio (ver nota 18)	4.110.173			-	4.110.173
Dividendos				-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.427.141)	(1.427.141)
Saldo Final Período Actual 31/12/2019		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.189.425)	3.022.277

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Recaudación de deudores comerciales	3.318.898	3.216.659
Ingresos financieros percibidos	1.277	23.193
Pago a proveedores y personal	(3.308.591)	(4.593.731)
Otros ingresos percibidos	218.670	611.288
IVA y otros similares pagados	(531.421)	(300.600)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(301.167)</b>	<b>(1.043.191)</b>
Compras de propiedades plantas y equipos	(28.305)	(322.088)
Compras de intangible	(190.882)	(56.715)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(219.187)</b>	<b>(378.803)</b>
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	-	599.432
Pago de préstamos de empresas relacionadas	-	(1.547.142)
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	-	(50.991)
Aumento de Capital	-	933.729
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>(64.972)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de</b>	<b>(520.354)</b>	<b>(1.486.966)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(520.354)</b>	<b>(1.486.966)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	948.825	2.435.791
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>428.471</b>	<b>948.825</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ÍNDICE**

	Pág.
<b>NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA</b>	<b>11</b>
<b>NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES</b>	<b>11</b>
2.1 Estados financieros	11
2.2 Período cubierto	12
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	12
<b>NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	<b>12</b>
3.1 Presentación de estados financieros	13
3.2 Moneda	13
3.3 Bases de conversión	13
3.4 Inventarios	13
3.5 Propiedades, planta y equipos	14
3.6 Depreciación	14
3.7 Intangibles	14
3.8 Deterioro de activos no financieros	15
3.9 Instrumentos financieros	16
3.10 Estado de flujos de efectivo	24
3.11 Provisiones	25
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	25
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	25
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	26
3.15 Dividendos	26
3.16 Medio ambiente	26
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	26
<b>NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS</b>	<b>32</b>
1. Riesgo de mercado	32
2. Riesgo de tasa de interés	33
3. Riesgo de crédito	33
4. Riesgo de liquidez	34
<b>NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 9.- INVENTARIOS</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 18.- PATRIMONIO NETO</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>54</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<b>NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES</b>	<b>65</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

### **IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social	: Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T.	: 76.008.626-6
Domicilio Comercial	: Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima Deportiva

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

### **2.1 Estados financieros**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 31 de marzo de 2021.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2019. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)**

### **2.2 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados por Función por los periodos terminados al 30 de septiembre 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados el 30 de septiembre 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por periodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2020.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### 3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro "Diferencias de cambio".

### 3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2020 \$	31.12.2019 \$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94
Euros	873,30	839,58

### 3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

### 3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en meses
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

### 3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

### **3.8 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **3.9 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

#### **Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

#### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **3.10 Estado de flujos de efectivo**

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **3.11 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

#### **(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

### **3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

### **3.13 Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

#### 3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

#### 3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019, por presentar pérdidas en el año 2019.

#### 3.16 Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

#### 3.17 Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

##### I. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

	Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020.

##### Marco conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 3</b>	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
<b>IAS 1 e IAS 8</b>	Definición de material	1 de enero de 2020
<b>IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7</b>	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
<b>IFRS 16</b>	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020*

\*Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

**IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

#### **IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

#### **IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**II. Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

**IFRS 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

Esta Norma no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16</b>	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
<b>IFRS 3</b>	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
<b>IAS 16</b>	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
<b>IAS 37</b>	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
<b>IFRS 10 e IAS 28</b>	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

**IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2**

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

#### **IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

#### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

#### **1. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La exposición a este riesgo es:

	31-12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en MUS\$	32.742	24.959
Pasivos en MUS\$	(8.391)	(172.845)
<b>Exposición neta</b>	<b>24.351</b>	<b>(147.886)</b>

Al 31 de diciembre de 2020, la exposición neta de la sociedad es de M\$24.351 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

### b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

### c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

## 2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

## 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

<b>Vigencia</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Hasta 90 días	235.393	599.965
Entre 90 y 360 días	17.014	64.899
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>266.845</b>	<b>679.302</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

**Máxima exposición al riesgo de crédito:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

<b>Componente</b>	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Máxima exposición</b>		<b>Máxima exposición</b>	
	<b>Saldo</b>	<b>Neto</b>	<b>Saldo</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	266.845	266.845	679.302	679.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>266.845</b>	<b>266.845</b>	<b>679.302</b>	<b>679.302</b>

**4. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

**NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)**

**b) Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

**c) Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

**d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos**

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

**NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	395.729	110.762
Caja y bancos			Dólar estadounidense	32.742	24.959
Fondos mutuos	Larraín Vial	Chile	Peso chileno	-	828
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	-	812.276
<b>Total</b>				<b>428.471</b>	<b>948.825</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**- 31 de diciembre de 2020:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2020
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11.229.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

**- 31 de diciembre de 2019:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2019
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros (1)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	7.119.139	933.729	-	933.729	-	3.176.444	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	4.048.804	599.432	(1.598.133)	(998.701)	126.341	(3.176.444)	-
<b>Totales</b>	<b>11.167.943</b>	<b>1.533.161</b>	<b>(1.598.133)</b>	<b>(64.972)</b>	<b>126.341</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

(1) Corresponde a capitalización de la deuda mantenida con Sports Entertainment International Chile SpA. ver Nota 8 y Nota 18.

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

**a) Detalle del saldo:**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cientes publicidad	45.028	104.402
Cientes por facturar (1)	37.326	313.627
Otras cuentas por cobrar (2)	15.275	81.306
Cientes préstamos jugadores	500	500
Deudores varios (3)	183.154	193.905
Estimación deudores incobrables (4)	(14.438)	(14.438)
<b>Total</b>	<b>266.845</b>	<b>679.302</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2020, corresponden a aquellos valores por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) El detalle es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Cuentas por cobrar partidos	-	16
Cuentas por cobrar socios	1.955	1.653
Cuentas por cobrar tienda	9.908	11.706
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	3.332	4.998
Otros gastos anticipados	80	62.933
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b>15.275</b>	<b>81.306</b>

(3) El detalle es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Cheques en cartera	4.936	6.964
Cheque garantía Escuela de Fútbol joven	(1.740)	(1.740)
Anticipos varios	38.884	125.555
Cuentas por cobrar varias (b)	141.074	63.126
<b>Total Deudores varios</b>	<b>183.154</b>	<b>193.905</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2020 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$5.741, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$107.404 y una boleta en garantía tomada con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2019 la misma boleta en garantía es tomada con el Banco BCI. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2019 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

**Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

<b>Vigencia</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Hasta 90 días	235.393	599.965
Entre 90 y 360 días	17.014	64.899
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>266.845</b>	<b>679.302</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**- 31 de diciembre de 2020**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	29	171.970	-	-	-	-	-	-	171.970
1-30 días	9	55.043	-	-	-	-	-	-	55.043
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	8.380	-	-	-	-	-	-	8.380
91-120 días	2	8.375	-	-	-	-	-	-	8.375
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	2	13.789	-	-	-	-	-	-	13.789
250 días	31	9.288	-	-	-	-	-	-	9.288
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>266.845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>266.845</b>

**- 31 de diciembre de 2019**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	14	439.244	-	-	-	-	-	-	439.244
31-60 días	20	160.721	-	-	-	-	-	-	160.721
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	10	79.337	-	-	-	-	-	-	79.337
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>679.302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>679.302</b>

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no repactada	Cartera repactada		
-	-	-	-

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

#### b) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
<b>Totales</b>	<b>14.438</b>	<b>14.438</b>

### NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

#### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

##### a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

##### a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	31.12.2020		31.12.2019	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(26.437)	(26.437)	(25.763)	(25.763)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(20.373)	(20.373)	(19.818)	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Aumento de capital	Pesos	-	-	933.729	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Aumento de capital	Pesos	-	-	3.176.444	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Pago de préstamos	Pesos	-	-	(1.547.142)	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	-	-	599.432	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Pago de intereses	Pesos	-	-	(50.991)	(50.991)
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.014.872-3	Accionista	Reajustes e intereses	Pesos	-	-	-	(126.341)

**b) Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

**c) Remuneraciones y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	119.368	153.836
<b>Totales</b>	<b>119.368</b>	<b>153.836</b>

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad considera los cargos ejecutivos de Gerente General y Gerente de Administración y Finanzas.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 9.- INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Moneda</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Artículos tienda	\$	88.788	82.066
Indumentaria plantel	\$	-	91.833
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
<b>Total</b>		<b>83.788</b>	<b>168.899</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000.-, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020			31.12.2019		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	1.233.538	(1.140.292)	93.246	1.042.561	(1.041.088)	1.473
Concesiones	2.957.203	(1.207.917)	1.749.286	2.957.203	(1.105.017)	1.852.186
Software computacional	14.551	(12.722)	1.829	14.551	(13.258)	1.293
<b>Totales</b>	<b>4.205.292</b>	<b>(2.360.931)</b>	<b>1.844.361</b>	<b>4.014.315</b>	<b>(2.159.363)</b>	<b>1.854.952</b>

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, un pasivo financiero por M\$209.437 y M\$203.088, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2020 de 2,4%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

**31.12.2020**

	<b>Pases de jugadores M\$</b>	<b>Contrato Concesión M\$</b>	<b>Software Computacional M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	1.473	1.852.186	1.293	1.854.952
Adiciones	190.882	-	-	190.882
Amortización (ver nota 21 y 22)	(99.204)	(102.900)	(1.458)	(203.562)
Ajustes y reclasificaciones	95	-	1.994	2.089
Total de movimientos	91.773	(102.900)	536	(10.591)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>93.246</b>	<b>1.749.286</b>	<b>1.829</b>	<b>1.844.361</b>

**31.12.2019**

	<b>Pases de jugadores M\$</b>	<b>Contrato Concesión M\$</b>	<b>Software Computacional M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	19.255	1.954.694	2.291	1.976.240
Adiciones	56.715	-	-	56.715
Amortización (ver nota 21 y 22)	(74.497)	(102.508)	(998)	(178.003)
Total de movimientos	(17.782)	(102.508)	(998)	(121.288)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>1.473</b>	<b>1.852.186</b>	<b>1.293</b>	<b>1.854.952</b>

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$99.204 al 31 de diciembre de 2020 y M\$78.698 al 31 de diciembre 2019 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$104.358 al 31 de diciembre de 2020 y M\$95.154 al 31 de diciembre 2019 (Ver Nota 22).

- (1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

<b>Nombre del jugador</b>	<b>Valor libro al 31.12.2020</b>	<b>Valor libro al 31.12.2019</b>	<b>Derechos Federativo %</b>	<b>Derechos Económicos %</b>
Victor Retamal	784	1.473	100%	100%
Luis García	3.646	-	100%	100%
Francisco Alarcón	492	-	100%	100%
Nestor Canelon	83.470	-	100%	100%
Sebastián Ubilla	375	-	100%	100%
Juan Pablo Miño	375	-	100%	100%
Miguel Ramírez	491	-	100%	100%
Carlos Rotondi	2.263	-	100%	-
Ronnie Fernández	1.350	-	100%	100%
<b>Total valor libro</b>	<b>93.246</b>	<b>1.473</b>		

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2020	9	1.473	(99.204)	190.882	-	95	93.246
2019	13	19.255	(74.497)	56.715	-	-	1.473

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Luis García	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(5.250)	2020
Francisco Alarcón	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(5.650)	2020
Nestor Canelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Contrato	(112.984)	2020
Sebastián Ubilla	Universidad de Chile	Santiago Wanderers	Contrato	(9.000)	2020
Juan Pablo Miño	Deportes Iquique	Santiago Wanderers	Contrato	(4.500)	2020
Miguel Ramírez	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(11.780)	2020
Carlos Rotondi	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Préstamo	(27.154)	2020
Esli García	Deportivo Tachira	Santiago Wanderers	Préstamo	(11.864)	2020
Ronnie Fernández	Libre	Santiago Wanderers	Contrato	(2.700)	2020
<b>Total</b>				<b>(190.882)</b>	

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Luis Valenzuela	Santiago Wanderers	Nublense	Contrato	(4.350)	2019
Miguel Ramírez	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(11.000)	2019
Leonel Altamirano	Club Atlético Estudiantes (ARG)	Santiago Wanderers	Contrato	(14.750)	2019
Francisco Alarcón	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(4.850)	2019
Jorge Ampuero	Unión Española	Santiago Wanderers	Contrato	(5.000)	2019
Víctor Retamal	Unión La Calera	Santiago Wanderers	Contrato	(2.222)	2019
Francisco Castro	Cobresal	Santiago Wanderers	Contrato	(3.250)	2019
Matías Campos Toro	Universidad de Chile	Santiago Wanderers	Contrato	(4.350)	2019
Nestor Canelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Préstamo	(6.943)	2019
<b>Total</b>				<b>(56.715)</b>	

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**11.1. Composición**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(69.872)	(52.331)	13.587	31.128
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(31.524)	(25.498)	16.999	23.025
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(59.045)	(18.974)	338.040	378.111
Otros activos fijos	3.908	3.909	(3.452)	(3.132)	456	777
Obras en curso	28.305	-	-	-	28.305	-
<b>Total</b>	<b>561.280</b>	<b>532.976</b>	<b>(163.893)</b>	<b>(99.935)</b>	<b>397.387</b>	<b>433.041</b>

**11.2. Movimientos**

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	31.128	23.025	-	378.111	777	433.041
Adiciones	-	-	28.305	-	-	28.305
Ajuste depreciación años anteriores	(8.346)	(272)	-	(362)	(148)	(9.128)
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(9.195)	(5.754)	-	(39.709)	(173)	(54.831)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>13.587</b>	<b>16.999</b>	<b>28.305</b>	<b>338.040</b>	<b>456</b>	<b>397.387</b>

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	33.201	12.221	88.859	-	853	135.134
Adiciones	-	13.861	-	308.226	-	322.087
Reclasificaciones	-	-	(88.859)	88.859	-	-
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(2.073)	(3.057)	-	(18.974)	(76)	(24.180)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>31.128</b>	<b>23.025</b>	<b>-</b>	<b>378.111</b>	<b>777</b>	<b>433.041</b>

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

**11.3. Gasto por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

**NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**12.1. Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$5.613.347.-

El detalle del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Gasto por impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	-	(5.210)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(5.210)</b>

**12.2. Impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

**NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Proveedores (1)	49.777	233.315
Otras cuentas por pagar (2)	42.364	171.804
Documentos por pagar	21.843	42.315
Retenciones previsionales trabajadores	31.348	23.127
Acreedores varios (3)	8.461	38.317
<b>Total</b>	<b>153.793</b>	<b>508.878</b>

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	8.391	172.845
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	2.540	10.070
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	70	8.709
Asesorías Twenty Two Chile Ltda.	Comisiones	1.419	6.000
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	779	872
Hotelería y Turismo Marina del Rey Ltda.	Servicios de hotelería	6.580	-
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	6.302	-
Importadora Buenaventura	Inventario	1.970	-
Celtry Chile SpA	Inventario	1.369	-
Crea Imagen Chile	Inventario	1.187	-
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	552	536
Asesorías Blanwest SpA	Asesoría tributarias	-	11.492
Héctor Barriga Vidal	Inventario	-	1.007
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	2.985	4.475
Grafica e industrial Graboval Ltda.	Asesorías y publicidad	-	1.050
Servicios de aseo Natalia Vigentini EIRL	Servicio aseo	1.850	1.875
Deloitte Advisory SpA	Asesorías	-	1.628
SMS Chile S.A.	Asesorías	1.305	-
Semillas Generación 2000	Servicio de almuerzos	-	1.972
Centro de salud Oxigenoterapia Hiper	Servicio de entrenamiento de jugadores	-	1.190
Andreucci Torrejon	Asesoría Legal	581	-
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	889	-
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	300	-
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	1.050	-
Ticketplus SpA	Ticketera entradas	420	-
Otros	Otros	9.238	9.594
<b>Total</b>		<b>49.777</b>	<b>233.315</b>

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos, es el siguiente:

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2020	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2020	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	29.955	-	-	-	29.955	5.068	744	2.678	11.332	19.822	49.777
Otras cuentas por pagar	42.364	-	-	-	42.364	-	-	-	-	-	42.364
Documentos por pagar	21.843	-	-	-	21.843	-	-	-	-	-	21.843
Retenciones previsionales trabajadores	31.348	-	-	-	31.348	-	-	-	-	-	31.348
Acreedores varios	8.461	-	-	-	8.461	-	-	-	-	-	8.461
<b>Totales</b>	<b>133.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>133.971</b>	<b>5.068</b>	<b>744</b>	<b>2.678</b>	<b>11.332</b>	<b>19.822</b>	<b>153.793</b>

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2019	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2019	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	72.257	15.286	24.804	-	112.347	120.968	-	-	-	120.968	233.315
Otras cuentas por pagar	171.804	-	-	-	171.804	-	-	-	-	-	171.804
Documentos por pagar	42.315	-	-	-	42.315	-	-	-	-	-	42.315
Retenciones previsionales trabajadores	23.127	-	-	-	23.127	-	-	-	-	-	23.127
Acreedores varios	38.317	-	-	-	38.317	-	-	-	-	-	38.317
<b>Totales</b>	<b>347.820</b>	<b>15.286</b>	<b>24.804</b>	<b>-</b>	<b>387.910</b>	<b>120.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120.968</b>	<b>508.878</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
IVA a pagar (recuperar)	27.590	(4.714)
Impuesto único	50.005	-
Retención Imp. 2da categoría	833	-
Impuesto por pagar	-	29.219
<b>Total</b>	<b>78.428</b>	<b>24.505</b>

**NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

**15.1 Detalle de provisiones**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Provisión de vacaciones (1)	34.014	25.871
<b>Total</b>	<b>34.014</b>	<b>25.871</b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

**15.2 Movimientos de provisiones**

<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Otras provisiones</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>25.871</b>	-
Provisiones adicionales	8.143	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>34.014</b>	-

<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Otras provisiones</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	<b>27.870</b>	<b>20.689</b>
Provisiones adicionales	25.871	-
Provisión utilizada	(27.870)	(20.689)
Reverso provisión	-	-
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>25.871</b>	-

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Ingresos anticipados por publicidad (1)	<u>114.721</u>	<u>300.400</u>
<b>Total</b>	<b><u>114.721</u></b>	<b><u>300.400</u></b>

(1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2021 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			31.12.2020		31.12.2019		Corriente		No Corriente			
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$
70.017.070-5	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.008.626-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	7,4%	7,4%	12.200	11.179	197.237	191.909
<b>Total</b>												<b>12.200</b>	<b>11.179</b>	<b>197.237</b>	<b>191.909</b>

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, un pasivo financiero total por M\$209.437 y M\$203.088, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2020 de 2,4%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<u>Vencimientos</u>	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 90 días	3.050	2.795
90 días a 1 año	9.150	8.384
<b>Totales</b>	<b>12.200</b>	<b>11.179</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

<u>Vencimientos</u>	<b>No Corriente</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
a menos de 1 año	12.200	11.179
a más de 1 año y menos de 3 años	24.400	22.358
a más de 3 años y menos de 5 años	24.400	22.358
a más de 5 años	136.236	136.013
<b>Totales</b>	<b>197.237</b>	<b>191.909</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

**NOTA 18.- PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

**a.1** Al 31 de diciembre de 2020, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Nº de acciones Suscritas</b>	<b>Nº Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de acciones con Derecho a Voto</b>
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	83.395.138	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

**a.2** Al 31 de diciembre de 2019, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Nº de acciones Suscritas</b>	<b>Nº Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de acciones con Derecho a Voto</b>
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	83.395.138	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

Con fecha 15 de abril 2019, el directorio de la compañía procedió a la emisión de la cantidad de 97.463.238 acciones en los términos y condiciones aprobadas en la Junta Extraordinaria Accionistas, efectuada el día 17 de mayo de 2019.

Con fecha 7 de mayo del año 2019, Fundación Futuro de Valparaíso vende 100% de sus derechos accionarios en la Sociedad a Sports Entertainment International Chile SpA.

Con fecha 20 de mayo de 2019, la Sociedad Sports Entertainment International Chile SpA., suscribió y pago la cantidad de 77.036.700.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 es de M\$4.110.173, y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Este aumento de capital se materializó de la siguiente forma: M\$3.176.444 pagados mediante la compensación de la deuda que mantiene la Sociedad con Sports Entertainment International Chile SpA. (Ver Nota 8), y M\$933.729 en efectivo.

**a.3** Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	31.12.2020		31.12.2019	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	12.373.086	11.229.312	12.373.086	11.229.312
<b>Total</b>	<b>12.373.086</b>	<b>11.229.312</b>	<b>12.373.086</b>	<b>11.229.312</b>

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

**b. Pérdidas acumuladas:**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Saldo Inicial	(8.207.035)	(6.779.894)
Ajustes (a)	(7.037)	-
Resultado del año	<u>(584.781)</u>	<u>(1.427.141)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(8.798.853)</u></b>	<b><u>(8.207.035)</u></b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

(a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación.

**c. Gestión de capital:**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**

**d. Patrimonio mínimo:**

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$ 2.421.109 al 31 de diciembre de 2020 y M\$3.022.277 al 31 de diciembre de 2019, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

**31.12.2020**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	19.680	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	11.668	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>31.348</b>	-	-	-	-

**31.12.2019**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	13.563	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	9.564	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.127</b>	-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Recaudación local	88.549	256.853
Ingreso cuotas sociales	172.193	238.278
Ingresos publicidad	709.013	586.475
Ingresos por televisión	1.659.631	1.083.745
Ingreso venta de jugadores (2)	130.388	9.283
Ingreso por préstamo de jugadores (3)	-	20.769
Ingreso tienda virtual	-	6.888
Otros (1)	154.633	262.957
<b>Total</b>	<b>2.914.407</b>	<b>2.465.248</b>

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Venta de implementos deportivos	142.800	244.099
Venta EASPORT	10.133	-
Ingresos Escuela de fútbol	1.700	18.858
<b>Total Otros</b>	<b>154.633</b>	<b>262.957</b>

(2) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2020	Ariel Uribe (a)	Cadete	-	-	95.523	-	95.523
2020	Bruno Romo (b)	Jugador Profesional	-	-	609	-	609
2020	David Terans (b)	Jugador Profesional	-	-	4.367	-	4.367
2020	Adrian Cuadra	Jugador Profesional	100%	-	20.000	-	20.000
2020	Ronnie Fernández (b)	Jugador Profesional	-	-	9.889	-	9.889
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2020</b>					<b>130.388</b>	<b>-</b>	<b>130.388</b>

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2019	Ronnie Fernández	Jugador Profesional	100%	-	9.283	-	9.283
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2019</b>					<b>9.283</b>	<b>-</b>	<b>9.283</b>

(a) Monto corresponde a derechos formativos, los cuales tienen el siguiente tratamiento según la FIFA:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)**

La indemnización por formación puede reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea trasferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez.

El nuevo club deberá hacerse cargo de pagar la indemnización a la institución anterior del jugador, si es un pase al exterior, o a los clubes por los que pasó si es su primer contrato profesional y el monto es una cantidad fija que surge de una tabla que publica la FIFA, sin importar de cuánto es la transferencia o el contrato. El monto a pagar será lo que figure en la tabla de la FIFA multiplicado por la cantidad de años que el jugador estuvo en el club formador entre los 12 y 21 años de edad y según la categoría que tenga cada club (también es otorgada por Federación Internacional de Fútbol). La única salvedad es que, hasta los 15 años, todos los jugadores son considerados en la Categoría IV.

(b) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscripto en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0.25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0.5%

(3) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta los siguientes ingresos por concepto de préstamo de jugadores:

<b>Año</b>	<b>Nombre jugador</b>	<b>Tipo de jugador</b>	<b>Tipo de transacción</b>	<b>Valor préstamo M\$</b>
2020	-	-	-	-
<b>Total ingresos por préstamo de jugadores año 2020</b>				<b>-</b>

<b>Año</b>	<b>Nombre jugador</b>	<b>Tipo de jugador</b>	<b>Tipo de transacción</b>	<b>Valor préstamo M\$</b>
2019	Victor Retamal	Jugador Profesional	Préstamo	19.519
2019	Gabriel Rojas	Jugador Profesional	Préstamo	1.250
<b>Total ingresos por préstamo de jugadores año 2019</b>				<b>20.769</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones plantel profesional	1.531.916	1.313.980
Remuneraciones cuerpo técnico	465.046	423.986
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	144.792	236.860
Remuneraciones personal fútbol joven	286.806	312.281
Otras ramas deportivas	24.950	40.165
Costo concentraciones	16.614	52.307
Costo implementos deportivos	49.793	50.990
Costo implementos deportivos fútbol joven	15.514	35.181
Costo de traslados y hoteles	48.930	154.803
Finiquitos operaciones	896	58.660
Otros costos operacionales	219.305	665.818
Amortización pase de jugadores	99.204	78.698
<b>Total</b>	<b><u>2.903.766</u></b>	<b><u>3.423.729</u></b>

**NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Remuneración personal de administración	351.378	351.256
Honorarios plantel profesional	49.151	63.544
Asesorías externas	44.244	70.892
Mantenimiento cancha Mantagua	4.705	26.123
Depreciación de elementos de propiedades, plata y equipo	54.831	24.180
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	104.358	95.154
Otros gastos (1)	218.351	462.177
<b>Total</b>	<b><u>827.018</u></b>	<b><u>1.093.326</u></b>

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACIÓN)**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
IVA no recuperable (a)	26.342	62.896
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	24.372	49.163
Gasto de arriendo	54.837	60.254
Gastos legales y notariales	1.972	16.109
Gastos por traslados	2.426	12.957
Gastos por finiquitos	2.750	26.947
Gastos por servicios básicos	40.478	42.884
Gastos operación tiendas	3.765	8.487
Gastos por comunicaciones y relación con socios	18.344	18.807
Gastos de patentes	13.688	7.258
Gastos de oficina	5.568	12.797
Gastos por eventos	785	9.829
Gastos por celebración Noche verde	-	17.336
Otros gastos	23.024	116.453
<b>Total Otros gastos</b>	<b>218.351</b>	<b>462.177</b>

- (a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

**NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Ingreso por PPUA (a)	218.670	475.314
Ingreso rendición proyecto CRECE	-	120.000
Rebaja provisión finiquito S. Leiva	-	9.689
Aporte Conmebol (b)	24.603	-
Otros ingresos	4.816	13.911
<b>Total</b>	<b>248.089</b>	<b>618.914</b>

- (a) Durante el año 2019, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados, permitiendo percibir el monto de M\$218.670.-
- (b) Durante el año 2020 La Conmebol en su circular N°52 del 05 de mayo del 2020 realizó un aporte a todos los equipos sudamericanos para enfrentar la pandemia por un monto de US\$29.500, el cual se traduce en M\$24.603.- (se considera un tipo de cambio de \$834 según esta misma circular).

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólares	32.742	24.959
	Pesos	395.729	923.866
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	266.845	679.302
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	83.788	168.899
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>779.104</b>	<b>1.797.026</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	1.844.361	1.854.952
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	-	-
	Pesos	397.387	433.041
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.241.748</b>	<b>2.287.993</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.020.852</b>	<b>4.085.019</b>
	<b>Dólares</b>	<b>32.742</b>	<b>24.959</b>
	<b>Pesos</b>	<b>2.988.110</b>	<b>4.060.060</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	8.391	172.845
	Pesos	145.402	336.033
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	114.721	300.400
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>393.156</b>	<b>870.833</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	197.237	191.909
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>197.237</b>	<b>191.909</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>590.393</b>	<b>1.062.742</b>
	<b>Dólares</b>	<b>8.391</b>	<b>172.845</b>
	<b>Pesos</b>	<b>569.802</b>	<b>878.718</b>

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

#### **1. Actividades deportivas profesionales**

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

#### **2. Publicidad**

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

#### **3. Otros**

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio**

El detalle se presenta a continuación:

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Activos Corrientes</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.688	202.133	370.532	739.434	251	7.258	428.471	948.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.927	144.715	230.761	529.391	157	5.196	266.845	679.302
Inventarios	11.281	35.981	72.458	131.626	49	1.292	83.788	168.899
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>104.896</b>	<b>382.829</b>	<b>673.751</b>	<b>1.400.451</b>	<b>457</b>	<b>13.746</b>	<b>779.104</b>	<b>1.797.026</b>
<b>Activos No Corrientes</b>								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	248.321	395.169	1.594.961	1.445.593	1.079	14.190	1.844.361	1.854.952
Propiedades, planta y equipo	53.503	92.253	343.651	337.476	233	3.312	397.387	433.041
<b>Activos No Corrientes Totales</b>	<b>301.824</b>	<b>487.422</b>	<b>1.938.612</b>	<b>1.783.069</b>	<b>1.312</b>	<b>17.502</b>	<b>2.241.748</b>	<b>2.287.993</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>406.720</b>	<b>870.251</b>	<b>2.612.363</b>	<b>3.183.520</b>	<b>1.769</b>	<b>31.248</b>	<b>3.020.852</b>	<b>4.085.019</b>

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	1.643	2.382	10.550	8.712	7	85	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20.706	108.409	132.997	396.577	90	3.892	153.793	508.878
Pasivos por Impuestos, corrientes	10.559	5.220	67.823	19.097	46	188	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.580	5.511	29.415	20.162	19	198	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	15.446	63.996	99.208	234.106	67	2.298	114.721	300.400
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>52.934</b>	<b>185.518</b>	<b>339.993</b>	<b>678.654</b>	<b>229</b>	<b>6.661</b>	<b>393.156</b>	<b>870.833</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros, no corrientes	26.556	40.883	170.566	149.558	115	1.468	197.237	191.909
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>26.556</b>	<b>40.883</b>	<b>170.566</b>	<b>149.558</b>	<b>115</b>	<b>1.468</b>	<b>197.237</b>	<b>191.909</b>
<b>Patrimonio</b>								
Capital emitido	1.511.890	2.392.235	9.710.851	8.751.178	6.571	85.899	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.182.287)	(1.744.633)	(7.593.817)	(6.382.147)	(5.139)	(62.645)	(8.781.243)	(8.189.425)
Otras reservas	(2.371)	(3.752)	(15.229)	(13.723)	(10)	(135)	(17.610)	(17.610)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>327.232</b>	<b>643.850</b>	<b>2.101.805</b>	<b>2.355.308</b>	<b>1.422</b>	<b>23.119</b>	<b>2.430.459</b>	<b>3.022.277</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>406.722</b>	<b>870.251</b>	<b>2.612.364</b>	<b>3.183.520</b>	<b>1.766</b>	<b>31.248</b>	<b>3.020.852</b>	<b>4.085.019</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**5. Detalle por estado de resultado**

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	391.131	525.184	2.521.576	1.921.206	1.700	18.858	2.914.407	2.465.248
Costo de ventas	(2.788.622)	(3.254.573)	(115.144)	(169.156)	-	-	(2.903.766)	(3.423.729)
<b>Margen bruto</b>	<b>(2.397.491)</b>	<b>(2.729.389)</b>	<b>2.406.432</b>	<b>1.752.050</b>	<b>1.700</b>	<b>18.858</b>	<b>10.641</b>	<b>(958.481)</b>
Gasto de administración	(111.348)	(232.917)	(715.187)	(852.047)	(483)	(8.362)	(827.018)	(1.093.326)
Otros ingresos por función	5.715	227.605	20.904	388.135	221.470	3.174	248.089	618.914
Ingresos financieros	(454)	8.535	(1.660)	14.554	(16)	104	(2.130)	23.193
Costos financieros	(529)	(950)	(3.395)	(3.474)	(2)	(34)	(3.926)	(4.458)
Diferencia decambio	(278)	(2.315)	(1.779)	(8.469)	(1)	(83)	(2.058)	(10.867)
Resultado por unidades de reajuste	(273)	659	(1.756)	2.411	(1)	24	(2.030)	3.094
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(854)	-	(5.491)	-	(4)	-	(6.349)	-
Gasto impuesto a las ganancias	-	(1.110)	-	(4.060)	-	(40)	-	(5.210)
<b>Total margen bruto</b>	<b>(2.505.512)</b>	<b>(2.729.882)</b>	<b>1.698.068</b>	<b>1.289.100</b>	<b>222.663</b>	<b>13.641</b>	<b>(584.781)</b>	<b>(1.427.141)</b>

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020:

- Existe un proceso judicial ganado ante la FIFA en contra del Club Deportivo Cali por incumplimiento de contrato. Dicho juicio fue ganado por Santiago Wanderers obteniendo la suma de US\$515.000. Actualmente, el Club Deportivo Cali apeló al TAS y se espera un resultado favorable para Santiago Wanderers para dentro del primer trimestre del año 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha efectuado la recuperación de estos montos.

### **NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### **NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA**

La Sociedad presenta pérdida operacional al 31 de diciembre de 2020, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales.

La administración ha diseñado un plan de negocios para sustentar su continuidad y también, anticiparse a los posibles efectos negativos que sean generados por el brote del COVID-19. El plan de negocio se sustenta en 4 pilares:

- a) Fortalecer las campañas de publicidad en los frentes comerciales más afectados, pero que pueden continuar funcionando como lo son la venta de membresías de socio y la tienda en sus dos canales (físico y virtual).  
Por el lado de las tiendas, se utilizarán distintas estrategias con tal de obtener la mayor cantidad de ingresos posibles, las cuales son:

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)**

- Promociones de productos antiguos: Se realizarán constantemente promociones de productos con alta cantidad de stock, que no pudieron venderse en años anteriores, con el objetivo de buscar la mayor liquidez posible.
- Aprovechamiento de fechas comerciales: Se aprovecharán las distintas fechas comerciales, como día del padre, día del niño o ciber monday, para realizar nuevas promociones o lanzamientos de productos afines.
- Venta indumentaria 2021: Debido a la pandemia, no se pudo conjugar la venta navideña con el lanzamiento de la indumentaria 2021, sin embargo, eso nos da la posibilidad de realizarla durante el mismo 2021 en un período del año donde no hay muchas novedades en cuanto a tienda, lo que servirá para aumentar la afluencia de público en nuestros canales de venta y aumentar los ingresos.
- Venta navidad 2021: Esperamos que este año si se pueda conjugar la venta de indumentaria 2022 con navidad, lo que años anteriores nos ha dado muy buenos resultados, llegando a vender alrededor de M\$100.000.-
- Lanzamiento de nuevos productos: Para activar las tiendas y atraer consumidores, se pronostica hacer lanzamientos de nuevos productos durante el año. Por un lado, se lanzará la nueva indumentaria de la rama eSports en abril-mayo, y por otro, se pronostica el lanzamiento de la línea urbana de Santiago Wanderers durante la temporada del aniversario del Club en agosto.

Por el lado de la venta de membresías de socios, la estrategia comunicacional y comercial irá enfocada en el sentimiento y pasión del hincha wanderino.

Durante el año, se ha establecido un descuento a modo de compensar al socio por su fidelidad y renovar con el club. El descuento sería a base de los PuntoSW, los cuales se calculan proporcionalmente a la cantidad de partidos que el socio no pudo ver, donde el socio puede utilizarlos en su renovación, en productos de tienda, o en experiencias con el Club. Una vez haya pasado un año calendario desde que se suspendió el público en los estadios, y todos los socios hayan tenido oportunidad de ocupar sus puntos, se reestructurará este sistema por otra promoción fija, enfocada en que el socio renueve por amor al Club y no por los beneficios que esto implica. Por otro lado, en caso de que el escenario se vaya volviendo más favorable, y que pueda paulatinamente volver el público al estadio a medida que la población se vacune, se hará una campaña agresiva en cuanto a la renovación para que los socios sean quienes puedan asistir al estadio.

Con estas acciones, se espera poder recaudar al menos un 15% más que el año 2020 con respecto a lo realizado por las tiendas del Club. Por otro lado, en términos de renovación de nuestros socios, se espera al menos mantener la renovación que hubo el 2020, si es que el fútbol no permite público en el estadio durante toda la temporada. En caso de que sea posible que el público pueda volver al estadio, se espera un aumento de al menos un 10% de membresías de socios con respecto al 2020.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)**

- b) Ventas o préstamo de derechos económicos por pase de jugadores, se fortalecerán las redes de venta por medio del envío de material audiovisual exclusivo por parte de nuestro departamento de inteligencia deportiva a los agentes de jugadores y a los mismos clubes de manera quincenal, para colocar en el mercado a nuestros mejores jugadores formados en el Club, como también, los pases de jugadores que han sido adquiridos con el fin de vender en el mediano plazo. Todo esto dentro del plano nacional como a nivel sudamericano, esperando concertar al menos M\$250.000.- por año, proyectando que las ventas sean realizadas dentro del segundo semestre del 2021 en adelante.

Cabe mencionar que a la fecha el Club mantiene un litigio pendiente por derechos económicos y formativos, que durante el primer semestre del año 2021 se debería tener respuesta; recuperando un estimado de USD\$500.000.

- c) Con respecto a los auspicios, se trabajará en 2 ejes complementarios para intentar aumentar los ingresos por esta vía. Por un lado, se maximizarán los espacios que se pueden vender, es decir, se aprovecharán mejor los espacios que hoy existen y no son comercializados, ya sean físicos o digitales, generando así nuevas alternativas a las marcas que hoy existen y las que pueden llegar. Por otro lado, se trabajará en generar una mayor red de contactos para encontrar nuevos y mejores contratos de auspicios. Esto se hará mediante la generación de acuerdos comerciales con agencias que puedan llegar a marcas que hoy no se encuentran dentro de nuestro radar, y también mediante un trabajo constante de búsqueda de contactos con herramientas como LinkedIn y/o asistencias a Workshops.

En este ítem, se espera lograr un aumento de M\$50.000 con respecto al año anterior.

- d) En conjunto con lo anterior, en el largo plazo se plantea colocar a la venta acciones del Club, las cuales ascienden a 20.000.000 de acciones, tomando el valor de la última transacción ejecutada por el Club, quiere decir \$53 por acción, se proyectaría generar un incremento de liquidez para la Sociedad de al menos M\$1.000.000.

### **NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

## Informe de los Auditores Externos Estados Financieros Interinos referidos al 31 de diciembre de 2020

RUT Auditores : 76.141.236-1  
Razón Social Auditores Externos : SMS CHILE S.A.

Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración del **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (+56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

#### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otras materias

El estado de situación financiera de la Sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 29 de abril de 2020, expresaron una opinión con salvedad sobre esos estados financieros auditados. La sociedad procedió a solicitar un estudio realizado por consultores independientes, los cuales determinaron que no existe contingencia que provocó la salvedad del año anterior. De acuerdo a esto, nuestra opinión no se ve afectada por dicha salvedad.

## Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 29 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la Nota 29 a los estados financieros. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Nombre del socio que firma:

RUT del socio que firma:



**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
5.070.231-6  
SMS CHILE S.A.

Santiago, 30 de marzo de 2021

### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (+56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.