

M E M O R I A A N U A L

2015

SANTIAGO WANDERERS SADP







# ÍNDICE

MEMORIA ANUAL 2015



CARTA DEL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

REMUNERACIONES

ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

SITUACION DEPORTIVA

WANDERERS SOCIAL

ÁREA COMERCIAL

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA





# CARTA DEL PRESIDENTE

MEMORIA ANUAL 2015



### Estimados Accionistas:

El año 2015 estuvo marcado por relevantes e importantes acontecimientos en lo deportivo, institucional y social para nuestra institución. Quiero destacar que en el primer cuatrimestre del año se procedió a pagar la deuda histórica previsional que afectaba a nuestra institución. Para poder extinguir este pasivo se llevó a cabo un aumento de capital que permitió sanear definitivamente esta situación, pagándose durante el año 2015 la suma de \$2.432.268.567.

Quiero destacar, a través de este acto, el compromiso de los accionistas en solucionar la situación de deuda previsional, como también se resolvió anteriormente los pasivos tributarios de la Sociedad

En lo deportivo se debe resaltar, el segundo semestre del año, nuestra participación en una copa internacional. Después de más de 10 años, participamos en la Copa Sudamericana, enfrentando a Libertad de Paraguay, sin poder pasar a la siguiente llave.

Quiero destacar la gran hinchada que acompañó al equipo en su presentación en Asunción.

Si bien es cierto se conformó un buen plantel para competir en el torneo local, no tuvimos un buen desempeño en Copa Chile ni en el Torneo Nacional.

Uno de nuestros pilares estratégicos más importantes, es el desarrollo del Fútbol Joven. Durante los últimos seis años se han desembolsado importantes montos, orientados a la contratación de profesionales y a disponer de los elementos adecuados para poder desarrollar esta actividad con entusiasmo y compromiso. Este proceso es largo y costoso y recién ahora comenzaremos a ver los frutos de este esfuerzo. A partir de los próximos años empezaremos a ver una gran cantidad de jugadores, formados en nuestra cantera, en el primer equipo.

No tengo dudas que esta decisión tomada años atrás y que se profundizará en los próximos años, nos permitirá sortear con éxito el futuro de nuestra institución en esta industria tan compleja.

En nuestras divisiones menores participan más de 450 jóvenes que buscan vía el deporte desarrollarse integralmente. En esta área les proporcionamos valores fundamentales para su futuro.

En las competencias del futbol joven del futbol chileno logramos éxitos pocas veces visto. En el torneo del campeonato de Clausura del año 2015 fuimos campeones nacionales en las categorías sub 17; sub 16 y sub 14. Destacar también, que en la categoría sub 19 y sub 15, disputamos las finales.

Estos logros deportivos, fruto del trabajo exitoso desarrollado por los profesionales de esta área, nos permiten mirar con mucha tranquilidad y optimismo el futuro.

Estamos convencidos que éste es el camino que permitirá diferenciarse en esta industria tanto en lo económico como en lo deportivo.

La estrategia permanente de promoción de jugadores formados en casa al primer equipo es lo que permite identificar plenamente a nuestra querida institución con nuestros hinchas y ciudad.

Quiero agradecer el generoso aporte en infraestructura realizado por la Fundación Futuro de Valparaíso, por un valor de más de 300 millones de pesos. Este aporte de instalaciones en los campos deportivos de Mantagua permitirá que nuestros jugadores y técnicos dispongan de mejores instalaciones para continuar desarrollando nuestro proceso formativo.

En el último trimestre del año inauguramos estas instalaciones con la presencia de muchos socios que pudieron conocer los avances realizados a la fecha en este centro de Formación. Fue también una excelente oportunidad para compartir con toda la familia Wanderina y el plantel profesional.

Otra actividad importante desarrollada durante el año fue la creación del Consejo Ciudadano y el cargo de Socio Director. Estas dos instancias permiten mejorar nuestras estructuras de gobierno y permiten una mejor comunicación e identificación con la comunidad respecto al quehacer de la institución. Conocer el porqué de las decisiones, los componentes estratégicos, la marcha habitual del club y por supuesto la situación financiera de la institución.

El Socio Director fue elegido por votación de los socios y el Consejo Ciudadano quedó conformado por diferentes personalidades reconocidas en distintas actividades de nuestra región.



El medio futbolístico nacional se vio impactado por el tremendo logro alcanzado por nuestra Selección Nacional al obtener por primera vez la condición de Campeones de América, en un torneo muy bien organizado y con estadios muy bien presentados. Nuestro país se lució frente al mundo debiendo destacarse la fraternidad para recibir las hinchadas visitantes.

Pudimos apreciar lo que no ocurre en el torneo local, un excelente comportamiento del público, estadios llenos y la presencia de la familia en ellos, situación que como clubes quisiéramos en el torneo local y sobretodo en nuestro estadio en Valparaíso.

Lo negativo y lamentable han sido las noticias de corrupción y malas prácticas que han afectado al futbol mundial, incluyendo a nuestra Asociación. Es de público conocimiento que el ex presidente de la ANFP fue acusado de actos de corrupción y en definitiva abandonó el país.

Posteriormente se llevó a cabo un proceso eleccionario para elegir a las nuevas autoridades del futbol chileno. Tenemos la tranquilidad que como Institución condenamos inmediatamente estos actos y en el futuro apoyaremos al nuevo Directorio en esclarecer todas las situaciones cuestionables, para que la comunidad nacional posea toda la información y con la mayor transparencia.

Estamos comprometidos con las nuevas autoridades para colaborar en desarrollar e implementar las nuevas estructuras para el futbol chileno y sus nuevas estructuras de gobierno que permitan controlar y engrandecer esta actividad.

Es importante destacar que aparte de esta crisis reputacional que nos afecta, estamos frente a una crisis financiera que no solamente afecta a la Asociación del futbol chileno, sino que también a la mayoría de los clubes nacionales. Es una realidad que la mayoría de los clubes durante años han venido gastando más que los ingresos habituales que generan. Esta realidad se hace insostenible en el tiempo y nuestra institución no es ajena a este proceso.

Públicamente en las últimas semanas del año hemos reconocido nuestra situación deficitaria y en consideración a nuestra situación particular, el directorio y la administración, diseñaron un plan de restructuración que apunta a resolver, en el más breve plazo, esta situación deficitaria. Los accionistas están alineados con el propósito de tener un club viable, sano del punto de vista financiero, con un fuerte compromiso en lo social y basado en un proceso formativo de excelencia para con los jóvenes de la región. No tengo dudas que de esta situación de crisis saldremos fortalecidos y podremos aportar a la etapa refundacional del futbol chileno.

Hay conciencia que esta industria requiere de cambios profundos en su institucionalidad y en lo deportivo. Estamos a disposición de las autoridades para contribuir en el diagnóstico y en ejecutar los cambios requeridos, que permitan definitivamente reorientar el rumbo de nuestra actividad.

Por otro lado, quiero condenar los lamentables acontecimientos ocurridos en el partido frente a Colo Colo. Hechos como estos ensucian la imagen del futbol y de nuestra Institución. Las personas que cometen estos actos son delincuentes que se disfrazan de hinchas y causan un daño irreparable a Santiago Wanderers y a la ciudad, causando un daño económico y reputacional gravísimo. Hacemos un llamado a las autoridades políticas, administrativas y policiales a nivel nacional, para que se tomen las medidas que impidan que estos acontecimientos vuelvan a repetirse. El esfuerzo de trabajo y económico, de tantos años realizados por accionistas, directores, empleados, jugadores, socios e hinchas para consolidar y engrandecer a Santiago Wanderers, se ven opacados por estos inadaptados que ponen en riesgo el futuro de la institución.

Finalmente quiero agradecer a la familia wanderina, socios, hinchas, simpatizantes, colaboradores, jugadores, técnicos y auspiciadores por su constante aporte y entrega.

Hoy tenemos 4000 socios abonados. Falta mucho. Si queremos ser una institución grande debemos triplicar esta cantidad y jugar a estadio lleno.

El poder construir una gran institución, sólida y viable, es compromiso y responsabilidad de todos los porteños. Cumplir esta realidad depende exclusivamente de nosotros, todos los Wanderinos

**Un abrazo**

**Jorge Lafrentz Fricke**

Presidente Santiago Wanderers SADP



# DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

MEMORIA ANUAL 2015





**Razón Social**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

**Rut**

76.008.626-6

**Tipo de Sociedad**

Sociedad Anónima Deportiva Profesional

**Domicilio Legal**

Independencia 2053/2061, Valparaíso, Provincia y Región de Valparaíso - Chile

**Teléfonos**

56 - 32 – 2217210

**Fax**

56 - 32 – 2594555

**Sitio Web**

[www.santiagowanderers.cl](http://www.santiagowanderers.cl)

**Correo electrónico**

[contacto@santiagowanderers.cl](mailto:contacto@santiagowanderers.cl)



# DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

MEMORIA ANUAL 2015





## CONSTITUCIÓN

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

## MODIFICACIONES

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N° 20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.



8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A, inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dio cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii. Aumentar el capital de la sociedad.





# PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

MEMORIA ANUAL 2015





**PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 7.718.571 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 7.718.570 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros en términos que no es una sociedad anónima abierta, pero si se encuentra registrada como entidad informante en virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 201 y de la ley N° 20.019.-

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2014, son los siguientes:

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

	TOTAL ACCIONES SUSCRITAS	PORCENTAJE
Joaquin Lagos	1	0,00%
Jorge Cabrera Castro	27.133	0,43%
Club de Deportes Santiago Wanderers	1	0,00%
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	133.714	2,11%
Inversiones Azul Ltda.	1	0,00%
Asesorias e inversiones Imahue Ltda.	35.699	0,56%
Inversiones Sioma S.A.	35.699	0,56%
Asesorias e Inversión Socval	44.572	0,70%
Inversiones el Estribo S.A.	220.970	3,48%
Inversiones y Servicios TLR	20.763	0,33%
Inversiones BSH Limitada	1.837	0,03%
Estudios Econommicos Limitada	6	0,00%
Asesorias y Servicios Financieros Galicia Ltda	172.541	2,72%
Inversiones Cordillera Limitada	441.940	6,96%
Comercial Collague Limitada	189.411	2,98%
Inversiones Lleuquen Ltda.	1	0,00%
VG Noranco	1	0,00%
Fundación Futuro Valparaiso	5.025.824	79,15%
<b>Total acciones suscritas</b>	<b>6.350.113</b>	<b>100,00%</b>



# DIRECTORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

MEMORIA ANUAL 2015





Jorge Lafrentz Fricke  
 Mario Valcarce Durán  
 Hernán Cortés Zorrilla  
 Mario Oyer Labbé  
 Carlos Sierralta Castillo  
 Luis Alberto Landman Arratia  
 Marcelo Domínguez Palominos  
 Ricardo Mendoza Vivanco  
 Felipe Uriarte Muñoz  
 Jorge Martínez Durán  
 Roberto Ampuero Espinoza

Presidente  
 Vice Presidente  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director (Renunciado)

## ADMINISTRACION

Roberto Lopez Muñoz  
 Jorge García Barturen

Gerente General  
 Gerente Administración y Finanzas

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2015, tenía la siguiente composición de su dotación:

Gerentes y Ejecutivos	04
Profesionales y Técnicos	20
Trabajadores	60
<b>TOTAL</b>	<b>84</b>

## REMUNERACIONES

### DIRECTORIO

Los directores no recibieron remuneraciones durante el ejercicio 2015.



# ACTIVIDADES

Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

MEMORIA ANUAL 2015





## Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del "Contrato de Concesión" de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción

que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

### Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.



# SITUACIÓN DEPORTIVA

MEMORIA ANUAL 2015







## FÚTBOL PROFESIONAL

En el año 2015, el Plantel Profesional de Santiago Wanderers se mantuvo bajo la dirección de Emiliano Astorga y su cuerpo técnico. Luego de una excelente campaña el segundo semestre, del año 2014, fue ratificado para la dirigir al equipo. La buena campaña realizada por Emiliano Astorga y sus dirigidos, llevó al equipo a luchar el campeonato hasta la última fecha, y de paso cumplir el objetivo de ingresar a la Liguilla y alcanzar torneos Internacionales, ya que Santiago Wanderers logró una histórica clasificación a Copa Sudamericana 2015.

El equipo no pudo consolidar lo exhibido el torneo anterior, realizando una campaña irregular que lo dejó en la parte baja del campeonato. La no renovación del delantero Roberto Gutiérrez, jugador quien fue clave en la campaña que los dejó por un punto sin la copa, fue una baja sensible para el equipo. Además, se suman las lesiones de los jugadores Gonzalo Barriga, Agustín Parra y Jorge Luna, jugadores trascendentales en la campaña anterior.

Luego, de la opaca campaña realizada el primer semestre, se buscó preparar al equipo para lo que se vendría el segundo semestre, Campeonato Nacional, Copa Chile y la vuelta a una competencia internacional luego de 13 años, la Copa Sudamericana 2015.

La partida de jugadores como Gastón Cellerino, Juan Abarca, Gonzalo Barriga, Pablo Tamburrini, Matías Mier, Marco Medel, se suman a la partida de un jugador de casa, que durante mucho tiempo fue partícipe del primer equipo y referente del club.

Además este semestre partió el trasandino, Jorge Luna, que luego de una oferta de los Emiratos fue imposible retenerlo.

La llegada de un nuevo gerente deportivo, Juan Gutierrez Acosta, fue el inicio con lo que se empezó a preparar al plantel de la mejor manera que lo que se vendría. Se buscó de cierto modo potenciar el equipo con jugadores experimentados y jugadores de casa que fueran aportando al equipo como al club.

Para competir en las 3 competencia que se aprontaban, se trajeron nuevos jugadores nacionales e internacionales, que ocuparían puestos claves en este nuevo Plantel: el centra, proveniente de Audax Italiano, Nelson Saavedra, llegó a préstamo por un año a Santiago Wanderers. Desde la Universidad de Chile, llegaba el volante Bryan Cortés, quién al igual que el anterior llegaría a préstamo por un año al club. De San Felipe, se incorpora el lateral izquierda Manuel Bravo, prestado por un años a la institución. La incorporación de un volante creativo era trascendental para el equipo, proveniente del Unión la Calera, llega por 18 meses al club, el trasandino Paulo Rosales, quien había realizado una excelente campaña en torneo anterior. Álvaro



Ramos, proveniente de Universidad Católica, llegaría a préstamo por un año al club.

Un párrafo aparte dejaremos para los regresos de los jugadores de casa, Andrés Robles, volvía al club luego de su paso por el Atlético Madrid de España.

Carlos Muñoz, luego de su paso por Colo Colo y los Emiratos Árabe, regresaba al club por un préstamo de un año.

Finalmente el gran refuerzo que incorporó Santiago Wanderers, luego de su paso por el viejo continente por más de 15 años, fue el del fantasista David Pizarro, jugador que vistió las camisetas como del Inter de Milán, La Roma, el Manchester City, entre otros. La llegada de este referente chileno, provocó gran expectativa para toda la hinchada caturra y para el fútbol chileno. Se realizó por primera vez en el fútbol chileno, una presentación en el Estadio Elías Figueroa, donde presenciaron más de 5.000 el regreso del fantasista al decano.

Todos estos refuerzos se sumaban a un gran plantel que contaba con jugadores como, Jorge Ormeño, Ezequiel Luna, Mauricio Viana, Franz Schultz, Mauricio Prieto, entre otros jugadores provenientes de la cantera apuntaban para conformar un excelente plantel.

Con mucha expectativa por lo que se venía para el club, Wanderers comienza su campaña con la copa Chile, competencia en la cual, no se obtuvieron buenos resultado y no se alcanzó a avanzar a la segunda fase.

Santiago Wanderers inició su participación en la Copa Chile 2015 jugando en el Estadio Elías Figueroa Brander, en Valparaíso, contra el equipo San Luis de Quillota, cuadro con el que no se logró superar y terminó el resultado en un 1 a 1. El segundo partido el equipo enfrente a Unión La Calera, en el estadio Lucio Fariña de Quillota.

Termina la primera fase de la copa Chile con apenas 2 puntos de los 9 posible y el equipo se encuentra fuera de la zona de clasificación. Finalmente la copa Chile fue un torneo en el cual no se logró clasificar y el equipo lamentablemente no cumplía con uno de los sus primeros objetivos planteados para este semestre.

Luego se comienza el campeonato nacional de local, contra el rival de Arica, partido donde el decano comenzó ganando y se lo empataron bajo la hora.

Aún expectantes por el debut del David Pizarro, se afrontaba la Copa Sudamericana, en donde Wanderers quería realizar historia con su participación, el rival a enfrentar era Libertad de Paraguay, lamentablemente previo al inicio de esta empezaron las malas noticias al plantel, que fueron las que acompañaron el segundo semestre del elenco caturro.





La lesión de Franz Schultz y David Pizarro fueron bajas sumamente sensibles, las cuales el equipo debió enfrentar esta competencia sin su presencia, lamentablemente tras un empate de local cero a cero y una derrota por dos a uno en Paraguay, terminó con la ilusión del campeonato internacional.

El semestre continuaba y la posibilidad de clasificar para entrar a la liguilla del torneo aún estaba, la lesiones dentro del plantel fueron una atenuante que persiguió todo el semestre al equipo, David Pizarro, lamentablemente no pudo tener mucha participación en el equipo, la lesión de Agustín Parra, Franz Schultz, Mauricio Prieto, Oscar Opazo, fueron algunos que tuvieron complicaciones dentro del torneo con lesiones.

Una campaña irregular del equipo en el torneo, llevo al equipo a estar en la parte baja de la tabla, la que no permitió al equipo entrar a la liguilla y además estar cerca de la zona de descenso para la tabla acumulada del clausura del 2016.

Finalmente el equipo en su último partido por el campeonato, debía enfrentarse a Colo Colo, quien junto a Universidad Católica estaban peleando el título del torneo, el elenco caturro ya no peleaba nada importante, lo único que interesaba a esa altura era sumar puntos para alejarse de la zona de descenso. Un encuentro para el olvido, precisamente no por lo futbolística, sino que por lo extra deportivo, estadio lleno, aún no comenzaba el encuentro, cuando los equipo estando dentro del campo, comienza una batalla campal entre los hinchas de Wanderers y Colo Colo que entraron a la cancha, lamentablemente el encuentro tuvo que ser suspendido, y se vivió uno de los hechos más lamentable del fútbol chileno.

El partido se suspende y se quedó en la incertidumbre, las fechas se daban para jugarse, pero intendencia de distintas zonas del país no aceptaban las condiciones para jugarse. Luego de varios intentos para jugarse el encuentro, se decide dejar jugar antes del inicio del torneo de clausura del año 2016.

## JUGADORES FORMADOS EN CASA

Como es la consigna de Santiago Wanderers, para el año 2015 el Plantel Profesional Caturro continúa teniendo su fortaleza en la gran cantidad de jugadores formados en sus divisiones jóvenes. De los 30 jugadores que finalizaron la temporada, 20 fueron miembros de la cantera caturra, manteniendo la política fundamental de nuestro proyecto, que Santiago Wanderers sea un fiel reflejo de la Región, la más importante generadora de futbolistas de Chile y que además cada jugador formado en nuestra institución sienta con orgullo la representatividad de la ciudad de Valparaíso.





## 1. FÚTBOL JOVEN

El año 2015 nuestras divisiones inferiores continúan al mando de Héctor Robles como Jefe Técnico del Fútbol Joven, acompañado en la Coordinación por Julio Piña, dupla de trabajo que se mantiene en nuestra Institución desde el año 2012 a la fecha, cosechando triunfos históricos en nuestra institución y dándole continuidad a nuestra labor formativa a portando un gran número de jugadores a nuestro Plantel Profesional.

A nivel interno, se mantiene la estructura de competencia de las Series Menores, en donde los equipos de trabajo en cada una de las Divisiones que compiten oficialmente por el Torneo de Fútbol Joven, se estructuran de la siguiente forma:

SUB 19: DT Héctor Robles - PF Mauricio Gomez  
 SUB 17: DT Domingo Sorace - PF Pedro Pino  
 SUB 16: DT Santiago Pizarro - PF Alex Inostroza  
 SUB 15: DT Moises Villarroel - PF Pedro Pino

Las Series Formativas (Sub 8 a Sub 14), en tanto, quedaron conformadas de la siguiente manera:

SUB 14: DT Sebastián Prado - PF Patricio Cubillos  
 SUB 13: DT Emiliano Astorga - PF Patricio Cubillos  
 SUB 12: DT Raúl Aravena - PF Cristian Cárdenas  
 SUB 11: DT Esteban Díaz - PF Cristian Cárdenas  
 SUB 10: DT Fernando Latín - PF Edinson Veloso  
 SUB 9: DT Eduardo Escobar - PF Daniel Vinez  
 SUB 8: DT Fernando Latín - PF Edinson Veloso

En el Fútbol Femenino, la dirección técnica siguió al mando del director técnico Jaime Zapata, acompañado en la parte física por Carlos Berrios.

Todas estas series, desde la Sub 8 a la Sub 19, más las Sub 17 y Adulta del Fútbol Femenino, compitieron en el Torneo de Chile de la ANFP, destacando que las categorías Sub 8, Sub 9 y Sub 10 participaron en Santiago en la competencia organizada para estas categorías, siendo Santiago Wanderers uno de los pocos equipos de región que disputó así este certamen, lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, se participó en la "Copa Ciudad de Dolores 2015", Torneo organizado por el Club Social de Dolores desde el 5 al 8 de diciembre. La categoría participante fue la sub 14 (año de nacimiento 2001) categoría que recientemente obtuvo el 1º lugar del torneo nacional ANFP 2015,

En dicho torneo Participaron los siguientes clubes: Liverpool de Uruguay, San Lorenzo de Almagro, Estudiantes de la Plata, Club Social, Sarmiento, libertad de Argentina, O'Higgins de Rancagua y Santiago Wanderers de Chile.

Los Resultados Obtenidos fueron los siguientes:

- SW v/s Liverpool de Uruguay: 0-1
- SW v/s San Lorenzo de Almagro: 1-2
- SW v/s Sarmiento: 4-0
- SW v/s Club Social: 7-0

Con estos Resultados obtuvieron el 5º lugar del Campeonato, y nos demuestra la importancia de participar en este tipo de torneos internacionales, ya que entrega a nuestro futuros jugadores, experiencias deportivas únicas y nos pone objetivos por sobre la obtención de torneos nacionales.





**CAMPEONATO APERTURA 2015**

Sub 19	Playoff – Octavos de Final
Sub 17	5º Lugar fase regular
Sub 16	Playoff - Semifinal
Sub 15	Playoff – Octavos de Final
Sub 14	8º Lugar
Sub 13	4º Lugar
Sub 12	Torneo Anual
Sub 11	Torneo Anual
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

**Rama Femenina:**

Sub 17	6º Fase Regular
Adulta	5º Fase Regular

**CAMPEONATO CLAUSURA 2015**

Sub 19	Playoff - Final
Sub 17	Campeón Nacional
Sub 16	Campeón Nacional
Sub 15	Playoff - Semifinal
Sub 14	Campeón Nacional
Sub 13	3º Lugar
Sub 12	8º Lugar
Sub 11	8º Lugar
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

**Rama Femenina:**

Sub 17	Playoff – Semifinal
Adulta	Playoff – Cuartos de Final

Destacamos la Final del Torneo Nacional jugada por la categoría Sub 19 frente a Palestino y la Semifinal jugada por la categoría Sub 15 frente a Colo-Colo, en donde fuimos derrotados. Con lo cual conseguimos un año exitoso, teniendo 3 categorías campeonas, 1 finalista y la otra semifinalista. Estos resultados nos coronan como el mejor equipo del País en cuanto a resultados en el fútbol joven. Resultados históricos en nuestra institución y que demuestran la buena labor que realizan los profesionales que trabajan en el Fútbol Joven de nuestra Institución.











SUB 19



SUB 17



SUB 16



SUB 15



SUB 14



SUB 13



## OCUPACIÓN DE RECINTOS DEPORTIVOS

En la Escuela de Fútbol de Santiago Wanderers, que recibe niños de 5 a 14 años de edad, el encargado también es el técnico Jaime Zapata, quien trabaja acompañado del director técnico Eduardo Escobar, Ximena Tapia, Ignacio Flores y Diego Paredes.

En las canchas del Complejo Deportivo Mantagua de Santiago Wanderers, trabajan seis categorías (Sub 13 a Sub 19), mientras que en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el Sporting Club de Viña del Mar, lo hacen cuatro (sub 8 a sub 12).

En la Escuela Naval de Playa Ancha realizan sus labores el Fútbol Femenino y la Escuela de Fútbol de Santiago Wanderers.

## PLANES DE DESARROLLO DEPORTIVO.

### Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):

Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una "Institución Modelo" en la formación de jugadores de fútbol en Chile.

Desde las Escuelas de Fútbol, recibiendo niños desde 7 años, hasta la categoría Sub 19, se debe reclutar, proteger y formar a los niños y jóvenes, enfocando nuestro norte en los valores, hábitos, costumbres y disciplina que deben tener las personas de bien para que puedan ser líderes en la Región entre sus pares.

Se formarán:

1. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del Club en el mundo;
2. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en un plano local;
3. Niños y Jóvenes que se formen al alero de Santiago Wanderers y en el futuro se desarrollen en un ámbito profesional distinto al fútbol.

### Fútbol Profesional:

Nuestra Institución deberá presentar una imagen de profesionalismo y seriedad en todas sus estructuras, tanto en las deportivas como en las administrativas y dirigenciales.

A su vez, el fútbol profesional debe reflejar lo que la "Misión" nos señala claramente: "Custodiar los anhelos deportivos más añorados y una de las tradiciones más sentidas de Valparaíso. Devolverle el orgullo deportivo a los porteños en general y a los Wanderinos en particular. orgullo deportivo a los porteños en general y a los Wanderinos en particular.

Ser referentes en el fútbol Chileno. Una empresa social admirada, respetada y querida donde los aspectos valóricos y formativos sean lo esencial"

El objetivo particular deportivo para el año 2015 era estabilizarse en la categoría de honor del fútbol profesional chileno y alcanzar la participación en los Play Off. Claramente el objetivo fue cumplido en el campeonato de Apertura.





## CENTROS DE ENTRENAMIENTOS.

### Fútbol Profesional.

El Fútbol Profesional entrena todos los días en el Centro Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua, de propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y arrendada por el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP, en forma exclusiva con el uso y goce de todas las instalaciones, incluyendo la administración del Centro Deportivo.

Cuenta con 4 canchas empastadas de medidas profesionales, camarines, gimnasio, oficinas, lavandería y piscina.

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, durante el año 2014, desarrolló sus partidos de local en el Estadio Elías Figueroa Brander, ubicado en calle Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso

El Estadio Elías Figueroa, pertenece al Estado chileno, que lo administra a través del Instituto Nacional de Deportes (IND), con quien se celebró convenios de arriendo por partido para el uso del estadio durante los partidos oficiales en que participó de local durante el Torneo de Clausura 2014-2015, Torneo Apertura 2014/2015 y la Copa Chile 2014/2015.

### Especificaciones Estadio Elías Figueroa Brander

**Nombre oficial:** Estadio Elías Figueroa Brander de Valparaíso

**Dirección:** Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso

**Propietario:** Estado Chileno

**Capacidad:** 20.575 espectadores en butacas individuales



**Fútbol Joven:**

Existen tres centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

**a) Escuela Naval:**

Escuela de fútbol y Fútbol Femenino

Cada una entrena dos días a la semana en dichas dependencias.

Ésta es arrendada con un contrato anual y tenemos derecho a utilizar la cancha de pasto y el gimnasio techado, solo en los horarios y días establecidos.

**b) Canchas Sporting / Centro Deportivo Marcelo Salas:**

Las categorías Sub 8 hasta la Sub 12 entrenan en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el interior del Sporting Club de Viña del Mar.

Existe un contrato de arrendamiento para los días martes, miércoles y jueves en dos horas de la tarde, en el cual se nos permite entrenar en las distintas categorías en dos canchas de medidas profesionales.

**c) Complejo Mantagua**

Las categorías Sub 13 a Sub 19, más el equipo de "Proyección", entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua. A su vez, todas las categorías (Sub 11 a

Sub 19, más Fútbol Femenino) juegan de local en las canchas señaladas de nuestro Complejo de Mantagua durante los días sábado y domingo. Las categorías Sub 8 - Sub 9 y Sub 10, participan en la competencia todos los fines de semana en el Complejo Quilín de la ANFP.

Este centro deportivo (Mantagua) es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven y del Fútbol Profesional. Cuenta con 4 canchas de medidas profesionales, camarines, gimnasio, lavandería y piscina.

A mediados de este año, se terminaron las nuevas edificaciones en Mantagua, las cuales incluyen: Un comedor habilitado para 36 personas con todo lo necesario para que nuestras delegaciones puedan alimentarse de manera correcta, al mismo tiempo este nuevo edificio tiene una sala de descanso habilitada para 18 personas, las cuales constan con camarotes y ropa de cama.

En el mismo edificio se encuentra un camarín de 1º nivel para 30 personas con duchas y baños. Todo el edificio cuenta con aire acondicionado y plantas de tratamiento de aguas para la reutilización del agua.







# WANDERERES SOCIAL







## WanderersSocial

### Responsabilidad Social Empresarial

Entendemos la Responsabilidad Social Empresarial o RCE como uno de los pilares fundamentales de Santiago Wanderers, y de esta gestión en particular. Por esta razón, es que durante todo el 2015 hemos velado por sustentar una contribución activa al desarrollo de la ciudad y el bienestar de las familias porteñas.

Para lograr este importante objetivo se llevaron a cabo múltiples actividades sociales, benéficas y culturales, consiguiendo gran repercusión entre nuestra hinchada y ante la sociedad en general. Así mismo, también se colaboró en varias campañas e iniciativas acordes a nuestra visión como Empresa Social.

Entre estas gestiones destaca el apadrinamiento de Santiago Wanderers a la rama social-deportiva de la Corporación de la Iglesia La Matriz, llamada "Futvalores".

1.- Futvalores es una escuela gratuita que busca utilizar el fútbol como un instrumento de sociabilidad, cultura y promoción humana, incentivando importantes valores entre los niños de Valparaíso mediante el deporte y la vida sana. Santiago Wanderers decidió apadrinar esta iniciativa dotando a alumnos y monitores de camisetas, medias, shorts, balones y zapatillas para el correcto desarrollo de la actividad deportiva.

Por otra parte, y más allá del equipamiento donado, en noviembre se realizó una gran ceremonia de lanzamiento en el frontis de La Matriz, en donde se contó con la presencia de Elías Figueroa y Juan Olivares, quienes junto a la administración del club entregaron credenciales de Socio Niño a todos los alumnos menores de 11 años.

Así mismo, se organizó un paseo al Complejo Deportivo Mantagua, en donde los niños pudieron conocer las dependencias del club y disfrutar de un hermoso día de campo.



**DuocUC**

**EN EL CORAZÓN DEL PUERTO**

**Creamos FUTVALORES**

Te invitamos este sábado 14 de Noviembre a las 11:00 hrs, en el frontis de La Matriz, a ser parte de la histórica ceremonia de lanzamiento de la alianza entre Santiago Wanderers, DuocUC e Iglesia La Matriz. Estas tres grandes instituciones se unen para formar "Futvalores" y promover el deporte y la vida sana entre los niños de Valparaíso".

Junto a la inauguración habrá "Baile entretenido" y un campeonato de fútbol de nuestros jóvenes talentos. ¡No te lo pierdas!

*Valparaíso y Wanderers... uno solo*







2- Este 2015 se puso particular énfasis en la inclusión de nuestra comunidad en las dinámicas del club, abriendo las puertas de Mantagua para múltiples actividades de socio como Mantagua Verde. Así mismo, desde una perspectiva más social también se efectuaron invitaciones a distintos colegios e instituciones de la región.

Para este tipo de iniciativas realizamos principalmente visitas guiadas, que culminaban con la posibilidad de conocer a los jugadores y el cuerpo técnico.



3.- Siguiendo en la línea de las actividades masivas y la intervención en el corazón de nuestra Ciudad Puerta, Santiago Wanderers desarrolló diversas iniciativas, y participó de instancias como la Calle del Niño, montando una cancha de fútbol tenis plena vía pública en donde niños y grandes pudieron competir contra jugadores del club.

En este punto destacan dos grandes hitos llevados a cabo durante nuestro mes de agosto:

**a) La visita al Instituto Teletón de Valparaíso del primer equipo**, acompañados del cuerpo técnico y la plana gerencial del club. Instancia en donde además se regalaron productos de la tienda oficial a los niños.

**b) La realización de un masivo pasacalle conmemorativo** por nuestro mes de aniversario en las inmediaciones de avenida Pedro Montt y calle General Cruz, en donde la familia Caturra pudo disfrutar de una sana jornada cultural.





4.- Nos involucramos en la causa internacional de la fundación "Our Ocean", una institución que busca sensibilizar a la población mundial sobre la importancia de mantener limpios y sanos nuestros océanos. Realizamos una presentación especial junto a Elías Figueroa y embajadores de la institución. Durante la instancia se realizó un intercambio simbólico de camisetas entre el Presidente Jorge Lafrentz y los activistas de la organización.



5.- Continuando con las iniciativas desarrolladas en el estadio Elías Figueroa Brander, durante este 2015 se invitaron a diversas instituciones y fuerzas vivas de la comuna a presenciar los partidos de local de Santiago Wanderers desde de la Galería Sur.

Entre ellos destacó la invitación a más de 3 mil familias damnificadas del recordado incendio de Valparaíso, así mismo; también asistieron jugadores de la asociación de fútbol amateur, y diversos clubes huasos de la comuna.

Por otra parte, durante cada encuentro de local se invitó al sector de Andes a voluntarios de Techo para Chile junto a distintos grupos compuestos por vecinos de cada campamento en los que desarrollaron trabajos.






6.- Estadio como centro de acopio para damnificados: Se dispuso la entrada principal y la de tribuna Andes para la recolección de alimentos no perecibles, útiles de aseo, frazadas y agua para ir en ayuda del Norte.

7.- Otro de los aspectos fundamentales durante esta gestión fueron las donaciones que el club llevó a cabo para ir en ayuda diversas causas médicas o de precarias condiciones sociales.

Entre ellas, destaca la donación de una camiseta autografiada para el emblemático Carlos "El Motemei" Martínez, quien sufre un complejo cancer, que lo tuvo hospitalizado a mediados de año. La entrega estuvo a cargo de los jugadores Gabriel Castellón y Jorge Ormeño, quienes mediante el Consejo Nacional de la Cultura y Las Artes, y su directora regional hicieron efectivo el regalo.

Así mismo, se donaron balones autografiados por David Pizarro para varias familias que enfrentan dificultades médicas por parte de algún integrante.



**Atención wanderinos de buen corazón**

Ayudemos a nuestros hermanos del norte.

- Alimentos no perecibles
- Útiles de aseo
- Frazadas
- Agua embotellada

- Recepción este sábado desde las 16:00 hrs en estadio Elías Figueroa
- Puntos de recolección: entrada principal y tribuna Andes.







8.-En esta misma línea, Santiago Wanderers sostuvo una alianza con El Mercurio, formando parte del concurso de cuentos "Cuéntame Valparaíso". De esta manera se creó la categoría de "Mejor Cuento Wanderino", donando credenciales de socio, una camiseta y un set de productos oficiales para las mejores historias.

Esta iniciativa busca desarrollar el talento de nuestros seguidores, y potenciar la wanderinidad entre la comunidad porteña.

9.- La formación y desarrollo integral de jóvenes talentos fue otro de los aspectos potenciados en términos de gestión social durante este 2015. Sin ir más lejos, Santiago Wanderers y Fundación Futuro ejecutaron una serie de jornada de orientación vocacional para nuestros cadetes.

Esta actividad permitió que nuestros jugadores conocieran las diversas carreras a las que pueden postular, además de sus aranceles y la duración de cada una. Realizando pruebas de aptitudes para reconocer el campo y perfil profesional de cada joven.



10.- El jueves 22 de octubre del año 2015 fue una jornada histórica para Santiago Wanderers, pues promediando las 18:30 horas se inició en el corazón de calle Independencia el primer Consejo Asesor Ciudadano. Una instancia de inclusión y participación social nunca antes vista. El club convocar a actores de variados mundos, como la cultura, política, religión, educación y fuerzas de orden público, con el objetivo de generar alianzas y compartir visiones sobre el futuro de esta gran institución, y su vinculación con la comunidad.





### Controladores.

En atención a los artículos 97, 98 y 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, Fundación Futuro de Valparaíso, es el controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa de conformidad a las especificaciones que se señalan a continuación:

Fundación Futuro de Valparaíso detenta el 77,25% de las acciones de "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P."

Al 31 de Diciembre de 2015 no existe una persona natural que ejerza control directo o indirecto de la sociedad.

### Políticas de Inversión y Financiamiento para la Participación de las Competencias.

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP posee son las siguientes:

#### Políticas de Inversión.

a) Club de Deportes Santiago Wanderers SADP ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol amateur de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría sub 8 a la sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías sub 15 a la sub 19.

Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

- b) Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.
- c) Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Amateur y Profesional de la Institución.

#### Políticas de Financiamiento.

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers SADP está comprendida por los ingresos provenientes de:

- a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.
- b) Auspiciadores Oficiales de la Institución.
- c) Auspiciadores del Estadio.
- d) Televisión del Canal CDF.
- e) Tienda Oficial Santiago Wanderers.





## ÁREA COMERCIAL





El año 2015 será recordado deportivamente por la participación en la Copa Sudamericana y el reforzamiento del plantel con grandes figuras que nacieron en el club, triunfaron y jugaron en el extranjero como David Pizarro y Carlos Muñoz. Lo que fue acompañado comercialmente por nuevas alianzas de auspicios y participación activa en la búsqueda de nuevos socios y actividades con los socios activos como el paseo y presentación de avances en nuestro campo de entrenamiento Mantagua Verde.

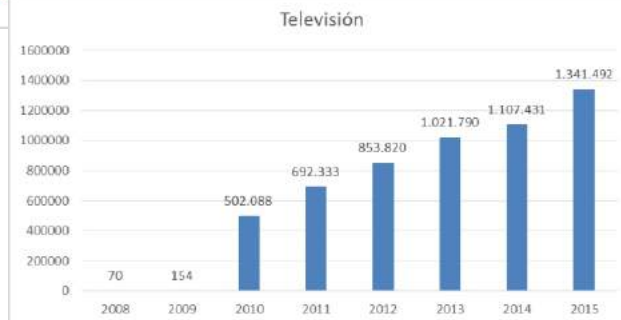
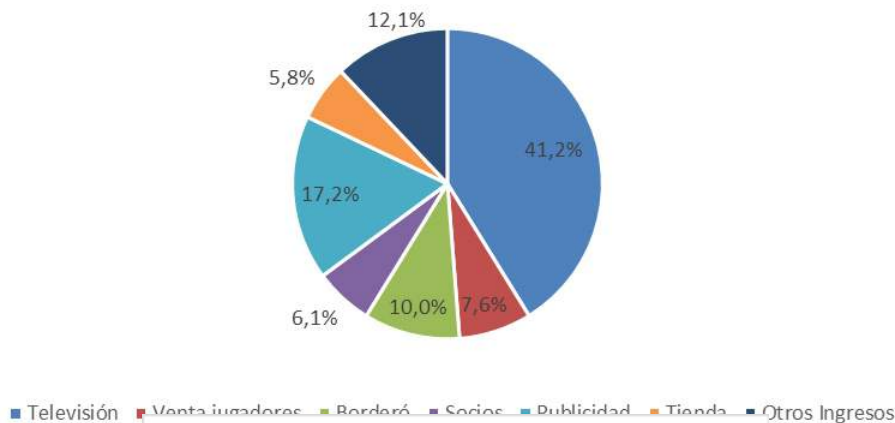
## TELEVISIÓN

El aporte de la televisión al fútbol es indudable, es un negocio ya consolidado y aún en crecimiento, lo que se traspasa al club, con mayores ingresos directos manteniendo la categoría de ser la principal fuente de ingresos de la institución.

La televisión es hoy, un socio muy importante para los clubes de fútbol, primero por su aporte directo y segundo por el aporte indirecto, ingresos por publicidad y auspicios, ya que al aumentar la base de suscriptores también aumenta los potenciales clientes de las marcas y televidentes.

Para el Club, los ingresos por concepto de televisión representaron un 41% del total de ingresos 2014, incluyendo venta de jugadores, y si se compara con el año anterior, los ingresos provenientes del CDF aumentaron un 21%.

Ingresos Santiago Wanderers



## AUSPICIADORES

**1. Nuestro sponsor principal, TPS** (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), ha mantenido un fuerte lazo con el Club, ya en su séptimo año de relación con Santiago Wanderers y además los 15 años ya en Valparaíso se resaltó esta última para las distintas comunicaciones del año donde utilizó el soporte LED del estadio para posicionarse frente y comunicar a la comunidad que TPS es: "El Terminal de Contenedores de Valparaíso...TPS, 15 años con Valparaíso" a través de una atractiva animación. Sin duda, la flexibilidad y dinamismo, sumado a una clara y moderna presentación —que ofrecen las pantallas LED—, permitieron comunicar de manera eficiente este mensaje.

**2. Sodimac**, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde el 2009, mantiene vigente su compromiso con el club y el desarrollo de este.

**3. Chilquinta** (manga izquierda) mantiene su compromiso, renovó por un año más, y con la idea de desarrollar acciones que permitan acercar aún más a su marca con Santiago Wanderers, en donde se puede destacar entre otras la participación de jugadores en actividades internas de la compañía, y actividades conjuntas para la comunidad entre el Club y el Auspiciador, donde resalta el Fútbol Tenis con jugadores del fútbol joven, para la Calle del niño (Organizado por la municipalidad para el día del Niño)

**4. La empresa PF** (Productos Fernández) sigue como auspiciador renovando por el 2015 y 2016, manteniendo su logo en la parte superior de la espalda de la camiseta oficial.

Con sus tradicionales globos inflables que se ubican detrás de los arcos de la mayoría de los estadios del país, y el clásico "Hágale un gol al señor PF" que entretiene a niños y adultos en los entretiempos de los partidos, este importante auspiciador sigue ligado a Santiago Wanderers y colaborando con productos en distintas actividades sociales que nuestra Institución desarrolla con sus cadetes, escuelas de fútbol e instituciones de beneficencia.

**5. Huawei**, empresa china de equipos de telecomunicaciones decidió entrar fuerte en el país con publicidad en el fútbol. Por lo se logró un importante aporte para el club como auspiciador de Santiago Wanderers de forma activa en la camiseta (Hombros) y en las pantallas LED.

**6. Mitre**, El 2015 se estrenó la camiseta con visos clásica con cuello, que resaltó la relación con la historia de Santiago Wanderers junto con su sponsor y proveedor de indumentaria Mitre presentó su última camiseta del Decano, representada en Chile por Comercial Barlovento.

The logo features the letters 'TPS' in a large, bold, blue sans-serif font. Below it, the number '15' is written in a large, orange, stylized font. To the right of the '15', the words 'Años con' are written in a smaller, orange, sans-serif font, followed by 'Valparaíso' in a blue, cursive script font.

The logo consists of a small icon of a house with a red roof and a white body, followed by the word 'SODIMAC' in a bold, red, sans-serif font.

The logo features a red icon of a house with a white plug inside, followed by the word 'CHILQUINTA' in a bold, black, sans-serif font, and the word 'energía' in a smaller, red, sans-serif font below it.

The logo consists of the word 'mitre' in a black, lowercase, sans-serif font, with a small blue and white icon of a hat above the 'e'.

The logo features the letters 'PF' in a bold, black, sans-serif font, enclosed within a red circle. Below the circle, the text 'Desde 1903' is written in a small, red, sans-serif font.

The logo consists of a red icon of a stylized flower or sunburst, followed by the word 'HUAWEI' in a bold, black, sans-serif font.



## AUSPICIADORES ESTADIO

Respecto a los auspiciadores del Estadio, fue un año de crecimiento en las relaciones a largo plazo, puesto que se logró renovar por cuarto año consecutivo con las marcas Coca Cola, Carozzi y con la Universidad de Valparaíso, con aumento en sus aportes.

En cuanto a los resultados obtenidos en el cuarto año de las pantallas LED, éstos mejoraron en relación al año anterior, mostrando las pantallas LED como la opción predilecta para los auspiciadores. Las marcas captadas durante el presente año por la gestión de "Sitrisa", empresa asociada al club en este apartado y que administra las pantallas, fueron: Movistar, Scotiabank y el Servicio Militar entre otras.

Sobre los acuerdos vía canje, se renovaron los vínculos con Clínica Meds y Tresmontes Luchetti (a través de su marca GO! Zuko) y se sumaron nuevos aportes como Sony y Empresas El Mercurio de Valparaíso, con sus dos diarios Regionales.



## MERCHANDISING

La Tienda Oficial es hoy la tienda más importante de productos de Wanderers vendiendo alrededor del 50% de las prendas oficiales en el país demostrando la importancia y lealtad de los hinchas con la tienda.

Esta línea de negocio es fuente consolidada de ingresos, y sin lugar a dudas cada vez que uno de nuestros hinchas muestra, de distintas maneras, alguno de los numerosos y atractivos productos oficiales disponibles, se convierte en un embajador de la marca Santiago Wanderers y ayuda a su expansión por Chile y el mundo.

En cuanto a las ventas, el mes de diciembre que normalmente ha sido el mes de mayores ventas, lo que se mantuvo incluso con la inhabilidad por la toma de la Sede en el mencionado mes. Con la venta anticipada del modelo de camiseta 2016, en todas sus tallas y versiones, es decir, niños y adultos, tanto oficiales como alternativas.

La tienda ingresó más de 190 millones en el año.





## BORDERÓ

El año 2015 empezó con la ilusión a tope, se había salido segundo el campeonato anterior con records en puntos y a solo un punto del campeón, además el segundo semestre nos jugábamos una copa internacional y el equipo era prácticamente el mismo.

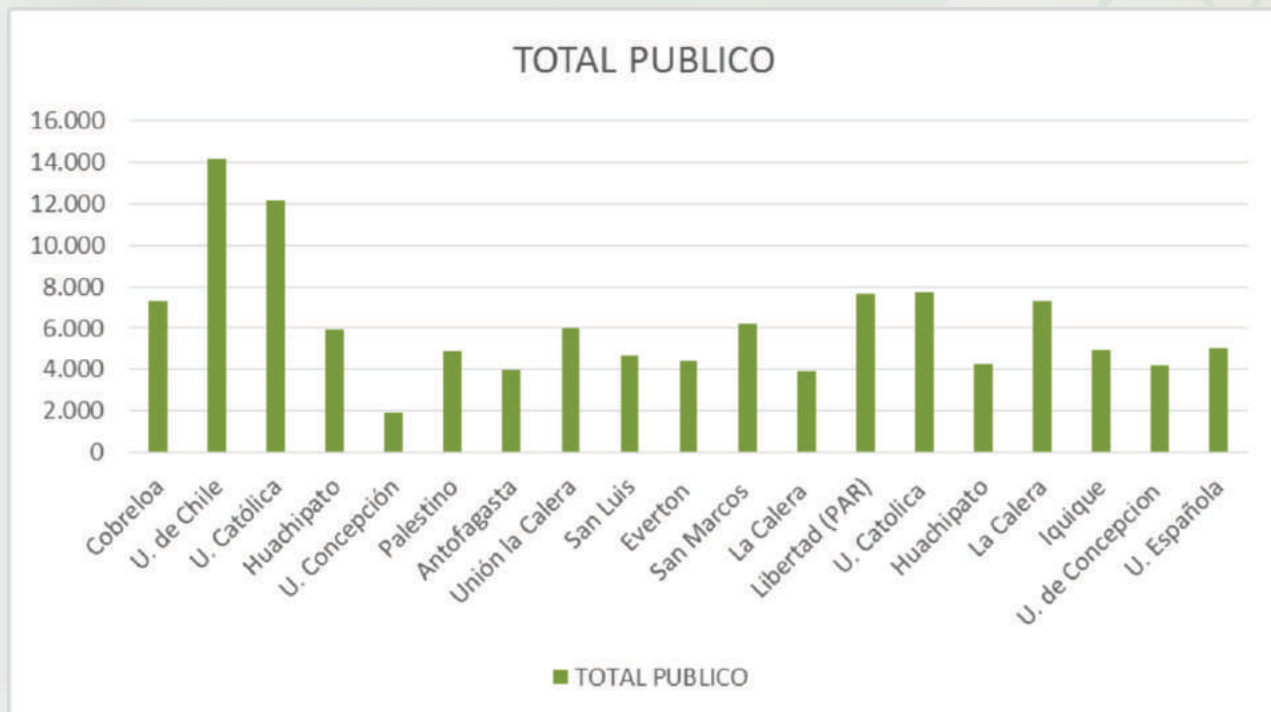
En el primer semestre el buen inicio de campeonato y los partidos en las primeras fechas marcaron un inicio que parecía andar bien en la cancha y con buen marco de público donde el primer partido (contra Cobreloa) se mantenía el promedio del semestre anterior con más de 7.000 asistentes y luego los partidos contra Universidad de Chile y Universidad Católica que llevaron más de 14.000 y 12.000 asistentes respectivamente.

Para lograr el mayor marco de público partido a partido se mantuvo a todos los seguidores informados del siguiente encuentro. Es así como se generaron acuerdos de canje con las cuatro radios regionales (Radio Congreso, Valparaíso, UCV y Portales) además de incorporar tres nuevas frecuencias para comunicar los partidos; se aprovechó como es habitual el buen flujo de visitantes al sitio web oficial, y la comunicación a través de las redes sociales, las que alcanzaron altos niveles de adhesión, hoy los medios más importantes.

El segundo semestre fue bastante más bajo, promediando los 5.400 asistentes en donde destacan los partidos de Agosto, que jugamos contra Universidad Católica y Libertad de Paraguay, con más de 7.600 en ambos partidos.

Gracias a todo lo anterior es que los ingresos por borderó superaron los 326 millones de pesos en el año 2015.

Todo lo anterior permitió que 116.560 espectadores asistieran al estadio cuando fuimos locales para apoyar a Santiago Wanderers en los partidos del campeonato oficial durante el 2015, incluyendo el Campeonato Clausura 2014-2015 y Apertura 2015-2016, Copa Chile 2015-2016 y Copa Sudamericana 2016, lo que se traduce en un promedio sobre las 6.100 personas por partido



## SOCIOS

El año 2015 fue la consolidación de un trabajo que empezó el 2014, el Plan de Socios creció considerablemente, logrando llegar a los 3900 socios activos.

En términos comerciales, se aumentó la cantidad de captadores llegando a un equipo de venta de tres captadores en terreno, solo había uno a fines del 2014, además de la captadora en la sede social.

Además se hicieron captaciones con jugadores e interesantes ofertas durante los días comerciales (De la Madre, niño, padre y mes



### VOTACIÓN SOCIO DIRECTOR

INVITAMOS A LA FAMILIA CATURRA A ESTA

*Fiesta de Participación*

ELIGE ENTRE 12 SOCIOS-CANDIDATOS

→ FÚTBOL-TENIS



Además de votar, podrás desafiar a los jugadores de nuestras divisiones formativas en entretenidos partidos. **Los ganadores recibirán premios de la tienda oficial**  
Habrá café, bebidas y galletas para compartir

**SÁBADO 5 DE SEPTIEMBRE • 09:00 A 16:00 HRS**  
Independencia 2053/2061, Valparaíso.

La tienda estará abierta y podrás hacer **Socio Niño** a tu hijos

aniversario) y los puntos de mayor captación fue al principio del segundo semestre donde se hizo actividades con los dos principales refuerzo, Carlos Muñoz y David Pizarro, jugadores formados en casa y que estaban jugando en el extranjero, en donde en un par de horas se hicieron 122 y 86 socios respectivamente.

Durante el mes de agosto además se lanzó la campaña socio niño, que consiste en que por la compra de una camiseta de niño oficial en la tienda, se puede hacer a un niño socio hasta los 11 años sin pagar nada extra, ayudando a atraer a la familia, y terminando el 2015 con más de 600 socios niños.

Además, y muy valorado por los socios, hemos logrado una relación más cercana con todos ellos con una mejor comunicación a través de mails, días exclusivos en la tienda para ellos y actividades dedicadas de manera exclusiva donde destaca "Mantagua Verde", actividad en donde se invitó a los socios a conocer las nuevas instalaciones del campo de entrenamiento: Cancha de Entrenamiento con tratamiento para la copa america; Modulo del fútbol joven que incluyen comedores, cuarto de descanso con 18 camas y camarín dedicado a nuestros cadetes entre otras cosas; Además del camarín del primer equipo, en un día para compartir con empanadas, bebidas, el primer equipo y demases.

Por último también hay que destacar la figura del socio director, en donde se hizo una votación para uno de los socios se incorpore a la mesa del directorio, sumándose así a los que también representan a los socios a través de los dos cupos de la corporación.





# Una pasión que no tiene edad

Compra la camiseta a tu hijo y, sin pagar nada más  
**HAZLO SOCIO HASTA LOS 11 AÑOS**

- Credencial exclusiva.
- Acceso liberado a los partidos de local.

Válido para Galería Norte, Andes y Pacífico  
Más detalles en [www.santiagowanderers.cl](http://www.santiagowanderers.cl)







## ANALISIS RAZONADO





El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

## 1.- Análisis comparativo y principales tendencias observadas en los Estados Financieros

ACTIVO	Dic - 2015	Dic - 2014	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total activo corrientes	1.082.008	1.782.130	-700.122	-39,29%
Total activo no corrientes	2.441.326	2.752.280	-310.954	-11,30%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.523.334</b>	<b>4.534.410</b>	<b>-1.011.076</b>	<b>-22,30%</b>

Los Activos Corrientes disminuyeron un 39,29% (M\$ 700.122) y su variación se debió principalmente a la disminución en el rubro Efectivo y equivalente al efectivo, dado que estos recursos se utilizaron para el pago de la deuda concesionada, siendo ésta la principal variación del activo corriente.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se componen principalmente de la contabilización del contrato comercial con nuestro auspiciador principal, de los Flujos del canal de televisión recibidos en Enero y parte de las facturaciones del mes de Diciembre.

El Activo No Corriente disminuye en el período un 11,3% (M\$ 284.862) originado por el efecto del devengamiento del contrato de TPS por tres años.

PASIVO Y PATRIMONIO	Dic - 2015	Dic - 2014	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total pasivo corriente	2.478.496	1.101.458	1.377.038	125,02%
Total pasivo no corriente	360.417	3.112.907	-2.752.490	-88,42%
Total patrimonio - neto	684.421	320.045	364.376	113,85%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.523.334</b>	<b>4.534.410</b>	<b>-1.011.076</b>	<b>-22,30%</b>

Los Pasivos Corrientes aumentaron en 125,02%, principalmente, por la obtención de un crédito con la Fundación Futuro de Valparaíso, constituyéndose como un préstamo entre entidades relacionadas, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponde a Proveedores, Acreedores e Impuestos por Pagar; y Otros pasivos no financieros corrientes, Corresponde al Contrato con TPS porción 2016, debido al registro del contrato de TPS.

El Pasivo no Corriente tiene una variación de 88,42%, se debe a una disminución otros pasivos no financieros no corrientes, producto del pago de gran parte de la deuda Concesionada; y por la porción de largo plazo del crédito de la ANFP, clasificada en el rubro en Otros pasivos financieros, no corrientes.

En cuanto al Patrimonio, éste aumento en 113,85% respecto a igual período del año anterior, variación que se explica por los aumentos de Capital realizado durante el año 2015.

ESTADO DE RESULTADO RESUMIDO	Dic - 2015 M\$	Dic - 2014 M\$	variación \$	variación %
Recaudación	525.429	691.737	-166.308	-24,04%
Publicidad	559.968	552.205	7.763	1,41%
Televisión	1.341.492	1.107.431	234.061	21,14%
Venta de Jugadores	246.704	263.059	-16.355	-6,22%
Otros	583.810	577.056	6.754	1,17%
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>3.257.403</b>	<b>3.191.488</b>	<b>65.915</b>	<b>2,07%</b>
Remuneraciones	(2.772.882)	(2.122.654)	-650.228	30,63%
Futbol Joven	(85.322)	(47.967)	-37.355	77,88%
Costo de Partidos	(196.014)	(148.929)	-47.085	31,62%
Otros Costos	(889.390)	(931.186)	41.796	-4,49%
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>(3.943.608)</b>	<b>(3.250.736)</b>	<b>-692.872</b>	<b>21,31%</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>	<b>(686.205)</b>	<b>(59.248)</b>	<b>-626.957</b>	<b>1058,19%</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OTROS</b>	<b>(811.450)</b>	<b>(1.466.686)</b>	<b>655.236</b>	<b>-44,67%</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>	<b>28.279</b>	<b>-1,85%</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>				
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO</b>	<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>	<b>28.279</b>	<b>-1,85%</b>



Al 31 de diciembre de 2015, el club registró un resultado bruto de menos M\$ 686.205, gastos de administración y otros por M\$ 811.450, alcanzando una pérdida del Período después de impuestos M\$ 1.497.655.

Los ingresos ordinarios alcanzaron a M\$ 3.257.403 y en comparación con igual período del año anterior aumento en 2,07% (M\$ 65.915) debido principalmente a los ingresos extraordinarios de la ANFP (excedentes Copa América e ingresos copa sudamericana), a pesar de la disminución en el borderó del año 2015.

Respecto a Recaudación se observa una disminución, producto de la campaña que tuvo el equipo en el Campeonato.

Otros ingresos se componen del aporte al gasto 2015 del futbol joven por parte de la ANFP y a las ventas que obtuvo la tienda.

En cuanto a los costos de ventas, aumentaron 21,31% (M\$ 692.872) respecto a igual período del año anterior, explicado principalmente por mayores gastos en remuneraciones del personal, Finiquitos, Gasto de Formación y en otros costos de operación.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO	Dic - 2015 M\$	Dic - 2014 M\$	variación \$	variación %
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-3.264.098	-706.447	-2.557.651	362,04%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2.353.414	1.740.675	612.739	35,20%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-15.844	-6.564	-9.280	141,38%
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	-926.528	1.027.664	-1.954.192	-190,16%
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.148.957	121.293	1.027.664	847,26%
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	222.429	1.148.957	-926.528	-80,64%

#### Flujo originado por actividades de la operación.

Al 31 de diciembre de 2015, el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue negativo por M\$ 3.264.098, mientras que a igual fecha del año anterior fue negativo por M\$ 706.447, mostrando una variación de 362,04% (M\$ 2.557.651), producto al significativo aumento en los gastos de plantel y al pago del pasivo concesionado.

#### Flujo originado por actividades de financiamiento.

El flujo neto al 31 de diciembre de 2015 fue positivo y alcanzó a M\$ 2.353.414, el año anterior también fue positivo y alcanzó a M\$ 1.740.675. Los flujos positivos representan los préstamos netos obtenidos en el año 2014 y en el 2015, parte de estos fueron Capitalizados, Conforme al aumento de Capital del 25 de Noviembre de 2014.

**Flujo originado por actividades de inversión.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las actividades de inversión registraron un flujo neto negativo por M\$ 15.844 y M\$ 6.564, debido principalmente, a la incorporación de Activos fijos en el campo deportivo Mantagua.

En comparación con igual período del año 2015, el saldo final de efectivo y efectivo equivalente fue de M\$ 222.429, mientras el saldo final del efectivo y efectivo equivalente en el año 2014 alcanzó a M\$ 1.148.957 y su variación neta del período fue M\$ 926.528.

**2.- Principales Indicadores Financieros.**

LIQUIDEZ	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2015	Dic- 2014	Dic- 2015	Dic- 2014	
Liquidez Corriente			0,44	1,62	-1,18
<u>total activo corriente</u>	1.082.008	1.782.130			-700.122
total pasivo corriente	2.478.496	1.101.458			1.377.038
Razon Acida			0,37	1,55	-1,18
<u>activo corriente - inventarios - otros</u>	926.658	1.708.644			-781.986
total pasivo corriente	2.478.496	1.101.458			1.377.038
ENDEUDAMIENTO	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2015	Dic- 2014	Dic- 2015	Dic- 2014	
Razon de Endeudamiento			4,15	13,17	-9,02
<u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u>	2.838.913	4.214.365			-1.375.452
total patrimonio neto	684.421	320.045			364.376
Deuda Corriente			0,87	0,26	0,61
<u>pasivos corriente</u>	2.478.496	1.101.458			1.377.038
pasivos corriente + pasivos no corriente	2.838.913	4.214.365			-1.375.452
Deuda no Corriente			0,13	0,74	-0,61
<u>pasivos no corriente</u>	360.417	3.112.907			-2.752.490
pasivos corriente + pasivos no corriente	2.838.913	4.214.365			-1.375.452
RENTABILIDAD	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2015	Dic- 2014	Dic- 2015	Dic- 2014	
Rentabilidad de Activos			-0,43	-0,34	-0,09
<u>perdida del período</u>	(1.497.655)	(1.525.934)			28.279
total activo	3.523.334	4.534.410			-1.011.076
Rentabilidad del Patrimonio			-2,19	-4,77	2,580
<u>perdida del año</u>	(1.497.655)	(1.525.934)			28.279
total patrimonio neto	684.421	320.045			364.376



**Indicadores**

Se muestra una menor posición de liquidez que en el año 2014, producto del pago de las deudas concesionadas adeudadas, el 2014 termino con buena posición de efectivo y efectivo equivalente, debido principalmente a los aumentos de Capital del año 2014.

**Endeudamiento**

Razón de endeudamiento: Podemos observar una mejor posición de endeudamiento en el año 2015, esto se debe principalmente a un aumento en el patrimonio, producto de aumento de Capital, que es por un porcentaje mayor que el aumento en los pasivos.

Deuda corriente y deuda no corriente: Se ven disminuidas principalmente por el pago del pasivo concesionado.

**Rentabilidad.**

Rentabilidad de activo: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/perdida / total activo en el año 2015, producto de un resultado negativo del presente año.

Rentabilidad del patrimonio: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/perdida / total patrimonio en el año 2015, producto de un aumento patrimonio y al resultado negativo obtenido en el año 2015.







# ESTADOS FINANCIEROS





**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	222.429	1.148.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	704.229	559.687
Inventarios, corrientes	9	126.934	53.910
Activos por impuestos, corrientes	10	28.416	19.576
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.082.008</b>	<b>1.782.130</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	70.000	303.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.323.390	2.406.528
Propiedad, planta y equipo, neto	12	47.936	42.418
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>2.441.326</b>	<b>2.752.280</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>3.523.334</b>	<b>4.534.410</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.			

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	135.571	150.646
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	605.195	395.486
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.298.900	1.801
Otras provisiones, corrientes	16	162.943	156.167
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	37.886	161.798
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	238.001	235.559
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.478.496</b>	<b>1.101.457</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	290.417	358.249
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	70.000	2.754.660
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>360.417</b>	<b>3.112.909</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.838.913</b>	<b>4.214.366</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital pagado	18	7.032.139	5.170.111
Pérdidas acumuladas	18	(6.290.231)	(4.792.580)
Otras reservas	18	(57.487)	(57.487)
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>684.421</b>	<b>320.044</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>3.523.334</b>	<b>4.534.410</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.			



**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
<b>Ganancia (pérdida):</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	3.257.403	3.191.488
Costo de ventas	21	(3.943.608)	(3.538.263)
<b>Pérdida bruta</b>		<b>(686.205)</b>	<b>(346.775)</b>
Gasto de administración		(750.571)	(688.133)
Ingresos financieros		270	8.658
Costos financieros		(57.193)	(509.340)
Diferencias de cambio		(4.056)	9.457
Resultado por unidad de reajuste		100	199
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias			
<b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Pérdida del año</b>		<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>
<b>Pérdida atribuible a:</b>			
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(1.497.655)	(1.525.934)
Pérdida atribuible a participación minoritaria			
<b>Pérdida del año</b>		<b>(1.497.655)</b>	<b>(1.525.934)</b>
<b>Ganancias por acción:</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,2140)	(0,3913)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas			
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,2140)	(0,3913)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
<b>(Pérdida) ganancia del año</b>		(1.497.655)	(1.525.934)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo			
<b>Resultado Integral Total</b>		(1.497.655)	(1.525.934)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

	Patrimonio					
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2015 Incremento (disminución) por correcciones de errores	5.170.111	(57.487)	(4.792.580)	320.044		320.044
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>5.170.111</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(4.792.580)</b>	<b>320.044</b>		<b>320.044</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>						
Pérdida del Año			(1.497.655)	(1.497.655)		(1.497.655)
Otros movimientos patrimoniales			4	4		4
Emisión de capital	1.862.028			1.862.028		1.862.028
Total de cambios en patrimonio	1.862.028	-	(1.497.651)	364.377		364.377
<b>Saldo final período actual 31/12/2015</b>	<b>7.032.139</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(6.290.231)</b>	<b>684.421</b>		<b>684.421</b>
Saldo inicial período actual 01/01/2014 Incremento (disminución) por correcciones de errores	3.463.943	(57.487)	(3.266.646)	139.810		139.810
Saldo inicial reexpresado	3.463.943	(57.487)	(3.266.646)	139.810		139.810
<b>Cambios en patrimonio:</b>						
Pérdida del Año	-		(1.525.934)	(1.525.934)		(1.525.934)
Emisión de capital	1.706.168			1.706.168		1.706.168
Total de cambios en patrimonio	1.706.168		(1.525.934)	180.234		180.234
<b>Saldo final período actual 31/12/2014</b>	<b>5.170.111</b>	<b>(57.487)</b>	<b>(4.792.580)</b>	<b>320.044</b>		<b>320.044</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	2015 M\$	2014 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>		
Recaudación de deudores comerciales	3.346.195	3.244.987
Ingresos financieros percibidos	270	8.658
Pago a proveedores y personal	(3.035.897)	(3.218.193)
Otros gastos pagados	(3.002.861)	(467.104)
IVA y otros similares pagados	(571.805)	(274.795)
Flujo neto negativo originado por actividades de operación	(3.264.098)	(706.447)
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de capital	1.196.415	1.380.931
Obtención de préstamos bancarios	-	519.708
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	1.298.900	-
Pago de préstamos bancarios	(140.100)	(159.964)
Pago de préstamos de empresas relacionadas	(1.801)	-
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	2.353.414	1.740.675
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Compras de propiedad, planta y equipo	(15.844)	(6.564)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(15.844)	(6.564)
<b>FFLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL AÑO</b>	<b>(926.528)</b>	<b>1.027.664</b>
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	-
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(926.528)	1.027.664
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.148.957	121.293
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>222.429</b>	<b>1.148.957</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros		



## 1. INFORMACION GENERAL

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago. "La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros".

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2015 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 02 de marzo de 2016.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad

con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### 2.2 Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes

estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2014.

#### a) Presentación de estados financieros

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

#### c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10
Euros	774,61	738,05

#### a) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### b) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

#### c) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:



	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

#### g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

#### (i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

#### (ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

#### h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que

sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

#### **i) Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

**:: Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

**:: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.**

**Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

**:: Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

**Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.**

**:: Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

**Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.**

**:: Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre



puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**:: Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

## j) Pasivos financieros

**Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

**Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros

pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

## k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

**m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**n) Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**o) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

**p) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2015 ni 2014 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

**q) Medio ambiente**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.



**r) Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas.



#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

##### 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

###### a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo en MUS\$	1.459	2.662
Pasivos en US\$		
<b>Exposición neta</b>	<b>1.459</b>	<b>2.662</b>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

###### b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

###### c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

##### 2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha, deudas financieras que devenguen interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

##### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los vencimientos de

los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Hasta 90 días	704.229	559.687
Entre 90 y 360 días		
Más de 1 año	70.000	303.334
<b>Totales</b>	<b>774.229</b>	<b>863.021</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

#### 4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

COMPONENTE	31.12.2015 Máxima exposición		31.12.2014 Máxima exposición	
	Saldo M\$	Neta M\$	Saldo M\$	Neta M\$
Otros activos financieros, corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	704.229	704.229	559.687	559.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	70.000	70.000	303.334	303.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes				
<b>Totales</b>	<b>774.229</b>	<b>774.229</b>	<b>863.021</b>	<b>863.021</b>



## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### a. Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

### b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

### c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	220.309	1.145.649
Caja y bancos			Dólar estadounidense	1.459	2.662
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	106	106
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Dólar estadounidense	661	540
<b>Totales</b>				<b>222.429</b>	<b>1.148.957</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo:

SALDOS TOTALES	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cientes Publicidad	26.478	282.013		
Cientes Por Facturar (1)	318.260	187.907		
Otras cuentas por cobrar (2)	91.810	10.793	70.000	303.334
Deudores varios, neto	267.681	78.974		
<b>Totales</b>	<b>704.229</b>	<b>559.687</b>	<b>70.000</b>	<b>303.334</b>

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes de contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto.

(2) El detalle es el siguiente:

DETALLE	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuenta por cobrar venta jugadores	71.904	
Aporte ANFP	995	
Cuentas por cobrar tienda	14.935	5.906
Cuentas por cobrar escuela de futbol	3.976	4.887
<b>Totales</b>	<b>91.810</b>	<b>10.793</b>



Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de las otras cuentas por cobrar, no corrientes, corresponde a las cuotas de los años 2015 y 2016 del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

#### b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas

Vigencia	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Hasta 90 Días	704.229	559.687
Entre 90 y 360 Días		
Más de 1 año	70.000	303.334
<b>Totales</b>	<b>774.229</b>	<b>863.021</b>

c. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

### 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

#### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

## a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	400	
65086526-K	Fundacion Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	1.296.596	
91350000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	1.904	1.801
<b>Totales</b>					<b>1.298.900</b>	<b>1.801</b>

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso, corresponde principalmente, a un pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,6161186, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016.

## a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(20.940)	(22.844)	(14.052)	(14.052)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(17.671)	(17.671)	(16.393)	(16.393)
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos otorgados	Pesos	1.296.996	-	-	-
Inversiones el Estribo S.A.	Chile	78.262.060-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	9.240	-
Asesorías e Inversión Socval	Chile	78.135.500-3	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	9.240	-
Comercial Collague Limitada	Chile	96.753.200-2	Accionista	Aportes de capital	Pesos	92.321	-	3.911	-
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Chile	84.754.700-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	38.353	-	47.747	-
Future Investments Dos SCC	Chile	96.944.390-2	Accionista	Aportes de capital	Pesos	1.586.471	-	1.150.074	-
Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Chile	77.914.880-7	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	8.756	-
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	Chile	76.008.889-7	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	25.043	-
Inversiones Cordillera Limitada	Chile	88.170.600-8	Accionista	Aportes de capital	Pesos	134.880	-	95.496	-
Inversiones Sioma Limitada	Chile	78.024.070-9	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	16.756	-
Inversiones y Servicios TLR Limitada	Chile	78.275.710-5	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	9.745	-
Jorge Cabrera	Chile	8.959.414-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	10.000	-	4.920	-
<b>ELIMINAR FILA</b>	Chile		Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	-	-
Estudios Económicos Limitada	Chile	79.862.540-3	Accionista	Aportes de capitalista	Pesos	3	-	1	-

## b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.



### c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

DETALLE	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	117.140	145.324
<b>Totales</b>	<b>117.140</b>	<b>145.324</b>

### 9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

CLASE DE INVENTARIO	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Artículos tienda	\$	131.934	53.910
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	
<b>Totales</b>		<b>126.934</b>	<b>53.910</b>

### 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente se detallan a continuación:

DETALLE	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuestos al valor agregado, neto	28.416	19.576
<b>Totales</b>	<b>28.416</b>	<b>19.576</b>

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	31.12.2015 Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	31.12.2014 Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Años restantes de amortización
Pases de Jugadores	371.877	(315.617)	56.260	574.484	(483.064)	91.420	1
Concesiones	2.957.203	(694.985)	2.262.218	2.909.618	(594.701)	2.314.917	24
Software computacional (sistema socio)	12.181	(7.269)	4.912	6.272	(6.081)	191	1
<b>Totales</b>	<b>3.341.261</b>	<b>(1.017.871)</b>	<b>2.323.390</b>	<b>3.490.374</b>	<b>(1.083.846)</b>	<b>2.406.528</b>	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la

asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.



Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, un pasivo financiero por M\$128.163 y M\$82.080, respectivamente (Ver Nota 14), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 a

la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de Febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

**a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:**

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2015</b>	91.420	2.314.917	191
Adiciones	133.897	47.585	5.909
Amortización	(169.056)	(100.284)	(2.694)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	2.866
Total de movimientos	(35.159)	(52.699)	6.081
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>56.260</b>	<b>2.262.218</b>	<b>6.272</b>
	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2014</b>	64.007	2.356.929	2.148
Adiciones	314.940	72.896	
Amortización	(287.527)	(114.908)	(1.957)
Otros incrementos (disminuciones)			
Total de movimientos	27.413	(42.012)	(1.957)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>91.420</b>	<b>2.314.917</b>	<b>191</b>

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$169.056 en el año 2015 y M\$287.527 en el año 2014. .

(1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2015	Valor libro al 31.12.2014	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Exequiel Luna	6.869	11.189	100%	0%
Gaston Cellerino	-	18.332	100%	0%
Mauricio Prieto	-	9.747	100%	30%
Oscar Opazo	9.682	7.791	100%	100%
Jorge Luna	-	41.061	100%	0%
Marcos Medel	-	3.300	100%	0%
Paulo Rosales	20.273	-	100%	0%
Alvaro Ramos	2.800	-	100%	0%
Bryan Cortez	1.600	-	100%	0%
Nelson Saavedra	2.333	-	100%	0%
Franz Schultz	3.000	-	100%	100%
Manuel Bravo	1.926	-	100%	0%
Cuerpo técnico	7.777	-	100%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>56.260</b>	<b>91.420</b>		

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2014	12	64.007	287.527	314.940			91.420
2015	13	91.420	169.056	133.897			56.260



c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Mauricio Prieto	River Plate		Arriendo pase pagado	(16.037)	2.014
Gonzalo Barriga	Ohhiggins		Arriendo pase pagado	(13.250)	2.014
Nicolas Canales	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(8.208)	2.014
Gaston Cellerino	jugador		Arriendo pase pagado	(32.314)	2.014
Ezequiel Luna	jugador		Arriendo pase pagado	(29.405)	2.014
Fernando de la Fuente	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(11.123)	2.014
Jorge Luna	Estudiantes de la Plata		Arriendo pase pagado	(39.586)	2.014
Leonardo Valencia	Palestino		Arriendo pase pagado	(2.778)	2.014
Marcos Medel	jugador		Arriendo pase pagado	(3.300)	2.014
Matias Mier	Universidad Catolica		Arriendo pase pagado	(29.951)	2.014
Sebastian Pol	jugador		Arriendo pase pagado	(23.736)	2.014
Roberto Gutierrez	jugador		Arriendo pase pagado	(71.340)	2.014
Boris Sagredo	jugador		Arriendo pase pagado	(6.500)	2.014
Eugenio Mena		Santos Futeebol Clube	Venta 40% Opcion de Compra	153.081	2.014
Paulo Rosales	jugador		Arriendo pase pagado	(8.347)	2.015
Alvaro Ramos	Universidad Catolica		Arriendo pase pagado	(4.200)	2.015
Bryan Cortez	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(2.400)	2.015
Nelson Saavedra	Audax Italiano		Arriendo pase pagado	(1.667)	2.015
Franz Schultz	Santiago Wanderers		Renovación contrato	(1.000)	2.015
Manuel Bravo	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(963)	2.015
Cuerpo técnico					2.015

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 12.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	68.818	63.954	(33.990)	(26.643)	34.828	37.311
Maquinarias y Equipos Computacionales	23.777	14.176	(11.934)	(9.069)	11.843	5.107
Otros activos fijos	3.908	2.528	(2.643)	(2.528)	1.265	
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>96.503</b>	<b>80.658</b>	<b>(48.567)</b>	<b>(38.240)</b>	<b>47.936</b>	<b>42.418</b>

### 12.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Instalaciones		Maquinarias y equipos		Total
	M\$	M\$	Computacionales	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Fijos</b>					
Saldo inicial al 01 de enero de 2015		37.311	5.107		42.418
Adiciones		4.863	9.601	1.380	15.844
Reclasificaciones					
Ventas y bajas					
Gasto por depreciación		(7.346)	(2.865)	(115)	(10.326)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2014</b>		<b>34.828</b>	<b>11.843</b>	<b>1.265</b>	<b>47.936</b>
<b>Activos Fijos</b>					
Saldo inicial al 01 de enero de 2014		40.693	3.572	69	44.334
Adiciones		3.277	3.287		6.564
Reclasificaciones					
Ventas y bajas					
Gasto por depreciación		(6.660)	(1.752)	(69)	(8.481)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2014</b>		<b>37.311</b>	<b>5.107</b>	<b>(0)</b>	<b>42.418</b>

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación de equipamiento para el Campus Deportivo de Mantagua.



### 12.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración.

## 13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 13.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$5.125.641 y M\$3.575.062, respectivamente.

### 13.2. Impuestos diferidos

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

## 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda ANFP (1)	135.571	135.647	162.254	276.167
Boleta garantía (2)		15.000		
Contrato concesión (3)			128.163	82.080
<b>Totales</b>	<b>135.571</b>	<b>150.647</b>	<b>290.417</b>	<b>358.247</b>

(1) Con fecha 10 de enero del año 2014, se suscribió un crédito con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) por M\$525.000 (monto original) pagadera en 48 cuotas, con una tasa de interés del 9,3% anual.

(2) Corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$15.000 a favor de Estadio Elías Figueroa Brander.

(3) Se ha registrado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, un pasivo financiero por M\$128.163 y M\$82.080, respectivamente (Ver Nota 11), que corresponde a la obligación mensual del Club de pagar M\$1.200 a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6% real anual.

## 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proveedores	330.472	300.084
Impuestos mensuales por pagar	85.390	95.402
Acreedores varios	189.333	
<b>Totales</b>	<b>605.195</b>	<b>395.486</b>

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

## 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

### 16.1. Detalle de provisiones

CONCEPTO	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	37.886	13.792
Provisión indemnizaciones	-	36.467
Otras provisiones por beneficios a los empleados (2)	-	111.539
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>37.886</b>	<b>161.798</b>
Provisiones varias (3)	162.943	156.167
<b>Otras provisiones de corto plazo</b>	<b>162.943</b>	<b>156.167</b>
<b>Totales</b>	<b>200.829</b>	<b>317.965</b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

(2) Corresponde a la provisión asociada a los premios que se les entregará a los jugadores del plantel y al cuerpo técnico del Club, por la campaña deportiva del año 2014.

(3) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el período.



## 16.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones	Provisión por Indemnizaciones	Otras provisiones por beneficios a los empleados	Otras provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2015</b>	13.792	36.467	111.539	156.167
Provisiones adicionales	37.886			162.943
Provisión utilizada	(13.792)	(36.467)	(111.539)	(156.167)
Reverso provisión				
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>37.886</b>		<b>111.539</b>	<b>162.943</b>

	Provisión de vacaciones	Provisión por Indemnizaciones	Otras provisiones por beneficios a los empleados	Otras provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2014</b>	17.876	12.475		44.422
Provisiones adicionales	13.792	36.467	111.539	156.167
Provisión utilizada	(17.876)	(12.475)		(44.422)
Reverso provisión				
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>13.792</b>	<b>36.467</b>	<b>111.539</b>	<b>156.167</b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los otros pasivos no financieros corrientes son:

CONCEPTO	Corriente		No Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	210.000	204.167	70.000	303.334
Administradora de Fondos de Pensiones	28.001			1.963.223
Instituto de Normalización Previsional		31.392		488.103
<b>Totales</b>	<b>238.001</b>	<b>235.559</b>	<b>70.000</b>	<b>2.754.660</b>

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

La obligación informada con las AFP's, al 31 de diciembre de 2014, está referida a la deuda de arrastre en materia previsional de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers con diversos Administradores de Fondos de Pensiones y que ha sido objeto de varios juicios ejecutivos de cobranza previsional y que han sido señalados en la Nota sobre Contingencias, Juicios y otros. Los parámetros utilizados para la actualización de los montos adeudados por concepto de deuda previsional, tanto reajustes como intereses, son los establecidos en el DL 3500 en su artículo 19, y que son divulgados en la página de la Superintendencia de Pensiones. Lo anterior, es sin perjuicio de los requerimientos ante los Tribunales de Justicia sobre la constitucionalidad de los intereses penales establecido en la mencionada ley, que a la fecha no han sido resueltos.

Esta obligación ha sido cancelada íntegramente durante el año 2015.

La obligación informada al 31 de diciembre de 2014, con el INP, actualmente IPS, está referido a deuda previsional que mantenía la Corporación Santiago Wanderers y que se constituye como deuda de arrastre. Respecto de esta obligación se ha suscrito convenio de pago por el capital de la deuda en el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Valparaíso, a través del pago de 22 cuotas a contar del día 10 de Diciembre de 2011, en el caso del juicio A-58-2011, y en dos cuotas en el caso del juicio P-832-2011, correspondiente a los meses de octubre y noviembre ambos del 2011.

Esta obligación ha sido cancelada íntegramente durante el año 2015.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el gasto por interés reconocido por obligaciones previsionales asciende a M\$0 y M\$497.409 respectivamente.

## 18. PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Con fecha 25 de noviembre de 2014, se acordó hacer un aumento de capital de M\$4.000.000 mediante la emisión de 6.659.860 acciones de pago, nominativas, ordinarias, serie B, sin valor nominal. Dichas acciones deberán ser pagadas en un plazo de tres años.

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de M\$1.862.028 y M\$1.706.168 (representativo de 3.200.219 y 2.840.717 acciones pagadas, respectivamente), y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Este aumento de capital por M\$1.862.028 al 31 de diciembre de 2015, se materializó con aportes de capital por M\$1.196.415 y capitalización de cuentas por pagar a los accionistas por M\$665.613.

El aumento de capital por M\$1.706.168 al 31 de diciembre de 2014, se materializó con aportes de capital por M\$1.380.931 y capitalización de cuentas por pagar a los accionistas por M\$325.237.

Al 31 de diciembre de 2015, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

SERIE	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	1.058.689	1.058.689	1.058.689
Serie B - Ordinarias - Nuevas	5.291.424	5.115.026	5.115.026
<b>Totales</b>	<b>6.350.113</b>	<b>6.173.715</b>	<b>6.173.715</b>



Al 31 de diciembre de 2015, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2015		AÑO 2014	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A				
B	7.138.086	7.032.139	6.270.203	5.170.111
	7.138.086	7.032.139	6.270.203	5.170.111

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

## b. Pérdidas acumuladas

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

CONCEPTO	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(4.850.067)	(3.324.133)
Otros movimientos	4	
Resultado del Año	(1.497.655)	(1.525.934)
<b>Totales</b>	<b>(6.347.718)</b>	<b>(4.850.067)</b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, año 2010, (oficio circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros), por M\$ (57.487).

### c. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### d. Patrimonio Mínimo

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$684.421 al 31 de diciembre de 2015 y M\$320.045 al 31 de diciembre de 2014 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular 1813.

## 19. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2015					31.12.2014				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
	M\$	30 días M\$	60 días M\$	90 días M\$	Más M\$	M\$	30 días M\$	60 días M\$	90 días M\$	Más M\$
<b>Jugadores:</b>										
Previsionales	13.039					12.248				
Laborales	-									
Fiscales	41.116					24.024				
<b>Trabajadores:</b>										
Previsionales	14.404					11.342				
Laborales	558					7.802				
Fiscales	9.831					51.731				
<b>Totales</b>	<b>78.948</b>					<b>107.147</b>				

## 20. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

CONCEPTO	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Recaudación local	326.534	531.406
Ingreso cuotas sociales	198.895	160.331
Ingresos por publicidad	559.968	552.205
Ingresos por televisión	1.341.492	1.107.431
Ingresos por venta de jugadores (2)	246.704	263.059
Otros (1)	583.810	577.056
<b>Totales</b>	<b>3.257.403</b>	<b>3.191.488</b>



(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

CONCEPTO	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	190.264	222.389
Ingresos escuela futbol	36.927	131.585
Ingresos noche verde		88.769
Ingresos publicidad Copa América	100.000	
Ingresos Copa Sudamericana	94.330	
Otros	162.289	134.313
<b>Totales</b>	<b>583.810</b>	<b>577.056</b>

(2) Durante los años 2015 y 2014 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	TIPO DE TRANSACCIÓN		Valor de venta	Costos asociados	Ganancia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2.015	Roberto Gutiérrez	Jugador profesional	0%	0%	246.704	-	246.704
2.014	Eugenio Mena	Jugador profesional	0%	0%	263.059	- 109.978	153.081

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores.

## 21. COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

CONCEPTO	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneración Plantel	1.915.676	1.497.570
Remuneraciones Cuerpo técnico	371.691	302.702
Remuneraciones Apoyo Plantel	185.757	102.369
Remuneraciones Futbol Joven	299.758	220.013
Otras Ramas Deportivas	85.322	47.967
Costo Concentración	42.977	49.712
Costo implementos deportivos	38.673	175.521
Costo de traslados y hoteles	153.037	99.217
Finiquitos operacionales	116.313	100.516
Otros Costos de operación	565.348	545.171
Costo de venta de jugadores		109.978
Amortización pase de jugadores	169.056	287.527
<b>Totales</b>	<b>3.943.608</b>	<b>3.538.263</b>

## 22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares Pesos	1.459 220.970	2.662 1.146.295
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares Pesos	704.229	559.687
Activos por impuestos, corrientes	Dólares Pesos	28.416	19.576
Inventarios	Dólares Pesos	126.934	53.910
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.082.008</b>	<b>1.782.130</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares Pesos	70.000	303.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares Pesos	2.323.390	2.406.528
Propiedades, planta y equipo	Dólares Pesos	47.936	42.418
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.441.326</b>	<b>2.752.280</b>
<b>Total de activos</b>		<b>3.523.334</b>	<b>4.534.410</b>
	Dólares	1.459	2.662
	Pesos	3.521.875	4.531.748



El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros, corrientes	Dólares Pesos	135.571	150.646
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares Pesos	605.195	395.486
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares Pesos	1.298.900	1.801
Otras provisiones, corrientes	Dólares Pesos	162.943	156.167
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares Pesos	37.886	161.798
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares Pesos	238.001	235.559
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.478.496</b>	<b>1.101.458</b>
Pasivos financieros, no corrientes	Dólares Pesos	290.417	358.247
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares Pesos	70.000	2.754.660
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>360.417</b>	<b>3.112.907</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>2.838.913</b>	<b>4.214.365</b>
	Dólares		
	Pesos	2.838.913	4.214.365

### 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral.  
No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

### 24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### 25. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### 26. HECHOS RELEVANTES

La Sociedad presenta pérdidas recurrentes en los años 2015, 2014 y anteriores, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Normalmente, este déficit había sido cubierto con la capitalización de obligaciones contraídas con los propios accionistas, situación que no ha ocurrido hasta la fecha.

En el mes de enero del año 2016, la Administración del Club, tomó una serie de medidas administrativas para racionalizar sus gastos, con el objeto de mantener al club equilibrado operacionalmente de manera permanente, para que sus gastos e inversiones se financien con ingresos propios.

Las principales medidas adoptadas son las que se mencionan a continuación:

Se puso término a la relación laboral de dos ejecutivos principales del Club, tales como el Gerente general y el Director Deportivo. - Adicionalmente, se redujo en cuatro funcionarios, dos en administración y dos apoyo plantel. - Se redujeron los gastos operativos, concentraciones, gastos de marketing, gastos generales y otros gastos. - Se repactaron los sueldos más altos del plantel de jugadores. Esta medida fue aceptada por 7 de ellos. - Se repactaron los pasivos más relevantes que posee el Club, prorrogando el plazo.

De acuerdo a la planificación efectuada por la Administración del Club, estas medidas de racionalización significarán un ahorro de M\$400.000 en el año 2016, y la repactación de pasivos es de M\$500.000.

### 27. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2015.





# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES





Alvares 646  
Piso 9 Oficinas 905 - 906  
Viña del Mar  
Chile  
Fono: (56-32) 288 2026  
Fax: (56-32) 297 5625  
vregionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la nota 26 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la nota 26. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Marzo 2, 2015

Raúl Aguirre G.I.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.



## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad

Jorge Lafrentz Fricke

Carlos Sierralta Castillo

Mario Valcarce Durán

Marcelo Domínguez Palominos

Hernán Cortés Zorrilla

Miguel Bejide Catrileo

Luis Alberto Landman Arratia

Mario Oyer Labbé

Felipe Uriarte Muñoz

Rafael González Camus

Rodrigo Moreno Jeria

Jorge García Barturen  
GERENTE GENERAL