

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**



Estados financieros correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020



## Informe de los Auditores Externos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

RUT Auditores : 76.141.236-1  
Razón Social Auditores Externos : SMS CHILE S.A.

Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración del **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (+56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

#### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

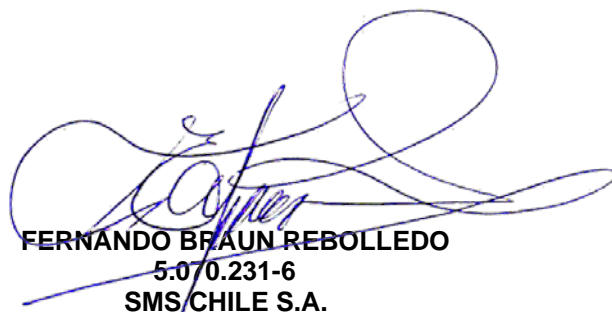
SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.



## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:  
RUT del socio que firma:



**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
5.070.231-6  
SMS/CHILE S.A.

**Santiago, 13 de abril de 2022**

### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (+56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	905.905	428.471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	295.097	266.845
Inventarios	9	124.917	83.788
Activos corrientes totales		1.325.919	779.104
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.755.143	1.844.361
Propiedades, planta y equipo	11	363.407	397.387
Total de activos no corrientes		2.118.550	2.241.748
<b>Total de activos</b>		<b>3.444.469</b>	<b>3.020.852</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	10.593	12.200
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	469.349	153.793
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	34.572	78.428
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	59.873	34.014
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	145.707	114.721
Pasivos corrientes totales		720.094	393.156
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	160.666	197.237
Total de pasivos no corrientes		160.666	197.237
Total pasivos		880.760	590.393
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(8.647.993)	(8.781.243)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		2.563.709	2.430.459
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>3.444.469</b>	<b>3.020.852</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	4.081.194	2.914.407
Costo de ventas	21	(3.150.979)	(2.900.272)
Ganancia bruta		930.215	14.135
Otros ingresos, por función	23	31.805	248.089
Gasto de administración	22	(898.760)	(830.512)
Ingresos financieros		-	(2.130)
Costos financieros		(1.049)	(3.926)
Diferencia de cambio		32.861	(2.058)
Resultados por unidades de reajuste		-	(2.030)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	17	38.178	(6.349)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		133.250	(584.781)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	-
Ganancia (pérdida)		133.250	(584.781)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				133.250	133.250
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					133.250
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	133.250	133.250
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.647.993)	2.563.709

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.189.425)	3.022.277
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(7.037)	(7.037)
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.196.462)	3.015.240
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				(584.781)	(584.781)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					(584.781)
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(584.781)	(584.781)
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Recaudación de deudores comerciales	4.377.053	3.318.898
Ingresos financieros percibidos	38.320	1.277
Pago a proveedores y personal	(3.046.711)	(3.308.591)
Otros ingresos percibidos	41.279	218.670
IVA y otros similares pagados	(778.936)	(531.421)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>631.005</b>	<b>(301.167)</b>
Compras de propiedades plantas y equipos	(13.726)	(28.305)
Compras de intangible	(139.845)	(190.882)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(153.571)</b>	<b>(219.187)</b>
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	-	-
Pago de préstamos de empresas relacionadas	-	-
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	-	-
Aumento de Capital	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>477.434</b>	<b>(520.354)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>477.434</b>	<b>(520.354)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	428.471	948.825
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>905.905</b>	<b>428.471</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
<b>NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA</b>	<b>13</b>
<b>NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES</b>	<b>13</b>
2.1 Estados financieros	13
2.2 Período cubierto	14
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	14
<b>NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	<b>14</b>
3.1 Presentación de estados financieros	15
3.2 Moneda	15
3.3 Bases de conversión	15
3.4 Inventarios	15
3.5 Propiedades, planta y equipos	16
3.6 Depreciación	16
3.7 Intangibles	16
3.8 Deterioro de activos no financieros	17
3.9 Instrumentos financieros	18
3.10 Estado de flujos de efectivo	26
3.11 Provisiones	27
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	27
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	27
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	28
3.15 Dividendos	28
3.16 Medio ambiente	28
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	28
<b>NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS</b>	<b>32</b>
1. Riesgo de mercado	32
2. Riesgo de tasa de interés	33
3. Riesgo de crédito	33
4. Riesgo de liquidez	34
<b>NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 9.- INVENTARIOS</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 18.- PATRIMONIO NETO</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA</b>	<b>55</b>



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<b>NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES</b>	<b>63</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**



# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

### **IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social : Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.  
R.U.T. : 76.008.626-6  
Domicilio Comercial : Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Deportiva

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

### **2.1 Estados financieros**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 15 de enero de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

### 2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados por Función por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2020.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### 3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro "Diferencias de cambio".

### 3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Euros	955,64	873,30

### 3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

### 3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en meses
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

### 3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.



## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

### **3.8 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.9 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

#### Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.



## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provee internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### 3.10 Estado de flujos de efectivo

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### (i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

#### (ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

### 3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

### 3.13 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### 3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

### 3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, por presentar pérdidas en el año 2020.

### 3.16 Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

### 3.17 Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

#### I. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021

#### IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

### II. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

#### a) Nuevas normas contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

#### NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo del 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratados de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emite.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluyó el diferimiento de la fecha de aplicación de NIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### b) Mejoras y modificaciones

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIIF 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIC 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
<b>NIC 12</b>	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
<b>NIIF 10 y NIC 28</b>	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

### **NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NIIF 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIC 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

#### **1. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.



# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en MUS\$	193.759	32.742
Pasivos en MUS\$	(120.591)	(8.391)
<b>Exposición neta</b>	<b>73.168</b>	<b>24.351</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición neta de la sociedad es de M\$73.168 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

### b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

### c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

## 2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

## 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

<b>Vigencia</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Hasta 90 días	269.161	235.393
Entre 90 y 360 días	11.498	17.014
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>295.097</b>	<b>266.845</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

**Máxima exposición al riesgo de crédito:**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

<b>Componente</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Máxima exposición</b>		<b>Máxima exposición</b>	
	<b>Saldo</b>	<b>Neto</b>	<b>Saldo</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	295.097	295.097	266.845	266.845
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>295.097</b>	<b>295.097</b>	<b>266.845</b>	<b>266.845</b>

**4. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

**NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)

#### b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

#### c) Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

#### d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

### NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	712.146	395.729
Caja y bancos			Dólar estadounidense	193.759	32.742
<b>Total</b>				<b>905.905</b>	<b>428.471</b>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

- 31 de diciembre de 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2021
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11.229.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

- 31 de diciembre de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2020
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros (1)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11.229.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

a) **Detalle del saldo:**

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Clientes publicidad	84.153	45.028
Clientes por facturar (1)	14.561	37.326
Otras cuentas por cobrar (2)	22.182	15.275
Clientes préstamos jugadores	500	500
Deudores varios (3)	188.139	183.154
Estimación deudores incobrables (4)	<u>(14.438)</u>	<u>(14.438)</u>
<b>Total</b>	<b><u>295.097</u></b>	<b><u>266.845</u></b>

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2021, corresponden a aquellos valores por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) El detalle es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Cuentas por cobrar partidos	760	-
Cuentas por cobrar socios	122	1.955
Cuentas por cobrar tienda	2.947	9.908
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	833	3.332
Otros gastos anticipados	17.520	80
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b>22.182</b>	<b>15.275</b>

(3) El detalle es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Cheques en cartera	5.174	4.936
Cheque garantía Escuela de Fútbol joven	(1.740)	(1.740)
Anticipos varios	29.709	38.884
Cuentas por cobrar varias (b)	154.996	141.074
<b>Total Deudores varios</b>	<b>188.139</b>	<b>183.154</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$15.565, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$115.723 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2020 la misma boleta en garantía es tomada con el Banco BCI. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2020 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

**Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

<b>Vigencia</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Hasta 90 días	269.161	235.393
Entre 90 y 360 días	11.498	17.014
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>295.097</b>	<b>266.845</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

- 31 de diciembre de 2021

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	8	165.778	-	-	-	-	-	-	165.778
1-30 días	38	63.266	-	-	-	-	-	-	63.266
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	3	40.117	-	-	-	-	-	-	40.117
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	1	35	-	-	-	-	-	-	35
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	15	25.901	-	-	-	-	-	-	25.901
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>295.097</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>295.097</b>

- 31 de diciembre de 2020

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	29	171.970	-	-	-	-	-	-	171.970
1-30 días	9	55.043	-	-	-	-	-	-	55.043
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	8.380	-	-	-	-	-	-	8.380
91-120 días	2	8.375	-	-	-	-	-	-	8.375
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	2	13.789	-	-	-	-	-	-	13.789
250 días	31	9.288	-	-	-	-	-	-	9.288
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>266.845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>266.845</b>

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no repactada	Cartera repactada		
-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

**(4) Estimación de deterioro:**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
<b>Totales</b>	<b>14.438</b>	<b>14.438</b>

**NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

**a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

**a.2 Cuentas por pagar**

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

**a.3 Transacciones**

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	31.12.2021		31.12.2020	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(27.277)	(27.277)	(26.437)	(26.437)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(20.860)	(20.860)	(20.373)	(20.373)

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

**b) Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

**c) Remuneraciones y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	86.786	119.368
<b>Totales</b>	<b>86.786</b>	<b>119.368</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.

**NOTA 9.- INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	129.917	88.788
Provisión obsolescencia	\$	<u>(5.000)</u>	<u>(5.000)</u>
<b>Total</b>		<b><u>124.917</u></b>	<b><u>83.788</u></b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000.-, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2021			31.12.2020		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	1.373.383	(1.265.496)	107.887	1.233.538	(1.140.292)	93.246
Concesiones	2.957.203	(1.310.816)	1.646.387	2.957.203	(1.207.917)	1.749.286
Software computacional	14.551	(13.682)	869	14.551	(12.722)	1.829
<b>Totales</b>	<b>4.345.137</b>	<b>(2.589.994)</b>	<b>1.755.143</b>	<b>4.205.292</b>	<b>(2.360.931)</b>	<b>1.844.361</b>

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, un pasivo financiero por M\$171.259 y M\$209.437, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 10,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2021 de 6,4%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

**Término anticipado del contrato.** La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

31.12.2021

	<b>Pases de jugadores</b>	<b>Contrato Concesión</b>	<b>Software Computacional</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	93.246	1.749.286	1.829	1.844.361
Adiciones	139.845	-	-	139.845
Amortización (ver nota 21 y 22)	(125.204)	(102.899)	(960)	(229.063)
Total de movimientos	14.641	(102.899)	(960)	(89.218)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>107.887</b>	<b>1.646.387</b>	<b>869</b>	<b>1.755.143</b>

31.12.2020

	<b>Pases de jugadores</b>	<b>Contrato Concesión</b>	<b>Software Computacional</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	1.473	1.852.186	1.293	1.854.952
Adiciones	190.882	-	-	190.882
Amortización (ver nota 21 y 22)	(99.204)	(102.900)	(1.458)	(203.562)
Ajustes y reclasificaciones	95	-	1.994	2.089
Total de movimientos	91.773	(102.900)	536	(10.591)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>93.246</b>	<b>1.749.286</b>	<b>1.829</b>	<b>1.844.361</b>

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$125.204 al 31 de diciembre de 2021 y M\$99.204 al 31 de diciembre 2020 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$103.859 al 31 de diciembre de 2021 y M\$104.358 al 31 de diciembre 2020 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

<b>Nombre del jugador</b>	<b>Valor libro al 31.12.2021</b>	<b>Valor libro al 31.12.2020</b>	<b>Derechos Federativo %</b>	<b>Derechos Económicos %</b>
Victor Retamal	2.510	784	100%	100%
Luis García	1.896	3.646	100%	100%
Francisco Alarcón	-	492	100%	100%
Nestor Canelon	79.923	83.470	100%	100%
Sebastián Ubilla	-	375	100%	100%
Juan Pablo Miño	-	375	100%	100%
Miguel Ramírez	-	491	100%	100%
Carlos Rotondi	-	2.263	100%	-
Ronnie Fernández	-	1.350	100%	100%
Byron Bustamante	17.074	-	100%	80%
Damian Arce	2.672	-	0%	0%
Joaquín Pereyra	3.812	-	0%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>107.887</b>	<b>93.246</b>		

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2021	10	93.246	(125.204)	139.845	-	-	107.887
2020	9	1.473	(99.204)	190.882	-	95	93.246

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Nestor Canelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Contrato	(68.648)	2021
Byron Bustamante	Deportes Puerto Montt	Santiago Wanderers	Contrato	(30.300)	2021
Victor Retamal	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(4.600)	2021
Gabriel Rojas	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(1.050)	2021
José Aja	Minnesota United	Santiago Wanderers	Contrato	(7.292)	2021
Diego Vallejos	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2021
Sebastián Ubilla	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(9.000)	2021
Facundo Kidd	Plaza Colonia (URU)	Santiago Wanderers	Préstamo	(6.945)	2021
Damian Arce	Instituto de Córdova	Santiago Wanderers	Contrato	(3.562)	2021
Joaquín Pereyra	América Montevideo	Santiago Wanderers	Contrato	(4.448)	2021
<b>Total</b>				<b>(139.845)</b>	

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Luis García	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(5.250)	2020
Francisco Alarcón	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(5.650)	2020
Nestor Canelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Contrato	(112.984)	2020
Sebastián Ubilla	Universidad de Chile	Santiago Wanderers	Contrato	(9.000)	2020
Juan Pablo Miño	Deportes Iquique	Santiago Wanderers	Contrato	(4.500)	2020
Miguel Ramírez	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(11.780)	2020
Carlos Rotondi	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Préstamo	(27.154)	2020
Esli García	Deportivo Tachira	Santiago Wanderers	Préstamo	(11.864)	2020
Ronnie Fernández	Libre	Santiago Wanderers	Contrato	(2.700)	2020
<b>Total</b>				<b>(190.882)</b>	

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**11.1. Composición**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(72.132)	(69.872)	11.327	13.587
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(37.089)	(31.524)	11.434	16.999
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(98.754)	(59.045)	298.331	338.040
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.624)	(3.452)	284	456
Obras en curso	42.031	28.305	-	-	42.031	28.305
<b>Total</b>	<b>575.006</b>	<b>561.280</b>	<b>(211.599)</b>	<b>(163.893)</b>	<b>363.407</b>	<b>397.387</b>

**11.2. Movimientos**

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	13.587	16.999	28.305	338.040	456	397.387
Adiciones	-	-	13.726	-	-	13.726
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(2.260)	(5.565)	-	(39.709)	(172)	(47.706)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>11.327</b>	<b>11.434</b>	<b>42.031</b>	<b>298.331</b>	<b>284</b>	<b>363.407</b>

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	31.128	23.025	-	378.111	777	433.041
Adiciones	-	-	28.305	-	-	28.305
Ajuste depreciación años anteriores	(8.346)	(272)	-	(362)	(148)	(9.128)
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(9.195)	(5.754)	-	(39.709)	(173)	(54.831)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>13.587</b>	<b>16.999</b>	<b>28.305</b>	<b>338.040</b>	<b>456</b>	<b>397.387</b>

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

**11.3. Gasto por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### 12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$5.262.421.

#### 12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Proveedores (1)	165.958	49.777
Otras cuentas por pagar (2)	54.333	42.364
Documentos por pagar	56.795	21.843
Retenciones previsionales trabajadores	23.239	31.348
Acreedores varios (3)	<u>169.024</u>	<u>8.461</u>
<b>Total</b>	<b><u>469.349</u></b>	<b><u>153.793</u></b>

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	120.591	8.391
Transportes Viña del Mar Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	4.880	-
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	4.658	2.540
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	3.550	70
Asesoría e Iv. Villareal Ltda.	Comisiones	4.000	-
Asesorías Twenty Two Chile Ltda.	Comisiones	-	1.419
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	488	779
Hotelería y Turismo Marina del Rey Ltda.	Servicios de hotelería	3.195	6.580
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	479	6.302
Importadora Buenaventura	Inventario	2.789	1.970
Pretorianos Seguridad y Servicios SpA	Seguridad estadio	2.585	-
Servicios Profesionales MEDS Dehesa SpA	Servicios médicos	2.266	-
Clínica MEDS La Dehesa SpA	Servicios médicos	1.360	-
Celtry Chile SpA	Inventario	-	1.369
Crea Imagen Chile	Inventario	-	1.187
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	585	552
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	1.585	2.985
Servicios de aseo Natalia Vigentini EIRL	Servicio aseo	1.399	1.850
SMS Chile S.A.	Asesorías	-	1.305
Andreucci Torrejon	Asesoría Legal	-	581
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	1.649	889
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	-	300
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	2.100	1.050
Ticketplus SpA	Ticketera entradas	-	420
Otros	Otros	7.799	9.238
<b>Total</b>		<b>165.958</b>	<b>49.777</b>

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos es el siguiente:

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2021	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2021	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	59.258	-	-	-	59.258	17.782	4.105	449	84.364	106.700	165.958
Otras cuentas por pagar	54.333	-	-	-	54.333	-	-	-	-	-	54.333
Documentos por pagar	56.795	-	-	-	56.795	-	-	-	-	-	56.795
Retenciones previsionales trabajadores	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-	-	-	23.239
Acreedores varios	169.024	-	-	-	169.024	-	-	-	-	-	169.024
<b>Totales</b>	<b>362.649</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362.649</b>	<b>17.782</b>	<b>4.105</b>	<b>449</b>	<b>84.364</b>	<b>106.700</b>	<b>469.349</b>

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2020	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2020	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	29.955	-	-	-	29.955	5.068	744	2.678	11.332	19.822	49.777
Otras cuentas por pagar	42.364	-	-	-	42.364	-	-	-	-	-	42.364
Documentos por pagar	21.843	-	-	-	21.843	-	-	-	-	-	21.843
Retenciones previsionales trabajadores	31.348	-	-	-	31.348	-	-	-	-	-	31.348
Acreedores varios	8.461	-	-	-	8.461	-	-	-	-	-	8.461
<b>Totales</b>	<b>133.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>133.971</b>	<b>5.068</b>	<b>744</b>	<b>2.678</b>	<b>11.332</b>	<b>19.822</b>	<b>153.793</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
IVA a pagar (recuperar)	-	27.590
Impuesto único	-	50.005
Retención Imp. 2da categoría	-	833
Impuesto por pagar	<u>34.572</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>34.572</u></b>	<b><u>78.428</u></b>

**NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

**15.1 Detalle de provisiones**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Provisión de vacaciones (1)	<u>59.873</u>	<u>34.014</u>
<b>Total</b>	<b><u>59.873</u></b>	<b><u>34.014</u></b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

**15.2 Movimientos de provisiones**

<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>Provisión de vacaciones</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>34.014</b>
Provisiones adicionales	25.859
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>59.873</b>

<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>Provisión de vacaciones</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>25.871</b>
Provisiones adicionales	8.143
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>34.014</b>



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Ingresos anticipados por publicidad (1)	<u>145.707</u>	<u>114.721</u>
<b>Total</b>	<b><u>145.707</u></b>	<b><u>114.721</u></b>

- (1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2022 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Entidad Deudora			Entidad Acreedora					31.12.2021		31.12.2020		Corriente		No Corriente	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2021 M\$	Total al 31.12.2020 M\$
70.017.070-5	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.008.626-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	10,9%	10,9%	6,9%	6,9%	10.593	12.200	160.666	197.237
<b>Total</b>												<b>10.593</b>	<b>12.200</b>	<b>160.666</b>	<b>197.237</b>

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, un pasivo financiero total por M\$171.259 y M\$209.437, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 10,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2021 de 6,4%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b><u>Vencimientos</u></b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 90 días	2.648	3.050
90 días a 1 año	<u>7.945</u>	<u>9.150</u>
<b>Totales</b>	<b><u>10.593</u></b>	<b><u>12.200</u></b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

<b>Vencimientos</b>	<b>No Corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
a más de 1 año y menos de 3 años	21.187	24.400
a más de 3 años y menos de 5 años	21.187	24.400
a más de 5 años	118.292	148.437
<b>Totales</b>	<b>160.666</b>	<b>197.237</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

**NOTA 18.- PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

**a.1** Al 31 de diciembre de 2021, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Nº de acciones Suscritas</b>	<b>Nº Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de acciones con Derecho a Voto</b>
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

**a.2** Al 31 de diciembre de 2020, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Nº de acciones Suscritas</b>	<b>Nº Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de acciones con Derecho a Voto</b>
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

**a.3** Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Serie</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A	-	-	-	-
B	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312
<b>Total</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

#### b. Pérdidas acumuladas:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Saldo Inicial	(8.798.853)	(8.207.035)
Ajustes (a)	-	(7.037)
Resultado del año	<u>133.250</u>	<u>(584.781)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(8.665.603)</u></b>	<b><u>(8.798.853)</u></b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

(a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación.

#### c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$2.563.709 al 31 de diciembre de 2021 y M\$2.430.459 al 31 de diciembre de 2020, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

**31.12.2021**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	14.237	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	9.002	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.239</b>	-	-	-	-

**31.12.2020**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	19.680	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	11.668	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>31.348</b>	-	-	-	-

**NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Recaudación local	107.267	88.549
Ingreso cuotas sociales	184.312	172.193
Ingresos publicidad	598.321	709.013
Ingresos por televisión	2.468.699	1.659.631
Ingreso venta de jugadores (2)	450.959	130.388
Ingreso tienda virtual	13.072	-
Otros (1)	258.564	154.633
<b>Total</b>	<b>4.081.194</b>	<b>2.914.407</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)**

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Venta de implementos deportivos	258.564	142.800
Venta EASPORT	-	10.133
Ingresos Escuela de fútbol	-	1.700
<b>Total Otros</b>	<b>258.564</b>	<b>154.633</b>

(2) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2021	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	-	-	438.492	-	438.492
2021	Carlos Gonzalez (b)	Jugador profesional	-	-	8.746	-	8.746
2021	Ariel Uribe (b)	Jugador profesional	-	-	3.721	-	3.721
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2021</b>					<b>450.959</b>	<b>-</b>	<b>450.959</b>

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2020	Ariel Uribe (a)	Cadete	-	-	95.523	-	95.523
2020	Bruno Romo (b)	Jugador Profesional	-	-	609	-	609
2020	David Terans (b)	Jugador Profesional	-	-	4.367	-	4.367
2020	Adrian Cuadra	Jugador Profesional	100%	-	20.000	-	20.000
2020	Ronnie Fernández (b)	Jugador Profesional	-	-	9.889	-	9.889
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2020</b>					<b>130.388</b>	<b>-</b>	<b>130.388</b>

(a) Monto corresponde a derechos formativos, los cuales tienen el siguiente tratamiento según la FIFA:

La indemnización por formación puede reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea trasferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez.

El nuevo club deberá hacerse cargo de pagar la indemnización a la institución anterior del jugador, si es un pase al exterior, o a los clubes por los que pasó si es su primer contrato profesional y el monto es una cantidad fija que surge de una tabla que publica la FIFA, sin importar de cuánto es la transferencia o el contrato. El monto a pagar será lo que figure en la tabla de la FIFA multiplicado por la cantidad de años que el jugador estuvo en el club formador entre los 12 y 21 años de edad y según la categoría que tenga cada club (también es otorgada por Federación Internacional de Fútbol). La única salvedad es que, hasta los 15 años, todos los jugadores son considerados en la Categoría IV.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)**

(b) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscripto en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0.25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0.5%

**NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Remuneraciones plantel profesional	1.404.326	1.531.916
Remuneraciones cuerpo técnico	221.881	465.046
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	109.262	144.792
Remuneraciones personal fútbol joven	291.345	286.806
Otras ramas deportivas	60.607	24.950
Costo concentraciones	28.541	16.614
Costo implementos deportivos	36.601	49.793
Costo implementos deportivos fútbol joven	22.829	15.514
Costo de traslados y hoteles	100.133	48.930
Finiquitos operaciones	270.932	896
Otros costos operacionales	479.318	215.811
Amortización pase de jugadores	125.204	99.204
<b>Total</b>	<b>3.150.979</b>	<b>2.900.272</b>

**NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Remuneración personal de administración	363.044	351.378
Honorarios plantel profesional	20.575	49.151
Asesorías externas	51.582	44.244
Mantención cancha Mantagua	30.399	4.705
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipo	47.706	54.831
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	103.859	104.358
Otros gastos (1)	281.595	221.845
<b>Total</b>	<b>898.760</b>	<b>830.512</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACIÓN)**

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
IVA no recuperable (a)	8.104	26.342
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	6.653	24.372
Gasto de arriendo	51.387	54.837
Gastos legales y notariales	1.153	1.972
Gastos por traslados	3.047	2.426
Gastos por finiquitos	30.700	2.750
Gastos por servicios básicos	41.296	40.478
Gastos operación tiendas	9.263	3.765
Gastos por comunicaciones y relación con socios	13.387	18.344
Gastos de patentes	17.939	13.688
Gastos de oficina	3.328	5.568
Gastos por eventos	60	785
Otros gastos	<u>95.278</u>	<u>26.518</u>
<b>Total Otros gastos</b>	<b><u>281.595</u></b>	<b><u>221.845</u></b>

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

**NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Ingreso por PPUA (a)	-	218.670
Aporte Conmebol (b)	-	24.603
Otros ingresos	<u>31.805</u>	<u>4.816</u>
<b>Total</b>	<b><u>31.805</u></b>	<b><u>248.089</u></b>

(a) Durante el año 2019, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados, permitiendo percibir el monto de M\$218.670.-

(b) Durante el año 2020 La Conmebol en su circular N°52 del 05 de mayo del 2020 realizó un aporte a todos los equipos sudamericanos para enfrentar la pandemia por un monto de US\$29.500, el cual se traduce en M\$24.603.- (se considera un tipo de cambio de \$834 según esta misma circular).



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólares	193.759	32.742
	Pesos	712.146	395.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	295.097	266.845
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	124.917	83.788
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.325.919</b>	<b>779.104</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	1.755.143	1.844.361
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	-	-
	Pesos	363.407	397.387
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.118.550</b>	<b>2.241.748</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.444.469</b>	<b>3.020.852</b>
	Dólares	193.759	32.742
	Pesos	3.250.710	2.988.110



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	10.593	12.200
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	120.591	8.391
	Pesos	348.758	145.402
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	34.572	78.428
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	59.873	34.014
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	145.707	114.721
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>720.094</b>	<b>393.156</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	160.666	197.237
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>160.666</b>	<b>197.237</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>880.760</b>	<b>590.393</b>
	Dólares	120.591	8.391
	Pesos	760.169	582.002

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

#### **1. Actividades deportivas profesionales**

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

#### **2. Publicidad**

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

#### **3. Otros**

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio**

El detalle se presenta a continuación:

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>Activos Corrientes</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	163.666	57.688	735.353	370.532	6.886	251	905.905	428.471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.314	35.927	239.540	230.761	2.243	157	295.097	266.845
Inventarios	22.568	11.281	101.399	72.458	950	49	124.917	83.788
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>239.548</b>	<b>104.896</b>	<b>1.076.292</b>	<b>673.751</b>	<b>10.079</b>	<b>457</b>	<b>1.325.919</b>	<b>779.104</b>
<b>Activos No Corrientes</b>								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	317.095	248.321	1.424.707	1.594.961	13.341	1.079	1.755.143	1.844.361
Propiedades, planta y equipo	65.655	53.503	294.990	343.651	2.762	233	363.407	397.387
<b>Activos No Corrientes Totales</b>	<b>382.750</b>	<b>301.824</b>	<b>1.719.697</b>	<b>1.938.612</b>	<b>16.103</b>	<b>1.312</b>	<b>2.118.550</b>	<b>2.241.748</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>622.298</b>	<b>406.720</b>	<b>2.795.989</b>	<b>2.612.363</b>	<b>26.182</b>	<b>1.769</b>	<b>3.444.469</b>	<b>3.020.852</b>

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>	<b>\$M</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	1.914	1.643	8.598	10.550	81	7	10.593	12.200
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	84.795	20.706	380.986	132.997	3.568	90	469.349	153.793
Pasivos por Impuestos, corrientes	6.246	10.559	28.063	67.823	263	46	34.572	78.428
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10.817	4.580	48.601	29.415	455	19	59.873	34.014
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.324	15.446	118.276	99.208	1.107	67	145.707	114.721
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>130.096</b>	<b>52.934</b>	<b>584.524</b>	<b>339.993</b>	<b>5.474</b>	<b>229</b>	<b>720.094</b>	<b>393.156</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros, no corrientes	29.027	26.556	130.418	170.566	1.221	115	160.666	197.237
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>29.027</b>	<b>26.556</b>	<b>130.418</b>	<b>170.566</b>	<b>1.221</b>	<b>115</b>	<b>160.666</b>	<b>197.237</b>
<b>Patrimonio</b>								
Capital emitido	2.028.755	1.511.890	9.115.202	9.710.851	85.355	6.571	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.562.398)	(1.182.287)	(7.019.861)	(7.593.817)	(65.734)	(5.139)	(8.647.993)	(8.781.243)
Otras reservas	(3.182)	(2.371)	(14.294)	(15.229)	(134)	(10)	(17.610)	(17.610)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>463.175</b>	<b>327.232</b>	<b>2.081.047</b>	<b>2.101.805</b>	<b>19.487</b>	<b>1.422</b>	<b>2.563.709</b>	<b>2.430.459</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>622.298</b>	<b>406.722</b>	<b>2.795.989</b>	<b>2.612.364</b>	<b>26.182</b>	<b>1.766</b>	<b>3.444.469</b>	<b>3.020.852</b>

**NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**5. Detalle por estado de resultado**

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	742.538	391.131	3.338.656	2.521.576	-	1.700	4.081.194	2.914.407
Costo de ventas	(2.995.360)	(2.788.622)	(155.619)	(111.650)	-	-	(3.150.979)	(2.900.272)
<b>Margen bruto</b>	<b>(2.252.822)</b>	<b>(2.397.491)</b>	<b>3.183.037</b>	<b>2.409.926</b>	<b>-</b>	<b>1.700</b>	<b>930.215</b>	<b>14.135</b>
Gasto de administración	(150.004)	(110.991)	(742.442)	(719.039)	(6.314)	(482)	(898.760)	(830.512)
Otros ingresos por función	-	5.715	-	20.904	31.805	221.470	31.805	248.089
Ingresos financieros	-	(454)	-	(1.660)	-	(16)	-	(2.130)
Costos financieros	(190)	(529)	(852)	(3.395)	(7)	(2)	(1.049)	(3.926)
Diferencia de cambio	5.937	(278)	26.675	(1.779)	249	(1)	32.861	(2.058)
Resultado por unidades de reajuste	-	(273)	-	(1.756)	-	(1)	-	(2.030)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	6.898	(854)	30.991	(5.491)	289	(4)	38.178	(6.349)
<b>Total margen bruto</b>	<b>(2.390.181)</b>	<b>(2.505.155)</b>	<b>2.497.409</b>	<b>1.697.710</b>	<b>26.022</b>	<b>222.664</b>	<b>133.250</b>	<b>(584.781)</b>

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Los clientes por segmento se detallan a continuación:

Segmento	31.12.2021 M\$	Aporte al segmento %	31.12.2020 M\$	Aporte al segmento %
<b>Recaudación</b>				
Borderó de partidos	291.579	39,27%	260.743	66,66%
Venta pase jugadores	450.959	60,73%	130.388	33,34%
Préstamo jugadores	-	0,00%	-	0,00%
<b>Total segmento Recaudación</b>	<b>742.538</b>	<b>100,00%</b>	<b>391.131</b>	<b>100,00%</b>
<b>Publicidad</b>				
Canal del Fútbol	2.368.699	70,95%	1.058.878	41,99%
Cuota de solidaridad Canal del Fútbol	100.000	3,00%	600.753	23,82%
Venta tienda	271.636	8,14%	152.931	6,06%
<b>Publicidad uniformes</b>				
Universal Mccann	-	0,00%	4.000	0,16%
CG Studios SpA	2.500	0,07%	-	0,00%
Comercializadora Containers YA	42.000	1,26%	-	0,00%
Knop Laboratorios	72.000	2,16%	-	0,00%
PJ Chile SpA	-	0,00%	9.350	0,37%
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A	15.121	0,45%	14.188	0,56%
Gasco GLP S.A	34.999	1,05%	35.000	1,39%
Inmobiliaria BZ S.A.	-	0,00%	60	0,00%
Mediapro Contenidos Chile	-	0,00%	383	0,02%
Empresas Carozzi S.A.	-	0,00%	12.000	0,48%
Macron SpA	43.953	1,32%	93.121	3,69%
Market Sports Chile	19.973	0,60%	8.364	0,33%
Celtry Chile SpA	-	0,00%	586	0,02%
Office For You Chile SpA	11.000	0,33%	1.600	0,06%
Productos Fernández S.A.	15.000	0,45%	15.000	0,59%
Instituto Profesional DUOC	1.068	0,03%	1.342	0,05%
Sodimac S.A.	40.000	1,20%	40.000	1,59%
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.	95.884	2,87%	300.000	11,90%
Chilquinta Energía S.A.	30.000	0,90%	33.500	1,33%
Mediapro Contenidos Chile	3.016	0,09%	-	0,00%
New World Time S.A.	2.169	0,06%	-	0,00%
Radio Victoria TCL	132.500	3,97%	-	0,00%
Coca Cola Embonor S.A.	15.000	0,45%	-	0,00%
Gestión de Activos SpA	5.200	0,16%	-	0,00%
DIRECTV Chile Televisión Ltda.	-	0,00%	100.000	3,97%
MSL Chile S.A.	-	0,00%	3.250	0,13%
Importadora Buenaventura	1.840	0,06%	972	0,04%
Mancha Productora LLC	2.790	0,08%	-	0,00%
Mutual de Seguros	12.308	0,37%	-	0,00%
Repres. Canontex Ltda.	-	0,00%	-	0,00%
Rocket Media SpA	-	0,00%	210	0,01%
Vibra Marketing SpA	-	0,00%	36.088	1,43%
<b>Total segmento Publicidad</b>	<b>3.338.656</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.521.576</b>	<b>100,00%</b>
<b>Otros</b>				
Franquicias de Escuelas de Fútbol	-	0,00%	1.700	100,00%
<b>Total segmento Otros</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.700</b>	<b>100,00%</b>

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no posee demandas o litigios pendientes.

### **NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### **NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA**

La Sociedad presenta utilidad operacional durante el periodo al 31 de diciembre del 2021, producto que sus ingresos totales alcanzan para cubrir los costos operacionales, esto debido a que la Administración ha diseñado un plan de negocios desde mediados del año 2020 el que ha generado una mejora sustancial en los ingresos de la Sociedad.

En materia comercial, se ha conseguido aumentar la captación de socios en un 17% sobre el igual periodo del año anterior, debido a que se ha permitido el ingreso de público a los encuentros deportivos aumentando el número de socios en la renovación de la membresía con el Club.

Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha sostenido el impulso de ventas, tanto en los canales de venta virtual como de forma presencial, esta última en la medida que las restricciones sanitarias lo permitan, logrando mantener las mismas cifras en términos de venta que el trimestre anterior, y a su vez, una mejora del 60% el mismo trimestre del año anterior, esto debido a constantes promociones de productos.

Sumado a lo anterior, en la venta de los derechos económicos derivados de los derechos federativos de un jugador profesional o bien de los derechos formativos y mecanismos de solidaridad, el primer trimestre del 2021 se obtuvo réditos importantes debido a la obtención del 25% que se encontraba en litigio en los tribunales de FIFA por los derechos económicos que pertenecían al Club referidos del jugador Ronnie Fernández, en donde el equipo Deportivo Cali (Colombia) debió reconocer y pagar lo adeudado equivalente a la suma de USD\$600.000.-

### **NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros (13 de abril de 2022) no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.