



**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros correspondientes a los períodos  
terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

**Señores**

**Presidente, Directores y Accionistas  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**

### **Informe sobre los estados financieros**

#### **Opinión con salvedades**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección “Bases para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2023 y los Resultados de sus operaciones y los Flujos Efectivos por la Información Financiera Final terminada en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Base para la opinión con salvedades**

1. El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha suscrito contrato de concesión en los términos descritos en las notas 10 y 14. Nuestra evaluación consideró los aspectos fundamentales del contrato, incluyendo su valorización desde su inicio. En este aspecto, es que no obtuvimos suficiente evidencia sustentatoria que nos permitiera evaluar, con un grado razonable de seguridad, el monto reconocido como activo intangible ascendente a M\$ 2.836.362 al 31 de diciembre de 2023 (M\$ 2.957.203 en 2022). Este saldo, medido en términos netos, representa un 66% del Activo Total al 31 de diciembre de 2023 (55% al 31 de diciembre de 2022).

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. para continuar como una empresa en marcha por el período terminado al 31 de diciembre 2023.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

#### Otros Asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades en su informe de fecha 13 de marzo de 2023.



**Franco Fortunato G.**  
**SOCIO**  
**Fortunato y Asociados Ltda.**

Valparaíso, 29 de abril de 2024

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	10.914	324.369
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	271.931	416.293
Inventarios	9	114.261	215.188
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>397.106</b>	<b>955.850</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos Intangibles, Neto	10	1.379.594	1.566.070
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	310.999	316.900
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.690.593</b>	<b>1.882.970</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.087.699</b>	<b>2.838.820</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
	<b>NOTA N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	13	172.595	-
Otros Pasivos Financieros, Corriente	14	16.544	9.847
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	15	431.149	479.161
Provisiones Beneficios a los Empleados, Corriente	16	40.065	22.402
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	17	39.535	57.972
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	18	189.579	172.449
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>889.467</b>	<b>741.831</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	13	160.331	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	14	220.585	139.495
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>380.916</b>	<b>139.495</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.270.383</b>	<b>881.326</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	19	11.229.312	11.229.312
Otras Reservas		(17.610)	(17.610)
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(10.394.386)	(9.254.208)
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>817.316</b>	<b>1.957.494</b>
Participación no Controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>817.316</b>	<b>1.957.494</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>2.087.699</b>	<b>2.838.820</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

RESULTADOS	NOTA	01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	2.870.978	3.039.392
Costo de Actividades Ordinarias	22	(3.127.235)	(2.821.111)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>(256.257)</b>	<b>218.281</b>
Otros Ingresos, por Función	24	15.154	16.012
Gasto de Administración	23	(794.694)	(892.197)
Ingresos Financieros		607	-
Costos financieros		(1.336)	(1.273)
Diferencias de cambio		3.715	30.932
Resultados por unidades de reajuste		(87.787)	113
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		(16.770)	21.917
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(1.137.368)</b>	<b>(606.215)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUÉS DE IMPUES</b>		<b>(1.137.368)</b>	<b>(606.215)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(1.137.368)</b>	<b>(606.215)</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.137.368)	(606.215)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>		<b>(1.137.368)</b>	<b>(606.215)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>NOTA</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
			<b>M\$</b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)</b>			
Ganancia (Pérdida)	16	(1.137.368)	(606.215)
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto</b>			
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		(2.810)	-
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total</b>		<b>(2.810)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>(1.140.178)</b>	<b>(606.215)</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		(1.140.178)	(606.215)
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>(1.140.178)</b>	<b>(606.215)</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

DETALLE DE MOVIMIENTO	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIOMONIO TOTAL	NO CONTROLADORA	PATRIMONIO CONSOLIDADO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>AÑO 2023</b>						
Saldo Inicial Periodo Actual 1 de enero de 2023	11.229.312	(17.610)	(9.254.208)	1.957.494	-	1.957.494
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio	-	-	(21.202)	(21.202)	-	(21.202)
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	(21.202)	(21.202)	-	(21.202)
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(9.275.410)</b>	<b>1.936.292</b>	<b>-</b>	<b>1.936.292</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(1.137.368)	(1.137.368)	-	(1.137.368)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	18.392	18.392	-	18.392
Cambios en Patrimonio	-	-	(1.118.976)	(1.118.976)	-	(1.118.976)
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31 de diciembre de 2023</b>	<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(10.394.386)</b>	<b>817.316</b>	<b>-</b>	<b>817.316</b>

DETALLE DE MOVIMIENTO	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIOMONIO TOTAL	NO CONTROLADORA	PATRIMONIO CONSOLIDADO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>AÑO 2022</b>						
Saldo Inicial Periodo Actual 1 de enero de 2022	11.229.312	(17.610)	(8.647.993)	2.563.709	-	2.563.709
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(8.647.993)</b>	<b>2.563.709</b>	<b>-</b>	<b>2.563.709</b>
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(606.215)	(606.215)	-	(606.215)
Cambios en Patrimonio	-	-	(606.215)	(606.215)	-	(606.215)
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(9.254.208)</b>	<b>1.957.494</b>	<b>-</b>	<b>1.957.494</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Clases de cobro por actividades de operación:	3.032.516	3.369.688
Pagos a Proveedores y Personal	(3.441.971)	(3.643.147)
Ingresos Financieros Percibidos	607	23.782
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(57.972)	(319.337)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(49.724)	11.050
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>(516.544)</b>	<b>(557.964)</b>
<b>Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>(516.544)</b>	<b>(557.964)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Pagos para Adquirir Activos Intangibles	-	(23.572)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>(23.572)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Obtención de Préstamos	350.000	-
Pagos de préstamos	(33.845)	-
Intereses pagados	(113.066)	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>203.089</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(313.455)</b>	<b>(581.536)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	324.369	905.905
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>10.914</b>	<b>324.369</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**ÍNDICE**

<b>NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA.....</b>	<b>10</b>
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES.....</b>	<b>10</b>
2.1 Estados financieros.....	10
2.2 Período cubierto.....	11
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables.....	11
<b>NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....</b>	<b>12</b>
3.1 Presentación de estados financieros.....	12
3.2 Moneda.....	13
3.3 Bases de conversión.....	13
3.4 Inventarios.....	13
3.5 Propiedades, planta y equipos.....	14
3.6 Depreciación.....	14
3.7 Intangibles.....	14
3.8 Deterioro de activos no financieros.....	16
3.9 Instrumentos financieros.....	16
3.10 Estado de flujos de efectivo.....	26
3.11 Provisiones.....	26
<b>NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.....</b>	<b>30</b>
1. Riesgo de mercado.....	30
2. Riesgo de tasa de interés.....	31
3. Riesgo de crédito.....	31
4. Riesgo de liquidez.....	32
<b>NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....</b>	<b>33</b>
a) Vida útil económica de activos.....	33
b) Deterioro de activos.....	33
c) Provisión por beneficios al personal.....	33
d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos.....	34
<b>NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 9.- INVENTARIOS.....</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>	<b>40</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<b>NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 13.- PRÉSTAMOS QUE GENERAN INTERESES .....</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 15.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES .....</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES .....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 17.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 19.- PATRIMONIO NETO .....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 20.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES .....</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 21. INGRESOS ORDINARIOS .....</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA .....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 24.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN .....</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 25.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA .....</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 27.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES .....</b>	<b>60</b>
<b>ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....</b>	<b>61</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social	Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
Rut	76.008.626-6
Domicilio Comercial	Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Deportiva

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**2.1 Estados financieros**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 31 de enero de 2023.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **2.2 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados por Función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por períodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2022.

#### **3.1 Presentación de estados financieros**

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **3.2 Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro "Diferencias de cambio".

### **3.3 Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

Nombre	Monto	
	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidades de Fomento (U.F.)	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual (U.T.M.)	64.216,00	61.157,00
Dólar Estadounidense (USD)	874,67	859,51
Euro (EUR)	979,40	916,91

### **3.4 Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **3.5 Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

### **3.6 Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

<b>Concepto</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>
Instalaciones	10
Equipos Computacionales	4
Máquinas y Útiles de Oficina	10
Centro de Alto Rendimiento	10
Otro	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

### **3.7 Intangibles**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

### a) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

### b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.



## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **3.8 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

### **3.9 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

#### **Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio".

### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contraactos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera da información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.



## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano;
- o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

### **3.10 Estado de flujos de efectivo**

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.11 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

### **(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

### **3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada. El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

### **3.13 Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### **3.14 Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

### **3.15 Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022, por presentar pérdidas.

### **3.16 Medio ambiente**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

### **3.17 Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

**a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2023:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

**b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para el Club Deportivo Santiago Wanderers Sociedad Anónima Deportiva Profesional, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

**1. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

**a) Riesgo de tipo de cambio**

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

La exposición a este riesgo es:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo MUS\$	1.421	191.655
Pasivos MUS\$	(186.821)	(239.652)
<b>Exposición Neta</b>	<b>(185.400)</b>	<b>(47.997)</b>

Al 31 de diciembre de 2023, la exposición neta de la sociedad es de (M\$ 193.124) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2022 y 2023, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

### **b) Riesgos por siniestros**

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

### **c) Riesgo de lesiones**

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

## **2. Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

## **3. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).



## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta 90 días	250.544	393.027
Entre 90 y 360 días	126	8.828
Más de 1 año	21.261	14.438
<b>Totales</b>	<b>271.931</b>	<b>416.293</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

### Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2023		31.12.2022	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neto	Saldo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	271.931	271.931	416.293	416.293
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>271.931</b>	<b>271.931</b>	<b>416.293</b>	<b>416.293</b>

## 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL  
APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

**c) Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos**

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Conceptos	Institucion	Pais	Moneda	31-12.2023	31-12.2022
				M\$	M\$
Caja y Bancos			Peso Chileno	9.493	132.714
Caja y Bancos			Dólar Estadounidense	1.421	173.957
Fondos mutuos	Santander AGF	Chile	Dólar Estadounidense	-	17.698
<b>Total</b>				<b>10.914</b>	<b>324.369</b>

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 corresponden a cuotas de fondos mutuos de baja tolerancia al riesgo en moneda dólar, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**- 31 de diciembre de 2023:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Prestamos Comerciales	-	350.000	-	-	-	-	350.000
<b>Total</b>	<b>11.229.312</b>	<b>350.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.579.312</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

- **31 de diciembre de 2022:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Prestamos Comerciales	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11.229.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.229.312</b>

**NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

a) **Detalle del saldo:**

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cliente publicidad	70.380	114.648
Cliente por facturar (1)	2.745	37.484
Otras cuentas por cobrar (2)	10.384	78.620
Cientes prestamos jugadores	500	6.500
Deudores varios (3)	202.360	193.479
Estimacion deudores incobrables	(14.438)	(14.438)
<b>Total</b>	<b>271.931</b>	<b>416.293</b>

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a aquellos montos por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) Los valores incluidos en Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar partidos	-	-
Cuentas por cobrar socios	-	1.386
Cuentas por cobrar tienda	-	882
Cuentas por cobrar Escuela de Futbol	883	833
Otros gastos anticipados	9.501	75.519
<b>Total</b>	<b>10.384</b>	<b>78.620</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

(3) El detalle de este saldo es el siguiente:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cheques en cartera	18.622	3.728
Cheques garantía Escuela de Fútbol Joven	-	-1.740
Anticipos varios	4.791	22.757
Cuentas varias (a)	178.947	168.734
<b>Total</b>	<b>202.360</b>	<b>193.479</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a cuenta por cobrar Asociación Nacional de Fútbol Profesional (M\$ 139.060), cuotas de operaciones con tarjetas pendientes de ser abonadas en cuentas (M\$ 20.615), boleta de garantía por M\$ 15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander y otros saldos menores por M\$ 4.273.

Al 31 de diciembre de 2022 este saldo correspondía a cuentas por cobrar Transbank por M\$20.232, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$131.752 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2022 la misma boleta en garantía es tomada con el mismo banco. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2022 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

**Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

Vigencia	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta 90 días	250.544	393.027
Entre 90 y 360 días	126	8.828
Más de 1 año	21.261	14.438
<b>Totales</b>	<b>271.931</b>	<b>416.293</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

- 31 de diciembre de 2023

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	35	204.253	-	-	-	-	-	-	204.253
1 - 30 días	8	40.341	-	-	-	-	-	-	40.341
31 - 60 días	1	5.950	-	-	-	-	-	-	5.950
61 - 90 días			-	-	-	-	-	-	-
91 - 120 días	1	126	-	-	-	-	-	-	126
121 - 150 días			-	-	-	-	-	-	-
151 - 180 días			-	-	-	-	-	-	-
181 - 210 días			-	-	-	-	-	-	-
211 - 250 días			-	-	-	-	-	-	-
250 días	7	21.261	-	-	-	-	-	-	21.261
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>271.931</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>271.931</b>

- 31 de diciembre de 2022

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	29	260.782	-	-	-	-	-	-	260.782
1 - 30 días	8	122.926	-	-	-	-	-	-	122.926
31 - 60 días	4	7.319	-	-	-	-	-	-	7.319
61 - 90 días	1	2.000	-	-	-	-	-	-	2.000
91 - 120 días	1	2.000	-	-	-	-	-	-	2.000
121 - 150 días	0	-	-	-	-	-	-	-	-
151 - 180 días	0	-	-	-	-	-	-	-	-
181 - 210 días	2	2.897	-	-	-	-	-	-	2.897
211 - 250 días	2	10.117	-	-	-	-	-	-	10.117
250 días	12	8.252	-	-	-	-	-	-	8.252
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>416.293</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>416.293</b>

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**(4) Estimación de deterioro:**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(14.438)	(14.438)
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
<b>Totales</b>	<b>(14.438)</b>	<b>(14.438)</b>

**NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

**a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**a.2 Cuentas por pagar**

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**a.3 Transacciones**

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	2023		2022	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(23.872)	(23.872)	(29.586)	(29.586)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(33.033)	(33.033)	(22.258)	(22.258)

**b) Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

**c) Remuneraciones y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

CONCEPTO	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sueldos y Beneficios a Ejecutivos	70.052	60.315
<b>TOTALES</b>	<b>70.052</b>	<b>60.315</b>

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 9.- INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2023	31.12.2023
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	123.829	224.756
Provisión obsolescencia	\$	(9.568)	(9.568)
<b>Total</b>		<b>114.261</b>	<b>215.188</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se mantiene una provisión de obsolescencia, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados. Al 31 de diciembre de 2023 esta provisión no sufrió cambios en relación al 31 de diciembre de 2022.

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2023			31.12.2022		
	Amortizacion			Amortizacion		
	Valor bruto	Amortizacion acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortizacion acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de jugadores	1.427.431	(1.425.750)	1.681	1.396.955	(1.374.768)	22.187
Concesiones	2.836.362	(1.458.449)	1.377.913	2.957.203	(1.413.715)	1.543.488
Software computacional	14.551	(14.551)	-	14.551	(14.156)	395
<b>Totales</b>	<b>4.278.344</b>	<b>(2.898.750)</b>	<b>1.379.594</b>	<b>4.368.709</b>	<b>(2.802.639)</b>	<b>1.566.070</b>

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente.

Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, un pasivo financiero por M\$237.129 y M\$149.342, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha actualizado el valor cuota de acuerdo a la variación anual experimentada por el IPC aplicando dicho reajuste a partir de la primera cuota del ejercicio inmediatamente posterior, según lo establece el contrato de concesión.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

**Término anticipado del contrato.** La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Movimientos 2023	Pases de jugadores	Contrato concesion	Software computaciona	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2023	22.187	1.543.488	395	1.566.070
Adiciones	30.475	-	-	30.475
Amortizacion (ver nota 21 y 22)	(50.981)	(97.866)	(395)	(149.242)
Total Movimiento	(20.506)	(97.866)	(395)	(118.767)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(67.709)	-	(67.709)
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>1.681</b>	<b>1.377.913</b>	<b>-</b>	<b>1.379.594</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Movimientos 2022	Pases de jugadores	Contrato concesion	Software computacional	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2022	107.887	1.646.387	869	1.755.143
Adiciones	23.572	-	-	23.572
Amortizacion (ver nota 21 y 22)	(109.272)	(102.899)	(474)	(212.645)
Total Movimiento	(85.700)	(102.899)	(474)	(189.073)
<b>Saldo Final al 31.12.2022</b>	<b>22.187</b>	<b>1.543.488</b>	<b>395</b>	<b>1.566.070</b>

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$ 50.981 al 31 de diciembre de 2023 y M\$109.272 al 31 de diciembre 2022 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$ 98.261 al 31 de diciembre de 2023 y M\$103.373 al 31 de diciembre 2022 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortizacion del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	Saldo final neto
2023	10	22.187	(50.981)	30.475			1.681
2022	9	107.887	(109.272)	23.572			22.187

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

**2023**

Jugador	Procedencia	Destino	Especificacion movimiento del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (Perdida)	Año
Juan Ignacio Duma	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.361)	2023
Victor Campos	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Kevin Vasquez	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Jorge Gatica	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Sebastian Martinez	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.000)	2023
Eduar Barboza	Fenix	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Claudio Meneses	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2023
Milton Alegre	Deportes Recoleta	Santiago Wanderers	Contrato	(3.500)	2023
Joaquin Zeballos	Montevideo City Torque	Santiago Wanderers	Contrato	(5.672)	2023
Francisco Paladino	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	838	2023
<b>Total</b>				<b>(30.475)</b>	

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

2022

Jugador	Procedencia	Destino	Especificacion movimiento del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (Perdida)	Año
Ezequiel Rescaldani	San Martín de SJ	Santiago Wanderers	Contrato	(3.723)	2022
Franz Shultz	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2022
Miguel Sanhueza	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2022
William Gama	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(417)	2022
Christian Fuentes	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(417)	2022
Fernando Hurtado	Deportes Antofagasta	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2022
Iker Hernández	Unión Deportiva Melilla	Santiago Wanderers	Contrato	(1.760)	2022
Francisco Paladino	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(6.838)	2022
<b>Total</b>				<b>(23.572)</b>	

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**11.1. Composición**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Propiedades planta y equipo	Valores Bruto		Depreciacion Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(73.567)	(73.194)	9.892	10.265
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(45.160)	(42.654)	3.363	5.869
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(141.371)	(138.462)	255.714	258.623
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.909)	(3.796)	(1)	112
Obras en curso	42.031	42.031	-	-	42.031	42.031
<b>Total</b>	<b>575.006</b>	<b>575.006</b>	<b>(264.007)</b>	<b>(258.106)</b>	<b>310.999</b>	<b>316.900</b>

**11.2. Movimientos**

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Movimientos 2023	Intalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2023	10.265	5.869	42.031	258.623	112	316.900
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciacion (ver nota	(1.434)	(8.070)	-	(42.619)	(286)	(52.409)
Otros incrementos (disminuciones	1.061	5.564	-	39.709	174	46.508
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>9.892</b>	<b>3.363</b>	<b>42.031</b>	<b>255.713</b>	<b>-</b>	<b>310.999</b>

Movimientos 2022	Intalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022	11.327	11.434	42.031	298.331	284	363.407
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciacion (ver nota	(1.062)	(5.565)	-	(39.708)	(172)	(46.507)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>10.265</b>	<b>5.869</b>	<b>42.031</b>	<b>258.623</b>	<b>112</b>	<b>316.900</b>

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

### 11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**12.1. Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas.

**12.2. Impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

**NOTA 13.- PRÉSTAMOS QUE GENERAN INTERESES**

Durante el ejercicio 2023 el Club accedió y materializó un préstamo otorgado por Banco Santander por un monto neto de M\$ 350.000 y el saldo al 31 de diciembre de 2023 tanto en su porción corriente como no corriente se desglosa como sigue:

2023				Corriente			No Corriente		
País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Pago	Hasta 1 Mes	1 a 12 Meses	Total al 31/12/2023	Vencimiento 1 a 5 años	Vencimiento 5 o más años	Total al 31/12/2023
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Santander	Peso	Mensual	13.660	158.935	172.595	160.331	-	160.331
<b>Total</b>				<b>13.660</b>	<b>158.935</b>	<b>172.595</b>	<b>160.331</b>	<b>-</b>	<b>160.331</b>

**NOTA 14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			31/12/2023		31/12/2022		Corriente		No Corriente			
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo de Amort	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Saldo 31.12.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
70.017.070-5	Club Deportes Santiago Wanderers	Chile	76.008.626-6	Club Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	15,90%	15,90%	16.544	9.847	220.585	139.495

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, un pasivo financiero total por M\$ 237.129 y M\$ 149.342, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación.

Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 7.6% para 2023 y 15,9% para 2022, real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2023 de 3,1 y 11,4% en 2022). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

### Corriente

Vencimiento	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta 90 días	4.190	2.462
90 días a 1 año	10.880	7.385
<b>Totales</b>	<b>15.070</b>	<b>9.847</b>

### No Corriente

Vencimiento	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
A mas de 1 año y menos de 3	30.141	19.693
A mas de 3 años y menos de 5	30.140	19.693
A mas de 5 años	153.212	100.109
<b>Totales</b>	<b>213.493</b>	<b>139.495</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

## NOTA 15.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Proveedores (1)	273.226	306.326
Otras cuentas por pagar (2)	35.499	62.712
Documentos por pagar	54.680	40.671
Retenciones previsionales	27.769	26.660
Acreedores varios (3)	39.975	42.792
<b>Total</b>	<b>431.149</b>	<b>479.161</b>



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Macron S	Equipamiento deportivo	186.822	239.652
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	8.361	4.762
Club Deportes Temuco SADP	Apoyo jugador	5.950	-
Arechavela Producciones	Servicios partido	4.094	-
Deportes Santa Cruz Unido SADP	Apoyo jugador	8.301	-
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	18.190	22.536
G y G Agente deportivo	Comisiones	-	4.000
Asesorías en Inversiones Sayze SpA	Asesorías	844	681
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	488	488
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	479	479
Importadora Buenaventura	Inventario	2.789	2.789
Clínica MEDS La Dehesa SpA	Servicios médicos	469	225
Servicios Médicos Traumed	Servicios médicos	3.140	1.400
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	-	662
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	3.929	440
Telefónica Chile S.A.	Cableado oficinas	4.777	2.659
Entel S.A.	Servicio de telefonía	1.524	1.524
Gasman y Cia SpA	Asesoría Legal	-	625
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	948	946
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	-	850
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	1.250	1.050
Universidad Andrés Bello	Asesorías educacionales	-	4.122
María Bruna	Asesorías	1.943	-
Area Técnica SPA	Asesorías deportivas	1.317	-
Recinto Dep Santos Ossa	Actividades deportivas	1.200	-
Otros	Otros	16.411	16.436
<b>Total</b>		<b>273.226</b>	<b>306.326</b>

- (2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.  
(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

**NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

El saldo del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a lo siguiente:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provision vacaciones	40.065	22.402
<b>Total</b>	<b>40.065</b>	<b>22.402</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**Movimientos de provisiones**

Movimientos de provisiones 2023	Provisión de vacaciones
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	22.402
Provisiones adicionales	17.663
Provisiones utilizadas	-
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>40.065</b>

Movimientos de provisiones 2022	Provisión de vacaciones
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	59.873
Provisiones utilizadas	(37.471)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>22.402</b>

**NOTA 17.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuestos por pagar Form 29 Dic 2023	39.535	57.972
<b>Total</b>	<b>39.535</b>	<b>57.972</b>

**NOTA 18.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	189.579	172.449
<b>Total</b>	<b>189.579</b>	<b>172.449</b>

Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2024 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 19.- PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

a.1 Al 31 de diciembre de 2023, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

a.2 Al 31 de diciembre de 2022, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

a.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	31/12/2023		31/12/2022	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
A	-	-	-	-
B	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312
<b>Total</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Pérdidas Acumuladas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(9.254.208)	(8.647.993)
Ajuste Años Anteriores	(21.202)	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	18.392	
Resultado del año	(1.137.368)	(606.215)
<b>Totales</b>	<b>(10.394.386)</b>	<b>(9.254.208)</b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

**c. Gestión de capital:**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**d. Patrimonio mínimo:**

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$ 817.316 al 31 de diciembre de 2023 y M\$1.957.494 al 31 de diciembre de 2022, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**NOTA 20.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

**31.12.2023**

Origen	Al Día	30 Días	60 Días	90 Días	Más de 90 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Jugadores					
* Previsional	14.888				
Trabajadores					
* Previsional	12.881				
<b>Totales</b>	<b>27.769</b>	-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**31.12.2022**

Origen	Al Día	30 Días	60 Días	90 Días	Más de 90 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Jugadores					
* Previsional	13.523				
Trabajadores					
* Previsional	13.136				
<b>Totales</b>	<b>26.659</b>	-	-	-	-

**NOTA 21. INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Recaudacion local	473.683	208.452
Ingresos cuotas sociales	222.670	191.730
Ingresos publicidad	579.791	639.466
Ingresos por television	1.364.270	1.233.308
Ingreosos por ventas de jugadores	-	505.381
Ingresos por prestamos de jugadores	-	6.000
Ingreosos virtuales	6.701	6.981
Otros (1)	223.863	248.074
<b>Total</b>	<b>2.870.978</b>	<b>3.039.392</b>

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Venta de implementos deportivos	212.117	230.394
Venta de EASPORT	2.344	3.670
Ingresos escuela de futbol	9.402	14.010
<b>Total</b>	<b>223.863</b>	<b>248.074</b>

(2) Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023 no se vendieron derechos sobre jugadores. Por el período 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022 el detalle de estas transacciones son las siguientes:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Año	Nombre Jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derechos economicos	Derechos federativos			
2022	Matias Marin	Jugador profesional	-	-	58.097	-	58.097
2022	Daniel González	Jugador profesional	-	-	417.421	-	417.421
2022	Matias Fernández	Jugador profesional	-	-	7.576	-	7.576
2022	Carlos Rotondi	Jugador profesional	-	-	5.300	-	5.300
2022	Carlos González	Jugador profesional	-	-	16.987	-	16.987
<b>Total Ingresos por venta de jugadores año 2022</b>					<b>505.381</b>	<b>-</b>	<b>505.381</b>

(a) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscripto en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0.25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0.5%

(3) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad presenta los siguientes ingresos por concepto de préstamo de jugadores:

Año	Nombre Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor Préstamo M\$
2023	NO SE REGISTRAN PRÉSTAMOS	-	-	-
<b>Total Ingreso por Préstamo de Jugadores</b>				<b>-</b>

Año	Nombre Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor Préstamo M\$
2022	Martin Villarroel	Profesional	Préstamo	6.000
<b>Total Ingreso por Préstamo de Jugadores</b>				<b>6.000</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Clase de Costo de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1.639.313)	(1.224.351)
Otras Remuneraciones	(422.449)	(379.073)
Gastos Partidos Locales, Visitas y Otros	(322.827)	(242.952)
Finiquito Jugadores	(71.081)	(147.001)
Implementación Deportiva	(77.894)	(133.418)
Gastos Traslados Plantel	(63.750)	(37.102)
Costo de Actividades Ordinarias	(478.940)	(547.942)
Amortización Jugadores	(50.981)	(109.272)
<b>Total Clase de Costo de Actividades Ordinarias</b>	<b>(3.127.235)</b>	<b>(2.821.111)</b>

**NOTA 23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Clase de Gastos de Administración	Saldo al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones Personal	(305.780)	(285.854)
Asesorías	(27.728)	(66.900)
Gastos de Administración y Venta	(162.379)	(209.369)
Iva no Recuperable	(22.692)	(19.599)
Multas e Intereses	(2.940)	(6.604)
Gastos Fútbol Joven	(25.798)	(14.477)
Otros Gastos	(50.469)	(59.936)
Gastos COVID	-	(18.851)
Gastos Fútbol Femenino	(6.413)	(3.991)
Depreciacion	(52.409)	(46.508)
Amortizacion	(98.261)	(103.373)
Gastos Futsal	(39.825)	(56.735)
<b>Total Clase de Gastos de Administración</b>	<b>(794.694)</b>	<b>(892.197)</b>

- (a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 24.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

Clase de Otros Ingresos por Función	Saldo al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros Ingresos	15.154	16.012
<b>Total Clase de Otros Ingresos por Función</b>	<b>15.154</b>	<b>16.012</b>

**NOTA 25.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31/12/2023	31/12/2022
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	9.493	132.714
	Dólar	1.421	191.655
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corrientes	Pesos	271.931	416.293
	Dólar		
Inventario	Pesos	114.261	215.188
	Dólar		
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>397.106</b>	<b>955.850</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Intangibles, Neto	Pesos	1.379.594	1.566.070
	Dólar		
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Pesos	310.999	316.900
	Dólar		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>1.690.593</b>	<b>1.882.970</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.087.699</b>	<b>2.838.820</b>
	Dólar	1.421	191.655
	Pesos	2.086.278	2.647.165



**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

PASIVOS	Moneda	31/12/2023	31/12/2022
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	Pesos	172.595	-
	Dólar		
Otros Pasivos Financieros, Corriente	Pesos	16.544	9.847
	Dólar		
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	Pesos	244.328	239.509
	Dólar	186.821	239.652
Provisiones Beneficios a los Empleados, Corriente	Pesos	40.065	22.402
	Dólar		
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	Pesos	39.535	57.972
	Dólar		
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	Pesos	189.579	172.449
	Dólar	-	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>889.467</b>	<b>741.831</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	Pesos	160.331	-
	Dólar		
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	Pesos	220.585	139.495
	Dólar		
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>380.916</b>	<b>139.495</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.270.383</b>	<b>881.326</b>
	Dólar	-	-
	Pesos	1.270.383	881.326

**NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

1. Actividades deportivas profesionales

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

2. Publicidad

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

3. Otros

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Activos Corrientes</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.724	95.494	8.679	222.550	247	6.325	12.650	324.369
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	80.056	122.556	186.572	285.619	5.303	8.118	271.931	416.293
Inventarios	33.638	63.352	78.394	147.640	2.228	4.196	114.261	215.188
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>117.419</b>	<b>281.402</b>	<b>273.645</b>	<b>655.809</b>	<b>7.777</b>	<b>18.639</b>	<b>398.842</b>	<b>955.850</b>
<b>Activos No Corrientes</b>								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	406.152	461.892	946.539	1.076.439	26.902	30.594	1.379.594	1.568.925
Propiedades, planta y equipo	91.558	93.262	213.376	217.346	6.064	6.177	310.999	316.785
<b>Activos No Corrientes Totales</b>	<b>497.711</b>	<b>555.153</b>	<b>1.159.916</b>	<b>1.293.786</b>	<b>32.967</b>	<b>36.771</b>	<b>1.690.593</b>	<b>1.885.710</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>615.130</b>	<b>836.555</b>	<b>1.433.561</b>	<b>1.949.595</b>	<b>40.744</b>	<b>55.410</b>	<b>2.089.435</b>	<b>2.841.560</b>

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	53.221	-	124.032	-	3.525	-	180.778	-
Otros pasivos financieros, corrientes	4.437	2.899	10.340	6.756	294	192	15.070	9.847
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	126.930	141.065	295.811	328.752	8.407	9.344	431.149	479.161
Pasivos por Impuestos, corrientes	11.639	17.067	27.125	39.775	771	1.130	39.535	57.972
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11.795	6.595	27.489	15.370	781	437	40.065	22.402
Otros pasivos no financieros, corrientes	55.812	50.769	130.070	118.317	3.697	3.363	189.579	172.449
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>263.834</b>	<b>218.395</b>	<b>614.866</b>	<b>508.970</b>	<b>17.475</b>	<b>14.466</b>	<b>896.176</b>	<b>741.831</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>								
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	49.820	-	116.105	-	3.300	-	169.224	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	62.852	41.067	146.478	95.708	0	2.720	213.493	139.495
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>112.672</b>	<b>41.067</b>	<b>262.582</b>	<b>95.708</b>	<b>3.300</b>	<b>2.720</b>	<b>382.717</b>	<b>139.495</b>
<b>Patrimonio</b>								
Capital emitido	3.305.909	3.305.909	7.704.431	7.704.431	218.972	218.972	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(3.062.102)	(2.724.339)	(7.136.236)	(6.349.312)	(202.823)	(180.457)	(10.401.160)	(9.254.108)
Otras reservas	(5.184)	(5.184)	(12.082)	(12.082)	(343)	(344)	(17.610)	(17.610)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>238.624</b>	<b>576.386</b>	<b>556.113</b>	<b>1.343.037</b>	<b>15.806</b>	<b>38.171</b>	<b>810.542</b>	<b>1.957.594</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>615.130</b>	<b>835.848</b>	<b>1.433.561</b>	<b>1.947.715</b>	<b>36.581</b>	<b>55.357</b>	<b>2.089.435</b>	<b>2.838.920</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

5. Detalle por Estado de Resultado:

NOMBRE	Recaudacion		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos Ordinarios	845.216	911.563	1.969.778	2.113.819	55.984	14.010	2.870.978	3.039.392
Costo de Venta	(920.658)	(2.637.294)	(2.145.596)	(183.817)	(60.981)	-	(3.127.235)	(2.821.111)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>(75.442)</b>	<b>(1.725.731)</b>	<b>(175.818)</b>	<b>1.930.002</b>	<b>(4.997)</b>	<b>14.010</b>	<b>(256.257)</b>	<b>218.281</b>
Gastos de Administración	(233.958)	(259.033)	(545.240)	(616.009)	(15.497)	(17.155)	(794.694)	(892.197)
Otros Ingresos por Función	4.461	-	10.397	-	296	16.012	15.154	16.012
Ingresos Financieros	179	-	416	-	12	-	607	0
Costos Financieros	(33.680)	(375)	(78.492)	(873)	(2.231)	(25)	(114.403)	(1.273)
Diferencias de Camnio	1.605	9.107	3.740	21.223	106	602	5.451	30.932
Resultado por Unidad de Reajuste	-	33	-	78	-	2	-	113
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	6.452	-	15.037	-	428	-	21.917
Gasto Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>TOTAL MARGEN BRUTO</b>	<b>(336.835)</b>	<b>(1.969.547)</b>	<b>(784.996)</b>	<b>1.349.458</b>	<b>(22.311)</b>	<b>57.827</b>	<b>(1.144.142)</b>	<b>(606.215)</b>

**NOTA 27.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad informa lo siguiente:

1. No existen títulos de acciones a nombre de la sociedad que se encuentren pendiente como tampoco se han adquirido bienes raíces cuyos títulos estén en trámite de inscripción conservatoria.
2. No han existido variaciones durante el año 2023 al capital suscrito y pagado de la sociedad Santiago Wanderers S.A.D.P.
3. No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para la Santiago Wanderers S.A.D.P., tanto en la jurisdicción civil, penal, y comercial. Solo existen dos juicios de naturaleza laboral: o-1600-2023 "Méndez con Club de Deportes Santiago Wanderers SADP" e I-231-2023 Club de Deportes Santiago Wanderers con Inspección del Trabajo. La primera por cobro de prestaciones y la segunda es reclamo de multa laboral.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

4. No existen asuntos de carácter tributario que puedan representar, eventualmente una obligación real o contingente.

5. No hay bienes raíces inscritos a nombre de Santiago Wanderers S.A.D.P. Solo existe contrato de arriendo vigente por las dependencias del Complejo Deportivo de Mantagua y la Sede Social de Avenida Independencia 2053/2061, Valparaíso.

6. No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones, etc.).

7. En materia de cauciones solo se hace presente la existencia de boleta de garantía a favor del Instituto Nacional del Deporte, con ocasión de arriendo de estadio Elías Figueroa Brander de Valparaíso.

8. No existen obligaciones pendientes de la compañía que hagan necesaria una cobranza judicial o extrajudicial.

9. Se deja presente para los efectos de la existencia de empresas relacionadas que:

a) Se mantiene contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. por el Complejo Deportivo de Mantagua y Sede Social.

b) Los directores de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A., señores Carlos Sierralta Castillo, Carlos Toro Manríquez, Matías Sánchez Strange y María Angélica Escudero Pedraza son también directores del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022:

- Juicio de naturaleza deportiva y civil, pendiente de desarrollo ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional causa Rol 102-2023 caratulados "Club de Deportes Temuco S.A.D.P. con Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P" consistente en demanda de incumplimiento contractual por el jugador Sr. Bayron Bustamante, solicitando el pago de \$30.000.000 por derecho de vitrina y \$5.000.000 por concepto de daño emergente.

Al 31 de diciembre de 2022 quedó contabilizada como una provisión por concepto de este juicio \$30.000.000 correspondientes a derecho de vitrina, los cuales, deberían ser pagados por el club.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Durante el ejercicio 2023 esta provisión fue reversada producto de la sentencia emitida con fecha 14 de diciembre de 2023 pronunciada por la Sala del Tribunal de Asuntos Patrimoniales la que acogió parcialmente lo reclamado por el jugador estableciendo un monto único y total de M\$ 5.000 más IVA por concepto de derechos de vitrina.

### **NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### **NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA**

La Sociedad no presenta utilidad operacional durante el periodo, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales, no obstante, sumando los gastos de administración y finanzas se obtiene una pérdida en el periodo. En virtud de lo anterior se solicitó crédito a la banca privada con el objeto de cubrir el gasto corriente del año 2023.

En materia comercial, se ha conseguido generar ingresos mediante la captación de socios, venta de auspicios tanto en sponsor de camiseta como en estático en el estadio en que se actúa en calidad de organizador del evento. Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha sostenido el impulso de ventas, tanto en los canales de venta virtual como de forma presencial. Sin perjuicio de los ingresos permanentes en materia de derechos de televisión percibidos desde la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

### **NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 11 de enero de 2024 presentó su renuncia al cargo de Gerente General don Cristian Chahuán. En 2024 se incorporó en la posición don Rodrigo Feldstest.

Aparte de lo indicado en el párrafo precedente, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros (25 de marzo de 2024) no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros separados, está referida al 31 de diciembre de 2023 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre de 2022.

Índices Financieros	Unidad	31-12-2023	31-12-2022	Variación	
				Nominal	%
<b>Liquidez</b>					
Liquidez Corriente	Veces	0,45	1,29	(0,84)	(65,12%)
Liquidez Inmediata	Veces	0,01	0,44	(0,43)	(97,73%)
<b>Endeudamiento</b>					
Razon de Endeudamiento	%	61,21%	31,05%	30,16%	97,13%
Indicador de Endeudamiento	%	157,78%	45,02%	112,76%	250,47%
Razon Endeudamiento Corto Plazo	%	110,57%	37,90%	72,67%	191,74%
Razon Endeudamiento Largo Plazo	%	47,22%	7,13%	40,09%	562,27%
<b>Proporcion de la Deuda</b>					
Deuda Corto Plazo sobre Deuda Total	%	70,07%	84,17%	(14,10%)	(16,75%)
Deuda Largo Plazo sobre Deuda Total	%	29,93%	15,83%	14,10%	89,07%
<b>Retabilidad</b>					
Rentabilidad Sobre Inversión ROI	%	137,40%	107,07%	30,33%	28,33%
Rentabilidad Sobre Patrimonio ROE	%	(141,16%)	(30,97%)	(110,19%)	355,80%

Rubro	31-12-2023	31-12-2022	Variación	
			Nominal	%
Activo Corriente	398.842	955.850	(557.008)	(58,27%)
Activo No Corriente	1.690.593	1.882.970	(192.377)	(10,22%)
Pasivo Corriente	896.176	741.833	154.343	20,81%
Pasivo No Corriente	382.717	139.495	243.222	174,36%
Patrimonio	810.542	1.957.492	(1.146.950)	(58,59%)
Ingreso de Actividades Ordinarias	2.870.978	3.039.392	(168.414)	(5,54%)
Costo de Actividades Ordinarias	(3.127.235)	(2.821.031)	(306.204)	10,85%
Otros Ingresos, por Función	15.154	16.012	(858)	(5,36%)
Gasto de Administración	(794.694)	(892.281)	97.587	(10,94%)
Diferencias de Cambio	5.451	10.716	(5.265)	(49,13%)
Flujo Efectivo de Actividades Operación	(458.671)	(557.964)	99.293	(17,80%)
Flujo Efectivo de Actividades Inversión	-	(23.573)	23.573	(100,00%)
Flujo Efectivo de Actividades Financiamiento	146.953	-	146.953	0,00%
Flujo Neto del Ejercicio	(311.718)	(581.537)	269.819	(46,40%)
Flujo Neto	12.650	324.368	(311.718)	(96,10%)

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Liquidez Corriente:**

El índice de liquidez corriente para el periodo 2023 alcanzó a 0.45 veces es decir un (65,12%) inferior al periodo 2022, destacándose la disminución en el rubro de efectivo y equivalentes al efectivo.

Los flujos permiten el financiamiento de los pasivos corrientes.

**Liquidez Inmediata:**

La liquidez inmediata registra una variación negativa de 0,01 veces con respecto a 2022, que refleja las mismas consideraciones que la liquidez corriente.

Este indicador es notoriamente inferior al año 2022, debido a que en el año 2023 se efectuaron las operaciones asociadas al negocio de la empresa.

**Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):**

El nivel de endeudamiento de la entidad al 31 de diciembre de 2023, es superior con respecto al período anterior, elevándose en un 97,13% respecto del ejercicio anterior.

Este indicador es notoriamente superior al año 2022, debido en parte a que en el año 2023 se gestionó y obtuvo financiamiento operativo para las actividades del club.

**Deuda corto plazo sobre deuda total:**

Considerando lo indicado anteriormente el ratio es notoriamente superior respecto al 2022.

**Deuda Largo Plazo sobre deuda total:**

Se observa un gran aumento del 562,27% con respecto a 2022, esto se debe principalmente al préstamo adquirido en el periodo 2023.

**Resultado Operacional:**

El resultado operacional tuvo una variación significativa con respecto del año anterior, donde alcanzó la cifra de (M\$1.144.142) el 2023, y de (M\$606.218) el 2022, principalmente por una combinación de disminución de ingresos de actividades ordinarias (6%) y aumento de los costos de actividades ordinarias (13%), pasando de un resultado de actividades ordinarias de M\$ 571.826 a M\$ 77.885. Esto unido a que el resultado de los otros ingresos y otros gastos resultó en una pérdida de (M\$ 1.219.526) resulta en la pérdida operacional indicada.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**Ingresos de Explotación:**

Tal como hemos indicado anteriormente los ingresos de explotación se vieron disminuidos en un 6%, pasando de M\$ 3.044.753 al 31 de diciembre de 2022 a M\$ 2.877.087 al 31 de diciembre de 2023.

**Costo de Actividades de Explotación:**

Los costos de actividades ordinarias se vieron incrementados en un 13%, pasando de M\$ 2.472.927 a M\$ 2.799.202, al 31 de diciembre de 2022 y 2023, respectivamente.