



CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS
DE VALPARAÍSO S.A.D.P.

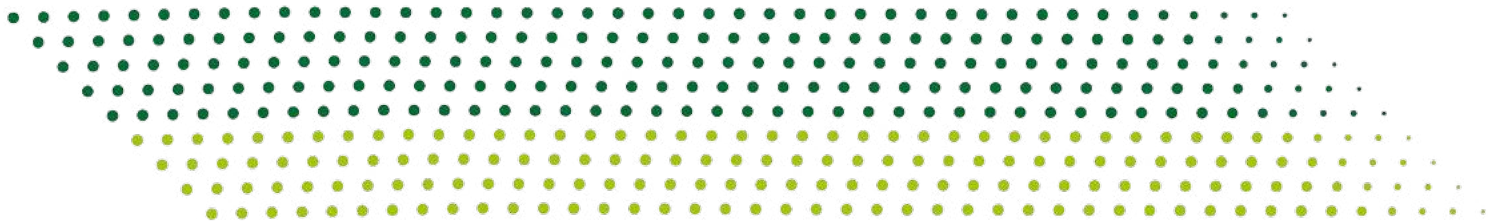
MEMORIA ANUAL 2017



HISTORIA
viva

ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	4
DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA	7
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD	8
PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	11
DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	12
REMUNERACIONES	12
ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD	13
SITUACIÓN DEPORTIVA	15
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	27
CONTROLADORES	43
POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	44
ÁREA COMERCIAL	45
ANÁLISIS RAZONADO	53
ESTADOS FINANCIEROS	58
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	58
SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	105





CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

El año 2017 estuvo marcado por distintos acontecimientos en lo deportivo, social e institucional.

En lo deportivo, durante el primer semestre se hizo una inversión que buscó mantener el equilibrio económico del Club, y que estuvo comandado por el director técnico uruguayo don Eduardo Espinel con el cual se aspiraba consolidar el proyecto formativo, dando minutos a los jugadores formados en el Club.

En el segundo semestre del año se contrató a uno de los técnicos que gozaba de mayor proyección en el medio nacional, el señor Nicolás Córdova, quien tenía el objetivo principal de mantener la categoría.

Al nuevo Cuerpo Técnico se le dieron todos los recursos solicitados en materia de contratación de jugadores, profesionales de apoyo e infraestructura, elementos de análisis deportivos y las facilidades ambientales para tener como objetivo un buen desempeño en los distintos campeonatos a participar.

En una situación totalmente adversa e impensada tuvimos que lamentar la pérdida de categoría teniendo un muy mal desempeño en el Torneo Nacional, lo que nos llevó a fines de año a descender a la primeras B del fútbol nacional.

Por el contrario, en el Torneo de Copa Chile, la situación deportiva fue totalmente distinta, por cuanto fuimos campeones tras disputar en la ciudad de Concepción la final frente a Universidad de Chile.

Este importante logro permitió por tercera vez en nuestra historia levantar este anhelado trofeo, hazaña que no se lograba desde 1961 y de paso nos permitió clasificar al Torneo internacional de Copa Libertadores de América.

En esta misma línea, quiero aprovechar esta instancia para agradecer a toda nuestra hinchada, la que durante el año demostró ser la más fiel de Chile, acompañando al equipo durante el Campeonato Nacional y Copa Chile.

Santiago Wanderers obtuvo el tercer mejor registro de público, siendo superado sólo por clubes como Colo Colo y Universidad de Chile.

Tuvimos una sólida presencia verde en Concepción para la final de Copa Chile, donde 13 mil wanderinos viajaron más de 600 kilómetros para acompañar al Decano. Motivo de orgullo fue también que en esa final jugarán seis profesionales formados en nuestra cantera, quienes con Honor y Valor dejaron en alto nuestro Fútbol Joven, un hito que nos hace tremendamente felices, pues la formación siempre ha sido y será uno de los pilares estratégicos más importantes de nuestra institución.

En lo institucional destaca nuestro constante esfuerzo por potenciar la identidad del club, generando importantes consecuencias en materia de socios. Alcanzamos la histórica cifra de 5.800 hinchas abonados, siendo el segundo club de Chile con mayor cantidad de socios entre sus registros.

Nuestros socios participan en distintas instancias que les ha permitido estar más cerca de Santiago Wanderers, como ser parte de la Foto Oficial, elegir las nuevas camisetas del Primer Equipo, realizar el Tour Estadio en la previa de todos los partidos, elegir al mejor jugador del mes mediante la plataforma E-voting.

Otro de los hitos que, ciertamente marcaron el año, y que significó una gran alegría para nuestros Socios e hinchas fueron los festejos para conmemorar nuestro 125 aniversario. Las actividades culminaron con un masivo show en el Teatro Municipal de Valparaíso. Disfrutamos de la animación y espectáculos artísticos de destacados wanderinos. en donde se reconoció a nuestros Socios más antiguos.

Todos los estamentos del Club pudieron disfrutar de esta gran jornada de wanderinidad, partiendo por nuestros Socios y colaboradores, los jugadores del Primer Equipo, Fútbol Joven y Cuerpos Técnicos. La actividad finalizó en forma muy emotiva con el reconocimiento a cinco Socios que cumplieron 70 años junto al club, dos de ellos fallecidos, siendo sus respectivas familias quienes emocionados recibieron sus respectivos premios, afirmando que prolongarán durante muchos años los lazos de sus seres queridos con el Club.

En lo Social éste 2017 será recordado como el año de la inclusión, pues como Club descubrimos la importancia de no dejar a nadie fuera de lo que significa Wanderers, entendiendo que debemos estar cerca de todos los hinchas sea cual sea su condición.

En conjunto con la fundación Miradas Compartidas y Sport Medicina se conformó la primera escuela de Fútbol Inclusivo del país. Al nacimiento de esta nueva rama deportiva, se suma la creación del Socio Inclusivo, una nueva figura en donde cualquier persona afectada por discapacidades de cualquier tipo podrá abonarse gratis junto a un acompañante en el sector de Tribuna Andes.

En esta misma línea, generamos una alianza con la aplicación para celulares accésit, generando recorridos seguros hacia el estadio Elías Figueroa Brander para las personas con movilidad reducida, mostrando las mejores alternativas, marcando los sectores sin escaleras y correctamente habilitados para hacer más fácil sus respectivos accesos al coloso de Avenida Carvallo.

Por otra parte, y como es sabido por todos ustedes, siempre hemos buscado ser referentes en lo formativo a nivel nacional, nuestro proceso formativo juega un rol primordial, preparando a las próximas generaciones de jugadores del Primer Equipo y más importante aún, a personas de bien; que más allá de que lleguen o no al profesionalismo, son embajadores de los valores asociados al deporte y de nuestro Fútbol Joven, aspectos que hacen de Santiago Wanderers una institución única.

En este sentido, y más allá del trabajo realizado en nuestras divisiones menores, durante este año hemos tenido diferentes programas orientados a compartir estos valores a todos los niños de la región, como el caso de las escuelas Futvalores en Valparaíso y Quilpué, participando además de las Escuelas TPS y realizando visitas de nuestros jugadores a distintos colegios de la región, hablando sobre estos valores y la importancia de ellos en sus vidas, coronando todo con una invitación al recinto educacional completo al partido de local más próximo, en un proyecto que hemos bautizado como Colegio Caturro.

Lógicamente en toda esta formación integral, la instrucción técnica ha sido primordial y a tenido un crecimiento progresivo gracias a una importante inversión orientada a la contratación de profesionales, y dotar del equipamiento necesario para el desarrollo de la actividad. Esfuerzos que comienzan a dar resultados, y que se reflejan en los jugadores que van siendo promovidos al plantel profesional. No deberá ser una sorpresa a futuro encontrarnos con un primer equipo conformado principalmente por jugadores formados en nuestras propias bases formativas.

En cuanto a los resultados, destacar que fuimos campeones en la categoría Sub 11 y logramos el segundo lugar de la tabla acumulada de todas las divisiones competitivas del Fútbol Joven a nivel nacional.

Los accionistas de nuestro Club se encuentran alineados y comprometidos con el propósito de tener una institución sana y viable desde un punto de vista financiero, reconocida por su fuerte compromiso Social, basado en un proceso formativo de excelencia que busca beneficiar a los jóvenes talentos de la región.

No tengo dudas de que más allá de la pérdida de categoría de este año, continuaremos trabajando en engrandecer a nuestra institución, siendo un aporte real para el desarrollo del fútbol chileno en general.

Quiero agradecer sinceramente a la familia mandarina, socios, hinchas, simpatizantes, colaboradores, jugadores, técnicos y auspiciadores por su constante aporte y entrega. Todos somos responsables de engrandecer día a día a esta institución ligada al corazón de todos los porteños.

Un abrazo.

Jorge Lafrentz Fricke
Presidente,
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.



DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

· **Razón Social:**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

· **Rut:**

76.008.626-6

· **Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima Deportiva Profesional

· **Domicilio Legal:**

Independencia 2053/2061, Valparaíso, Provincia y Región de Valparaíso - Chile

· **Teléfonos:**

56 - 32 – 2217210

· **Fax:**

56 - 32 – 2594555

· **Página Internet:**

www.santiagowanderers.cl

· **Correo electrónico:**

contacto@santiagowanderers.cl



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

Constitución

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

Modificaciones

1 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por “Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.”, pudiendo utilizar el nombre de fantasía “Joya del Pacífico S.A.D.P.”; c) se modifica el objeto al siguiente: “La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4 Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6 Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8 Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A, inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.



11 Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dió cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13 Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14 Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii. Aumentar el capital de la sociedad.



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 6.358.438 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 6.358.437 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, en términos que no es una sociedad anónima abierta, pero si se encuentra registrada como entidad informante en virtud de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 201 y de la ley N° 20.019.-

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2014, son los siguientes:

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

Composición Accionaria Club de Deportes Santiago Wanderers	Suscripción en acciones	% actual
Joaquin Lagos	1	0,00%
Jorge Cabrera Castro	35.458	0,56%
Club de Deportes Santiago Wanderers	1	0,00%
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	133.714	2,10%
Inversiones Azul Ltda.	1	0,00%
Asesorías e inversiones Imahue Ltda.	35.699	0,56%
Inversiones Sioma S.A.	35.699	0,56%
Asesorías e Inversión Socval	44.572	0,70%
Inversiones el Estribo S.A.	220.970	3,48%
Inversiones y Servicios TLR	20.763	0,33%
Inversiones BSH Limitada	1.837	0,03%
Estudios Económicos Limitada	6	0,00%
Asesorías y Servicios Financieros Galicia Ltda.	172.541	2,71%
Inversiones Cordillera Limitada	441.940	6,95%
Comercial Collague Limitada	189.411	2,98%
Inversiones Lleuquen Ltda.	1	0,00%
VG Noranco	1	0,00%
Fundación Futuro Valparaiso	5.025.824	79,04%
	6.358.438	100%



DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Jorge Lafrentz Fricke	Presidente	Renunciado el 28 de febrero del 2018
Miguel Bejide Catrileo	VicePresidente	
Hernán Cortés Zorrilla	Director	Renunciado el 04 de enero del 2018
Mario Oyer Labbé	Director	
Carlos Sierralta Castillo	Director	
Gonzalo Serrano del Pozo	Director	Renunciado el 04 de enero del 2018
Marcelo Domínguez Palominos	Director	
Mario Valcarce Durán	Director	
Luis Pablo Díaz	Director	
Rafael González Camus	Director	
Víctor Lhor Tapia	Director	

ADMINISTRACIÓN

Jorge García Barturen	Gerente General
-----------------------	-----------------

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2017, tenía la siguiente composición de su dotación:

Gerentes y Ejecutivos	02
Profesionales y Técnicos	19
Trabajadores	60
TOTAL	81

REMUNERACIONES

DIRECTORIO

Los directores no recibieron remuneraciones durante el ejercicio 2017.

ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte.

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del “Contrato de Concesión” de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión

¹ El artículo 42 de la Ley No. 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales establece: Artículo 42.- Se entenderá como continuadoras legales de los actuales clubes, fundaciones o corporaciones deportivas, a las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico, adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda. El continuador legal será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad.



constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.



SITUACIÓN DEPORTIVA

1 FÚTBOL PROFESIONAL

El Plantel Profesional inició este 2017 siendo encabezado en la dirección técnica por el uruguayo Eduardo Espinel, quien ya había tenido una temporada al mando del equipo y venía de ser campeón en el torneo charrúa el 2016 con Plaza Colonia. La anterior campaña había tenido un comienzo bastante prometedor, logrando triunfos en las primeras tres fechas del torneo, pero producto de un rendimiento muy irregular finalmente el equipo terminó en los últimos puesto de la tabla.

En la primera parte del año, el plantel profesional se reforzó con 3 nuevas incorporaciones. Luis Pavez, lateral izquierdo proveniente de Colo Colo, quien vendría a préstamo. José Luis “Ribery” Muñoz, delantero con trayectoria en el fútbol profesional, quien venía a préstamo por 6 meses desde Universidad Católica y Luis “Larry” Valenzuela, jugador que provenía de Deportes Melipilla, con pasos en Antofagasta, O’Higgins y Cobresal.

La campaña del primer semestre del 2017 no fue positiva, pero se jugaron partidos que marcaron el resto del año, como el clásico ante Everton de Viña del Mar, donde se comenzó perdiendo 2-0 y se logró igualar el marcador 2-2 en los últimos minutos del segundo tiempo, teniendo Wanderers las mejores oportunidades de quedarse con los tres puntos.

Producto de la irregular campaña, Wanderers compitió contra Cobresal para evitar el descenso, pero faltando 3 fechas para que terminara el campeonato se decidió desvincular al CT de Eduardo Espinel, nombrando como entrenador interino a Silvio Fernández y su ayudante técnico Santiago Pizarro, quienes trabajaban en las series menores del club, logrando 4 puntos tras empatar contra Cobresal, perder contra Audax Italiano y derrotar a Huachipato en la última fecha, cumpliendo el objetivo del semestre.

Al finalizar este campeonato, la dirigencia del club optó por contratar un nuevo cuerpo técnico con miras a los desafíos del torneo de Transición del año 2017, donde se debía enfrentar nuevamente la posibilidad del descenso producto de nuestra posición en la tabla acumulada, donde iniciamos en el último lugar.

El cuerpo técnico contratado sería encabezado por Nicolás Córdova como entrenador, Sebastián Miranda como ayudante técnico, Nelson Garrido como preparador físico, Maximiliano Quezada como analista técnico y Juan Halty como preparador de arqueros, terminando relación contractual con Eduardo Furniel, quien durante más de 7 años cumplió ese rol.

Con la llegada del ex entrenador de la selección Sub 20 y Palestino se empezó a conformar el plantel para afrontar el segundo semestre, con el objetivo principal de evitar el descenso, incorporando un total de once refuerzos. Los regresos de Ezequiel Luna y Andrés Robles, provenientes de Palestino y Huachipato respectivamente, y las contrataciones del volante César Cortés desde Audax Italiano, Bernardo Cerezo desde Deportes La Serena, el volante exterior Francisco Piña desde Deportes Temuco, la segunda venida al club del volante Marco Medel, el préstamo del mediocampista Esteban Carvajal por 6 meses, el delantero Enzo Gutiérrez proveniente del club Millonarios de Colombia, el delantero Sub 20 Luis Felipe Pinilla formado en Universidad de Chile, el experimentado portero nacional Felipe Núñez y el delantero Jean Paul Pineda, quien volvía a Chile tras jugar en el Vitoria de Brasil.



Tras realizar una pretemporada en la ciudad de Marbella, llegó el momento del debut en las dos competencias del semestre, Campeonato Nacional y Copa Chile, con un irregular inicio en el torneo oficial, donde el equipo no logró ganar ningún partido de local, sumando tan sólo empates y algunas victorias jugando en condición de visita, lo que se contraponía con la idea futbolística mostrada en cancha, que era alabada por el medio en general.

Finalmente la campaña no cumplió con las grandes expectativas que se tenían y el equipo debió enfrentar la liguilla de descenso jugando un partido de ida y uno de vuelta ante Unión La Calera, equipo que venía de ser campeón invicto en el torneo de Primera B.

La llave comenzó en el estadio Lucio Fariña Fernández de Quillota, con el marcador 1-0 a favor de Santiago Wanderers, con gol de Enzo Gutiérrez, sin embargo, el partido en el Elías Figueroa Brander se perdió 1-0 con gol de Rafael Viotti en los últimos minutos del encuentro, obligando a la tanda de penales que finalmente terminó descendiendo al equipo.

COPA CHILE 2017

Mención aparte tiene la Copa Chile 2017, donde más allá del mal año que marcó el Campeonato Nacional, Santiago Wanderers logró llevarse el título, clasificando a la Copa Libertadores 2018.

La campaña comenzó en el Salvador ante Deportes Cobresal perdiendo 0-2 en la ida, remontando el marcador 3-0, con gol de Enzo Gutiérrez en los descuentos.

En la segunda llave debimos enfrentar a O'Higgins de Rancagua, quién recién había cambiado de entrenador, trayendo al trasandino Gabriel Milito. El partido de ida fue ganado 2-0, mismo resultado conseguido en Valparaíso, cerrando el global 4-0.

Ya en cuartos de final se enfrentó a Deportes Iberia, jugando el partido de ida en Los Ángeles, empatando el encuentro 1-1, resultado que se repitió en Valparaíso, obligando la tanda de penales, clasificando a semifinales con el global 4-3.

El primer partido contra Huachipato se jugó en Playa Ancha, con un marcador parcial de 1-1, cerrando la clasificación en la ciudad de Talcahuano, empatando 0-0 y ganando la llave nuevamente en tanda de penales, logrando el paso a la final y la clasificación a Copa Libertadores 2018, pues el otro finalista que era Universidad de Chile tenía su cupo asegurado.

Hace más de 30 años que Santiago Wanderers no jugaba una final de Copa Chile, despertando la efervescencia de 15 mil hinchas, que viajaron más de 800 kilómetros hasta la octava región, para acompañar al Decano en el Estadio Alcaldesa Ester Roa Rebolledo de Concepción, donde se jugó la final.

La apertura llegó gracias al goleador de la copa, Enzo Gutiérrez, quien anotó el 1-0 para Santiago Wanderers y dio tranquilidad al plantel, que aquella tarde jugó uno de los mejores partidos del año. Acto seguido fue el turno de Jean Paul Pineda, quien ampliaba el marcador, a los pocos minutos nuevamente Enzo Gutiérrez aumentó las diferencias, pero esta vez a través de lanzamiento penal

Faltando pocos minutos para el final, David Pizarro anotaba el descuento para los rivales, cerrando el 3-1 final, que le valió a Santiago Wanderers ganar la Copa Chile 2017 y ratificar su presencia en Copa Libertadores.

JUGADORES FORMADOS EN CASA

Siguiendo la línea estratégica del club, este 2017 el grueso del plantel profesional continúa siendo en gran medida conformado por jugadores formados en sus divisiones menores, pues de los 30 jugadores que finalizaron la temporada, 20 fueron formados en nuestra cantera, validando una condición fundamental para el proyecto deportivo de Santiago Wanderers. Institución que busca ser un fiel reflejo de Valparaíso y formadora de jugadores que sientan orgullo de representar a la ciudad y sus habitantes.

• Fútbol Profesional:

Nuestra Institución busca presentar una imagen de profesionalismo y seriedad en toda su estructuras, tanto en desde lo deportivo, como dirigencial y administrativo.

Por lo que nuestro fútbol profesional busca reflejar lo que nuestra “Misión” dicta claramente:

“Custodiar los anhelos deportivos más añorados y una de las tradiciones más sentidas de Valparaíso. Devolverle el orgullo deportivo a los porteños en general y a los Wanderinos en particular, siendo referentes en el fútbol Chileno y una empresa social admirada, respetada y querida donde los aspectos valóricos y formativos sean lo esencial”.

El objetivo particular deportivo para el año 2017, fue en primera instancia tratar de repetir los resultados de la campaña realizada el segundo semestre del 2016. Mientras que en el segundo semestre se buscó como objetivo principal salvar la categoría, objetivos que finalmente no se pudieron cumplir, más allá de las expectativas y la inversión realizada.



Centros de Entrenamientos

· Fútbol Profesional:

El Fútbol Profesional entrena todos los días en el Centro Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua, de propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y arrendada por el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP, en forma exclusiva con el uso y goce de todas las instalaciones, incluyendo la administración del Centro Deportivo.

Cuenta con 4 canchas empastadas de medidas profesionales, camarines, jacuzzi, gimnasio, oficinas, lavandería y piscina.

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., durante el año 2017, desarrolló sus partidos de local en el Estadio Elías Figueroa Brander, ubicado en calle Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso.

El Estadio Elías Figueroa, pertenece al Estado chileno, que lo administra a través del Instituto Nacional de Deportes (IND), con quien se celebró convenios de arriendo por partido para el uso del estadio durante los partidos oficiales en que participó de local durante el Torneo de Transición 2017, Torneo Apertura 2016/2017 y la Copa Chile 2017.

· Especificaciones Estadio Elías Figueroa Brander:

Nombre oficial: Estadio Elías Figueroa Brander de Valparaíso.

Dirección: Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso.

Propietario: Estado Chileno.

Capacidad: 20.575 espectadores en butacas individuales.

2 FÚTBOL JOVEN

El año 2017 nuestras divisiones inferiores continúan al mando de Domingo Sorace como Jefe Técnico del Fútbol Joven, acompañado por Patricio Cubillos como Jefe del Área Física.

Domingo Sorace, trabajó acompañado en la Coordinación por Julio Piña, dándole continuidad a la labor formativa y aportando un gran número de jugadores a nuestro Plantel Profesional.

A nivel interno, se mantuvo la estructura de competencia de las Series Menores, en donde los equipos de trabajo en cada una de las Divisiones que compiten oficialmente por el Torneo de Fútbol Joven, se estructuran de la siguiente forma:

SUB 19: DT Moisés Villarroel · PF Patricio Cubillos

SUB 17: DT Domingo Sorace · PF Juan Reinoso

SUB 16: DT Santiago Pizarro · PF Cristian Cárdenas

SUB 15: DT Silvio Fernández · PF Juan Reinoso

Las Series Formativas (Sub 8 a Sub 14), en tanto, quedaron conformadas de la siguiente manera:

- SUB 14:** DT Sebastián Prado · PF Alan Moya
- SUB 13:** DT Esteban Díaz · PF Alan Moya
- SUB 12:** DT Cristián Arriagada · PF Daniel Vinez
- SUB 11:** DT Raúl Aravena · PF Daniel Vines
- SUB 10:** DT Fernando Latín · PF Carlos Márquez
- SUB 9:** DT Eduardo Escobar · PF Edinson Veloso
- SUB 8:** DT Fernando Latín · PF Carlos Marquez

En el Fútbol Femenino, la dirección técnica siguió al mando del director técnico Jaime Zapata, acompañado en la parte física por Carlos Berrios, en nuestras categorías Adulta y Sub 17 Femeninas.

Este año como Institución incluimos dentro de nuestras ramas deportivas al Futsal en categoría Adulta, a cargo de Cristian Ulloa y Adolfo Mella, quien a su vez obtuvieron el primer lugar nacional el año 2016, título que les entregó un cupo para disputar la Copa Libertadores de Futsal 2017, Torneo en el cual tuvimos una excelente participación, la cual detallamos:

COPA LIBERTADORES 2017 LIMA, PERU

FASE DE GRUPOS

SANTIAGO WANDERERS V/S PRIMERO DE MAYO (PERÚ)
RESULTADO 2 - 6

SANTIAGO WANDERERS V/S AFEMEC (PARAGUAY)
RESULTADO 3 - 7

SANTIAGO WANDERERS V/S NANTES (BOLIVIA)
RESULTADO 2-1

CLASIFICACIÓN A OCTAVOS DE FINAL COMO SEGUNDO MEJOR 3

7 GOLES A FAVOR
14 GOLES EN CONTRA

OCTAVOS DE FINAL

SANTIAGO WANDERERS V/S AFEMEC (PARAGUAY)
RESULTADO 1 - 5



Todas las series menores, desde la Sub 8 a la Sub 19, más el fútbol y las series femeninas Sub 17 y Adultas, compitieron en el Torneo de Nacional ANFP, destacando que las categorías Sub 8, Sub 9 y Sub 10 participan en Santiago en la competencia organizada para estas categorías, siendo Santiago Wanderers el único equipo de la Región de Valparaíso que disputó este certamen, lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, se participó en la “Copa Ciudad de Dolores 2017”, Torneo organizado por el Club Social de Dolores desde el 5 al 11 de diciembre. La categoría participante fue la sub 14 (año de nacimiento 2003). En dicho torneo Participaron los siguientes clubes: Racing Club, San Lorenzo de Almagro, Boca Juniors, Club Social, Castelli, Atenas, O’Higgins de Rancagua y Santiago Wanderers de Chile.

Los Resultados Obtenidos fueron los siguientes:

FASE DE GRUPOS

SW v/s Boca Juniors: 2-1

SW v/s Atenas: 1-0

SW v/s Castelli: 1-1

FINAL

SW v/s Ohiggins: 0-0 (lanzamientos penales SW 5 – 4 Ohiggins)

Con estos Resultados obtuvieron el 1° lugar del Campeonato, y nos demuestra la importancia de participar en este tipo de torneos internacionales, ya que entrega a nuestro futuros jugadores, experiencias deportivas únicas y nos pone objetivos por sobre la obtención de torneos nacionales.

Durante el año 2017, los resultados en los Campeonatos ANFP- Fútbol Joven Apertura y Clausura, fueron los siguientes:

CAMPEONATO APERTURA 2017

Sub 19	2° Lugar
Sub 17	3° Lugar
Sub 16	2° Lugar
Sub 15	2° Lugar
Sub 14	7° Lugar
Sub 13	5° Lugar
Sub 12	Torneo Anual
Sub 11	Torneo Anual
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

Rama Femenina:

Sub 17	5° Fase Regular
Adulta	5° Fase Regular

Rama Futsal:

Adultos	4° Fase Regular
---------	-----------------

CAMPEONATO CLAUSURA 2017

Sub 19	3° Lugar
Sub 17	8° Lugar
Sub 16	5° Lugar
Sub 15	7° Lugar
Sub 14	9° Lugar
Sub 13	13° Lugar
Sub 12	8ª Lugar
Sub 11	1° Lugar
Sub 10	Sin Tabla
Sub 9	Sin Tabla
Sub 8	Sin Tabla

Rama Femenina:

Sub 17	5° Fase Regular
Adulta	5° Fase Regular

Rama Futsal:

Adultos	4° Fase Regular
---------	-----------------

Destacamos el primer lugar nacional obtenido por la categoría Sub 11, dirigida por Raúl Aravena y Daniel Vinés como preparador físico. Junto con este logro deportivo, destacamos las 3 Finales Nacionales disputadas por las categorías Sub 19, Sub 16 y Sub 15. Nos parece importante mencionar que este Torneo, tuvo la particularidad de integrar a los 38 equipos Profesionales de Chile y nuestro Club, promediando los puntajes de las 4 categorías competitivas, obtuvo el Primer Lugar Nacional, junto con Colo Colo, quien por diferencia de goles se ubicó por sobre nosotros.

Estos resultados nos sitúan nuevamente como uno de los mejores equipos del país en cuanto a rendimiento en el fútbol joven. Hitos históricos en nuestra institución y que demuestran la buena labor que realizan los profesionales que trabajan en el Fútbol Joven. (ver tabla de posiciones).








← TABLA RENDIMIENTO 2017 - Inicia 19.pdf
Abrir con ▾
19° FECHA

TABLA RENDIMIENTO GENERAL 2017

ZONA NORTE																										
SUB 16						SUB 15						TOTAL														
CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT	CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT	CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT
1 UNION ESPANOLA	18	15	1	2	54	18	36	45	1 COLO COLO	18	13	0	0	59	11	78	54	1 COLO COLO	72	53	7	5	213	92	157	173
2 SANTIAGO WANDERERS	18	15	1	2	48	16	32	48	2 SANTIAGO WANDERERS	18	13	2	3	61	21	60	41	2 SANTIAGO WANDERERS	72	50	7	9	195	83	133	173
3 COLO COLO	18	13	4	1	45	13	32	43	3 UNION ESPANOLA	18	13	4	2	56	16	47	48	3 UNION ESPANOLA	72	50	10	12	189	71	119	160
4 EVERTON	18	11	3	4	52	24	28	36	4 AUDAX ITALIANO	18	11	3	4	61	26	32	36	4 COBRESAL	72	38	15	18	176	121	55	132
5 COPIAPO	18	12	0	6	26	25	1	36	5 DEPORTES IQUIQUE	18	11	2	5	56	42	14	35	5 AUDAX ITALIANO	72	38	13	21	177	84	85	123
6 COBRESAL	18	10	5	3	45	32	13	35	6 COBRESAL	18	10	2	6	48	40	8	32	6 EVERTON	72	35	17	20	161	106	55	122
7 AUDAX ITALIANO	18	9	3	6	32	17	15	30	7 LA SERENA	18	9	3	6	38	33	5	30	7 DEPORTES IQUIQUE	72	35	10	27	153	132	21	115
8 COBRELOA	18	10	0	8	40	41	-1	30	8 SANTIAGO MORNING (-3)	18	10	2	6	39	26	13	28	8 COBRELOA	72	34	8	30	164	142	22	107
9 DEPORTES IQUIQUE	18	8	2	8	33	31	2	26	9 COQUIMBO UNIDO	18	8	3	7	44	53	-9	27	9 SANTIAGO MORNING	72	29	15	28	158	133	25	92
10 COQUIMBO UNIDO	18	6	4	8	21	24	-3	22	10 EVERTON	18	7	5	6	31	34	-3	26	10 SAN LUIS	72	27	12	33	128	152	-24	93
11 LA SERENA	18	6	2	10	38	41	-3	20	11 SAN LUIS	18	7	4	7	44	44	0	25	11 LA SERENA	72	26	14	32	136	136	-3	92
12 SAN LUIS	18	6	2	10	26	37	-11	20	12 ANTOFAGASTA	18	7	3	6	34	34	0	24	12 ANTOFAGASTA	72	22	14	36	119	153	-34	80
13 SANTIAGO MORNING	18	6	1	11	38	43	-5	19	13 MELIPILLA	18	5	6	7	26	39	-13	21	13 UNION SAN FELIPE	72	21	15	36	107	154	-47	78
14 MELIPILLA	18	6	1	11	27	42	-15	19	14 COBRELOA (-3)	18	6	1	11	34	41	-7	18	14 COQUIMBO UNIDO	72	20	16	36	107	164	-67	78
15 UNION SAN FELIPE	18	5	3	10	36	45	-9	18	15 SAN MARCOS DE ARICA	18	4	2	12	18	45	-27	14	15 MELIPILLA	72	21	13	38	98	156	-60	75
16 SAN MARCOS DE ARICA	18	4	4	10	21	40	-19	16	16 UNION SAN FELIPE	18	3	3	12	10	48	-36	12	16 COPIAPO	72	20	11	41	88	184	-66	71
17 UNION LA CALERA	18	4	3	11	20	45	-23	15	17 COPIAPO	18	2	2	14	10	54	-44	8	17 SAN MARCOS DE ARICA	72	18	12	42	95	175	-80	66
18 ANTOFAGASTA	18	2	2	14	21	58	-34	8	18 UNION LA CALERA	18	1	3	14	11	60	-49	6	18 UNION LA CALERA	72	13	12	47	81	186	-105	51
19 TRASANDINO	18	1	3	14	17	53	-36	6	19 TRASANDINO	18	1	2	15	15	62	-47	5	19 TRASANDINO	72	10	7	55	85	224	-159	37

ZONA SUR																										
SUB 16						SUB 15						TOTAL														
CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT	CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT	CLUB	PJ	G	E	P	GF	GC	DG	PT
1 MAGALLANES	18	15	1	2	91	22	69	48	1 MAGALLANES	18	14	2	2	69	28	41	44	1 UNIVERSIDAD DE CHILE	72	53	9	10	285	80	205	168
2 CURICO UNIDO	18	14	2	2	70	16	54	44	2 CURICO UNIDO	18	14	1	3	43	15	28	43	2 PALESTINO	72	45	20	7	233	89	164	155
3 UNIVERSIDAD CATOLICA	18	12	5	1	56	18	38	41	3 UNIVERSIDAD CATOLICA	18	13	2	3	93	26	67	41	3 MAGALLANES	72	48	10	14	190	101	89	154
4 PALESTINO	18	12	2	4	52	32	20	38	4 PALESTINO	18	12	4	2	80	17	63	40	4 UNIVERSIDAD CATOLICA	72	48	9	15	272	88	184	153
5 UNIVERSIDAD DE CHILE	18	11	2	5	43	42	1	35	5 UNIVERSIDAD DE CHILE	18	11	3	4	65	25	60	36	5 O'HIGGINS	72	47	12	13	198	82	116	153
6 DEPORTES TEMUCO	18	10	3	5	41	23	18	33	6 DEPORTES TEMUCO	18	11	2	5	58	30	28	35	6 CURICO UNIDO	72	44	10	18	170	105	64	142
7 O'HIGGINS	18	8	6	4	43	27	16	30	7 O'HIGGINS	18	11	1	6	46	27	19	34	7 DEPORTES TEMUCO	72	41	10	21	189	128	61	133
8 HUACHIPATO	18	7	8	3	38	23	15	29	8 HUACHIPATO	18	10	3	5	63	33	30	33	8 HUACHIPATO	72	34	14	24	182	113	69	116
9 NUBLENSE	18	8	2	8	44	41	3	26	9 NUBLENSE	18	9	6	3	30	18	12	33	9 NUBLENSE	72	27	17	28	115	116	-1	98
10 RANGERS	18	7	3	8	26	42	-16	24	10 RANGERS	18	7	6	5	35	24	11	27	10 RANGERS	72	26	17	29	137	153	-15	95
11 UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	18	7	1	10	49	52	-3	22	11 UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	18	6	3	9	30	37	-7	21	11 UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	72	26	14	32	115	108	7	92
12 PUERTO MONTT	18	7	1	10	27	41	-14	22	12 PUERTO MONTT	18	5	2	11	38	56	-18	17	12 PUERTO MONTT	72	23	6	43	114	193	-79	75
13 BARNECHEA	18	5	5	8	33	39	-6	20	13 BARNECHEA	18	4	4	10	54	59	-5	16	13 SANTA CRUZ	72	21	10	41	97	165	-68	73
14 VALDIVIA	18	5	3	10	18	29	-13	18	14 VALDIVIA	18	5	1	12	18	56	-38	16	14 IBERIA	72	20	13	39	130	216	-89	73
15 SANTA CRUZ	18	6	0	12	29	51	-22	18	15 SANTA CRUZ	18	3	5	10	27	48	-21	14	15 BARNECHEA	72	18	16	38	147	167	-20	70
16 NAVAL	18	5	1	12	24	47	-23	16	16 NAVAL	18	3	2	13	17	74	-57	11	16 NAVAL	72	20	8	44	97	227	-130	66
17 IBERIA	18	3	6	9	25	31	-6	15	17 IBERIA	18	3	1	14	25	86	-61	10	17 VALDIVIA	72	18	5	49	85	199	-114	59
18 SAN ANTONIO UNIDO	18	1	4	13	16	61	-45	7	18 SAN ANTONIO UNIDO	18	2	2	14	12	77	-65	8	18 LOTA SCHWAGER	72	9	14	49	65	293	-188	41
19 LOTA SCHWAGER	18	0	1	17	20	106	-86	1	19 LOTA SCHWAGER	18	2	2	14	9	96	-87	8	19 SAN ANTONIO UNIDO	72	5	8	59	75	332	-257	23

Planes de Desarrollo Deportivo

· Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):

Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una “Institución Modelo” en la formación de jugadores de fútbol en Chile.

Desde las Escuelas de Fútbol, recibiendo niños desde 7 años, hasta la categoría Sub 19, se debe reclutar, proteger y formar a los niños y jóvenes, enfocando nuestro norte en los valores, hábitos, costumbres y disciplina que deben tener las personas de bien para que puedan ser líderes en la región entre sus pares.

Se formarán:

1. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del Club en el mundo.
2. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en un plano local.
3. Niños y Jóvenes que se formen al alero de Santiago Wanderers y en el futuro se desarrollen en un ámbito profesional distinto al fútbol.

Campos de entrenamiento

Existen cuatro centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

a · Osmán Pérez Freire:

En el anfiteatro Osmán Pérez Freire, de Valparaíso se desarrolla el Fútbol Femenino y la Escuela de Fútbol de Santiago Wanderers, que recibe niños de 5 a 14 años de edad, el encargado es el técnico Jaime Zapata, quien trabaja acompañado del director técnico Eduardo Escobar, Ximena Tapia y Andres Vallejos. Cada una entrena dos días a la semana en dichas dependencias.

b · Canchas Sporting / Centro Deportivo Marcelo Salas:

Las categorías Sub 8 hasta la Sub 12 entrenan en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el interior del Sporting Club de Viña del Mar.

Existe un contrato de arrendamiento para los días martes, miércoles y jueves en dos horas de la tarde, en el cual se nos permite entrenar en las distintas categorías en una cancha de medidas profesionales y en 5 canchas de futbolito para las categorías más pequeñas.

a · Complejo Mantagua

Las categorías Sub 13 a Sub 19, más el equipo de “Proyección”, entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua. A su vez, todas las categorías (Sub 11 a Sub 19, más Fútbol Femenino) juegan de local en las canchas señaladas de nuestro Complejo de Mantagua durante los días sábado y domingo. Las categorías Sub 8 - Sub 9 y Sub 10, participan en la competencia todos los fines de semana en el Complejo Quilín de la ANFP.



Este centro deportivo (Mantagua) es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven y del Fútbol Profesional. Cuenta con 4 canchas de medidas profesionales, camarines, gimnasio, lavandería y piscina.

d · Gimnasio Polideportivo de Valparaíso

Nuestro equipo de Futsal, trabaja dos veces por semana, en la mejor cancha de Futsal de nuestra región, ya que tiene las medidas reglamentarias y una superficie ideal para el buen desarrollo de nuestros jugadores. Centro que fue facilitado por 2 años, debido a inversiones realizadas por nuestra Institución en dicho centro deportivo, con el fin de optimizar el trabajo de los ocupantes del recinto.



Santiago Wanderers Futsal disputando la Copa Libertadores 2017.



Celebración Santiago Wanderers Campeón Sub 11, 2017.



Sub 19 subcampeona del campeonato nacional de Fútbol Joven 2017.

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Más allá del compromiso formativo de nuestra cantera con los niños de la región y sus alrededores, en Santiago Wanderers creemos firmemente en la Responsabilidad Social Empresarial como uno de los pilares fundamentales de nuestra administración, tanto en términos comunicacionales como formativos.

Por lo mismo, buscamos plasmar los valores y profundo interés del Decano en el desarrollo integral de Valparaíso y todos sus habitantes, mediante aportes concretos y gesto solidarios de alto impacto social, tanto desde el funcionamiento propio del club, como a través de acciones que nos transforman en una de las instituciones deportivas socialmente más responsables del país.

Santiago Wanderers es mucho más que fútbol. Somos un fenómeno histórico, social y cultural profundamente arraigado en el corazón de Valparaíso. Concepto que buscamos abrazar desde cada uno de nuestros departamentos, con el gran objetivo de ser un aporte para el desarrollo deportivo y social de la Ciudad Puerto, al margen del éxito o fracaso de nuestro Primer Equipo.

Sí el año pasado fue clave para el desarrollo progresivo de este sueño gracias a la generación de diversas alianzas y convenios con distintas fuerzas vivas de la ciudad, éste 2017 fue principalmente cosechar para seguir creciendo, logrando un nivel inédito de vinculación ciudadana reconocida por el ciudadano porteño y prensa regional.

Aspectos que además se conjugaron en el contexto de la conmemoración de nuestros 125 años de Historia Viva, que más allá del fracaso deportivo estuvo marcado como el año de la inclusión.

Entre estas gestiones destacan importantes campañas, alianzas y eventos solidarios acordes a los lineamientos de Santiago Wanderers, que pasamos a detallar:

1 Vinculación con Valparaíso y fomento de la Wanderinidad

a • Navidad Correos de Chile:





Este año Santiago Wanderers decidió sumarse a tradicional iniciativa navideña de Correos para Chile, “Entrega tu Corazón” en su edición número 25.

En esta oportunidad un pequeño porteño llamado Benjamín Elías Figueroa (en honor a uno de los máximos ídolos del club) escribió su carta dirigida al Viejo Pascuero pidiendo la nueva camiseta de Santiago Wanderers. Carta que como club apadrinamos, estando presentes en la ceremonia, en donde el tres veces Mejor de América entregó el regalo a nombre de la institución.

b • Mi Colegio Caturro:



Asimismo, hemos fortalecido nuestro compromiso con los niños de Valparaíso dando continuidad a nuestro programa Mi Colegio Caturro, que busca generar fidelidad en las generaciones de hinchas, realizando visitas a instituciones educacionales cada vez que se juega un partido de local, realizando actividades como Fútbol Burbuja y recorridos por las instalaciones del estadio.

c • Cuéntame Valparaíso:



Con el pasar de los años el “Cuéntame Valparaíso” se ha transformado en una de las iniciativas culturales más importantes de la ciudad, generando un espacio que busca rescatar el talento de miles de realizadores porteños, quienes mediante sus textos buscan resaltar los aspectos más atractivos y característicos del puerto, desarrollando por tercer año consecutivo la categoría de “Cuentos Wanderinos”.

El primer lugar del concurso ganó una camiseta oficial de Santiago Wanderers más un abono de Socio Marquesina durante un año, el segundo una camiseta y un abono de Socio Pacífico y el tercer lugar el libro una Historia de Tres Siglos y un abono Socio Andes.

d · Gira Universitaria Copa Chile:



Santiago Wanderers se consagró Campeón de la Copa Chile MTS 2017 el pasado 11 de noviembre en Concepción, desde entonces, el preciado trofeo se encuentra a disposición de toda su hinchada en nuestra Sede Social de lunes a viernes y en la Tienda W de Estación Puerto los fines de semana.

Sin embargo, y entendiendo el compromiso del club con su gente, la copa se trasladó a distintas universidades e instituciones de educación superior, donde estudiantes, profesores y funcionarios tuvieron la oportunidad de conocer y fotografiarse con el título conseguido.

El Duoc de Viña del Mar, la Facultad de Derecho de la Universidad de Valparaíso, la casa central de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y el Inacap de Valparaíso, fueron las primeras sedes de esta gira académica de la copa, que se presentó reluciente ante la comunidad porteña.



e • Futvalores:



Por tercer año consecutivo el Complejo Deportivo de Santiago Wanderers, ubicado en la comuna de Quintero, localidad de Mantagua, fue escenario de una nueva edición del Campeonato Futvalores, reuniendo a más de 500 niños beneficiados por el programa impulsado por la Corporación La Matriz, Fundación Futuro de Valparaíso, Duoc UC y el Decano del Fútbol Chileno. Posicionando esta iniciativa como uno de los programas sociales más potentes de toda la región.

f • Futvalores Quilpué:



Esta edición destacó además por la posibilidad de dar un importante paso hacia adelante, sumándose por primera vez escuelas de Quilpué y la creación de una categoría oficial para el Fútbol Femenino. El programa reunió a escuelas de la Corporación Municipal de Valparaíso y la Ciudad del Sol, el Patronato de los Sagrados Corazones y la Escuela de Fútbol de La Matriz, divididos en cinco categorías competitivas: Mini, junior y senior para varones y junior y senior para las damas.

g • Escuelas TPS:



Continuando en la línea formativa, en la Escuela Alemania de Valparaíso se dio el puntapié inicial a otro año de Escuelas de Fútbol TPS, iniciativa que beneficia a 18 escuelas de nuestra ciudad puerto con una oportunidad para que sus niños se vinculen de manera integral con el deporte.

El evento contó con la presencia del gerente general del Decano, Jorge García, y con dos de nuestros canteranos que hoy pertenecen al primer equipo: Kevin Vásquez y Adrián Cuadra. Los seleccionados Sub 20 caturros compartieron con alumnos de la Escuela Alemania y se tomaron fotografías con los pequeños hinchas caturros.

2 2017, El Año de la Inclusión

a • Visita Teletón:





En el contexto de la celebración de nuestro mes aniversario número 125, Santiago Wanderers optó por priorizar aquellas instancias donde se busca potenciar la vinculación con la comunidad porteña. En este sentido la visita al Centro Teletón de Valparaíso, se ha transformado en una hermosa tradición, donde niños, padres y funcionarios pueden compartir con cada uno de nuestros jugadores y Cuerpo Técnico.

b • Socio Inclusivo:



Además, durante la emotiva visita, se dio a conocer el nacimiento de nuestro “Socio Inclusivo”, una nueva categoría que viene a beneficiar a la gran cantidad de jóvenes y niños wanderinos que sufren de alguna discapacidad, abonándose él y un acompañante titular completamente gratis al Decano del Fútbol Chileno. ¡Una iniciativa única en Chile!

c • Fútbol Inclusivo:



Por otra parte, pero siempre fiel a su historia, El Decano continúa siendo pionero en Chile, transformándose en el primer club del país en fundar su propia escuela de Fútbol Inclusivo. Una instancia totalmente gratuita lograda gracias a una alianza entre Santiago Wanderers, la Fundación Miradas Compartidas y Sport Medicina.

La flamante nueva escuela se encuentra en la cancha Sintética de cerro O'Higgins, a un costado del estadio, contando con más de 20 niños y jóvenes Caturros con discapacidad intelectual.

d • Convenio Accecity:



Tras la inauguración de la primera escuela de Fútbol Inclusivo en Chile y la creación de un abono gratuito, especialmente diseñado para personas de movilidad reducida, Santiago Wanderers continúa haciendo historia gracias a una alianza con la innovadora empresa nacional, Accecity.

Se trata de una aplicación móvil que sugiere en tiempo real las rutas peatonales más cómodas y seguras para adultos mayores y personas con problemas de movilidad en general, orientada en esta oportunidad, a facilitar la llegada de todos nuestros hinchas en situaciones similares al Estadio Elías Figueroa Brander.

3 Participación en nobles causas de corte social

a • Centro de acopio y entrega de ayuda por incendio Laguna Verde-Playa Ancha:





La Sede Social del club y nuestra segunda Tienda Oficial, ubicada en la Estación Puerto de Valparaíso, fueron dispuestas como centros de acopio al día siguiente del lamentable incendio que afectó a principios de año a los sectores de Laguna Verde y Playa Ancha, recolectando grandes cantidades de alimentos no perecibles, papel higiénico, jabones y pañales, que fueron repartidos en el centro de acopio Esperanza de la Junta de Vecinos N°147, quienes a su vez la distribuyeron entre los vecinos afectados.

b • Visita refugios y visitas al estadio:



Asimismo, nuestro plantel visitó a las familias damnificadas por el terrible incendio llevando a los niños a una jornada de esparcimiento y regalos en los pastos del estadio Elías Figueroa Brander, culminando todo con una invitación al estadio para todas las familias afectadas. ¡Somos Wanderers, Somos Valparaíso!

c • Donación de borderó al desafío Levantemos Chile:



Los incendios forestales que en los inicios del 2017 azotaron el sur de Chile no nos dejaron indiferentes, acudiendo de inmediato en ayuda de los 3.782 compatriotas damnificados y las 1.047 viviendas siniestradas según los informes de la ONEMI, donando el 50% de la recaudación del partido jugado entre Santiago Wanderers y O'higgins de Rancagua, disputado el viernes 3 de febrero al desafío Levantemos Chile.

La donación se concretó durante el medio tiempo del partido, junto a representantes del club y las autoridades del desafío Levantemos Chile.

d · Campaña donación para madre de los hermanos Plaza:



La madre de dos de nuestros talentosos canteranos, Diego y Matías Plaza, pasó este año por un delicado momento de salud, producto de una leucemia que la llevó a necesitar numerosas transfusiones de sangre al día. Realizando una campaña comunicacional en nuestra página oficiales, y en los principales sitios de referencia para los hinchas del club.

e · Código Camarín:





Continuando con las campañas, una de las más importantes fue desarrollada en conjunto con Everton y los funcionarios de Lo Lindo del Fútbol, desarrollando una actividad en la previa del Clásico Porteño llamado “Código Camarín”. Instancia que buscaba descomprimir el partido invitando escuelas de Viña del Mar y Valparaíso a compartir historias de camarín junto a los propios jugadores de ambos equipos, en el Elías Figueroa Brander.

4 Responsabilidad Social en la Formación

a · Cumpleaños Pensión:



Santiago Wanderers es un club de tradiciones, formación y fútbol, es por ello que este año celebramos todos los cumpleaños de aquellos jóvenes caturros que viven en nuestra pensión, ubicada en el cerro Esperanza de Recreo. Compartiendo como la verdadera familia que somos.

La pensión Wanderers que se encuentra en funcionamiento desde septiembre de 2014 acoge a todos los canteranos y jugadores que provengan de regiones o lugares aislados a Valparaíso y el Complejo Deportivo de Mantagua, con la finalidad de facilitar el traslado y el día a día a nuestras fuerzas básicas.

b · Fundación por Una Carrera 2017:



Santiago Wanderers y Fundación Futuro Valparaíso, sienten una profunda responsabilidad con la formación y el futuro de cada cadete que ingresa a esta institución con el sueño de transformarse en un futbolista profesional y defender los colores del Decano.

Este compromiso fue la piedra angular que dio inicio a la alianza con “Fundación por una Carrera”, quienes por tercer año consecutivo han desarrollado un completo programa orientado a estimular y facilitar la realización de estudios superiores para todos los cadetes de nuestro Fútbol Joven.

En la actualidad seis de nuestros juveniles se encuentran cursando diversas carreras profesionales, entre ellos Enzo Sorace (Sub19), Joaquín Sotomayor (Sub17), Daniel Mancilla (Sub17), Nicolás Olmos, Alan Adrovez y Diego López (ex Canteranos).

c • Visita Universidades:



Diez canteranos de las categorías Sub17 y Sub19 participaron de una importante jornada educacional organizada por Fundación Futuro Valparaíso y Santiago Wanderers, realizada el pasado miércoles 25 de octubre, donde pudieron visitar las dependencias del instituto Duoc UC.

El grupo de cadetes pudo explorar a fondo la realidad universitaria y obtener valiosa información sobre carreras, becas y mallas curriculares, más allá de los talleres realizados a lo largo de todo este semestre por los monitores de Fundación por Una Carrera, en nuestro Complejo Deportivo.

Cabe destacar que esta iniciativa se realiza por tercer año consecutivo y que en esta oportunidad se optó por trabajar junto a canteranos que se encuentran terminando la enseñanza media.



5 Comunicaciones y Vida de Socios

a • Foto Oficial Plantel:



Como ya es tradición, al igual que años anteriores, los socios tuvieron la posibilidad de compartir con el plantel y formar parte de la Foto Oficial del primer semestre del 2017. Equipo comandado en aquellos meses por la dupla técnica de Silvio Fernández y Santiago Pizarro.

b • Jugador Evoting:



Este año Santiago Wanderers alcanzó la cifra histórica de más de 5.000 mil socios, quienes descubrieron y aprovecharon todos los beneficios que tienen los abonados al Decano del fútbol chileno: Tour Estadio, desafiar al Sr. PF, la gran Gala de Aniversario de nuestros 125 años, ser parte de la foto oficial y muchos otros privilegios.

En esta oportunidad, nuestros socios tendrán la potestad y exclusividad de elegir al caturro con mejor desempeño durante el mes de agosto, a través de la página Evoting, líderes en votaciones electrónicas con estándares de confianza y seguridad.

c • Socios PF:



Como una forma de darles mayor participación y valor agregado a nuestros abonados, hemos decidido cambiar las bases del tradicional espectáculo de medio tiempo "Hágale un Gol al Sr. PF", transformándolo en una instancia exclusiva para nuestros Socios más pequeños o familiares directos de ellos, como hijos, nietos o sobrinos.

d • Tour Estadio:



La Historia Viva del Decano reside en cada rincón del Elías Figueroa Brander. Es así como nuestros socios han podido palpar durante todo el año 2017 la mística de Santiago Wanderers que se vive en el camarín, en la sala de conferencia de prensa, la caseta oficial y la propia cancha del coloso de Playa Ancha, en nuestro ya clásico Tour Estadio.



e • Elección Camiseta:



El pasado 2016 Santiago Wanderers marcó un verdadero hito nacional en términos de vinculación, encomendando a sus Socios la importante tarea de seleccionar la nueva camiseta que vestiría el equipo de sus amores. De esta forma, y tras una cerrada votación, se escogió la actual tricota oficial, marcada por sus distintas tonalidades de verde.

Este año el proceso cobró mayor relevancia, pues el Decano cumplió 125 primaveras, y nuevamente recaía en nuestros Socios el honor de diseñar la nueva camiseta.

En esta oportunidad se presentaron tres posibles modelos para la Camiseta Oficial y dos para la Alternativa, siendo sometidos al riguroso criterio de un grupo conformado por 11 Socios premiados entre todos los que respondieron al llamado del club vía redes sociales, construyendo una muestra lo más representativa de nuestra hinchada, con niños, jóvenes, adultos y mujeres de diversas localidades y ocupaciones.

f • Camiseta 125 años:



Asimismo, y como otro hito sin precedentes, lanzamos una segunda camiseta oficial para este 2017, en donde buscamos homenajear a nuestros hinchas y socios, estampando el nombre de mil abonados, con el objetivo de retribuir todo el cariño entregado, jugando con esta camiseta durante la final de la Copa Chile, una Copa que simbólicamente todos levantamos.

6 125 Años de Historia Viva

a • Gala Aniversario 125, Teatro Municipal:



Una mágica jornada se vivió el 14 de agosto del 2017, cuando cerca 1.300 hinchas de Santiago Wanderers, entre Socios, funcionarios del Club y prensa acreditada llegaron hasta el Teatro Municipal de Valparaíso para esperar la media noche y celebrar todos juntos los 125 años desde la fundación de Santiago Wanderers.

Una instancia histórica que contó con la animación de Martín Cárcamo y las presentaciones artísticas de Fernando Ubierno, Álvaro Salas y Beatlemania, matizando la clásica premiación a nuestros socios más antiguos y una serie de homenajes y reconocimientos que la hicieron una jornada histórica, tanto para quienes pudieron disfrutar desde sus butacas, como para los más de 230 mil hinchas alrededor de todo el mundo, que nos vieron en vivo a través de nuestra transmisión oficial en Wanderers TV.



b · Documental, Clubes Nuestra Historia:



Más de doscientos caturros llegaron al Teatro Municipal de Valparaíso para disfrutar del estreno del último capítulo de la tercera temporada del programa de CDF “Clubes. Nuestra Historia”, el cual estaba dedicado a los inicios del fútbol chileno a través de Santiago Wanderers.

El evento se inició a las 19:30 horas con palabras del Gerente General del club, Jorge García, y el Editor Periodístico de la serie documental, Hernán Hernández, quienes resaltaron la importancia de Wanderers para Valparaíso y el país entero. La Historia Viva del Decano se plasmó en 40 minutos de video que emocionó a los espectadores en varios momentos de la proyección.

CONTROLADORES

En atención a los artículos 97, 98 y 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, **Fundación Futuro de Valparaíso**, es el controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa de conformidad a las especificaciones que se señalan a continuación:

- *Fundación Futuro de Valparaíso detenta el 79,04% de las acciones de "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P."*

Al 31 de Diciembre de 2017 no existe una persona natural que ejerza control directo o indirecto de la sociedad.



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS COMPETENCIAS

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP posee son las siguientes:

• Políticas de Inversión

a • Club de Deportes Santiago Wanderers SADP ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol formativo/aficionado de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría sub 8 a la sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías sub 15 a la sub 19.

Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b • Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.

c • Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Formativo y Profesional de la Institución.

• Políticas de Financiamiento

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers SADP está comprendida por los ingresos provenientes de:

a • Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.

b • Auspiciadores Oficiales de la Institución.

c • Auspiciadores del Estadio.

d • Televisión del Canal CDF.

e • Tienda Oficial Santiago Wanderers



ÁREA COMERCIAL

El año 2017 fue un año de consolidación en la relación con los distintos stakeholders del Club, comenzando por el compromiso de los hinchas, quienes lograron la tercera mejor asistencia en el campeonato de clausura, lo que sólo fue superado por Colo Colo y Universidad de Chile aún cuando los resultados del primer equipo no fueron los deseados. En lo deportivo se resaltó la obtención de la Copa Chile que luego fue utilizada como momento de captación de socios paseándola por Valparaíso así como la directa relación con los socios teniendo cada vez más participación en actividades del Club donde éste 2017 destaca la Gala de celebración de los 125 años del Club.



TELEVISIÓN

El campeonato nacional sigue creciendo, mejorando en su organización y repercutiendo en un campeonato más interesante para el público. Una mejora que viene desde los clubes y la organización así como desde los medios lo cual repercute en ingresos importantes para los equipos que participan en el Campeonato Nacional.

La televisión sin duda es un socio estratégico, no solo en los que respecta al Club como aporte directo, sino también por su importante aporte indirecto, la exposición de marca del Club lo que genera ingresos por publicidad y auspicios, ya que al aumentar la base de suscriptores también aumenta los potenciales clientes de las marcas y televidentes.

Para el Club, los ingresos por concepto de televisión representaron un 46% del total de ingresos 2017, excluyendo venta de jugadores, y si se compara con el año anterior, los ingresos provenientes del CDF aumentaron un 6,7%.

AUSPICIADORES

En cuanto a la gestión con los auspiciadores, el 2017 tuvo una estructura de auspicios que permite un mayor orden en cuanto a los espacios comercializados, y aportes de cada uno de nuestros Auspiciadores.

• AUSPICIADORES PRINCIPALES



• CATEGORÍA HONOR



• CATEGORÍA VALOR



1 Nuestro sponsor principal, TPS (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), ha mantenido un lazo característico con el Club, resaltando relación con Santiago Wanderers y Valparaíso. Destacando su arraigo en la ciudad utilizó el soporte LED del estadio para posicionarse frente y comunicar a la comunidad que TPS es: *“Terminal Pacífico Sur, Líderes en competitividad de la industria, el terminal de contenedores de Valparaíso”* a través de una atractiva animación. Sin duda, la flexibilidad y dinamismo, sumado a una clara y moderna presentación – que ofrecen las pantallas LED –, permitieron comunicar de manera eficiente este mensaje que genera orgullo como empresa porteña.

2 Macron mantiene el vínculo con el Club como auspiciador y proveedor de la indumentaria oficial, en un contrato que dura hasta diciembre de 2019 y que permite al Club estar directamente relacionado con la casa matriz en Italia y con las redes de distintos clubes provistos por Macron en Europa como Lazio, Levante, Deportivo La Coruña y Bolonia, entre otros.

3 Entel nuevamente ha querido estar con el Club porteño este año, mostrando una vez más la buena alianza con la ciudad y la importancia para la marca de estar presentes con los porteños y la importante plataforma comunicacional que es Santiago Wanderers en la cual ha estado presente desde 2012.

4 La empresa PF (Productos Fernández) sigue con un buen trabajo junto a la marca Santiago Wanderers, ya en su séptimo año como auspiciador, manteniendo su logo en la parte superior de la espalda de la camiseta oficial. Con sus tradicionales globos inflables que se ubican detrás de los arcos de la mayoría de los estadios del país, y el clásico “Hágale un gol al Sr. PF” que entretiene a los hijos de nuestros socios quienes patean y a todos los asistentes en los entretiempos de los partidos, este importante auspiciador sigue ligado a Santiago Wanderers y colaborando con productos en distintas actividades sociales que nuestra Institución desarrolla con sus cadetes, escuelas de fútbol e instituciones de beneficencia.

5 Sodimac, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde el 2009, mantiene vigente su compromiso con el club y el desarrollo de este, así como imagen de marca que las ferreterías tienen fuertemente ligado con el fútbol y Sodimac con Valparaíso.

6 Chilquinta, con el ya característico logo en la manga izquierda de la camiseta, sigue ligada al Club, y en conjunto energizando la ciudad con actividades como el día del niño, así como actividades internas de la compañía.

7 Este año además se sumó un importante nuevo auspiciador al Club, Gatorade, líder mundial en hidratación, quienes se transformaron oficialmente en la bebida hidratante de Santiago Wanderers, aportando además con suministros y productos destinados para el desarrollo de profesionales de alto rendimiento.

8 New Era, la empresa de gorros más grande del mundo y referente de la cultura popular norteamericana, puso sus ojos en Santiago Wanderers en el marco de su plan por conquistar el mercado nacional, transformándose en la gorra oficial del Club, realizando una campaña publicitaria con tres jugadores formados en casa, como Gabriel Castellón, Luis García y Ángelo Quiñones.



AUSPICIADORES ESTADIO

Respecto a los auspiciadores del Estadio, fue un año de crecimiento en las relaciones a largo plazo, puesto que se logró llegar a un sexto año consecutivo con las marcas Coca Cola, Carozzi como auspiciadores del Club en el Estadio y además se incluyó por primera vez la principal bebida isotónica para proveer al equipo la hidratación correspondiente por parte de Atorada.

En cuanto a los resultados obtenidos a través de las pantallas LED, éstos se consolidan, mostrando las pantallas LED como la opción predilecta para los auspiciadores. Las marcas captadas durante el presente año por la gestión de "Sitrisa", empresa asociada al club en este apartado y que administra las pantallas, fueron: MG, Scotiabank y el Servicio Militar entre otras.





MERCHANDISING

La Tienda Oficial es el lugar más importante de venta de productos de la institución generando más del 55% de la venta de prendas oficiales, demostrando la importancia y lealtad de los hinchas.

Esta línea de negocio es fuente consolidada de ingresos, y sin lugar a dudas cada vez que uno de nuestros hinchas muestra alguno de los numerosos y atractivos productos oficiales disponibles, se convierte en un embajador de la marca Santiago Wanderers y ayuda a su expansión por Chile y el mundo. La tienda ingresó más de 250 millones en el año.

Durante el 2017 tuvimos un importante crecimiento con la apertura de la segunda tienda oficial ubicada en el Mall Estación Puerto de forma permanente y en horario extendido, sumándose así a los distintos lugares que montamos tiendas itinerantes con las que estuvimos en todos los partidos del año con dos tiendas en el estadio: en el sector Andes y sector Marquesina. Esto sin duda ayuda a aumentar la venta y a conocer los productos. Además estuvimos en distintas ferias como el día del Padre en Quilpué y Día del Niño en Valparaíso para llevar la tienda a donde están los hinchas.



BORDERÓ

El año 2017 fue un año que nos dejó en lo deportivo dos sabores muy distintos, por un lado, salimos campeones de la Copa Chile y por el otro descendimos a primera B, pero sin lugar a dudas esto último sólo confirmó que la Hinchada de Wanderers es la más fiel de todas, terminando en el campeonato transición como el tercer Club que la mayor presencia de público promedio en sus partidos.

Para lograr el mayor marco de público partido a partido se mantuvo a todos los seguidores informados del siguiente encuentro. Es así como se generaron acuerdos de canje con siete radios regionales para comunicar los partidos; se aprovechó como es habitual el buen flujo de visitantes al sitio web oficial, y la comunicación a través de las redes sociales, las que alcanzaron altos niveles de adhesión, hoy los medios más importantes.

La asistencia durante el 2017 aumentó considerando que el promedio de asistentes por partido fue de 7.066 y en el segundo semestre dicho promedio subió a más de 9.000.

Gracias a todo lo anterior es que los ingresos por borderó fue más de 550 millones de pesos en el año 2017 y más de 140 mil personas en el año lo que significó aumentar los ingresos en más de 160% respecto al año anterior.

Muchas
GRACIAS

amigos de Botillería **El Decano** y
Valpocad Diseños. Puntos de Venta que
nos han ayudado a transformarnos en

**EL 3^{er} EQUIPO CON
MAYOR ASISTENCIA
AL ESTADIO EN CHILE**

¿JUEGAN 11? SOMOS MILES

GALERÍA SUR
\$100
NIÑOS - MUJERES
Y TERCERA EDAD

GALERÍA NORTE **ANDES**
\$2.000 **\$3.000**

- SEDE - PUNTOS DE VENTA - MUNDOACCESO
HASTA EL MIÉRCOLES 20 DE DICIEMBRE

S. WANDERERS VS U. LA CALERA
JUEVES 21 DE DICIEMBRE • 19:00 HRS
ESTADIO ELÍAS FIGUEROA BRANDER





SOCIOS

El año 2017 ha sido un año de consolidación en el padrón de socios como uno de los más importantes del fútbol Chileno. Mientras los resultados deportivos no fueron lo esperado, se aumentó la cantidad de Socios llegando a tener más de 5.800 socios fue un desafío importante y alcanzado.

Se mejoró el sistema informático de Mundo Acceso, lo que permitió mejoras importantes en cuanto a información y control de ingresos en el estadio. A esto hay que añadir el equipo de venta compuesto por tres captadoras: dos en terreno y una en la sede.

Además estuvimos con ofertas interesantes y estuvimos en terreno, como por ejemplo estuvimos en la feria del Día del Padre de Quilpué, captando socios y con una actividad atractiva de fútbol tenis o en la inauguración de la tienda en Estación Puerto con Jugadores y las captadoras.

Con el desafío de acercar aún más a los socios al Club se hizo actividades con los socios actuales y quienes se incorporan: Foto oficial del equipo con socios, conferencia de socios, almuerzos en la Piazza entre socios y un jugador, Tour Estadio previo a los partidos y la ya tradicional premiación de socios en el mes aniversario que este año estuvo marcada por una Gala en vista de los 125 años del Club.

Todo lo anterior fue acompañado de campañas comunicacionales que apelaron a la emocionalidad (Historia Viva), contando con Cantera, Profesores, amor a la camiseta, Iconos (Gráfica y radial) en radios Congreso, Bio-Bio, Festival, Ritoque, Portales, UCV Radio, Valparaíso lo que permitió superar los 217 millones de ingresos por concepto de socios.

JUNIO 
es de papá
IMPERDIBLE
HAZTE SOCIO O RENUEVA
DURANTE ESTE MES Y
PODRÁS INCORPORAR
GRATIS A QUIEN QUIERAS
2 SOCIOS
POR EL VALOR
DE UNO

NUEVA CATEGORÍA
SOCIO ADULTO MAYOR 
40% DCTO
 • SOBRE 60 AÑOS • SECTOR ANDES
• INGRESO **GRATIS** PARA NIETOS HASTA 11 AÑOS
UN RECONOCIMIENTO A LA PASIÓN SIN TIEMPO

ANÁLISIS RAZONADO

El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

1 Análisis comparativo y principales tendencias observadas en los Estados Financieros

ACTIVO	Dic - 2017	Dic - 2016	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total activo corriente	1.155.132	651.135	503.997	77%
Total activo no corriente	2.721.551	2.247.258	474.293	21%
TOTAL ACTIVO	3.876.683	2.898.393	978.290	34%

Los Activos Corrientes Aumentaron un 77% (M\$ 503.997) y su variación se debió principalmente a la renovación del contrato con TPS y el reconocimiento al 31 de Diciembre 2017 del premio por participar en la fase nº2 previa de la copa Conmebol libertadores 2018.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se componen principalmente de la contabilización del contrato comercial con nuestro auspiciador principal, de los Flujos del canal de televisión recibidos en Enero y parte de las facturaciones del mes de Diciembre.

El Activo No Corriente aumentaron un 21% (M\$ 474.293) originado principalmente por el efecto del devengo del contrato de TPS.

PASIVO Y PATRIMONIO	Dic - 2017	Dic - 2016	variación	variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total pasivo corriente	2.953.792	2.597.137	356.655	14%
Total pasivo no corriente	803.449	177.197	626.252	353%
Total patrimonio - neto	119.442	124.059	-4.617	-4%
TOTAL ACTIVO	3.876.683	2.898.393	978.290	34%



Los Pasivos Corrientes aumentaron en 14%, principalmente, por la obtención de créditos con la Fundación Futuro de Valparaíso, constituyéndose como un préstamo entre entidades relacionadas.

El Pasivo no Corriente tiene una variación de 353%, se debe a un incremento de otros pasivos no financieros no corrientes producto del Ingresos, producto de ingresos correspondientes al contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

En cuanto al Patrimonio, éste disminuyó en 4% respecto a igual período del año anterior, variación que se explica por la absorción de la pérdida del año 2016.

ESTADO DE RESULTADO	Dic - 2017	Dic - 2016	variación	variación
RESUMIDO	M\$	M\$	\$	%
Recaudación	771.357	400.622	370.735	93%
Publicidad	559.138	612.938	-53.800	-9%
Televisión	1.464.142	1.372.676	91.466	7%
Venta de Jugadores	657.410	445.329	212.081	48%
Otros	417.999	319.013	98.986	31%
INGRESOS ORDINARIOS	3.870.046	3.150.578	719.468	23%
Remuneraciones	(1.726.574)	(1.849.524)	122.950	-7%
Futbol Joven	(119.130)	(104.737)	-14.393	14%
Costo de Partidos	(115.159)	(96.334)	-18.825	20%
Otros Costos	(970.663)	(955.837)	(14.826)	2%
COSTOS DE VENTAS	(2.931.526)	(3.006.432)	74.906	-2%
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA	938.520	144.146	794.374	551%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS	(968.137)	(736.508)	-231.629	31%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(29.617)	(592.362)	562.745	-95%
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS				
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO	(29.617)	(592.362)	562.745	-95%

Al 31 de diciembre de 2017, el club registró un resultado bruto de M\$ 938.520, gastos de administración y otros por M\$ 968.137, alcanzando una pérdida del Período después de impuestos M\$ 29.617.

Los ingresos ordinarios alcanzaron a M\$ 3.870.046 y en comparación con igual período del año anterior se incrementó un 23% (M\$ 719.468) debido principalmente a los ingresos obtenidos por la obtención del título de campeón de Copa Chile MTS 2017 y la venta del 75% de los Derechos económicos del jugador Óscar Opazo.

Otros ingresos se componen de las ventas que obtuvieron la tienda y recaudación de cuotas sociales.

En cuanto a los costos de ventas, disminuyeron en un 2% (M\$ 74,906) respecto a igual período del año anterior, explicado principalmente por disminución gastos en remuneraciones del personal, manteniendo las políticas ya aplicadas en el periodo anterior.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO	Dic - 2017	Dic - 2016	variación	variación
RESUMIDO	M\$	M\$	\$	%
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-24.942	-412.982	388.040	-94%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	129.373	365.727	-236.354	-65%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.304	-16.506	15.202	-92%
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	103.127	-63.761	166.888	-262%
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	158.668	222.429	-63.761	-29%
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	261.795	158.668	103.127	65%

Flujo originado por actividades de la operación.

Al 31 de diciembre de 2017, el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue negativo por M\$ 24.942, mientras que a igual fecha del año anterior fue negativo por M\$ 412.982, mostrando una variación de 94% (M\$ 388.040), producto de la disminución del gasto en remuneraciones, en especial los gastos de plantel.

Flujo originado por actividades de financiamiento.

El flujo neto al 31 de diciembre de 2017 fue positivo y alcanzó a M\$129.373, el año anterior también fue positivo y alcanzó a M\$365.727. Los flujos positivos representan los préstamos netos obtenidos en el año 2016 y en el 2017, se reflejan en el Pasivo Cuentas por pagar empresas relacionadas.



Flujo originado por actividades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2017 las actividades de inversión registraron un flujo neto negativo por M\$ 1.304, debido principalmente, a la mantención y renovación de nuestras instalaciones.

En comparación con igual período del año 2017, el saldo final de efectivo y efectivo equivalente fue de M\$ 261.795, mientras el saldo final del efectivo y efectivo equivalente en el año 2016 alcanzó a M\$ 158.686 y su variación neta del período fue M\$ 103.127.

2 Principales Indicadores Financieros.

LIQUIDEZ	Monto M\$		Ratios	
	Dic - 2017	Dic - 2016	Dic - 2017	Dic - 2016
Liquidez Corriente			0,39	0,25
total activo corriente	1.155.132	651.135		
total pasivo corriente	2.953.792	2.597.137		
Razón Ácida			0,34	0,21
activo corriente-inventarios-otros	1.007.594	535.104		
total pasivo corriente	2.953.792	2.597.137		

ENDEUDAMIENTO	Monto M\$		Ratios	
	Dic - 2017	Dic - 2016	Dic - 2017	Dic - 2016
Razón de Endeudamiento			31,46	22,36
pasivos corriente + pasivos no corriente	3.757.241	2.774.334		
total patrimonio neto	119.442	124.059		
Deuda Corriente			0,79	0,94
pasivos corriente	2.953.792	2.597.137		
pasivos corrientes + pasivo no corriente	3.757.241	2.774.334		
Deuda no Corriente			0,21	0,06
pasivos no corriente	803.449	177.197		
pasivos corrientes + pasivo no corriente	3.757.241	2.774.334		

RENTABILIDAD	Monto M\$		Ratios	
	Dic - 2017	Dic - 2016	Dic - 2017	Dic - 2016
Rentabilidad de Activos			-0,01	-0,20
<u>pérdida del período</u>	(29.617)	(592.362)		
total activo	3.876.683	2.898.393		
Rentabilidad del Patrimonio			-0,25	-4,77
<u>pérdida del año</u>	(29.617)	(592.362)		
total patrimonio neto	119.442	124.059		

LIQUIDEZ

Se muestra una posición de liquidez mejor que en el año 2016, producto de un aumento de los activos corrientes, principalmente por la renovación del contrato con uno de nuestro principal auspiciador. No obstante, a ello esta pudo ser mejor, pero tal como nuestro activo corriente aumentó también nuestro pasivo corriente incremento producto a los aumentos de préstamo con empresas Relacionadas.

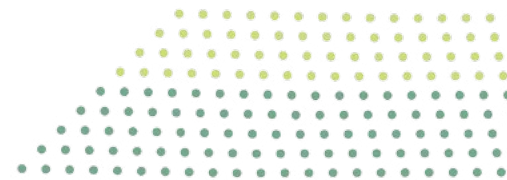
ENDEUDAMIENTO

Razón de endeudamiento: Podemos observar un aumento en la posición de endeudamiento en el año 2017, esto se debe principalmente a un aumento en los pasivos, producto principalmente del aumento de préstamos en el año 2017.

RENTABILIDAD

Rentabilidad de activo: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/pérdida/total activo en el año 2017, producto de un resultado menos negativo que el año 2016, significando un menor porcentaje de los activos totales en el año 2017.

Rentabilidad del patrimonio: Podemos visualizar un cambio en la relación utilidad/pérdida/total patrimonio en el año 2017, producto de una disminución patrimonio (absorción de pérdidas del ejercicio) y al resultado negativo menor que el obtenido en el año 2016.





ESTADOS FINANCIEROS

Deloitte.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

**Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar

lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la nota 26 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene capital de trabajo negativo lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la nota 26. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Viña del Mar, Chile
Abril 18, 2018



Raúl Aguirre G.
Socio

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	261.796	158.669
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	748.224	391.896
Inventarios, corrientes	9	145.112	100.570
Total activos corrientes		<u>1.155.132</u>	<u>651.135</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	595.833	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.083.642	2.193.512
Propiedad, planta y equipo, neto	11	42.076	53.746
Total de activos no corrientes		<u>2.721.551</u>	<u>2.247.258</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.876.683</u>	<u>2.898.393</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	-	136.011
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	241.146	392.787
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.259.575	1.886.869
Otras provisiones, corrientes	15	117.903	62.638
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	17.019	22.947
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	318.149	95.885
Total pasivos corrientes		<u>2.953.792</u>	<u>2.597.137</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	207.616	177.197
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	595.833	-
Total de pasivos no corrientes		<u>803.449</u>	<u>177.197</u>
Total pasivos		<u>3.757.241</u>	<u>2.774.334</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	17	7.089.139	7.064.139
Pérdidas acumuladas	17	(6.969.697)	(6.940.080)
Total patrimonio, neto		<u>119.442</u>	<u>124.059</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.876.683</u>	<u>2.898.393</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.870.049	3.150.578
Costo de ventas	20	(3.006.941)	(3.006.432)
Ganancia bruta		<u>863.108</u>	<u>144.146</u>
Gasto de administración	21	(700.488)	(554.149)
Ingresos financieros		475	918
Costos financieros		(177.395)	(141.462)
Diferencias de cambio		(12.693)	(7.105)
Resultado por unidad de reajuste		<u>(2.624)</u>	<u>(34.710)</u>
Pérdida antes de impuestos		(29.617)	(592.362)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del año		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
Pérdida atribuible a:			
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(29.617)	(592.362)
Pérdida atribuible a participación minoritaria		-	-
Pérdida del año		<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>
Ganancias por acción:			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,0047)	(0,0933)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,0047)	(0,0933)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Pérdida del año	(29.617)	(592.362)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Resultado Integral Total	<u>(29.617)</u>	<u>(592.362)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2017	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del Año	-	(29.617)	(29.617)	-	(29.617)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	-
Emisión de capital	25.000	-	25.000	-	25.000
Total de cambios en patrimonio	25.000	(29.617)	(4.617)	-	(4.617)
Saldo final período actual 31/12/2017	7.089.139	(6.969.697)	119.442	-	119.442
Saldo inicial período anterior 01/01/2016	7.032.139	(6.347.718)	684.421	-	684.421
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.032.139	(6.347.718)	684.421	-	684.421
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del Año	-	(592.362)	(592.362)	-	(592.362)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	-
Emisión de capital	32.000	-	32.000	-	32.000
Total de cambios en patrimonio	32.000	(592.362)	(560.362)	-	(560.362)
Saldo final período anterior 31/12/2016	7.064.139	(6.940.080)	124.059	-	124.059

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2017 M\$	2016 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:			
Recaudación de deudores comerciales		3.794.581	3.548.372
Ingresos financieros percibidos		475	918
Pago a proveedores y personal		(3.297.940)	(3.254.445)
Otros gastos pagados		(236.415)	(489.957)
IVA y otros similares pagados		(285.643)	(217.870)
Flujo neto negativo originado por actividades de operación		(24.942)	(412.982)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento de capital	17	25.000	32.000
Pago de préstamos bancarios	6	(149.082)	(254.242)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	6	324.000	587.969
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	6	(70.545)	-
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento		129.373	365.727
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compras de propiedad, planta y equipo	11	(1.304)	(16.506)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión		(1.304)	(16.506)
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO		103.127	(63.761)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		103.127	(63.761)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		158.669	222.430
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6	261.796	158.669

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
1. Información General	2
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados Financieros	2
2.2 Período cubierto	2
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	3
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	13
1. Riesgo de mercado	13
2. Riesgo de tasa de interés	14
3. Riesgo de crédito	14
4. Riesgo de liquidez	15
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado	16
6. Efectivo y equivalente al efectivo	17
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19
9. Inventarios	21
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
11. Propiedades, planta y equipo	25
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	27
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	28
15. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	28
16. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	29
17. Patrimonio neto	30
18. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	31
19. Ingresos ordinarios	32
20. Composición de cuentas de costo de venta	33
21. Gastos de administración	34
22. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	35
23. Contingencia, juicios y otros	37
24. Cauciones obtenidas por terceros	37
25. Medio ambiente	37
26. Hechos relevantes	37
27. Hechos posteriores	38

1. INFORMACION GENERAL

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituida el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. “La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero”.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 30 de enero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 18 de abril de 2018.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el IASB e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Periodo cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.

- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2016.

a) Presentación de estados financieros

- **Estado de Situación Financiera** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- **Estado Integral de Resultados** – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- **Estado de Flujo de Efectivo** - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2017	31.12.2016
	"	"
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98
Euros	739,15	705,60

d) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Clínica del plantel	5
Lavandería	3
Equipos Computacionales	3
Maquinarias y útiles de oficina	4
Instalaciones	10

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso

de inversiones no reconocidas a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor

razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

- **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor será considerado cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros de la transacción fluirán a la Sociedad y si cumplen las condiciones específicas para cada una de las transacciones. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre de 2017 ni 2016 por presentar pérdidas del ejercicio y acumuladas.

q) Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

r) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 6, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
---	---

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en MUS\$	189	660
Pasivos en MUS\$	(55.403)	(34.170)
Exposición neta	(55.214)	(33.510)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América, asociados a contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores, que requieran ser revelados.

b. Riesgos por Siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo estos seguros han sido tomadas por la Inmobiliaria dueña de las propiedades por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes a la fecha, deudas financieras que devenguen interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras. Considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociados a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2017	31.12.2016
	MIS	MIS
Hasta 90 días	706.557	391.896
Entre 90 y 360 días	41.667	-
Más de 1 año	595.833	-
Totales	1.344.057	391.896

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar es equivalente al saldo de las cuentas de activo financiero.

Componente	31.12.2017		31.12.2016	
	Saldo M\$	Máxima exposición	Saldo M\$	Máxima exposición
		Neta M\$		Neta M\$
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	748.224	748.224	391.896	391.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	595.833	595.833	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Totales	1.344.057	1.344.057	391.896	391.896

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo, adicionalmente la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas de ser requerido.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c. Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
Caja y bancos			Peso chileno	230.346	157.257
Caja y bancos			Dólar estadounidense	189	660
Fondos mutuos	Larrain Vial	Chile	Peso chileno	767	752
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	30.494	-
Totales				261.796	158.669

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de de financiamiento	Saldo al 01/01/2017	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31/12/2017
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Intereses Devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos ANFP	149.082	-	(149.082)	-	-	-	-
Préstamos con empresas relacionadas	1.882.954	324.000	(70.545)	2.136.409	27.278	91.843	2.255.530
Totales	2.032.036	324.000	(219.627)	2.136.409	27.278	91.843	2.255.530

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

a. Detalle del saldo:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes publicidad	55.077	43.215	-	-
Cientes por facturar (1)	527.661	70.000	595.833	-
Otras cuentas por cobrar (2)	12.844	16.695	-	-
Deudores varios, neto (3)	129.059	231.525	-	-
Garantía (4)	15.000	15.000	-	-
IVA crédito fiscal	8.583	15.461	-	-
Totales	748.224	391.896	595.833	-

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- (1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar corresponden principalmente a aquellos valores por facturar provenientes del contrato por auspicio publicitario con Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. y el saldo corresponde a otros clientes de menor monto. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017, se incluye saldo por cobrar por Premio Copa Conmebol Libertadores por US\$400.000 (Ver nota 19 (4))

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de clientes por facturar, no corrientes, corresponde a las cuotas de los años 2019 y 2020 del contrato de publicidad que se mantiene con Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.

- (2) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuenta por cobrar partidos	696	24
Cuentas por cobrar socios	641	611
Cuentas por cobrar tienda	3.796	8.492
Cuentas por cobrar escuela de futbol	4.639	7.568
Cuenta por cobrar venta jugadores	646	-
Otros gastos anticipados	2.426	-
Totales	12.844	16.695

- (3) El detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cheques en cartera	4.949	4.696
Anticipos varios	62.101	75.869
Cuenta por cobrar varias (a)	62.009	150.960
Totales	129.059	231.525

(a) Corresponde a cuentas por cobrar a la Asociación Nacional de Futbol Profesional y Transbank S.A.

- (4) Corresponde a una boleta en garantía tomada con el Banco Security por M\$15.000 a favor de Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso de Estadio Elías Figueroa Brander.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Hasta 90 días	706.557	391.896
Entre 90 y 360 días	41.667	-
Más de 1 año	595.833	-
Totales	1.344.057	391.896

c. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado provisión de deudores incobrables ya que no tiene cuentas por cobrar deterioradas.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar corrientes con empresas o personas relacionadas al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

RUT	Empresa Relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78135500-3	Asesorías e Inversión Socval	Accionista	Peso chileno	Chile	400	400
65086526-K	Fundación Futuro de Valparaíso	Accionista	Peso chileno	Chile	2.255.530	1.882.954
91350000-8	Inmobiliaria ISW S.A.	Accionista	Peso chileno	Chile	2.035	1.978
70017070-5	Corporación SW	Accionista	Peso chileno	Chile	1.610	1.537
	Totales				2.259.575	1.886.869

El saldo por pagar a Fundación Futuro de Valparaíso, corresponde principalmente a:

- 1) Pagaré firmado con fecha 30 de diciembre de 2015, equivalente a UF41.616,62, con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de julio de 2016.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

- 2) Pagaré firmado con fecha 27 de septiembre de 2016, equivalente a UF22.645,85 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con vencimiento el 31 de enero de 2017.
- 3) Pagaré firmado con fecha 29 de diciembre de 2016, equivalente a UF6.148,88 con una tasa de interés anual del 4,5%, y con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2017.
- 4) Préstamo equivalente a UF12.189,38 con una tasa de interés anual del 4,5% otorgado durante el año 2017 (12 cuotas mensuales de M\$27.000 cada una).

No se han renegotiado las condiciones de los pagarés antes de la emisión de los estados financieros.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Año 2017		Año 2016	
						Monto MS	Efecto en Resultados (cargos) abonos MS	Monto MS	Efecto en Resultados (cargos) abonos MS
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración Común	Arrendos pagados	Pesos	(24.423)	(24.423)	(23.734)	(23.734)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración Común	Arrendos pagados	Pesos	(18.944)	(18.944)	(18.444)	(18.444)
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Préstamos obtenidos	Pesos	324.000	-	587.969	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Pago de intereses	Pesos	(70.545)	-	-	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	65.086.526-k	Accionista	Regustes e intereses	Pesos	-	(119.121)	-	(90.673)

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	MS	MS
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	66.618	63.965
Totales	66.618	63.965

9. INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clase de inventario	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Artículos tienda	\$	106.708	105.570
Indumentaria plantel	\$	43.404	-
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
Totales		145.112	100.570

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2017			31.12.2016			Años restantes de amortización
	Valor Bruto MIS	Amortización acumulada MIS	Valor Neto MIS	Valor Bruto MIS	Amortización acumulada MIS	Valor Neto MIS	
Pases de Jugadores	104.597	(78.157)	26.440	127.168	(95.822)	31.346	1
Concesiones	2.957.203	(900.001)	2.057.202	2.957.203	(797.493)	2.159.710	21
Software computacional	12.181	(12.181)	-	12.181	(9.725)	2.456	1
Totales	3.073.981	(990.339)	2.083.642	3.096.552	(903.040)	2.193.512	

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los mil doscientos millones y hasta un tope de mil setecientos millones, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión sino todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

En el caso Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un pasivo financiero por M\$207.616 y M\$164.126, respectivamente (Ver Nota 13), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a. Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	31.346	2.159.710	2.456
Adiciones	44.756	-	-
Amortización	(49.662)	(102.508)	(2.456)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	(4.906)	(102.508)	(2.456)
Saldo final al 31.12.2017	26.440	2.057.202	-
	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	56.260	2.262.218	4.912
Adiciones	45.841	-	-
Amortización	(70.755)	(102.508)	(2.456)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	(24.914)	(102.508)	(2.456)
Saldo final al 31.12.2016	31.346	2.159.710	2.456

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados correspondientes a M\$49.662 en el año 2017 y M\$70.755 en el año 2016 (Ver nota 20).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(1) Las adiciones y valor inicial por pases de jugadores corresponden a los siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2017	Valor libro al 31.12.2016	Derechos Federativo (%)	Derechos Economicos (%)
Ezequiel Luna	7.881	-	100%	0%
Francisco Piña	591	-	100%	0%
Luis Pinilla	1.406	-	100%	0%
Bernardo Cerezo	1.406	-	100%	0%
Cesar Cortés	1.344	-	100%	0%
Marco Medel	2.465	-	100%	0%
Nicolás Cordova	4.622	-	100%	0%
Jean Paul Pineda	2.944	-	100%	0%
Gabriel Castellón	3.781	-	100%	0%
Oscar Opazo	-	5.536	100%	0%
Mario Parra	-	1.364	100%	0%
Rubén Farfán	-	3.644	100%	0%
Miguel Terans	-	7.441	100%	0%
Jonathan Charquero	-	2.739	100%	0%
Rodrigo Pastorini	-	10.622	100%	0%
Total valor libro	26.440	31.346		

b. El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Movimientos del ejercicio				Saldo final Neto
			Amortización del ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	
2016	6	56.260	(70.755)	45.841	-	-	31.346
2017	9	31.346	(49.662)	44.756	-	-	26.440

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

c. El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Mario Parra	jugador		Contrato	(1.136)	2.016
Rubén Farfán	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(2.916)	2.016
Miguel Terans	Club Atlético Rentistas		Arriendo pase pagado	(6.200)	2.016
Jonathan Charquero	Atlético Torque Montevideo		Contrato	(2.191)	2.016
Rodrigo Pastorini	C.A Atenas		Arriendo pase pagado	(7.588)	2.016
Frauz Schultz		Universidad de Chile	Venta	221.917	2.016
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta	223.412	2.016
Ezequiel Luna	Palestino		Contrato	(7.881)	2.017
Francisco Piña	Dep Temuco		Contrato	(591)	2.017
Luis Pinilla	Universidad de Chile		Arriendo pase pagado	(1.406)	2.017
Bernardo Cerezo	Universidad de Chile		Contrato	(1.406)	2.017
Cesar Cortés	Audax Italiano		Arriendo pase pagado	(1.344)	2.017
Marco Medel	O'Higgins		Contrato	(2.465)	2.017
Nicolás Cordova	Palestino		Contrato	(4.622)	2.017
Jean Paul Pineda	Vitória		Contrato	(2.944)	2.017
Gabriel Castellón	Santiago Wanderers		Contrato	(3.781)	2.017
Ronnie Fernandez		Asociación Deportivo Cali	Venta derechos económicos	152.484	2.017
Oscar Opazo		Colo Colo	Venta	328.330	2.017
Martin Arenas		Universidad de Chile	Derechos de formación	48.039	2.017

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	80.938	68.818	(47.553)	(39.752)	33.385	29.066
Maquinarias y equipos computacionales	29.467	29.467	(21.679)	(16.696)	7.788	12.771
Obras en curso	-	10.816	-	-	-	10.816
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.005)	(2.815)	903	1.092
Total Propiedades, planta y equipos	114.313	113.009	(72.237)	(59.263)	42.076	53.746

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de propiedades, planta y equipo, neto son los siguientes:

	Maquinarias y equipos		Obras	Otros	Total
	Instalaciones	Computacionales	en		
	MS	MS	Curso		
Propiedad, planta y equipo					
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	29.066	12.771	10.816	1.092	53.745
Adiciones	-	-	1.304	-	1.304
Reclasificaciones	12.120	-	(12.120)	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(7.801)	(4.983)	-	(189)	(12.973)
Saldo final al 31 de diciembre 2017	33.385	7.788	-	903	42.076
	Instalaciones	Maquinarias y equipos Computacionales	Obras	Otros	Total
	MS	MS	en	MS	MS
Propiedad, planta y equipo					
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	34.828	11.843	-	1.265	47.936
Adiciones	-	5.690	10.816	-	16.506
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.762)	(4.762)	-	(173)	(10.697)
Saldo final al 31 de diciembre 2016	29.066	12.771	10.816	1.092	53.746

Las adiciones del período corresponden principalmente a la implementación la nueva tienda ubicada en estación puerto.

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo están incluidos en los gastos de administración (Ver nota 21).

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$4.458.455 y M\$5.753.425, respectivamente.

12.2. Impuestos diferidos

La Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por existir pérdidas tributarias acumuladas respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda ANFP (1)	-	136.011	-	13.071
Contrato concesión (2)	-	-	207.616	164.126
Totales	-	136.011	207.616	177.197

- (1) Con fecha 10 de enero del año 2014, se suscribió un crédito con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) por M\$525.000 (monto original) pagadera en 48 cuotas, con una tasa de interés del 9,3% anual. Al 31 de diciembre de 2017, la deuda se encuentra íntegramente pagada.
- (2) Se ha registrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un pasivo financiero por M\$207.616 y M\$164.126, respectivamente (Ver Nota 10), que corresponde a la obligación mensual del Club de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,8% real anual.

El detalle de los vencimientos de la porción no corriente, es la siguiente:

Vencimientos	No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
1 año	-	13.071
2 años	-	-
Totales	-	13.071

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores (1)	155.577	294.475
Impuestos mensuales por pagar	79.699	92.014
Acreedores varios (2)	5.870	6.298
Totales	241.146	392.787

- (1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad.
 (2) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	17.019	22.947
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.019	22.947
Provisiones varias (2)	117.903	62.638
Otras provisiones de corto plazo	117.903	62.638
Totales	134.922	85.585

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.
 (2) Monto de la provisión está compuesta por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el periodo.

15.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	22.947	62.638
Provisiones adicionales	17.019	117.903
Provisión utilizada	(22.947)	(62.638)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	17.019	117.903

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	37.886	162.943
Provisiones adicionales	22.947	62.638
Provisión utilizada	(37.886)	(162.943)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	22.947	62.638

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros pasivos no financieros corrientes son:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso anticipados por publicidad (1)	285.834	74.078	595.833	-
Retenciones previsionales trabajadores	32.315	21.807	-	-
Totales	318.149	95.885	595.833	-

(1) Ingresos correspondientes a contrato de tres años con Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. principal auspiciador.

17. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$25.000 y M\$32.000 (representativo de 41.624 y 53.279 acciones pagadas, respectivamente), y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

El aumento de capital por M\$25.000 al 31 de diciembre de 2017 (M\$32.000 al 31 de diciembre de 2016), se materializó con aportes de capital por M\$25.000 y M\$32.000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	6.358.438	6.268.618	6.268.618
Totales	6.358.439	6.268.619	6.268.619

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	AÑO 2017		AÑO 2016	
	Capital Suscrito MS	Capital Pagado MS	Capital Suscrito MS	Capital Pagado MS
A	-	-	-	-
B	7.143.086	7.089.139	7.138.086	7.064.139
	7.143.086	7.089.139	7.138.086	7.064.139

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la corporación).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

b. Pérdidas acumuladas:

El detalle de las pérdidas acumuladas es el siguiente, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(6.940.080)	(6.347.718)
Otros movimientos	-	-
Pérdida del Año	(29.617)	(592.362)
Totales	(6.969.697)	(6.940.080)

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, Año 2010, (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros), por M\$(57.487).

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio Mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$119.442 al 31 de diciembre de 2017 y M\$124.059 al 31 de diciembre de 2016 por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular 1813.

18. OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las siguientes obligaciones por estos conceptos:

	31.12.2017					31.12.2016				
	Al día	Venencias				Al día	Venencias			
		30 días	60 días	90 días	Más		30 días	60 días	90 días	Más
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Jugadores:										
Previsionales	17.135	-	-	-	-	9.736	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	17.287	-	-	-	-	5.594	5.339	5.431	5.183	-
Trabajadores:										
Previsionales	15.180	-	-	-	-	12.071	-	-	-	-
Laborales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fiscales	21.497	-	-	-	-	3.946	6.359	4.274	3.989	-
Totales	71.099	-	-	-	-	31.347	11.698	9.705	9.172	-

19. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Recaudación local	312.174	209.053
Ingreso cuotas sociales	217.955	191.569
Ingresos por publicidad	559.138	612.938
Ingresos por televisión	1.464.143	1.372.676
Ingresos por venta de jugadores (2)	565.289	445.329
Ingresos por préstamo de jugadores (3)	92.122	-
Ingreso premio Conmebol (4)	241.228	-
Otros (1)	418.000	319.013
Totales	3.870.049	3.150.578

(1) El detalle de los otros ingresos se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Venta implementos deportivos	252.820	174.564
Ingresos escuela futbol	17.635	31.580
Otros	147.545	112.869
Totales	418.000	319.013

(2) Durante los años 2017 y 2016 la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción		Valor de venta	Costos asociados	Ganancia neta
			Derecho económico	Derecho federativo			
			M\$	M\$			
2.017	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	50%	-	152.484	8.191	152.484
2.017	Oscar Opazo	Jugador profesional	75%	100%	364.766	36.436	328.330
2.017	Martin Arenas	Jugador profesional	100%	100%	48.039	-	48.039
Total ingresos por venta de jugadores año 2017					565.289		
2.016	Franz Schultz	Jugador profesional	60%	100%	221.917	-	221.917
2.016	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	50%	100%	223.412	-	223.412
Total ingresos por venta de jugadores año 2016					445.329		

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

(3) El detalle de los ingresos por préstamo de jugadores se detalla a continuación:

Año	Nombre jugador	Tipo de Jugador	Tipo de transacción	Valor de préstamo
				M\$
2.017	Mauricio Viana	Jugador profesional	Préstamo	16.503
2.017	José Luis Muñoz	Jugador profesional	Préstamo	35.742
2.017	Cesar Cortés	Jugador profesional	Préstamo	23.986
2.017	Luis Pinilla	Jugador profesional	Préstamo	4.244
2.017	Luis Pavez	Jugador profesional	Préstamo	11.647
Total ingresos por préstamos de jugadores año 2017				92.122

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no presenta ingresos por préstamos de jugadores.

(4) Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. conquistó el campeonato de la Copa Chile del año 2017, como consecuencia de dicho logro deportivo, obtuvo el derecho a participar en la segunda fase de la Copa Conmebol Libertadores del año 2018, lo que tiene un premio asegurado de a lo menos US\$ 400.000.

20. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneración Plantel	1.146.765	1.196.363
Remuneraciones Cuerpo Técnico	323.861	276.129
Remuneraciones Apoyo Plantel	109.668	100.162
Remuneraciones Fútbol Joven	312.878	276.870
Otras Ramas Deportivas	119.131	104.737
Costo Concentración	37.720	10.371
Costo implementos deportivos	36.596	47.485
Costo de traslados y hoteles	100.772	85.963
Finiquitos operacionales	77.907	321.161
Otros costos de operación	691.981	516.436
Amortización pasc de jugadores (Ver nota 10)	49.662	70.755
Totales	3.006.941	3.006.432

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneración administración	273.093	240.250
Honorarios plantel	16.313	10.927
Asesorías externas	41.210	28.653
Depreciación (Ver nota 11)	12.973	10.697
Amortizaciones activos intangibles (Ver nota 10)	104.964	104.964
Otros gastos	251.935	158.658
Totales	700.488	554.149

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		NIS	NIS
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	189	660
	Pesos	261.607	158.009
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	748.224	391.896
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	145.112	100.570
Activos corrientes totales		1.155.132	651.135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	595.833	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	2.083.642	2.193.512
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	42.076	53.746
Activos no corrientes totales		2.721.551	2.247.258
Total de activos		3.876.683	2.898.393
	Dólares	189	660
	Pesos	3.876.494	2.897.733

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran significar una pérdida o una ganancia para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tanto en la jurisdicción civil, penal, comercial y laboral. Sin embargo, en la jurisdicción administrativa de la Gobernación Provincial de Valparaíso, existe causas pendientes por denuncia por infracciones a la Ley 19.327, especialmente, las derivadas del partido suspendido por incidentes entre las barras de Santiago Wanderers y Colo Colo, las que, en el evento de ser desfavorables para la institución, generará una tramitación judicial en la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Sin perjuicio de ello, existen seguros contratados a través de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional que la incluyen en su cobertura.

No existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución.

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores.

24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

25. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

26. HECHOS RELEVANTES

La Sociedad presenta pérdidas recurrentes en los años 2017, 2016 y anteriores, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Durante los años 2017 y 2016, se han firmado pagarés por la deuda que el Club mantiene con Fundación Futuro de Valparaíso (accionista), los que se detallan en Nota 8, y que han permitido obtener los recursos líquidos necesarios para hacer frente a sus obligaciones.

Durante el año 2017, la Administración del Club, tomó una serie de medidas administrativas para racionalizar sus costos y gastos, con el objeto de tratar de mantener al club equilibrado operacionalmente de manera permanente.

Las principales medidas adoptadas son las que se mencionan a continuación:

- Se redujeron los gastos operativos, concentraciones, gastos de marketing, gastos generales y otros gastos.
- Se repactaron los pasivos más relevantes que posee el Club, prorrogando el plazo.

Se espera mantener estas medidas durante el año 2018, para dar continuidad a este proceso, y lograr un mejor calce de los ingresos, costos y gastos en el año 2018.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 28 de febrero de 2018, presentan la renuncia a su cargo el presidente del Directorio Sr. Jorge Lafrentz Fricke, siendo reemplazado por el Sr. Rafael González Camus y el gerente general Sr. Jorge García Barturen siendo reemplazado por el Sr. Felipe Sepúlveda Rojas. Esta comunicación fue enviada a la Comisión para el Mercado Financiero, de conformidad con la Norma de Carácter General N°201 de dicha Comisión.

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se presentan otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2017.

* * * * *

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad.

• **Rafael Gonzalez Camus**
Presidente
15.069.023-4

• **Miguel Bejide Catrileo**
Vicepresidente
5.544.360-2

• **Victor Löhr Tapia**
Director
6.197.966-4

• **Marcelo Domínguez Palominos**
Director
10.351.859-8

• **Mario Valcarce Durán**
Director
5.850.972-8

• **Mario Oyer Labbé**
Director
11.623.420-3

• **Luis Pablo Díaz**
Director
16.485.351-9

• **Carlos Sierralta Castillo**
Director
7.630.550-1



CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS
DE VALPARAÍSO S.A.D.P.

