



MSW

MEMORIA ANUAL

SANTIAGO WANDERERS SADP

2016



EL SANTIAGO WANDERERS
SUPO CONQUISTAR
PARA SUS COLORES
EL PUESTO DE HONOR.
Y SUS JUGADORES
CUAL FEROCES LEONES
DIERON EN EL CAMPO
PRUEBAS DE VALOR.

AL BATIR LAS PALMAS
QUE DA LA VICTORIA
ENTRE LOS CANTARES
DE LA JUVENTUD.
ALEGRES CANTEMOS
POR SIEMPRE JUREMOS
DEFENDER LA HONRA
Y EL NOMBRE DEL CLUB

VAMOS AL FIELD
VAMOS AL FIELD
A CONSEGUIR
A CONSEGUIR
QUE NUESTRO CLUB
CON HONOR, CON VALOR
VENCERA EN LA LID

QUE NUESTRO CLUB
QUE NUESTRO CLUB
HOY COMO AYER
A SUS RIVALES
SIEMPRE SUPO VENCER

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS S.A.P.
2016



ÍNDICE



ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	04
DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA	07
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD	09
PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	12
DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	14
REMUNERACIONES	14
ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD	16
SITUACION DEPORTIVA	18
WANDERERS SOCIAL	26
ÁREA COMERCIAL	35
ANÁLISIS RAZONADO	42
ESTADOS FINANCIEROS	48
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	84
SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	85

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



CARTA DEL PRESIDENTE



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

Tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual 2016, en la cual se exponen los principales hitos, logros y resultados del período que terminó el 31 de diciembre de 2016.

El año 2016 comenzó con un exigente proceso de reestructuración financiera y administrativa que permitió equilibrar nuestros ingresos con nuestros gastos. Siempre guiado con el único propósito de consolidar un proyecto deportivo de formación integral de futbolistas, y demostrar a la comunidad de Valparaíso que somos un emprendimiento social de excelencia y con proyección de futuro. En virtud de ello, se logró configurar un presupuesto que permite tener un Plantel Profesional competitivo y destinar importantes recursos a la labor formativa de jugadores de fútbol. En este punto quisiera agradecer la destacada colaboración que realiza la Fundación Futuro de Valparaíso, quien tiene como objetivo esencial no solo la formación de deportistas de elite, sino que también de personas integrales.

Durante el primer semestre del año 2016 el Plantel Profesional estuvo dirigido por el señor Alfredo Arias, quien al término del Campeonato de Clausura 2015/2016 logró ubicarse en una sexta posición, solo a puntos de lograr una clasificación internacional.

El técnico Arias y su equipo, quien luego de recibir una importante oferta laboral desde Ecuador, tomaron la decisión de embarcarse en un nuevo proyecto fuera de nuestro territorio nacional. Luego de ello, comenzamos un exigente proceso de selección para nominar el reemplazo del técnico del Primer Equipo. Fue así, que entrevistamos a diversos candidatos y, cerramos acuerdo con Eduardo Espinal quien recientemente había salido Campeón del Fútbol Profesional Uruguayo, con el equipo de Plaza Colonia.

En el Campeonato de Apertura 2016/2017 finalizamos en el lugar 11° de la Tabla General. En Copa Chile, no tuvimos una buena presentación, pues quedamos eliminados en la primera fase, luego de perder esa posibilidad ante Deportes La Serena.

Tanto el trabajo desarrollado por Alfredo Arias y Eduardo Espinal durante el año 2016 se ajustó a un presupuesto realista en lo económico, pero también con un claro sentido formativo.

Este objetivo fue debidamente cumplido al observar que durante el año 2016 logramos ser el equipo del Campeonato Nacional con mas minutos para jugadores Sub 20, como Luis García, Adrián Cuadra

Angelo Quiñonez, Matías Fernández, como también en el hecho de transferir o ceder en préstamo a jugadores formados en nuestra cantera a otras instituciones nacionales o extranjeras: Mauricio Viana, Franz Schultz, Ronny Fernández.

Del mismo modo, pudimos facilitar a otros jugadores tanto a la Selección Nacional Adulta como a la Sub 20. Gabriel Castellón y Óscar Opazo en la adulta, Adrián Cuadra y Kevin Vásquez en la Sub 20. Cabe destacar que en el caso de Adrián Cuadra también fue nominado a la Selección Adulta, en calidad de invitado, que salió Campeón de la Copa América Centenario que se disputó en Estados Unidos de Norteamérica.

Los logros en el trabajo formativo, nos enorgullecen, es un trabajo de años, sin embargo, aún falta mucho por recorrer, por cuanto este es un proceso continuo y que requiere de nuestra total y absoluta prioridad. El futuro de Santiago Wanderers está en su gente, en sus jugadores y jamás perderemos este norte en nuestras prioridades.

En los campeonatos de las divisiones inferiores, también hemos tenido buenos resultados. No es un dato menor que en el primer semestre del año 2016 la categoría Sub 15 fuere Campeón Nacional y la Sub 19 fuere Vicecampeón. En el segundo semestre obtuvimos el campeonato de las series Sub 14 y Sub 12. Estamos profundamente orgullosos de los niños y jóvenes que logran este destacado rendimiento. Pero, ello no sería posible sin el inagotable trabajo de nuestros profesores, guiados por Domingo Sorace, al mando de todas las divisiones menores de nuestra institución. Hemos querido dotar al fútbol joven de identidad wanderina, por ello, sus profesores son destacadas figuras de Santiago Wanderers: Moisés Villarroel, Silvio Fernández, Santiago Pizarro, Raúl Chichí Aravena, Fernando Latín, Juan Olivares por nombrar algunos, pues todos los que trabajan en nuestros procesos formativos tienen una clara identificación con nuestra historia deportiva.

Por otro lado, el directorio de Santiago Wanderers ha querido consolidar la estrecha relación que existe con la ciudad de Valparaíso. Por ello, en el mes de octubre se desarrolló por segundo año consecutivo, el Consejo Asesor Ciudadano, entidad que reúne a las diversas fuerzas vivas de la ciudad. Queremos escuchar la voz de la ciudad, y para ello, invitamos a sus diversos representantes para que conozcan de nuestra realidad institucional y, puedan plantear todas aquellas inquietudes que estimen necesario.

CARTA DEL PRESIDENTE

Del mismo modo, hemos estado presente en diversas actividades sociales: Acudimos como todos los años a la Teletón de Valparaíso. Estrechamos alianzas con instituciones como "Avanza", que promueve la empleabilidad de personas con capacidades especiales, "Fundación Miradas Compartidas" que promueve mejorar la calidad de vida de niños con discapacidad intelectual, y las clínicas deportivas junto al Sename. Además de los trabajos en Futvalores y Profesionales por el Fútbol, en los que hemos tenido el patrocinio de la Fundación Futuro de Valparaíso.

No puedo dejar de referirme a la labor que ha estado desarrollando la ANFP para normalizar el fútbol profesional, luego que en el año 2015 observáramos la profunda crisis económica que generaron algunos dirigentes nacionales. El fútbol nacional no merece este tipo de crisis, existen las herramientas necesarias para controlarlo y prevenirlos; Santiago Wanderers ha sido enfático en sostener la necesidad de cumplir estándares de buen gobierno. Luego de ello, hemos concentrado nuestra preocupación en el proceso de negociación por los derechos de imagen de nuestro campeonato. Este proceso se ajusta a exigentes criterios de profesionalismo, pues observamos en ello, la estabilidad económica de toda la industria. No es un dato menor que durante el año 2016 nuestra institución los derechos de televisión representaron un 43,6% de sus ingresos.

Del mismo modo, queremos que la familia vuelva a los estadios. A finales del 2015 fuimos testigos de lamentables incidentes de barristas que invadieron la cancha en una final de campeonato. Ello no puede volver a suceder. Hemos sido colaborativos con la autoridad pública para implementar medidas de seguridad que garanticen un espectáculo pacífico y deportivo; pero, por sobre todo, que se sancione directamente a los responsables de generar daño y violencia en los estadios.

Quiero agradecer a todos aquellos que le dan vida a nuestra institución, accionistas, directores, jugadores, funcionarios, socios, simpatizantes y auspiciadores.

La grandeza de Santiago Wanderers está en su gente, el compromiso de todos es esencial para el desarrollo y engrandecimiento de nuestra institución y, demostrar que somos una empresa social querida y admirada en la ciudad y en todo el país.

El año 2017 se presenta desafiante, continuaremos profundizando nuestro modelo deportivo, pero siempre en un ámbito de estabilidad económica.

Cumpliremos 125 años de existencia. Somos el decano del fútbol profesional chileno, y como tal debemos preparar y rendir tributo a aquellos que durante tantos años han construido esta institución. Santiago Wanderers es el fruto de 125 años de esfuerzo y de cientos de personas que de una u otra manera han contribuido para hacer este club, un ejemplo nacional.

Un fuerte abrazo,



Jorge Lafrentz Fricke.

Presidente.

C.D. Santiago Wanderers S.A.D.P.J

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA



DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Razón social

Club de deportes santiago wanderers s.a.d.p.

Rut

76.008.626-6

Tipo de sociedad

Sociedad anónima deportiva profesional

Domicilio legal

Independencia 2053/2061, valparaíso, provincia y región de valparaíso - chile

Teléfonos

56 - 32 – 2217210

Fax

56 - 32 – 2594555

Sitio web

www.santiagowanderers.cl

Correo electrónico

Contacto@santiagowanderers.cl

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

CONSTITUCIÓN

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

MODIFICACIONES

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso

de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A, inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dio cuenta del perfeccionamiento de la fusión por

absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii. Aumentar el capital de la sociedad.

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



PROPIEDAD Y CONTROL
DE LA ENTIDAD



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ACTIVIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 7.718.570 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 7.718.570 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, en términos que no es una sociedad anónima abierta, pero si se encuentra registrada como entidad informante en virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 201 y de la ley N° 20.019.-

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de

diciembre del 2014, son los siguientes:

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2014, son los siguientes:

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

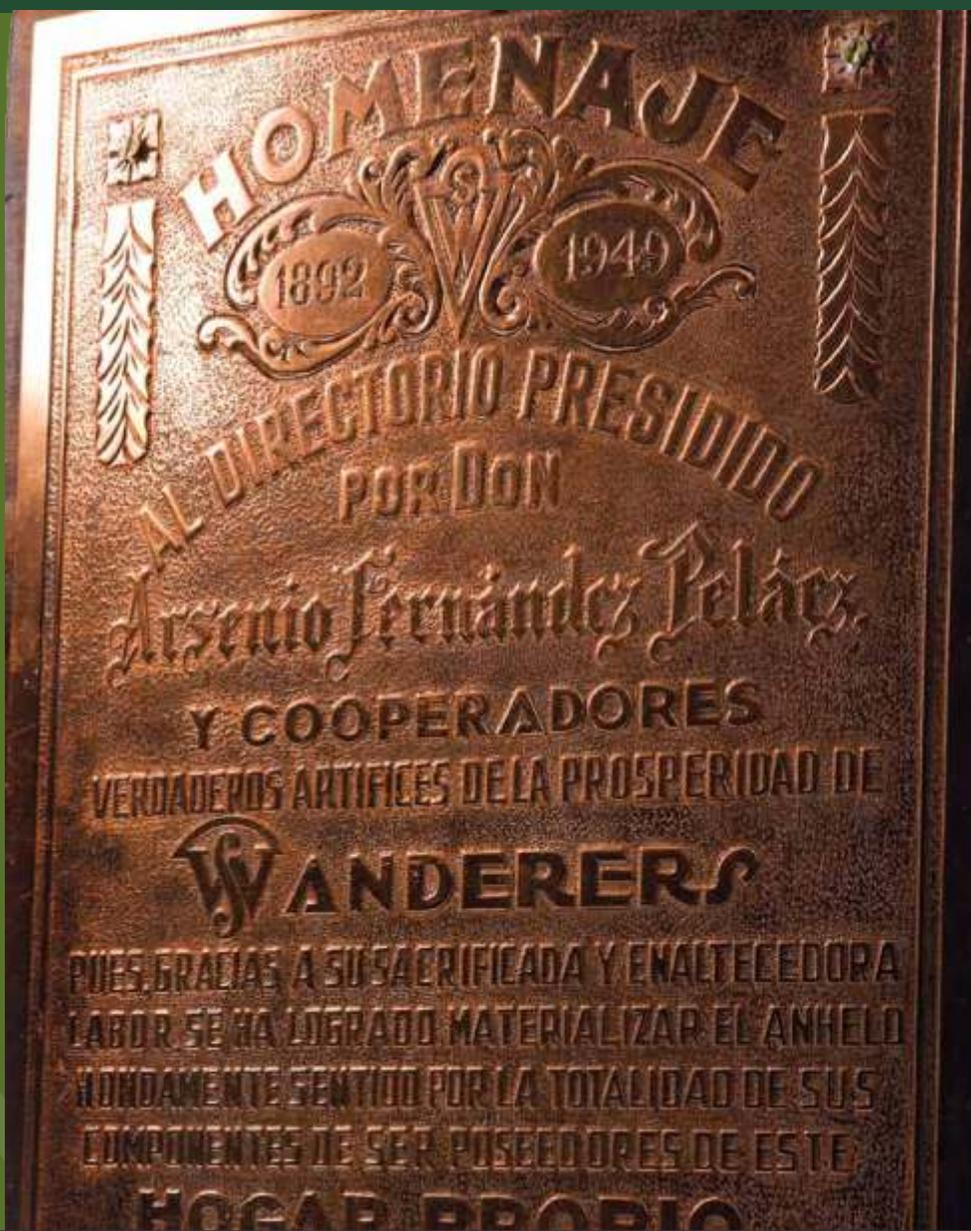
	TOTAL ACCIONES SUSCRITAS	PORCENTAJE
Joaquin Lagos	1	0,00%
Jorge Cabrera Castro	27.133	0,43%
Club de Deportes Santiago Wanderers	1	0,00%
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	133.714	2,11%
Inversiones Azul Ltda.	1	0,00%
Asesorías e inversiones Imahue Ltda.	35.699	0,56%
Inversiones Sioma S.A.	35.699	0,56%
Asesorías e Inversión Socval	44.572	0,70%
Inversiones el Estribo S.A.	220.970	3,48%
Inversiones y Servicios TLR	20.763	0,33%
Inversiones BSH Limitada	1.837	0,03%
Estudios Económicos Limitada	6	0,00%
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	172.541	2,72%
Inversiones Cordillera Limitada	441.940	6,96%
Comercial Collague Limitada	189.411	2,98%
Inversiones Lleuquen Ltda.	1	0,00%
VG Noranco	1	0,00%
Fundación Futuro Valparaíso	5.025.824	79,15%
Total acciones suscritas	6.350.113	100,00%

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



DIRECTORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016



DIRECTORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Jorge Lafrentz Fricke
Miguel Bejide Catrileo
Hernán Cortés Zorrilla
Marcelo Domínguez Palominos
Rafael González Camus
Rodrigo Moreno Jeria
Mario Oyer Labbé
Carlos Sierralta Castillo
Mario Valcarce Durán
Felipe Uriarte Muñoz

Presidente
Vice Presidente
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director

ADMINISTRACIÓN

Jorge García Barturen
Felipe Sepúlveda

Gerente General
Jefe Comercial

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2016, tenía la siguiente composición de su dotación:

Gerentes y Ejecutivos	02
Profesionales y Técnicos	19
Trabajadores	60
TOTAL	81

REMUNERACIONES

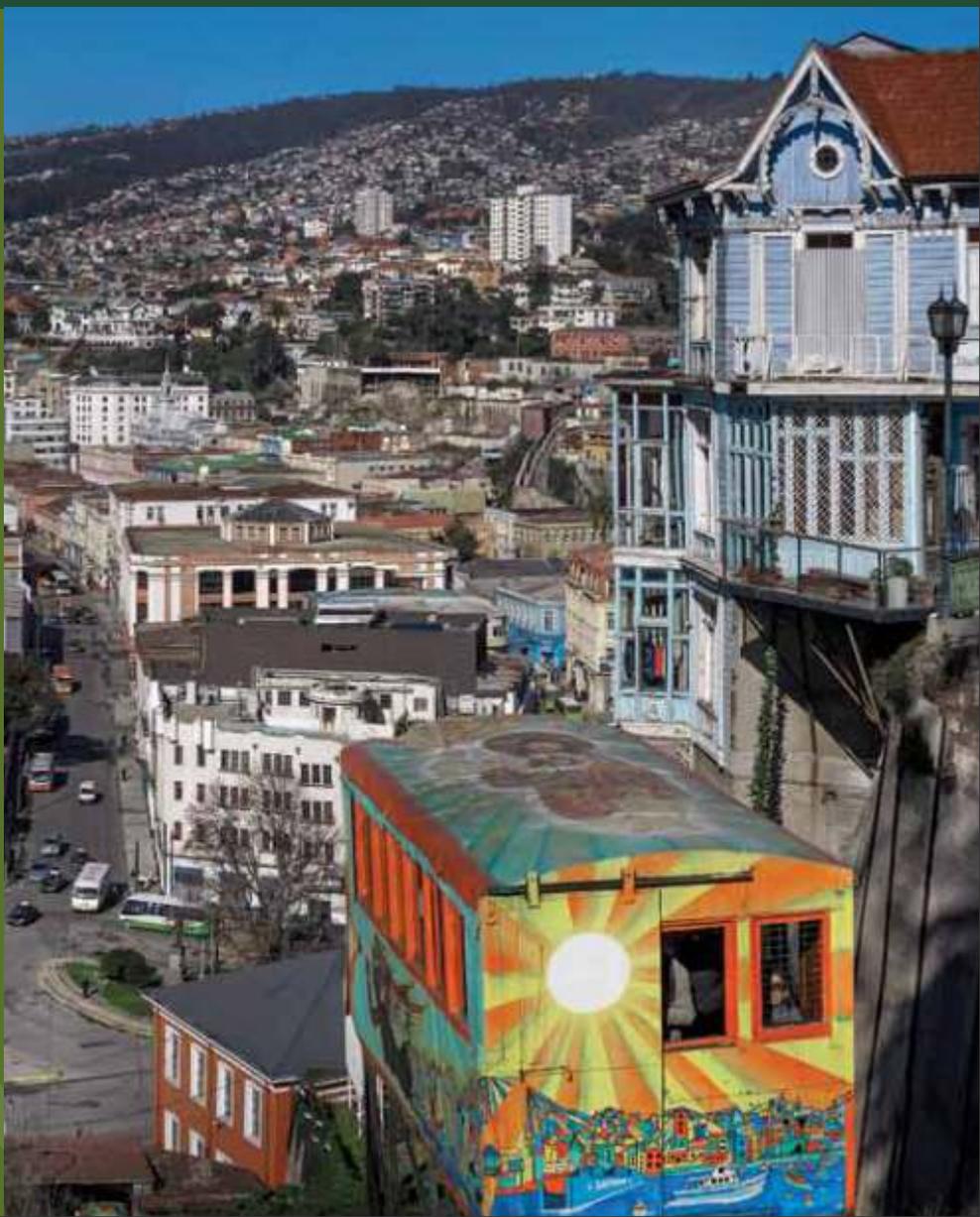
DIRECTORIO

Los directores no recibieron remuneraciones durante el ejercicio 2016.

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
2016



ACTIVIDADES
Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del "Contrato de Concesión" de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers. En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o prevenir litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes

Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de

Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.

El artículo 42 de la Ley No. 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales establece: Artículo 42.- Se entenderá como continuadoras legales de los actuales clubes, fundaciones o corporaciones deportivas, a las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico, adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda. El continuador legal será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad.

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



SITUACIÓN DEPORTIVA





SITUACIÓN DEPORTIVA

FÚTBOL PROFESIONAL

El Plantel Profesional de Santiago Wanderers, a fines del año 2015, reestructuró su dirección técnica, para lo cual incorporó a un nuevo cuerpo técnico, encabeza por el uruguayo Alfredo Ariás, quién venía 6 meses atrás, haber sido campeón del fútbol profesional uruguayo con Wanderers de Montevideo.

Luego de la última campaña de Wanderers en el torneo nacional, llevó a proponerse como primer objetivo, poder zafar de los últimos lugares de la Tabla de Posiciones y acceder a lugares de mayor avanzada.

Sin embargo, en virtud de proceso de reestructuración económica que comenzó a desarrollar la institución, se produjo el término de los servicios del Gerente Deportivos, don Juan Gutiérrez Acosta, se estableció un rango de rentas para los jugadores del Plantel Profesional.

Al mismo tiempo que se aplicaban las medidas de ajuste económico, el equipo profesional, se preparaba para cumplir con sus objetivos en el Campeonato Nacional. El primer partido que disputó la nueva

dirección técnica, fue el suspendido partido con Colo Colo, por los incidentes que protagonizaron hinchas en Diciembre de 2014, cuando invadieron la cancha del Estadio Elías Figueroa.

Desde ese día, el equipo encantó a su gente, se vio un equipo que se identificaba con la ciudad, agresividad, ir de frente, querer siempre ganar y lo más importante, que no le importaba quien era el rival que tenía por delante.

Tuvo un inicio de torneo muy esperanzador, con un triunfo de visita en la ciudad de Arica, siempre un rival difícil y luego venciendo a San Luis en calidad de local. En la tercera fecha toca ir a enfrentar a Universidad Católica, en donde a pesar de haber perdido, el equipo seguía encantando por su forma de enfrentar los partidos.

Partido a partido se fueron consiguiendo resultados que permitían mirar con mayor tranquilidad el futuro. El equipo logró disputar de igual a igual con los equipos de mayor convocatoria durante el desarrollo del torneo. Sin embargo, no logró conservar una regularidad que le permitiera poder pensar en el título del Campeonato Nacional. A pesar de ello, el equipo logró quedar en posiciones que le permitió poder disputar la liguilla para clasificar a la Copa Sudamericana, en donde se

pierde el paso definitivo frente al similar de Ohiggins de Rancagua.

Terminado este torneo, Alfredo Ariás y su cuerpo técnico, recibe una oferta de trabajo desde el extranjero que lo lleva a tomar la decisión de dejar el club y aceptar la propuesta recibida desde Ecuador.

En ese momento, luego de barajar varias alternativas de entrenadores, llega a Valparaíso el campeón y elegido el mejor entrenador del fútbol uruguayo, Eduardo Espinel.

Espinel al momento de llegar se encuentra con un equipo bastante reducido a lo que se contaba el semestre anterior. La partida de los jugadores Carlos Muñoz, Nelson Saavedra, Álvaro Ramos, Manuel Bravo, Bryan Cortés, Paulo Rosales, Mauricio Prieto, Ezequiel Luna, la venta de Franz Schultz a Universidad de Chile, más las transferencias y préstamos de Ronnie Fernández y Mauricio Viana al extranjero respectivamente, dejaban un plantel con una baja considerable de jugadores y los referentes del equipo pasaban a ser jugadores de casa como Gabriel Castellón y Oscar Opazo, quienes más adelante fueron nominados a la Selección Nacional por las clasificatorias y al final del año para representar al en la China Cup.

En la confirmación del plantel se busca incorporar jugadores que pudiesen aportar a la gran parte de jóvenes que hoy son parte del equipo.

Es por eso que se incorpora a 7 jugadores, los extranjeros, David Terans, Rodrigo Pastorini y Jonathan Charquero; más los jugadores nacionales Rubén Farfán proveniente de Universidad de Chile, Mario Parra de Deportes La Serena, el arquero Nery Veloso de Unión Española y el delantero Javier Parraguez quien fue intercambiado en calidad de préstamo por Andrés Robles con el Club Huachipato.

Con esos jugadores es que se comienza a preparar para poder competir en las dos competencias que debían afrontar, Copa Chile y Torneo Nacional. Pero la temprana eliminación de Copa Chile, nos dejó sólo en carrea del Campeonato Nacional.

El equipo tuvo un inicio de torneo muy bueno, comenzó obteniendo triunfos frente el "gran" equipo de Universidad de Chile, Audax Italiano y Universidad Católica, además de un excelente empate en el siempre difícil y complicado equipo de Deportes Cobresal, en El Salvador, obteniendo 10 puntos de los 12 disputados hasta el momento, lo que era algo muy bueno.

Un irregular campeonato tanto para Wanderers como los demás equipos del campeonato, terminó al equipo en la 8va posición de la tabla y con equipo muy cerca en la parte alta de la tabla y la parte baja.

Este campeonato, no se perdió frente a ninguno de los 3 equipos de mayor convocatoria, por cuanto se le ganó a Universidad de Chile y Universidad Católica, con Colo Colo se empató en el Estadio Monumental.





Una importante mención tenemos para nuestros jugadores formados en casa, Gabriel Castellón y Oscar Opazo, quienes fueron nominados a la Selección Nacional para los duelos de las clasificatorias a Rusia 2018. En el caso de Oscar Opazo en dos ocasiones y Gabriel Castellón en una. Esto nos enorgullece como institución, ya que es primordial para Santiago Wanderers promover que los jugadores de la cantera tengan participación en el fútbol profesional y poder tener más opciones de poder participar en la selección absoluta.

Santiago Wanderers, en el año 2016, fue uno de los equipos que más minutos sumó con los jugadores sub 20 en cancha, teniendo gran participación de jugadores como Luis García, Adrián Cuadra, Ángel Quiñones, Matías Fernández.

Finalmente, fruto del trabajo de fútbol joven y el plantel profesional, se logró la nominación de Adrián Cuadra y Kevin Vásquez, a la Selección Chilena Sub 20, que participará en el 2017, en el sudamericano de su categoría

JUGADORES FORMADOS EN CASA

Como es la consigna de Santiago Wanderers, para el año 2016 el Plantel Profesional caturro continúa teniendo su fortaleza en la gran cantidad de jugadores formados en sus divisiones inferiores. De los 30 jugadores que finalizaron la temporada, 20 fueron miembros de la cantera institucional, manteniendo la política fundamental de nuestro proyecto, esto es, que Santiago Wanderers sea un fiel reflejo de la Región, la más importante generadora de futbolistas de Chile y que cada jugador formado en nuestra institución sienta con orgullo la representatividad de la ciudad de Valparaíso.





1. FÚTBOL JOVEN

El año 2016 nuestras divisiones inferiores quedan al mando de Domingo Sorace como Jefe Técnico del Fútbol Joven, debido a la nominación como director técnico de la Selección Nacional Sub 20 de Héctor Robles. Al mismo tiempo lo acompaña Mauricio Gómez, quien se desempeñaba como Jefe del Área Física, siendo reemplazado por Patricio Cubillos.

Domingo Sorace, trabaja acompañado en la Coordinación por el señor Julio Piña, que le dan continuidad a nuestra labor formativa aportando un gran número de jugadores a nuestro Plantel Profesional.

A nivel interno, se mantiene la estructura de competencia de las Series Menores, en donde los equipos de trabajo en cada una de las Divisiones que compiten oficialmente por el Torneo de Fútbol Joven, se estructuran de la siguiente forma:

SUB 19: DT Santiago Pizarro - PF Patricio Cubillos

SUB 17: DT Domingo Sorace - PF Pedro Pino

SUB 16: DT Sebastian Prado - PF Alex Inostroza

SUB 15: DT Moises Villarroel - PF Pedro Pino

Las Series Formativas (Sub 8 a Sub 14), en tanto, quedaron conformadas de la siguiente manera:

SUB 14: DT Esteban Diaz - PF Cristian Cardenas

SUB 13: DT Silvio Fernandez - PF Cristian Cardenas

SUB 12: DT Raúl Aravena - PF Daniel Vinez

SUB 11: DT Raúl Aravena - PF Daniel Vinez

SUB 10: DT Fernando Latín - PF Edinson Veloso

SUB 9: DT Eduardo Escobar - PF Carlos Marquez

SUB 8: DT Fernando Latín - PF Edinson Veloso

En el Fútbol Femenino, la dirección técnica siguió al mando del director técnico Jaime Zapata, acompañado en la parte física por Carlos Berrios.

Todas estas series, desde la Sub 8 a la Sub 19, más las Sub 17 y Adulta del Fútbol Femenino, compitieron en el Torneo de Chile de la ANFP, destacando que las categorías Sub 8, Sub 9 y Sub 10 participaron en Santiago en la competencia organizada para estas categorías, siendo Santiago Wanderers el único equipo de la Región de Valparaíso que disputó este certamen, lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, se participó en la "Copa Ciudad de Dolores 2016", Torneo organizado por el Club Social de Dolores desde el 8 al 12 de diciembre. La categoría participante fue la sub 14 (año de nacimiento 2002) categoría que recientemente obtuvo el 1º lugar del torneo clausura nacional ANFP 2016.

En dicho torneo Participaron los siguientes clubes: Liverpool de Uruguay, San Lorenzo de Almagro, Boca Juniors, Club Social, Castelli, Maldonado, Universidad Catolica, O'Higgins de Rancagua y Santiago Wanderers de Chile.

En el Fútbol Femenino, la dirección técnica siguió al mando del director técnico Jaime Zapata, acompañado en la parte física por Carlos Berrios.

Todas estas series, desde la Sub 8 a la Sub 19, más las Sub 17 y Adulta del Fútbol Femenino, compitieron en el Torneo de Chile de la ANFP, destacando que las categorías Sub 8, Sub 9 y Sub 10 participaron en Santiago en la competencia organizada para estas series, siendo Santiago Wanderers uno de los pocos equipos de región que disputó así este certamen, lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, se participó en la "Copa Ciudad de Dolores 2015", Torneo organizado por el Club Social de Dolores desde el 5 al 8 de diciembre. La categoría participante fue la sub 14 (año de nacimiento 2001) categoría que recientemente obtuvo el 1º lugar del torneo nacional ANFP 2015,

En dicho torneo Participaron los siguientes clubes: Liverpool de Uruguay, San Lorenzo de Almagro, Estudiantes de la Plata, Club Social, Sarmiento, libertad de Argentina, O'Higgins de Rancagua y Santiago Wanderers de Chile.

Los Resultados Obtenidos fueron los siguientes:

- SW v/s San Lorenzo: 0-2
- SW v/s Castelli: 9-0

Semifinal:

- SW v/s San Lorenzo: 0-2 (penales 4-5)
- 3º y 4º Lugar
- SW v/s Boca Juniors: 0-2

Con estos Resultados obtuvieron el 5º lugar del Campeonato, y nos demuestra la importancia de participar en este tipo de torneos internacionales, ya que entrega a nuestro futuros jugadores, experiencias deportivas únicas y nos pone objetivos por sobre la



obtención de torneos nacionales. Durante el año 2016, los resultados en los Campeonatos ANFP- Fútbol Joven Apertura y Clausura, fueron los siguientes:

CAMPEONATO APERTURA 2016

Sub 19	2º Lugar
Sub 17	9º Lugar
Sub 16	3º Lugar
Sub 15	1º Lugar
Sub 14	2º Lugar
Sub 13	6º Lugar
Sub 12	Torneo Anual
Sub 11	Torneo Anual
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

Rama Femenina:

Sub 17	6º Fase Regular
Adulta	5º Fase Regular

CAMPEONATO CLAUSURA 2016

Sub 19	9º Lugar
Sub 17	5º Lugar
Sub 16	9º Lugar
Sub 15	5º Lugar
Sub 14	1º Lugar
Sub 13	5º Lugar
Sub 12	1º Lugar
Sub 11	10º Lugar
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

Rama Femenina:

Sub 17	3º Lugar - Playoff - ¼ de Final
Adulta	5º Lugar

Destacamos la Final del Torneo Nacional jugada por la categoría Sub 19 frente a Everton en el Torneo de Apertura y el 2º lugar obtenido por la Sub 14 en el Torneo de Apertura, por diferencia de puntos. Con lo cual conseguimos un año exitoso, teniendo 3 categorías campeonas. Estos resultados nos coronan nuevamente como uno de los mejores equipos del País en cuanto a resultados en el fútbol joven. Resultados históricos en nuestra institución y que demuestran la buena labor que realizan los profesionales que trabajan en el Fútbol Joven de nuestra Institución.

USO DE RECINTOS DEPORTIVOS

En la Escuela de Fútbol de Santiago Wanderers, que recibe niños de 5 a 14 años de edad, el encargado también es el técnico Jaime Zapata, quien trabaja acompañado del director técnico Eduardo Escobar, Ximena Tapia, Andres Vallejos y Diego Paredes.

En las canchas del Complejo Deportivo Mantagua de Santiago Wanderers, trabajan seis categorías (Sub 13 a Sub 19), mientras que en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el Sporting Club de Viña del Mar, lo hacen cuatro (sub 8 a sub 12).

En la Escuela Naval de Playa Ancha realizan sus labores el Fútbol Femenino y la Escuela de Fútbol de Santiago Wanderers.

Planes de Desarrollo Deportivo.

·Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):

Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una "Institución Modelo" en la formación de jugadores de fútbol en Chile. Desde las Escuelas de Fútbol, recibiendo niños desde 7 años, hasta la categoría Sub 19, se debe reclutar, proteger y formar a los niños y jóvenes, enfocando nuestro norte en los valores, hábitos, costumbres y disciplina que deben tener las personas de bien para que puedan ser líderes en la Región entre sus pares.

Se formarán:

1. -Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del Club en el mundo;
 - 2.-Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en un plano local;
- Niños y Jóvenes que se formen al alero de Santiago Wanderers y en el futuro se desarrollen en un ámbito profesional distinto al fútbol.

·Fútbol Profesional:

Nuestra Institución deberá presentar una imagen de profesionalismo y seriedad en todas sus estructuras, tanto en las deportivas como en las administrativas y dirigenciales.

A su vez, el fútbol profesional debe reflejar lo que la "Misión" nos señala claramente: "Custodiar los anhelos deportivos más añorados y una de las tradiciones más sentidas de Valparaíso. Devolverle el orgullo deportivo a los porteños en general y a los Wanderinos en particular. Ser referentes en el fútbol Chileno. Una empresa social admirada, respetada y querida donde los aspectos valóricos y formativos sean lo esencial".

El objetivo particular deportivo para el año 2015, fue el primer semestre tratar de repetir la campaña realizada el segundo semestre del 2014. Para el segundo era tener una buena participación en los 3 torneos que el elenco caturro tenía la posibilidad de jugar. Lamentablemente durante el año no se logró cumplir con las expectativas deportivas que se habían planteado.



CENTROS DE ENTRENAMIENTOS.

Fútbol Profesional.

El Fútbol Profesional entrena todos los días en el Centro Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua, de propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y arrendada por el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP, en forma exclusiva con el uso y goce de todas las instalaciones, incluyendo la administración del Centro Deportivo.

Cuenta con 4 canchas empastadas de medidas profesionales, camarines, gimnasio, oficinas, lavandería y piscina.

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, durante el año 2014, desarrolló sus partidos de local en el Estadio Elías Figueroa Brander, ubicado en calle Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso

El Estadio Elías Figueroa, pertenece al Estado chileno, que lo administra a través del Instituto Nacional de Deportes (IND), con quien se celebró convenios de arriendo por partido para el uso del estadio durante los partidos oficiales en que participó de local durante el Torneo de Clausura 2014-2015, Torneo Apertura 2014/2015 y la Copa Chile 2014/2015.

Especificaciones Estadio Elías Figueroa Brander

Nombre oficial: Estadio Elías Figueroa Brander de Valparaíso

Dirección: Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso

Propietario: Estado Chileno

Capacidad: 20.575 espectadores en butacas individuales





Fútbol Joven:

Existen tres centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

a) Escuela Naval:

Escuela de fútbol y Fútbol Femenino

Cada una entrena dos días a la semana en dichas dependencias.

Ésta es arrendada con un contrato anual y tenemos derecho a utilizar la cancha de pasto y el gimnasio techado, solo en los horarios y días establecidos.

b) Canchas Sporting / Centro Deportivo Marcelo Salas:

Las categorías Sub 8 hasta la Sub 12 entrenan en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el interior del Sporting Club de Viña del Mar.

Existe un contrato de arrendamiento para los días martes, miércoles y jueves en dos horas de la tarde, en el cual se nos permite entrenar en las distintas categorías en dos canchas de medidas profesionales.

c) Complejo Mantagua

Las categorías Sub 13 a Sub 19, más el equipo de "Proyección", entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua. A su vez, todas las categorías (Sub 11 a Sub 19, más Fútbol Femenino) juegan de local en las canchas señaladas de nuestro Complejo de Mantagua durante los días sábado y domingo. Las categorías Sub 8 - Sub 9 y Sub 10, participan en la competencia todos los fines de semana en el Complejo Quilín de la ANFP.

Este centro deportivo (Mantagua) es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes

Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven y del Fútbol Profesional. Cuenta con 4 canchas de medidas profesionales, camarines, gimnasio, lavandería y piscina.

A mediados de este año, se terminaron las nuevas edificaciones en Mantagua, las cuales incluyen: Un comedor habilitado para 36 personas con todo lo necesario para que nuestras delegaciones puedan alimentarse de manera correcta, al mismo tiempo este nuevo edificio tiene una sala de descanso habilitada para 18 personas, las cuales constan con camarotes y ropa de cama.

En el mismo edificio se encuentra un camarín de 1º nivel para 30 personas con duchas y baños. Todo el edificio cuenta con aire acondicionado y plantas de tratamiento de aguas para la reutilización del agua.



MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



WANDERERES SOCIAL





WANDERERS SOCIAL

Responsabilidad Social Empresarial

Más allá del compromiso formativo de nuestra cantera con los niños de la región y sus alrededores, en Santiago Wanderers creemos ciegamente en la Responsabilidad Social Empresarial como uno de los pilares fundamentales de nuestra administración, tanto en términos estilístico como de criterios.

Mediante aportes concretos y gestos solidarios de alto impacto social, buscamos plasmar los valores y profundo interés del Decano del Fútbol Chileno por el desarrollo de Valparaíso y todos sus habitantes.

Consideramos que Santiago Wanderers es mucho más que fútbol. Somos un fenómeno histórico, social y cultural profundamente arraigado en el corazón de Valparaíso. Concepto que buscamos abrazar desde cada uno de nuestros departamentos, con el gran objetivo de convertirnos en la Empresa Social más importante de la Quinta Región.

Este año ha sido clave en el desarrollo progresivo de este sueño, entablando alianzas claves que han permitido un nivel de vinculación ciudadana nunca antes alcanzado, logrando el público reconocimiento de nuestra hinchada y la prensa regional.

Entre estas gestiones destacan importantes campañas, alianzas e hitos solidarios acorde a los lineamientos del club durante este 2016.

1.- Participación en nobles causas de corte social

A mediados de Abril Santiago Wanderers decidió apadrinar las gestiones de una institución orientada a la inclusión laboral de personas con capacidades especiales, en distintas empresas de la región.

Esta organización se llama Avanza, y es una institución sin fines de lucro que promueve la empleabilidad de sus usuarios, como una

forma de alcanzar una participación autónoma y activa en la sociedad. El Decano se unió a la red de colaboradores del organismo, y extendió una invitación a los voluntarios instalar un stand en dependencias del Elías Figueroa Brander, con el objetivo de difundir esta noble causa.

Continuando en esta línea, durante la primera semana de Mayo, nuestros cadetes y profesores de Fútbol Joven participaron de una importante iniciativa de integración y desarrollo personal, organizada por Duoc y la Fundación Miradas Compartidas.

Esta institución trabaja hace 5 años con el objetivo de mejorar la calidad de vida de niños con discapacidad intelectual, fomentando el deporte, las comunicaciones y las artes, potenciando al máximo sus capacidades.

La Fundación cuenta con 12 escuelas, dos de ellas en la Región de Valparaíso, donde se realizan talleres de ocio y recreación para sus beneficiarios, en ese contexto Santiago Wanderers participo en una clínica de fútbol a más de 23 alumnos entre los 12 y 53 años.



Voluntarios de la Fundación Avanza durante una de sus visitas al Estadio Elías Figueroa Brander.



Nuestros cadetes junto a los voluntarios y benefactores de la Fundación Miradas Compartidas.

Continuando en esta línea, durante la primera semana de Mayo, nuestros cadetes y profesores de Fútbol Joven participaron de una importante iniciativa de integración y desarrollo personal, organizada por Duoc y la Fundación Miradas Compartidas.

Esta institución trabaja hace 5 años con el objetivo de mejorar la calidad de vida de niños con discapacidad intelectual, fomentando el deporte, las comunicaciones y las artes, potenciando al máximo sus capacidades.

La Fundación cuenta con 12 escuelas, dos de ellas en la Región de Valparaíso, donde se realizan talleres de ocio y recreación para sus beneficiarios, en ese contexto Santiago Wanderers participo en una clínica de fútbol a más de 23 alumnos entre los 12 y 53 años.

2.-Compromiso con la Educación

Santiago Wanderers y Fundación Futuro Valparaíso, sienten una profunda responsabilidad con la formación y el futuro de cada cadete que ingresa a esta institución con el sueño de transformarse en un futbolista profesional y defender los colores del Decano.

Este compromiso fue la piedra angular que dio inicio a la alianza con "Fundación por una Carrera", quienes por segundo año consecutivo ha desarrollado un completo programa orientado a estimular y facilitar la realización de estudios superiores a 23 cadetes de nuestra cantera.

Esta nueva camada de jugadores ha realizado diversas actividades orientadas a su desarrollo profesional, como test de habilidades y talleres de postulación a diversas carreras técnicas y profesionales, muchas de ellas compatible con sus respectivas carreras deportivas.

Asimismo, durante todo el 2016 se realizaron una serie de talleres sobre sexualidad y afectividad, bajo la conducción de nuestro psicólogo Sebastián Leiva, donde los canteranos pudieron participar de varias sesiones orientada a entregar una formación integral a cada uno de nuestros prospectos.

Este programa anual de educación sexual se suma al resto de los talleres formativos que El Decano tiene para sus canteranos, como una herramienta que busca formar jugadores profesionales en cada aspecto de la vida

Este año 23 de nuestros cadetes fueron beneficiados por esta importante la iniciativa.





En esta iniciativa participaron cadetes desde los 14 a los 19 años, y se realizó en dependencias del Complejo Deportivo de Santiago Wanderers.

Continuando en la línea formativa, Quince canteranos de las categorías Sub17 y Sub19 participaron de una importante jornada educacional organizada por Fundación Futuro Valparaíso y Santiago Wanderers, que consistió en visitar las dependencias de dos reconocidas casas de estudio de la región, como Duoc UC y la Universidad Andrés Bello.

El grupo de cadetes pudo explorar a fondo la realidad universitaria y obtener valiosa información sobre carreras, becas y mallas curriculares, más allá de los talleres realizados a lo largo de todo este semestre por los monitores de Fundación por Una Carrera, en nuestro Complejo Deportivo.

Cabe destacar que esta iniciativa se realiza por segundo año consecutivo y que en esta oportunidad se optó por trabajar junto a canteranos que se encuentran terminando cuarto año medio.

Finalmente, y como una forma de seguir puliendo nuestro modelo



Nuestros Canteranos en las afueras del instituto Inacap de Valparaíso.



Nuestro Psicólogo Sebastián Leiva, junto a profesionales de todo el continente.

formativo, Nuestro psicólogo y activo funcionario del Fútbol Joven, Sebastián Leiva, representó al Decano en la cuarta versión del Congreso Internacional de Psicología y Fútbol, realizado este 11 y 12 de noviembre en Maldonado, Uruguay. En la instancia participaron países referentes del balompié como Argentina y Brasil.

Como expositor, el psicólogo caturro habló sobre el entrenamiento como contexto de aprendizaje, el cual trata de comprender la ejercitación física de los jóvenes de una forma más amplia que el simple trabajo en cancha.

Todos estos aspectos son la base del programa "Piensa, Siente, Come y Actúa en Verde", proyecto de Fútbol Joven que busca mejorar el proceso formativo, entregando al Puerto de Valparaíso jóvenes con identidad y valores como el esfuerzo, trabajo en equipo y respeto por el entorno y medio ambiente.



Imagen Oficial de la ceremonia de lanzamiento efectuada en el frontis de La Iglesia La Matriz.

3.-Fútvalores 2.0

La Corporación La Matriz, Duoc UC, Santiago Wanderers y Fundación Futuro Valparaíso patrocinaron por segundo año consecutivo esta importante iniciativa, generando en esta edición una importante alianza que nos permitió trabajar mano a mano con Colegios de la Corporación Municipal de Valparaíso, realizando clínicas gratuitas de fútbol para todos los niños de la comuna, además de las tradicionales clases impartidas cada fin de semana en este histórico sector de La Matriz.

Esta nueva línea de trabajo iniciada en el mes de marzo fue bautizada como "Escuelas Futvalores", beneficiando a 10 colegios de la comuna con la ejecución de estos talleres gratuitos.

La iniciativa benefició a más de 250 niños de establecimientos municipales, más los 66 actualmente inscritos desde el año pasado, en total más de 300 niños entre los 6 y los 15 años de edad.

Con la presencia de Moisés Villarroel y siete jugadores del equipo profesional de Santiago Wanderers, a mediados de Septiembre se desarrolló la Copa Futvalores Apertura 2016, encuentro que reunió a 150 niños del programa Futvalores, que lo componen integrantes de la Parroquia La Matriz y escuelas de la Corporación Municipal de Valparaíso.

El campeonato se llevó a cabo en las canchas de la Escuela Santa Ana, en la Escuela de Tripulantes y en el Hogar Pedro Pienovi, perteneciente al Refugio de Cristo, recinto que alberga a niños afectados por la pobreza, el maltrato y el abandono.



Los niños pudieron compartir con ídolos deportivos como Moisés Villarroel durante el cierre de la Copa.

Meses más tarde, con la presencia de más de 200 niños, autoridades, apoderados y monitores, se dio por cerrada la temporada 2016 del proyecto Futvalores en el Complejo Deportivo de Santiago Wanderers en Mantagua, donde se llevo a cabo La Copa Clausura, dando por cerrada una nueva versión del programa.



Durante la instancia, los niños recibieron medallas y diplomas por su participación durante todo el año.



4.-Vinculación con Valparaíso

Una vez más hemos participado activamente en importantes celebraciones porteñas, como "La Calle del Niño", donde festejamos a los más pequeños de la familia, con nuestro stand de Fútbol Tenis, siendo uno de los puestos más concurridos de la jornada.

Miles de niños pudieron jugar y llevarse regalos oficiales de Santiago Wanderers durante esta hermosa instancia que ya se ha transformado en una tradición para nuestro club.

Por otra parte, y por segundo año consecutivo, Santiago Wanderers participó del tradicional concurso de cuentos porteños "Cuéntame Valparaíso", incentivando el desarrollo cultural y wanderinidad de la ciudad. En esta edición recibimos un centenar de cuentos, los cuales fueron elegidos por mismo plantel del Decano, quienes pudieron leer cada una de las historias. Durante la ceremonia de premiación regalamos camisetas, artículos de nuestra Tienda Oficial y credenciales de Socio válidas por todo un año.



Miles de niños porteños participaron de nuestro Fútbol Tenis, siendo uno de los puestos más masivos de la jornada.

Felipe Sepúlveda, Jefe Comercial SW durante la ceremonia de premiación del



Adrián Cuadra y Matías Fernández junto a alumnos del área gastronómica del Liceo Técnico de Valparaíso.

Por otra parte, y con la intención de estimular la wanderinidad, el deporte y la vida sana entre los niños de Valparaíso, cinco jugadores del primer equipo realizaron visitas sorpresa a dos emblemáticos colegios de la comuna, El Liceo Técnico (ex liceo de niñas) y el Liceo Eduardo de la Barra.

El primer grupo de jugadores compuesto por Adrián Cuadra y Matías Fernández compartió con alumnos y profesores del Liceo Técnico de Valparaíso, incentivando en los niños importantes valores como la perseverancia y el compromiso, para cumplir todas las metas que se pongan en sus respectivas vidas.

Asimismo, la segunda visita estuvo protagonizada por Luis García, Mario López y Angelo Quiñones, quienes compartieron junto a la comunidad escolar del emblemático Eduardo de la Barra.

Agradecemos a la Corporación Municipal de Deportes por esta grata invitación y a ambos establecimientos educacionales.

Con la intención de promover el deporte y la vida sana entre todos los niños de la región, jugadores de Santiago Wanderers realizaron una extensa visita a la escuela Gaspar Cabrales de Valparaíso, compartiendo los valores de este hermoso deporte junto a los alumnos del establecimiento educacional.

Kevin Valenzuela y Agustín Parra fueron en representación del primer equipo, sorprendiendo curso por curso a los niños que a esa hora se encontraban en clases, y extendiendo a todos ellos una cordial invitación a hacer deporte, sea cual sea la disciplina.

Todo esto producto del día Internacional Día Internacional del Deporte para el Desarrollo y la Paz, echa que conmemora la inauguración, en 1896, de los primeros Olímpicos de la era moderna, en la ciudad de Atenas.



Kevin Valenzuela y Mario Parra junto a alumnos y profesores del establecimiento educacional.

5.- Visita e invitaciones

En el contexto de la celebración de nuestro mes aniversario, Santiago Wanderers optó por priorizar aquellas instancias donde se busca potenciar la vinculación con la comunidad porteña. En este sentido la visita al Centro Teletón de Valparaíso, se ha transformado en una hermosa tradición, donde niños, padres y funcionarios pueden compartir con cada uno de nuestros jugadores y Cuerpo Técnico.



Nuestro primer equipo compartió con los niños, padres y profesionales del centro Teletón de Valparaíso.

En una distendida jornada a mediados de diciembre, invitamos a nuestro Complejo Deportivo a los integrantes del taller de fútbol del Sename. Una instancia donde los jóvenes del centro disfrutaron de clínicas deportivas junto a nuestros cadetes y profesores del Fútbol Joven.

Los chicos disputaron un partido amistoso contra nuestras Sub17 y Sub19, compartiendo una grata tarde de esparcimiento, marcada por los valores y el compañerismo de ambas instituciones.



Niños y voluntarios del Sename junto a nuestro Fútbol Joven.



En esta misma línea, 53 niños y 48 apoderados de FUTVALORES asistieron a las dependencias del Complejo Deportivo Mantagua para disfrutar de un grato día de sol, fútbol y esparcimiento, cumpliendo el sueño de jugar en las mismas canchas que el equipo de sus amores. Los chicos pudieron conocer todas las instalaciones del club, visitar el camarín del primer equipo y compartir un grato día de piscina junto a monitores y funcionarios del club.

Para Santiago Wanderers es un orgullo apadrinar y seguir apoyando la gestión de esta hermosa iniciativa, pues los niños son nuestro patrimonio.



Los niños pudieron conocer y utilizar las dependencias del club, para luego disfrutar de un grato día de piscina.

6.- Consejo Asesor Ciudadano 2.0

Por segundo año consecutivo Santiago Wanderers convocó a diversas organizaciones de la comuna, en un ejercicio de vinculación que busca abrir sus canales de participación a quienes día a día luchan por el desarrollo de la Ciudad Puerto.

En esta edición destacó la participación de consejeros pertenecientes a diversas áreas, como la cultura, política, religión, formación profesional y fuerzas de orden público, con el objetivo de generar alianzas y compartir visiones sobre el futuro del Decano y como este se

debería vincular a la ciudad.

El Consejo estuvo conformado por el párroco de la Matriz padre Gonzalo Bravo, el Director de Duoc UC Valparaíso Claudio Salas, el Presidente Regional de Asociación de Fútbol Amateur Christian Ibaceta, el Presidente de la Asociación Alejo Barrio Juan Zúñiga, el gerente del Mercurio Valparaíso Rodrigo Prado, el Gerente de Corporación Municipal del Deporte Álvaro Aguilar, el Presidente de Círculo de Periodistas Deportivo Gino Henríquez, el creador del programa deportivo Show de Goles Eduardo Gandulfo, el Historiador Gonzalo Serrano, el Ex presidente de Santiago Wanderers Luis Sánchez, el Director Fundación Piensa Juan Pablo Rodríguez y el Presidente de la Inmobiliaria SW don Juan Milesi.



Foto oficial de la versión 2016 del Consejo Asesor Ciudadano efectuado en Fundación



Controladores.

En atención a los artículos 97, 98 y 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, Fundación Futuro de Valparaíso, es el controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa de conformidad a las especificaciones que se señalan a continuación:

Fundación Futuro de Valparaíso detenta el 77,25% de las acciones de "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P."

Al 31 de Diciembre de 2016 no existe una persona natural que ejerza control directo o indirecto de la sociedad.

Políticas de Inversión y Financiamiento para la Participación de las Competencias.

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP posee son las siguientes:

Políticas de Inversión.

a) Club de Deportes Santiago Wanderers SADP ha definido en su Plan

Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol amateur de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría sub 8 a la sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías sub 15 a la sub 19.

Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b) Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.

c) Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Amateur y Profesional de la Institución.

Políticas de Financiamiento.

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers SADP está comprendida por los ingresos provenientes de:

- a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.
- b) Auspiciadores Oficiales de la Institución.
- c) Auspiciadores del Estadio.
- d) Televisión del Canal CDF.
- e) Tienda Oficial Santiago Wanderers.

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
2016



ÁREA COMERCIAL

macron

TPS
— VALPARAÍSO —



SUPLENTE	
12.	VELOSO (AS)
3.	CUADRA
6.	VASQUEZ
7.	CHARQUERO
8.	PASTORINI
10.	TERANS
11.	MUÑOZ J.L.
DT. EDUARDO ESPINEL	

ÁREA COMERCIAL

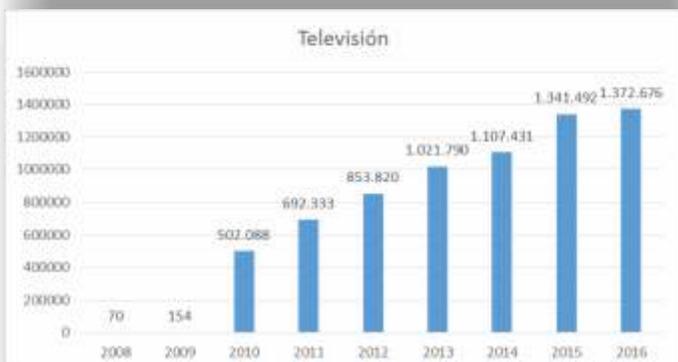
El año 2016 fue un año de reestructuración por parte del Club para lograr un equilibrio financiero, dos campeonatos que empezaron con buenos resultados y que finalmente terminaron en la media de la tabla, pero por sobre todo con un proyecto deportivo basado en los jugadores formados por el club.

TELEVISIÓN

El aporte del crecimiento del campeonato nacional sigue mejorando desde los clubes y la organización así como desde los medios y esto genera ingresos importantes para los equipos que participan en el Campeonato Nacional.

Sin lugar a dudas la televisión es un socio muy importante no solo en los que respecta al Club como aporte directo, sino también por su importante aporte indirecto, la exposición de marca del Club lo que genera ingresos por publicidad y auspicios, ya que al aumentar la base de suscriptores también aumenta los potenciales clientes de las marcas y televidentes.

Para el Club, los ingresos por concepto de televisión representaron un 43,6% del total de ingresos 2016, incluyendo venta de jugadores, y si se compara con el año anterior, los ingresos provenientes del CDF aumentaron un 2,3%.





AUSPICIADORES

En cuanto a la gestión con los auspiciadores, el 2016 se empezó una reestructuración para tener un mayor orden en cuanto a los espacios comercializados, y aportes de cada uno de nuestros Auspiciadores. Además para el año 2016 se hizo un proceso formal de licitación del Auspiciador Técnico en donde participaron seis importantes Marcas para vestir al decano del fútbol chileno, la cual fue ganada por la Italiana Macron.

1. Nuestro sponsor principal, TPS (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), ha mantenido un lazo característico con el Club, resaltando relación con Santiago Wanderers y Valparaíso. Destacando su arraigo en la ciudad utilizó el soporte LED del estadio para posicionarse frente y comunicar a la comunidad que TPS es: "Terminal Pacífico Sur, Líderes en competitividad de la industria, el terminal de contenedores de Valparaíso" a través de una atractiva animación. Sin duda, la flexibilidad y dinamismo, sumado a una clara y moderna presentación —que ofrecen las pantallas LED—, permitieron comunicar de manera eficiente este mensaje que genera orgullo como empresa porteña.

2. Macron se unió desde este año como auspiciador y proveedor de la indumentaria oficial, lo cual se logró a través de una licitación donde participaron seis empresas, dos de estas desde sus casas matrices en Europa, España e Italia respectivamente y la última fue la que se adjudicó el patrocinio agregando al aporte en indumentaria un pago en dinero de 100 mil dólares anuales.

3. Entel, luego de un año sin relación con el Decano, decidió volver a estar con el Club porteño, mostrando una vez más la buena alianza con la ciudad y la importancia para la marca de estar presentes con los porteños y la importante plataforma comunicacional que es Santiago Wanderers en la cual ha estado presente desde 2012.

4. La empresa PF (Productos Fernández) sigue con un buen trabajo junto a la marca Santiago Wanderers, ya en su sexto año como auspiciador, manteniendo su logo en la parte superior de la espalda de la camiseta oficial.

Con sus tradicionales globos inflables que se ubican detrás de los arcos de la mayoría de los estadios del país, y el clásico "Hágale un gol al señor PF" que entretiene a niños y adultos en los entretiempos de los partidos, este importante auspiciador sigue ligado a Santiago Wanderers y colaborando con productos en distintas actividades sociales que nuestra Institución desarrolla con sus cadetes, escuelas de fútbol e instituciones de beneficencia.

5. Sodimac, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde el 2009, mantiene vigente su compromiso con el club y el desarrollo de este, así como imagen de marca que las ferreterías tienen fuertemente ligado con el fútbol y Sodimac con Valparaíso.

6. Chilquinta, con el ya característico logo en la manga izquierda de la camiseta, sigue ligada al Club, y en conjunto energizando la ciudad con actividades como el día del niño, así como actividades internas de la compañía.



AUSPICIADORES ESTADIO

Respecto a los auspiciadores del Estadio, fue un año de crecimiento en las relaciones a largo plazo, puesto que se logró llegar a un quinto año consecutivo con las marcas Coca Cola, Carozzi y Universidad de Valparaíso como auspiciadores del Club en el Estadio.

En cuanto a los resultados obtenidos a través de las pantallas LED, éstos se consolidan, mostrando las pantallas LED como la opción predilecta para los auspiciadores. Las marcas captadas durante el presente año por la gestión de "Sitrisa", empresa asociada al club en este apartado y que administra las pantallas, fueron: MG, Scotiabank y el Servicio Militar entre otras.



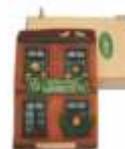


MERCHANDISING

La Tienda Oficial es como la tienda más importante de productos de Santiago Wanderers vendiendo alrededor del 50% de las prendas oficiales en el país demostrando la importancia y lealtad de los hinchas con la tienda.

Esta línea de negocio es fuente consolidada de ingresos, y sin lugar a dudas cada vez que uno de nuestros hinchas muestra alguno de los numerosos y atractivos productos oficiales disponibles, se convierte en un embajador de la marca Santiago Wanderers y ayuda a su expansión por Chile y el mundo. La tienda ingresó más de 170 millones en el año.

Durante el 2016 llevamos la tienda a distintos lugares, estuvimos en todos los partidos del año con dos tiendas en el estadio: en el sector Andes y sector Marquesina. Esto sin duda ayuda a aumentar la venta y a conocer los productos. Además estuvimos en distintas ferias como el día del Padre en Quilpue y día del Niño en Valparaíso para llevar la tienda a donde están los hinchas..





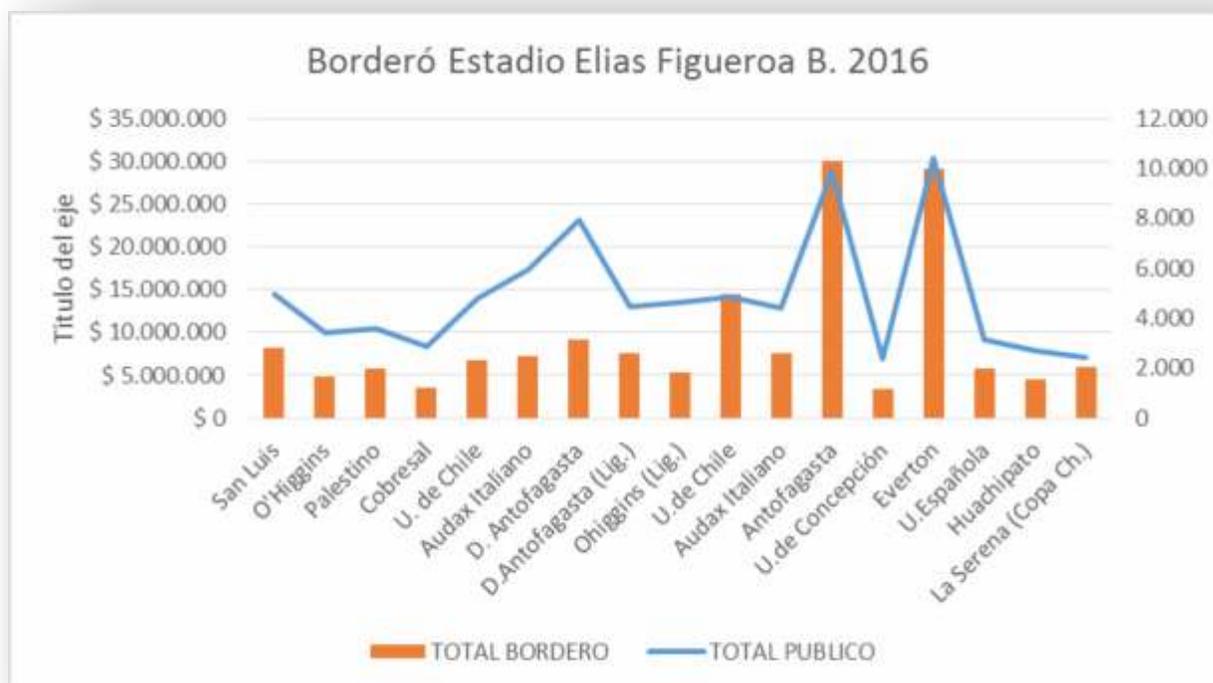
BORDERÓ

El año 2016 empezó con dudas respecto a las apuestas por parte del Club con el técnico Alfredo Arias y sin refuerzos, pero con un plantel con David Pizarro como cabeza daba para ilusionarse en lo deportivo pero con la sensación de inseguridad de ir al estadio que mermó durante todo el año la asistencia del público.

Para lograr el mayor marco de público partido a partido se mantuvo a todos los seguidores informados del siguiente encuentro. Es así como se generaron acuerdos de canje con siete radios regionales para comunicar los partidos; se aprovechó como es habitual el buen flujo de visitantes al sitio web oficial, y la comunicación a través de las redes sociales, las que alcanzaron altos niveles de adhesión, hoy los medios más importantes.

La asistencia durante fue buena considerando que no se jugaron partidos de Alta convocatoria con hinchada visitante luego de lo vivido el 2015, por lo que en gran medida fue solo el hincha de Santiago Wanderers quienes asistieron a los partidos, promediando los 4.870 asistentes en donde destaca el Clásico Porteño contra Everton en donde fueron más de 10 mil personas al estadio.

Gracias a todo lo anterior es que los ingresos por borderó fue casi 160 millones de pesos en el año 2016 y más de 80 mil personas en el año



SOCIOS

El año 2016 ha sido un año de mantención en el padrón de socios mientras lo resultados deportivos no fueron lo esperado, por lo que mantener los más de 3.500 socios fue un desafío importante y alcanzado.

En términos de sistema se inició la actualización al sistema de Mundo Acceso el cual se espera que el 2016 de sus reditos. Con un equipo de venta compuesto por tres captadoras: dos en terreno y una en la sede se lanzó el socio empresa, pensado en los comercios porteños que quieren apoyar al club y darle un espacio de entretenimiento a sus funcionarios o clientes.

Además estuvimos con ofertas interesantes y en terreno, como por ejemplo estuvimos en la feria del Día del Padre de Quilpue, captando socios y con una actividad atractiva de fútbol tenis y por otro lado, siguiendo ligados a los niños, llegamos a 900 socios niños.

Una pasión que no tiene edad

Compra la camiseta a tu hijo y, sin pagar nada más
HAZLO SOCIO HASTA LOS 11 AÑOS

- Credencial exclusiva.
- Acceso liberado a los partidos de local.

Válido para Galería Norte, Andes y Pacífico
Más detalles en www.santiagowanderers.cl



Como el gran desafío consistía en mantener la base actual de socios se hizo actividades con los socios actuales y quienes se incorporaban: Foto oficial del equipo con socios, conferencia de socios, almuerzos en la Piazza con los socios y un jugador y la ya tradicional premiación de socios en el mes aniversario.

Todo lo anterior fue acompañado de campañas comunicacionales que apelaron a la emocionalidad (Historia Viva), contando con Cantera, Profesores, amor a la camiseta, Iconos (Grafica y radial) en radios Congreso, Bio-Bio, Festival, Ritoque, Portales, UCV Radio, Valparaíso lo que permitió superar los 190 millones de ingresos por concepto de socios.

ADULTO MAYOR
#SWPremiaTuFidelidad

HAZTE SOCIO Y OBTEN UN
50% dcto

EN GALERÍA SUR

Beneficio de credencial intransferible para personas desde 65 años. Válido sólo para sector de GS

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



ANÁLISIS RAZONADO



ANÁLISIS RAZONADO

El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

1.- Análisis comparativo y principales tendencias observadas en los Estados Financieros

ACTIVO	Dic - 2016	Dic - 2015	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total activo corrientes	651.135	1.082.008	-430.873	-39,82%
Total activo no corrientes	2.247.258	2.441.326	-194.068	-7,95%
TOTAL ACTIVO	2.898.393	3.523.334	-624.941	-17,74%

Los Activos Corrientes disminuyeron un 39,82% (M\$ 430.873) y su variación se debió principalmente a la disminución en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, debido al vencimiento del contrato TPS en el primer trimestre del año 2017 y al pago durante el año 2016 de la deudores varios del partido de SW VS Colo Colo por parte del seguro, siendo éstas las principales variaciones del activo corriente.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se componen principalmente de la contabilización del contrato comercial con nuestro auspiciador principal, de los Flujos del canal de televisión recibidos en Enero y parte de las facturaciones del mes de Diciembre.

El Activo No Corriente disminuye en el período un 7,95% (M\$ 194.068) originado por el efecto del devengo del contrato de TPS y por efecto de las depreciaciones y amortizaciones de los activos inmovilizados.

PASIVO Y PATRIMONIO	Dic - 2016	Dic 2015	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total pasivo corriente	2.597.137	2.478.496	118.641	4,79%
Total pasivo no corriente	177.197	360.417	-183.220	-50,84%
Total patrimonio - neto	124.059	684.421	-560.362	-81,87%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.898.393	3.523.334	-624.941	-17,74%

Los Pasivos Corrientes aumentaron en 4,79%, principalmente, por la obtención de créditos con la Fundación Futuro de Valparaíso, constituyéndose como un préstamo entre entidades relacionadas.

El Pasivo no Corriente tiene una variación de 50,84%, se debe a una disminución otros pasivos no financieros no corrientes, producto del pago de gran parte de la deuda Concesionada; y por la disminución del plazo de término del crédito de la ANFP, clasificada en el rubro en Otros pasivos financieros, no corrientes.

En cuanto al Patrimonio, éste disminuyó en 81,87% respecto a igual período del año anterior, variación que se explica por la absorción de la pérdida del año 2015.

ESTADO DE RESULTADO RESUMIDO	Dic - 2016 M\$	Dic - 2015 M\$	variación \$	variación %
Recaudación	400.622	525.429	-124.807	-23,75%
Publicidad	612.938	559.968	52.970	9,46%
Televisión	1.372.676	1.341.492	31.184	2,32%
Venta de Jugadores	445.329	246.704	198.625	80,51%
Otros	319.013	583.810	-264.797	-45,36%
INGRESOS ORDINARIOS	3.150.578	3.257.403	-106.825	-3,28%
Remuneraciones	(1.849.524)	(2.772.882)	923.358	-33,30%
Futbol Joven	(104.737)	(85.322)	-19.415	22,75%
Costo de Partidos	(96.334)	(196.014)	99.680	-50,85%
Otros Costos	(955.837)	(889.390)	-66.447	7,47%
COSTOS DE VENTAS	(3.006.432)	(3.943.608)	937.176	-23,76%
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA	144.146	(686.205)	830.351	-121,01%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OTROS	(736.508)	(811.450)	74.942	-9,24%
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(592.362)	(1.497.655)	905.293	-60,45%
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS				
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO	(592.362)	(1.497.655)	905.293	-60,45%

Al 31 de diciembre de 2016, el club registró un resultado bruto de M\$ 144.146, gastos de administración y otros por M\$ 736.508, alcanzando una pérdida del Período después de impuestos M\$ 592.362.

Los ingresos ordinarios alcanzaron a M\$ 3.150.578 y en comparación con igual período del año anterior disminuyeron en 3,28% (M\$ 106.825) debido principalmente a los ingresos extraordinarios de la ANFP (excedentes Copa América e ingresos copa sudamericana) recibidos en el año 2015 y la disminución en el borderó del año 2016, producido principalmente por el castigo y medidas tomadas post partido de SW VS Colo Colo diciembre 2015.

Otros ingresos se componen de las ventas que obtuvieron la tienda y liquidación por parte del seguro a propósito del Partido SW VS Colo Colo. En cuanto a los costos de ventas, disminuyeron 23,76% (M\$ 937.176) respecto a igual período del año anterior, explicado principalmente por disminución de gastos en remuneraciones del personal.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO	Dic - 2016 M\$	Dic - 2015 M\$	variación \$	variación %
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-412.982	-3.264.098	2.851.116	-87,35%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	365.727	2.353.414	-1.987.687	-84,46%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-16.506	-15.844	-662	4,18%
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	-63.761	-926.528	862.767	-93,12%
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	222.429	1.148.957	-926.528	-80,64%
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	158.668	222.429	-63.761	-28,67%

Flujo originado por actividades de la operación.

Al 31 de diciembre de 2016, el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue negativo por M\$ 412.982, mientras que a igual fecha del año anterior fue negativo por M\$ 3.264.098, mostrando una variación de 87,35% (M\$ 2.851.116), producto de la disminución del gasto en remuneraciones, en especial los gastos de plantel. El flujo operacional del año 2015 contiene el pago del pasivo concesionado.

Flujo originado por actividades de financiamiento.

El flujo neto al 31 de diciembre de 2016 fue positivo y alcanzó a M\$ 365.727, el año anterior también fue positivo y alcanzó a M\$ 2.353.414. Los flujos positivos representan los préstamos netos obtenidos en el año 2015 y en el 2016, se reflejan en el Pasivo Cuentas por pagar empresas relacionadas.

Flujo originado por actividades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las actividades de inversión registraron un flujo neto negativo por M\$ 16.506 y M\$ 15.844, debido principalmente, a la incorporación de Activos fijos en el campo deportivo Mantagua.

En comparación con igual período del año 2016, el saldo final de efectivo y efectivo equivalente fue de M\$ 158.668, mientras el saldo final del efectivo y efectivo equivalente en el año 2015 alcanzó a M\$ 222.429 y su variación neta del período fue M\$ 63.761.

2.- Principales Indicadores Financieros.

LIQUIDEZ	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2016	Dic- 2015	Dic- 2016	Dic- 2015	
Liquidez Corriente			0,25	0,44	-0,19
<u>total activo corriente</u>	651.135	1.082.008			-430.873
total pasivo corriente	2.597.137	2.478.496			118.641
Razon Acida			0,21	0,37	-0,17
<u>activo corriente - inventarios - otros</u>	535.104	926.658			-391.554
total pasivo corriente	2.597.137	2.478.496			118.641
ENDEUDAMIENTO	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2016	Dic- 2015	Dic- 2016	Dic- 2015	
Razon de Endeudamiento			22,36	4,15	18,22
<u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u>	2.774.334	2.838.913			-64.579
total patrimonio neto	124.059	684.421			-560.362
Deuda Corriente			0,94	0,87	0,06
<u>pasivos corriente</u>	2.597.137	2.478.496			118.641
pasivos corriente + pasivos no corriente	2.774.334	2.838.913			-64.579
Deuda no Corriente			0,06	0,13	-0,06
<u>pasivos no corriente</u>	177.197	360.417			-183.220
pasivos corriente + pasivos no corriente	2.774.334	2.838.913			-64.579
RENTABILIDAD	Montos M\$		Ratios		Variación
	Dic- 2016	Dic- 2015	Dic- 2016	Dic- 2015	
Rentabilidad de Activos			-0,20	-0,43	0,22
<u>perdida del período</u>	(592.362)	(1.497.655)			905.293
total activo	2.898.393	3.523.334			-624.941
Rentabilidad del Patrimonio			-4,77	-2,19	-2,587
<u>perdida del año</u>	(592.362)	(1.497.655)			905.293
total patrimonio neto	124.059	684.421			-560.362

Liquidez

Se muestra una posición de liquidez desmejorada en el año 2016, producto de un aumento de los pasivos corriente, principalmente en a los aumentos de préstamo con empresas Relacionadas.

Endeudamiento

Razón de endeudamiento: Podemos observar un aumento en la posición de endeudamiento en el año 2016, esto se debe principalmente a un aumento en los pasivos, producto de aumento de préstamos en el año 2016.

Deuda no corriente: Se ven disminuidas principalmente por el pago del crédito obtenido en la ANFP.

Rentabilidad.

Rentabilidad de activo: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/perdida / total activo en el año 2016, producto de un resultado menos negativo que el año 2016, significando un menor porcentaje de los activos totales en el año 2016.

Rentabilidad del patrimonio: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/perdida / total patrimonio en el año 2016, producto de una disminución patrimonio (absorción de pérdidas del ejercicio) y al resultado negativo mayor obtenido en el año 2015.

MSW
MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP
2016



ESTADOS FINANCIEROS



ESTADOS FINANCIEROS

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	158.669	222,429
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	376.435	704,229
Inventarios, corrientes	9	100.570	126,934
Activos por impuestos, corrientes	10	15.461	28,416
Total activos corrientes		651.135	1,082,008
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	-	70.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.193.512	2.323.390
Propiedad, planta y equipo, neto	12	53.746	47.936
Total de activos no corrientes		2.247.258	2.441.326
TOTAL DE ACTIVOS		2.898.393	3.523.334
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.			

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	136.011	135.571
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	392.787	605.195
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.886.869	1.298.900
Otras provisiones, corrientes	16	62.638	162.943
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	22.947	37.886
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	95.885	238.001
Total pasivos corrientes		2.597.137	2.478.496
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	177.197	290.417
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	-	70.000
Total de pasivos no corrientes		177.197	360.417
Total pasivos		2.774.334	2.838.913
PATRIMONIO:			
Capital pagado	18	7.064.139	7.032.139
Pérdidas acumuladas	18	(6.940.080)	(6.290.231)
Otras reservas	18		(57.487)
Total patrimonio, neto		124.059	684.421
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.898.393	3.523.334
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.			

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	20	3.150.578	3.257.403
Costo de ventas	21	(3.006.432)	(3.943.608)
Pérdida bruta		144.146	(686.205)
Gasto de administración		(554.149)	(750.571)
Ingresos financieros		918	270
Costos financieros		(141.462)	(57.193)
Diferencias de cambio		(7.105)	(4.056)
Resultado por unidad de reajuste		(34.710)	100
Pérdida antes de impuestos		(592.362)	(1.497.655)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(592.362)	(1.497.655)
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas			
Pérdida del año		(592.362)	(1.497.655)
Pérdida atribuible a:			
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(592.362)	(1.497.655)
Pérdida atribuible a participación minoritaria			
Pérdida del año		(592.362)	(1.497.655)
Ganancias por acción:			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,0933)	(0,2358)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas			
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,0933)	(0,2358)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
(Pérdida) ganancia del año		(592.362)	(1.497.655)
Coberturas del flujo de efectivo Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo			
Resultado Integral Total		(592.362)	(1.497.655)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Patrimonio				
	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2016	7.032.139	(6.347.718)	684.421		684.421
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-		-
Saldo inicial reexpresado	7.032.139	(6.347.718)	684.421		684.421
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del Año	-	(592.362)	(592.362)		(592.362)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-		-
Emisión de capital	32.000	-	32.000		32.000
Total de cambios en patrimonio	32.000	(592.362)	(560.362)		(560.362)
Saldo final período actual 31/12/2015	7.064.139	(6.940.080)	124.059		124.059
Saldo inicial período actual 01/01/2015	5.170.111	(4.792.580)	320.044		320.044
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	5.170.111	(4.792.580)	320.044		320.044
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del Año		(1.497.655)	(1.497.655)		(1.497.655)
Otros movimientos patrimoniales		4	4		4
Emisión de capital	1.862.028		1.862.028		1.862.028
Total de cambios en patrimonio	1.862.028	(1.497.651)	364.377		364.377
Saldo final período actual 31/12/2015	7.032.139	(6.290.231)	684.421		684.421

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2016 M\$	2015 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Recaudación de deudores comerciales	3.548.372	3.346.195
Ingresos financieros percibidos	918	270
Pago a proveedores y personal	(3.254.445)	(3.035.897)
Otros gastos pagados	(489.957)	(3.002.861)
IVA y otros similares pagados	(217.870)	(571.805)
Flujo neto negativo originado por actividades de operación	(412.982)	(3.264.098)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital	32.000	1.196.415
Obtención de préstamos bancarios	587.969	-
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	(254.242)	1.298.900
Pago de préstamos bancarios	-	(140.100)
Pago de préstamos de empresas relacionadas	-	(1.801)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	365.727	2.353.414
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compras de propiedad, planta y equipo	(16.506)	(15.844)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(16.506)	(15.844)
FFLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL AÑO	(63.761)	(926.528)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	-
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(63.761)	(926.528)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	222.429	1.148.957
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	158.669	222.429
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros		

1. INFORMACION GENERAL

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. "La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros".

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2016 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 28 de febrero de 2017.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad

con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener

lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2015.

a) Presentación de estados financieros

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

a) Inventarios

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar estadounidense	669,47	710,16
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Euros	705,60	774,61

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

b) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

c) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

:: Activos financieros a valor justo a través de resultado – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

:: Préstamos y cuentas por cobrar – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

:: Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y

que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

:: Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

:: Método de tasa de interés efectiva – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

:: Deterioro de activos financieros – Los activos financieros, distintos

de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2015 ni 2014 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

q) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

r) Nuevos pronunciamientos contables

r.1) Durante el año 2016 no hay nuevas Normas e Interpretaciones que hayan sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

r.2) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en MUS\$	660	1.459
Pasivos en US\$	(34,170)	
Exposición neta	(33,510)	1.459

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha, deudas financieras que devenguen interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente: s:

Vigencia	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Hasta 90 días	376,435	704.229
Entre 90 y 360 días		
Más de 1 año		70.000
Totales	376,435	774.229

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

COMPONENTE	31.12.2016 Máxima exposición		31.12.2015 Máxima exposición	
	Saldo M\$	Neta M\$	Saldo M\$	Neta M\$
Otros activos financieros, corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	376.435	376.435	704.229	704.229
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes			70.000	70.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes				
Totales	376.435	376.435	774.229	774.229

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	157.257	220.309
Caja y bancos			Dólar estadounidense	660	1.459
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	752	661
Totales				158.669	222.429

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

a. Detalle del saldo:

SALDOS TOTALES	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cientes Publicidad	43.215	26.478		
Cientes Por Facturar (1)	70.000	318.260		
Otras cuentas por cobrar (2)	16.695	91.810		70.000
Deudores varios, neto	231.525	267.681		
Garantía (3)	15.000			
Totales	376.435	704.229		70.000

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes de contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto.

(2) El detalle es el siguiente:

DETALLE	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuenta por cobrar venta jugadores	24	71.904
Aporte ANFP	611	995
Cuentas por cobrar tienda	8.492	14.935
Cuentas por cobrar escuela de futbol	7.568	3.976
Totales	16.695	91.810

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de las otras cuentas por cobrar, no corrientes, corresponde a las cuotas de los años 2016 y 2017 del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas

Vigencia	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Hasta 90 Días	376.435	704.229
Entre 90 y 360 Días	-	
Más de 1 año	-	70.000
Totales	376.435	774.229

c. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	400	400
65086526-K	Fundacion Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	1.882.954	1.296.596
91350000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	1.978	1.904
70017070-5	Corporación SW	Accionista	Peso chileno	Chile	1.537	
Totales					1.886.869	1.298.900

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso, corresponde principalmente, a un pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,6161186, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(21,756)	(23,734)	(20,734)	(22,844)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Arriendos pagados	Pesos	(16,907)	(18,444)	(17,671)	(17,671)
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos otorgados	Pesos	585,958	-	1,296,996	-
Comercial Collague Limitada	Chile	96.753.200-2	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	92,321	-
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda	Chile	84.754.700-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	38,353	-
Future Investments Dos SCC	Chile	96.944.390-2	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	1,586,471	-
Asesorías e Inversiones Imahue Ltda.	Chile	88.170.600-8	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	134,880	-
Inversiones Cordillera Limitada	Chile	8.959.414-6	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	10,000	-
Estudios Económicos Limitada	Chile	79.862.540-3	Accionista	Aportes de capital	Pesos	-	-	3	-

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

DETALLE	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	63.965	117.140
Totales	63.965	117.140

9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

CLASE DE INVENTARIO	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
Artículos tienda	\$	105.570	131.934
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
Totales		100.570	126.934

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente se detallan a continuación:

DETALLE	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuestos al valor agregado, neto	15.461	28.416
Totales	15.461	28.416

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	31.12.2016 Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	31.12.2015 Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Años restantes de amortización
Pases de Jugadores	127.168	(95.822)	31.346	371.877	(315.617)	56.260	1
Concesiones	2.957.203	(797.493)	2.159.710	2.957.203	(694.985)	2.262.218	24
Software computacional (sistema socio)	12.181	(9.725)	2.456	12.181	(7.269)	4.912	1
Totales	3.096.552	(903.040)	2.193.512	3.341.261	(1.017.871)	2.323.390	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación

y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, un pasivo financiero por M\$164.126 y M\$128.163, respectivamente (Ver Nota

14), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,82% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de Febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	56.260	2.262.218	4.912
Adiciones	45.841	-	-
Amortización	(70.755)	(102.508)	(2.456)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	(24.914)	(102.508)	(2.456)
Saldo final al 31.12.2016	31.346	2.159.710	2.456
	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Otros Intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	91.420	2.314.917	191
Adiciones	133.897	47.585	5.909
Amortización	(169.056)	(100.284)	(2.694)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	2.866
Total de movimientos	(35.159)	(52.699)	6.081
Saldo final al 31.12.2014	56.260	2.262.218	6.272

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$70.755 en el año 2016 y M\$169.056 en el año 2015 (Ver nota 21).

(1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2016	Valor libro al 31.12.2015	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Ezequiel Luna	-	6.869	100%	0%
Oscar Opazo	5.536	9.682	100%	100%
Paulo Rosales	-	20.273	100%	0%
Alvaro Ramos	-	2.800	100%	0%
Bryan Cortez	-	1.600	100%	0%
Nelson Saavedra	-	2.333	100%	0%
Franz Schultz	-	3.000	100%	100%
Manuel Bravo	-	1.926	100%	0%
Cuerpo técnico	-	7.777	100%	0%
Mario Parra	1.364		100%	20%
Rubén Farfán	3.644		100%	0%
Miguel Terans	7.441		100%	0%
Jonathan Charquero	2.739		100%	0%
Rodrigo Pastorini	10.622		100%	0%
Total valor libro	31.346	56.260		

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO			Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	
2015	13	91,420	169,056	133,897		56.260
2016	14	56,260	70,755	45,841		31.346

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (perdida)	Año
Paulo Rosales	jugador		Arriendo pase pagado	(8.347)	2.015
Alvaro Ramos	Universidad Catolica		Arriendo pase pagado	(4.200)	2.015
Bryan Cortez	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(2.400)	2.015
Nelson Saavedra	Audax Italiano		Arriendo pase pagado	(1.667)	2.015
Franz Schultz	Santiago Wanderers		Renovación contrato	(1.000)	2.015
Manuel Bravo	Colo Colo		Arriendo pase pagado	(963)	2.015
Cuerpo técnico					2.015
Mario Parra	jugador		Contrato	(1.136)	2.016
Rubén Farfán	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(2.916)	2.016
Miguel Terans	Club Atlético Rentistas		Arriendo pase pagado	(6.200)	2.016
Jonathan Charquero	Atlético Torque Montevideo		Contrato	(2.191)	2.016
Rodrigo Pastorini	C.A Atenas		Arriendo pase pagado	(7.588)	2.016
Franz Schultz		Universidad de Chile	Venta	221.917	2.016
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta	223.412	2.016

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	68.818	68.818	(39.752)	(33.990)	29.066	34.828
Maquinarias y Equipos Computacionales	29.467	23.777	(16.696)	(11.934)	12.771	11.843
Obras en Curso	10.816	3.908	-	(2.643)	10.816	1.265
Otros activos fijos	3.908		(2.815)		1.092	
Total Propiedades, planta y equipos	113.009	96.503	(59.263)	(48.567)	53.746	47.936

12.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Instalaciones		Maquinarias y equipos Computacionales		Obras en Curso		Otros		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos										
Saldo inicial al 01 de enero de 2016		34.828		11.843		-		1.265		47.936
Adiciones		-		5.690		10.816		-		16.506
Reclasificaciones		-		-		-		-		-
Ventas y bajas		-		-		-		-		-
Gasto por depreciación		(5.762)		(4.762)		-		(173)		(10.697)
Saldo final al 31 de diciembre 2014		29.066		12.771		10.816		1.092		53.746
Activos Fijos										
Saldo inicial al 01 de enero de 2015		37.311		5.107						42.418
Adiciones		4.863		9.601				1.380		15.844
Reclasificaciones										
Ventas y bajas										
Gasto por depreciación		(7.346)		(2.865)				(115)		(10.326)
Saldo final al 31 de diciembre 2014		34.828		11.843				1.265		47.936

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación la nueva tienda ubicada en estación puerto.

12.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración.

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$5.753.425 y M\$5.125.641, respectivamente.

13.2. Impuestos diferidos

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deuda ANFP (1)	136.011	135.571	13.071	162.254
Contrato concesión (3)	-		164.126	128.163
Totales	136.011	135.571	177.197	290.417

(1) Con fecha 10 de enero del año 2014, se suscribió un crédito con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) por M\$525.000 (monto original) pagadera en 48 cuotas, con una tasa de interés del 9,3% anual.

(2) Se ha registrado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, un pasivo financiero por M\$164.126 y M\$128.163, respectivamente (Ver Nota 11), que corresponde a la obligación mensual del Club de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,82% real anual.

El detalle de los vencimientos de la porción no corriente, es la siguiente:

	No Corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
1 año	13.071	149.183
2 años	-	13.071
Totales	13.071	162.254

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores	294.475	330.472
Impuestos mensuales por pagar	92.014	85.390
Acreedores varios	6.298	189.333
Totales	392.787	605.195

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

16.1. Detalle de provisiones

CONCEPTO	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	22.947	37.886
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22.947	37.886
Provisiones varias (2)	62.638	162.943
Otras provisiones de corto plazo	62.638	162.943
Totales	85.585	200.829

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

(2) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el período.

16.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones	Otras provisiones	
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	37.886	162.943	156.167
Provisiones adicionales	22.947	62.638	162.943
Provisión utilizada	(37.886)	(162.943)	(156.167)
Reverso provisión	-	-	
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	22.947	62.638	162.943

	Provisión de vacaciones	Otras provisiones	
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	13.792	156.167	
Provisiones adicionales	37.886	162.943	
Provisión utilizada	(13.792)	(156.167)	
Reverso provisión			
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	37.886	162.943	

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros pasivos no financieros corrientes son:

CONCEPTO	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	74.078	210.000		70.000
Administradora de Fondos de Pensiones	21.807	28.001		
Totales	95.885	238.001		70.000

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

18. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de M\$32.000 y M\$1.862.028 (representativo de 53.279 y 3.200.219 acciones pagadas, respectivamente), y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

El aumento de capital por M\$32.000 al 31 de diciembre de 2016, se materializó con aportes de capital por M\$32.000.

Este aumento de capital por M\$1.862.028 al 31 de diciembre de 2015, se materializó con aportes de capital por M\$1.196.415 y capitalización de cuentas por pagar a los accionistas por M\$665.613.

Al 31 de diciembre de 2016, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

SERIE	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	6.350.113	6.226.994	6.226.994
Totales	6.350.114	6.226.995	6.226.995

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2016		AÑO 2015	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A				
B	7.138.086	7.064.139	7.138.086	7.032.139
	7.138.086	7.064.139	7.138.086	7.032.139

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

b. Pérdidas acumuladas

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

CONCEPTO	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	(6.347.718)	(4.850.067)
Otros movimientos	-	4
Resultado del Año	(592.362)	(1.497.655)
Totales	(6.940.080)	(6.347.718)

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria de la capital pagado a la fecha de transición a NIIF, Año 2010, (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros), por M\$(57.487).

c. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio Mínimo

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$124.059 al 31 de diciembre de 2016 y M\$684.421 al 31 de diciembre de 2015 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular 1813.

19. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2016					31.12.2015				
	Al día	Vencidas				Al día	Vencidas			
		30 días	60 días	90 días	Más		30 días	60 días	90 días	Más
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Jugadores:										
Previsionales	9.736	-	-	-		13.039				
Laborales	-	-	-	-		-				
Fiscales	5.594	5.339	5.431	5.183		41.116				
Trabajadores:										
Previsionales	12.071	-	-	-		14.404				
Laborales	-	-	-	-		558				
Fiscales	3.946	6.359	4.274	3.989		9.831				
Totales	31.347	11.698	9.705	9.172		78.948				

20. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

CONCEPTO	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Recaudación local	209.053	326.534
Ingreso cuotas sociales	191.569	198.895
Ingresos por publicidad	612.938	559.968
Ingresos por televisión	1.372.676	1.341.492
Ingresos por venta de jugadores (2)	445.329	246.704
Otros (1)	319.013	583.810
Totales	3.150.578	3.257.403

El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

CONCEPTO	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	174.564	190.264
Ingresos escuela futbol	31.580	36.927
Ingresos publicidad Copa América	-	100.000
Ingresos Copa Sudamericana	-	94.330
Otros	112.869	162.289
Totales	319.013	583.810

(1) Durante los años 2016 y 2015 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	TIPO DE TRANSACCIÓN		Valor de venta	Costos asociados	Ganacia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
					M\$	M\$	M\$
2016	Franz Schultz	Jugador profesional	60%	100%	221,917	-	221,917
2016	Ronnie Fernández	Jugador profesional	50%	100%	223,412	-	223,412
2015	Roberto Gutiérrez	Jugador profesional	0%	0%	246,704	-	246,704

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores.

21. COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

CONCEPTO	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Remuneración Plantel	1.196.363	1.915.676
Remuneraciones Cuerpo técnico	276.129	371.691
Remuneraciones Apoyo Plantel	100.162	185.757
Remuneraciones Futbol Joven	276.870	299.758
Otras Ramas Deportivas	104.737	85.322
Costo Concentración	10.371	42.977
Costo implementos deportivos	47.485	38.673
Costo de traslados y hoteles	85.963	153.037
Finiquitos operacionales	321.161	116.313
Otros Costos de operación	516.436	565.348
Amortizacion pase de jugadores	70.755	169.056
Totales	3.006.432	3.943.608

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

CONCEPTO	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Remuneración administración	240.250	305.004
Honorarios plantel	10.927	8.791
Asesorias externas	28.653	47.393
Depreciacion	10.697	10.327
Amortizaciones activos intangibles	104.964	101.472
Otros gastos	158.658	277.584
Totales	554.149	750.571

23. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	660	1.459
	Pesos	158.009	220.970
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	
	Pesos	376.435	704.229
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	
	Pesos	15.461	28.416
Inventarios	Dólares	-	
	Pesos	100.570	126.934
Activos corrientes totales		651.135	1.082.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	
	Pesos	-	70.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	
	Pesos	2.193.512	2.323.390
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	
	Pesos	53.746	47.936
Activos no corrientes totales		2.247.258	2.441.326
Total de activos		2.898.393	3.523.334
	Dólares	660	1.459
	Pesos	2.897.73	3.521.875

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros, corrientes	Dólares Pesos	136.011	135.571
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares Pesos	34.170 358.6	605.195
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares Pesos	1.886.86	1.298.900
Otras provisiones, corrientes	Dólares Pesos	62.638	162.943
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares Pesos	22.947	37.886
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares Pesos	95.885	238.001
Pasivos corrientes totales		2.597.137	2.478.496
Pasivos financieros, no corrientes	Dólares Pesos	177.197	290.417
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Dólares Pesos		70.000
Pasivos no corrientes totales		177.197	360.417
Total de pasivos		2.774.334	2.838.913
	Dólares Pesos	34.170 2.740.164	2.838.913

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

La Sociedad mantiene un juicio ordinario de declaración de prescripción de deuda de patente municipal, con el objeto de pagar la deuda no prescrita, que corresponde a los últimos tres años. Está en proceso de negociación con la Ilustre Municipalidad de Valparaíso. Juicio C-2337-2015 del Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso e iniciado por Santiago Wanderers S.A.D.P.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

25. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

26. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

27. HECHOS RELEVANTES

La Sociedad presenta pérdidas recurrentes en los años 2016, 2015 y anteriores, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Normalmente, este déficit había sido cubierto con la capitalización de obligaciones contraídas con los propios accionistas, situación que no ha ocurrido hasta la fecha.

Durante el año 2016, la Administración del Club, tomó una serie de medidas administrativas para racionalizar sus gastos, con el objeto de mantener al club equilibrado operacionalmente de manera permanente, para que sus gastos e inversiones se financien con ingresos propios.

Las principales medidas adoptadas son las que se mencionan a continuación:

- Se puso término a la relación laboral de dos ejecutivos principales del Club, tales como el Gerente general y el Director Deportivo.
- Adicionalmente, se redujo en cuatro funcionarios, dos en administración y dos apoyo plantel.
- Se redujeron los gastos operativos, concentraciones, gastos de marketing, gastos generales y otros gastos.
- Se repactaron los sueldos más altos del plantel de jugadores. Esta medida fue aceptada por 7 de ellos.
- Se repactaron los pasivos más relevantes que posee el Club, prorrogando el plazo.

28. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2016.

MSW

MEMORIA ANUAL
SANTIAGO WANDERERS SADP

2016



INFORME

DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



INFORME

A los señores Accionistas y Directores de
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros..

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la nota 26 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la nota 26. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Febrero 28, 2017



Raúl Aguirre G.I

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad

Jorge Lafrentz Fricke
PRESIDENTE

Miguel Bejide Catrileo
VICEPRESIDENTE

Mario Valcarce Durán
DIRECTOR

Rodrigo Moreno Jeria
DIRECTOR

Hernan Cortes Zorrilla
DIRECTOR

Rafael Gonzalez Camus
DIRECTOR

Mario Oyer Labbé
DIRECTOR

Carlos Sierralta Castillo
DIRECTOR

Felipe Uriarte Muñoz
DIRECTOR

Marcelo Domínguez Palominos
DIRECTOR

Jorge García Barturen
GERENTE GENERAL

Cultura
Orgullo
Emprendimiento
Excelencia
Cultura Visión
Patrimonio de Valparaíso
Visión Excelencia
Servicio Misión
Orgullo Cultura
Anhelos
Excelencia Institución
Misión Emprendimiento
Cultura Respeto por
Excelencia las personas
Orgullo
Institución
Confianza
PATRIMONIO DE
VALPARAÍSO
Servicio
Anhelos
Institución
Confianza
Cultura
Excelencia
Misión
Anhelos
C



Independencia 2053/2061, Valparaíso, CHILE
Teléfonos: 56 - 32 - 2217210 | 56 - 32 - 2252574
Fax: 56 - 32 - 2594555
contacto@santiagowanderers.cl

www.santiagowanderers.cl