

MEMORIA ANUAL

★ ★ ★ ★ ★
SANTIAGO WANDERERS





MEMORIA ANUAL

★ ★ ★ ★ ★
SANTIAGO WANDERERS

ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	04
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD	06
PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	10
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	12
SITUACIÓN DEPORTIVA	14
HITOS 2022	24
ÁREA COMERCIAL	32
ANÁLISIS RAZONADO	38
ESTADOS FINANCIEROS	46
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	56



CARTA AL PRESIDENTE

Tengo el honor de dirigirme desde la Presidencia del Club más antiguo del fútbol profesional chileno a su hinchada, socios, accionistas y simpatizantes para repasar los principales hitos que marcaron el año 2022 y a la vez compartir temas que a todos nos deben ocupar.

Sin lugar a dudas, la mejor noticia del año en que se cumplieron 130 de existencia, fue el reconocimiento oficial por parte de la Federación de Fútbol de Chile de los campeonatos profesionales de los años 1941 y 1942, validándose de esta manera las cinco estrellas que Santiago Wanderers luce en su insignia como reflejo de igual número de Campeonatos de primera división profesional chilena. Llegar a este logro no estuvo exento de una serie de inconvenientes, sin embargo, la perseverancia y rigurosidad de Dino Vilella, destacado historiador porteño junto al patrocinio del Directorio, permitió cerrar exitosamente esta misión.

En el ámbito deportivo, volvieron en plenitud las actividades de escuelas de fútbol, fútbol formativo, la rama femenina y el fútbol profesional masculino.

Lamentablemente, el principal objetivo deportivo para el fútbol profesional masculino no se logró, alcanzando solo el noveno lugar en la tabla de posiciones de la primera B y quedando fuera de toda posibilidad de ascender a la primera división tras una primera rueda con un rendimiento muy bajo y una recuperación que no fue suficiente en la segunda parte del torneo.

En Copa Chile, Santiago Wanderers solo avanzó una fase, siendo eliminado por lanzamientos penales por Curicó Unido.

El repunte futbolístico, fue fruto de cambios en la dirección técnica e insertando nuevos jugadores de mayor experiencia en un plantel que se caracterizó por su juventud, situación que ubicó al Club a la vanguardia del medio como el de mayor proyección a jóvenes sub 21 en toda la división, superando con creces lo establecido por bases al registrar sobre 9.000 minutos efectivos en cancha y dando opciones a más de una decena de canteranos de participar en partidos oficiales.

En todas las divisiones formativas, jóvenes de nuestro Club fueron convocados a selecciones nacionales tanto a microciclos de preparación, como a partidos amistosos y giras internacionales.

El fútbol femenino del Club participó en la primera B, logrando el segundo lugar de la zona, sin embargo, no fue suficiente para obtener el retorno a la primera división, objetivo del año. Se generó una cerrada disputa con Unión Española hasta la penúltima fecha del campeonato. Debemos destacar la participación de las categorías sub 19 y las primeras actividades de la división sub 16, nueva categoría.

La situación económica del Club de mantiene estable gracias al aporte producto de la televisación de partidos, ingresos por auspicios, cuotas sociales, ventas de entradas a partidos y en forma extraordinaria, la transferencia de uno de nuestros jóvenes a Universidad Católica, transacción que permitió terminar con saldo de caja positivo al fin del periodo.

La principal fuente de ingresos se percibe a través de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (A.N.F.P.), entidad que negocia y distribuye los fondos captados por la televisación de partidos de fútbol

profesional masculino de primera división y primera B. En segundo término, se destacan los contratos por auspicios donde pese al cambio de categoría, se han mantenido en el tiempo varias alianzas estratégicas donde se puede citar el Terminal Pacífico Sur (T.P.S.), Chilquinta, Homecenter, entre otros. Los socios aportan en forma sistemática y promedian por sobre los cuatro mil durante el año. La asistencia al estadio para partidos de local se ven impactados positiva o negativamente por los resultados del equipo profesional y las programaciones de partidos donde el segundo semestre se registra un incremento tanto por la liberación de restricciones sanitarias como el repunte del equipo.

Los costos más significativos del Club se asocian al plantel profesional de jugadores, cuerpo técnico, fútbol formativo, fútbol femenino, administración y operación y mantención del Complejo Deportivo ubicado en el sector de Mantagua, comuna de Quintero.

Aprovecho la oportunidad de agradecer a cada wanderino por acompañarnos un año más en esta rica historia viva del Club, donde si bien hemos pasado por etapas donde las dificultades no han sido pocas, estamos convencidos de que el trabajo conjunto y la inversión en nuestra cantera terminará dando los frutos que todos esperamos.



Reinaldo Sánchez Olivares

Presidente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

CONSTITUCIÓN

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

MODIFICACIONES

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de

éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010

venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría 10 anual 2021 Memoria de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011

venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A., inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dió cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes



Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a 11 SANTIAGO WANDERERS refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii. Aumentar el capital de la sociedad.

15.- De acuerdo al hecho esencial, informado con fecha 17 de febrero de 2016, se informó que en

sesión extraordinaria de 15 de febrero de 2016, se acordó convocar a junta extraordinaria para el 04 de marzo de 2016, con el objeto de conocer la situación económica-financiera del Club y aprobar un aumento de capital. Dicha Junta Extraordinaria se realizó, informándose sobre la situación económica-financiera del Club, pero se aprobó no pronunciarse sobre el aumento de capital ni las acciones sin emitir ni suscribir del aumento de capital aprobado en noviembre de 2014, postergando ese asunto para una próxima Junta Extraordinaria de accionistas.

16.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 01 de abril de 2019, ante el notario de Valparaíso don Pablo Martínez Loaiza, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 25 de noviembre de 2017, venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers del año 2014.

17.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 349v número 269 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se acordó Aumentar el capital de la sociedad.

18.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1 de junio de 2021; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 16 de junio de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose 12 anual 2021 Memoria un extracto de la misma a fojas 476 vta. número 315 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021 en el Diario Oficial, por el cual se modificaron sus estatutos.

19.- Mediante escritura pública de 26 de agosto de 2021, suscrita ante don Pablo Martínez Loaiza, Notario Público de Valparaíso, el Gerente General rectificó la Declaración realizada el 1 de abril

de 2019. Relacionado con lo anterior, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de octubre de 2021; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 14 de octubre de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 756v número 523 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se rectificó lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019, reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza.

20.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2022; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 5 de octubre de 2022 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, se acordó por unanimidad practicar el saneamiento de la sociedad conforme a la ley 19.499 de los vicios que la Comisión para el Mercado Financiero observó en relación al capital suscrito y pagado informado en la junta extraordinaria del 15 de abril de 2019.



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 83.395.139 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 83.395.138 acciones ordinarias serie B. Las que se encuentran distribuidas entre 1.930 accionistas vigentes al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad se encuentra inscrita y vigente en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero como organización deportiva profesional que se rige por las siguientes leyes:

- Ley N° 20.019 de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.
- Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2022, son los siguientes:

DETALLE ACCIONISTA	RUT	N° ACCIONES	%
Reinaldo Sánchez Olivares.	6.945.729-0	50.037.083	60%
Rafael González Camus.	15.069.023-4	13.135.441	15,75%
Inversiones Cordillera Limitada.	88.170.600-8	441.940	0,53%
Pablo Tomas Carrasco.	18.462.147-9	220.970	0,26%
Comercial Collague Limitada.	96.753.200-2	189.411	0,23%
Asesorias y Servicios Financieros Galicia Ltda.	84.754.700-6	172.541	0,21%
Inversiones Deportivas Playa Ancha S.A.	18.390.317-9	133.714	0,16%
Asesorias e Inversión Socval	78.135.500-3	44.572	0,05%
Inversiones Sioma S.A.	78.024.070-9	35.699	0,04%
Asesorias e Inversiones Imahue Ltda.	77.914.880-7	35.699	0,04%
Jorge Cabrera Castro.	8.959.414-6	35.458	0,04%
Inversiones y Servicios TLR.	78.275.710-5	20.763	0,02%
Otros Accionistas	-	18.891.848	22,65%
Total Acciones		83.395.139	100%

CONTROL DE LA ENTIDAD

La Sociedad informa que las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de la propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, son:

Controlador de la Sociedad (Presidente): Reinaldo Sánchez Olivares.

Porcentaje Directo: 60% de participación. Quien actúa como controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa.

Vicepresidente: Rafael González Camus.

Porcentaje Directorio: 15,75%.

Directorio al 31 de diciembre de 2022

NOMBRE	CARGO	RUT
Reinaldo Sánchez Olivares.	6.945.729-0	50.037.083
Rafael González Camus.	15.069.023-4	13.135.441
Andrés Sánchez Cruz	88.170.600-8	441.940
Carlos Toro Manriquez	18.462.147-9	220.970
Víctor Löhr Tapia	96.753.200-2	189.411
Mario Oyer Labbe	84.754.700-6	172.541
Angélica Escudero Pedraza	18.390.317-9	133.714
Carlos Sierralta Castillo	78.135.500-3	44.572
Matías Sánchez Strange	78.024.070-9	35.699
Gianni Rivera Foo	77.914.880-7	35.699
Hernán Cortés Zorrilla	8.959.414-6	35.458



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Número de personas por género

Género	Hombres	Mujeres	Total
Directores	10	1	11
Gerentes	1	0	1
Colaboradores	83	9	92

Número de personas por nacionalidad

Nacionalidad	Chilena	Argentina	Uruguaya	Colombiana	Cubana	Haitiana	Total
Directores	11	0	0	0	0	0	11
Gerentes	1	0	0	0	0	0	1
Colaboradores	87	1	1	1	1	1	92

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte.

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del “Contrato de Concesión” de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD competencias futbolísticas, sean

corporales o incorpóras, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable¹ por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la

Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

CUMPLIMIENTO DE LA LEY N° 20.019 QUE REGULA LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS DEPORTIVAS PROFESIONALES

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.



SITUACIÓN DEPORTIVA

1. FÚTBOL PROFESIONAL

El año 2022 para el plantel profesional de Santiago Wanderers, como para todo el club y la ciudad, venía cargado de desafíos y objetivos de cara al torneo Ascenso Betsson, luego de haber descendido al año anterior. El cuerpo técnico que comandaría los objetivos de este año sería el mismo que terminó las últimas fechas del campeonato anterior. Jorge Garcés y su equipo técnico estarían a cargo de llevar a Wanderers de vuelta a la primera división.

Se comienza inmediatamente con la contratación de los refuerzos que deberían comandar lo que sería la lucha por el ascenso 2022. La llegada de Fernando Hurtado, arquero con experiencia proveniente de Deportes Antofagasta, los jugadores pertenecientes a Limache que llegaban a préstamo, el arquero Eduardo Miranda y el delantero Daniel "Popin" Castro fueron las primeras incorporaciones del decano para la temporada 2022. Siguiendo con las incorporaciones, llegaron los jugadores Miguel Sanhueza, defensor central, los extranjeros Thomas Amilivia y Ezequiel Rescaldani, ambos delanteros y finalmente el retorno de los canteranos Franz Schulz y Jefferson Castillo, que junto a los jugadores que se mantenían del plantel anterior como Joaquín Pereyra, Damian Arce y los formados en casa como Luis García, Daniel González, Matías Plaza, Axel Herrera y entre otros, se daba por cerrado el plantel para comenzar el torneo y luchar por el ascenso.

El inicio del campeonato no fue el esperado, posterior a la 7ª fecha, cuando el plantel sólo contaba con 3 puntos de los disputados, se decide realizar un

cambio en el comando técnico y en ese momento toma un interinato por 3 partidos el entrenador Jhon Valladares Contreras, obteniendo un empate vs Copiapó de visita, un triunfo vs Puerto Montt en casa y una derrota vs Melipilla de visita.

Luego del partido vs Melipilla de visita, se decide contratar a un nuevo cuerpo técnico comandado por Miguel Ponce, en ese momento el decano se encuentra peleando la parte baja de la tabla y el primer objetivo es poder salir de esa zona.

La llegada de Miguel Ponce inicialmente tuvo un comienzo con un triunfo vs Deportes Recoleta de visita. Al terminar la primera rueda Santiago Wanderers se refuerza de cara al inicio de la segunda.

Se incorpora al equipo el defensa central Marcos Velásquez, Iker Hernández, jugador español proveniente de su país, el juvenil Benjamín Iglesias de Católica, el colombiano Carlos Cortes Barreiro de Deportivo Cali, Jaime "el pajarito" Valdés y el canterano histórico de Santiago Wanderers "Carlitos" Muñoz.

El rendimiento del equipo en la segunda parte del torneo fue muy buena, logró salir de la zona del descenso que estuvo complicado en su momento, lamentablemente a pesar de conseguir un rendimiento del 49,2% obteniendo 31 puntos de los disputados, no logró llegar a la liguilla por el ascenso, en donde estuvo peleando hasta las últimas fechas quedándose en la categoría de plata del fútbol chileno.

POS	EQUIPO	PTS.	PJ	G	E	P	GF	GC	DIF
1	MAGALLANES	72	32	22	6	4	61	23	38
2	COBRELOA	68	32	20	8	4	41	24	17
3	DEPORTES COPIAPÓ	52	32	15	7	10	46	34	12
4	UNIÓN SAN FELIPE	52	32	15	7	10	38	35	3
5	DEPORTES PUERTO MONTT	47	32	12	11	9	36	31	5
6	UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN	46	32	12	10	10	42	34	8
7	RANGERS	46	32	14	4	14	39	40	-1
8	BARNECHEA	44	32	12	8	12	47	43	4
9	SANTIAGO WANDERERS	42	32	10	12	10	37	37	0
10	DEPORTES TEMUCO	38	32	10	8	14	31	41	-10
11	DEPORTES SANTA CRUZ	36	32	9	9	14	34	39	-5
12	DEPORTES IQUIQUE	35	32	8	11	13	31	38	-7
13	DEPORTES RECOLETA	34	32	8	10	14	34	41	-7
14	SANTIAGO MORNING	34	32	8	10	14	37	47	-10
15	SAN LUIS DE QUILLOTA	34	32	7	13	12	27	42	-15
16	DEPORTES MELIPILLA	30	32	7	9	16	30	49	-19
17	FERNANDEZ VIAL	26	32	3	17	12	26	39	-13

Cabe destacar que el año 2022 no fue el esperado, no se consiguieron ninguno de los objetivos propuestos a inicio de temporada. El cual como primer objetivo era el ascenso directo mediante la obtención del campeonato, y como ultimo el acceso a liguilla para pelear el segundo cupo a la división de honor. El Club terminó 9º con 42 puntos, a 5 de entrar a liguilla como ultimo clasificado.

Lo positivo que se puede rescatar de la temporada 2022 es la cantidad de minutos juveniles acumulados durante el año. Siendo Santiago Wanderers el

equipo con más minutos sub 21 de la categoría, completando los 90 minutos en todos sus partidos jugados excediendo el mínimo requerido en un 43%. Los jugadores que cumplieron con la regla y sumaron minutos fueron Lucas Cepeda, Martin Villarroel, Axel Herrera, Alexis Valencia, Paolo Guajardo, Byron Martínez, Matías Plaza, Franco Cubillos, Jhon Valladares, Benjamín Iglesias, Vicente Lagos y Daniel González. Este último siendo vendido a mitad de temporada debido a su buen rendimiento a Universidad Católica.



2. FÚTBOL JOVEN

El año 2022 nuestras divisiones inferiores comenzaron sin Jefatura Técnica del Fútbol Joven y Patricio Cubillos como Jefe del Área Física, acompañado en la Coordinación por Jhon Valladares, dándole continuidad a nuestra labor formativa a portando un gran número de jugadores a nuestro Plantel Profesional.

A nivel interno, se mantiene la estructura de competencia de las Series Menores durante el torneo de apertura, en donde los equipos de trabajo en cada una de las Divisiones que compiten oficialmente por el Torneo de Fútbol Joven, se estructuran de la siguiente forma:

(Estructura que durante el torneo de apertura se vio modificada)

ESTRUCTURA CUERPO TÉCNICO TORNEO APERTURA 2022

Series Competitivas:

PROYECCIÓN: DT Domingo Sorace - PF Patricio Cubillos

SUB 17: DT Pablo Ortiz - PF Patricio Cubillos

SUB 16: DT Agustín Parra - PF Daniel Vinez

SUB 15: DT Agustín Parra - PF Daniel Vinez

Series Formativas:

SUB 14-13: DT Sebastián Méndez - PF Patricio Contreras

SUB 12-11: DT Pablo Ortiz - PF Carlos Márquez

SUB 10: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello

SUB 9: DT Eduardo Escobar - PF Matías Cabello

SUB 8: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello



Todas estas series, desde la Sub 11 a la categoría proyección, , compitieron en el Torneo de Nacional ANFP, Es importante mencionar que Santiago Wanderers uno de los pocos equipos de Región que disputó certámenes con la categoría sub 10-9-8 , lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, no participamos en Torneos Internacionales, solamente en los Campeonatos ANFP- Fútbol Joven Apertura y Clausura, cuyos resultados fueron los siguientes:

POSICIONES DEL TORNEO APERTURA 2022

Sub 21 QUINTO LUGAR

Sub 17 OCTAVO LUGAR

Sub 16 NOVENO LUGAR

Sub 15 DUODECIMO LUGAR

Sub 14 TERCER LUGAR

Sub 13 SEXTO LUGAR

Sub 12 DECIMO LUGAR

Sub 11 TERCER LUGAR

Durante el mes de Abril del año 2022 , asume como Jefe Técnico y reestructura el fútbol joven Héctor Robles acompañado en la coordinación junto a Enzo Sorace reestructurando los cuerpos técnicos para los torneos de Clausura ANFP, en donde se instaura un director técnico por categorías en las series competitivas, obteniendo grandes resultados el segundo semestre en la cual se clasifico a playoffs las cuatro categorías mayores

ESTRUCTURA CUERPO TÉCNICO TORNEO CLAUSURA ANFP 2022

Series Competitivas:

SUB 19: DT Jhon Valladares - PF Patricio Cubillos

SUB 17: DT Domingo Sorace - PF Patricio Cubillos

SUB 16: DT Agustín Parra - PF Daniel Vinez

SUB 15: DT Hector Robles - PF Daniel Vinez

Series Formativas:

SUB 14: DT Sebastián Méndez - PF Patricio Contreras

SUB 13: DT Leonardo Vines - PF Patricio Contreras

SUB 12: DT Pablo Ortiz - PF Carlos Márquez

SUB 11: DT Pablo Ortiz - PF Carlos Márquez

SUB 10: DT Fernando Latín

SUB 9: DT Eduardo Escobar

SUB 8: DT Fernando Latín



POSICIONES DEL TORNEO CLAUSURA ANFP 2022

Sub 21 SEPTIMO LUGAR

Sub 17 SEPTIMO LUGAR

Sub 16 QUINTO LUGAR

Sub 15 SEPTIMO LUGAR

Sub 14 QUINTO LUGAR

Sub 13 TERCER LUGAR

Sub 12 OCTAVO LUGAR

Sub 11 SEGUNDO LUGAR

En el torneo de Clausura organizado por la Asociación Nacional de fútbol Profesional, se destaca la participación de las siguientes categorías:

Proyección: Semifinal de final del Torneo.

Sub 17: Cuartos de final del Torneo.

Sub 16: Sub Campeón del Torneo.

Sub 15: Cuartos de final del Torneo.

Sub 11: Semifinal del Torneo.

DEBUT JUGADOR DEL FUTBOL FORMATIVO EN PLANTEL PROFESIONAL



Jon Valladares Moya

Participación constante en Selecciones Nacionales:

- **Sub 20:** Paolo Guajardo * Sudamericano Sub 20.
- **Sub 17:** Diego Opazo * Sudamericano Sub 17.
Lucas Avendaño
Cristóbal Ponce
Gianni Peirano
Lukas Fredes
Benjamín Adasme
Benjamín Fuenzalida
- **Sub 15:** Alexander Dubo
Vicente Vargas
Taizo Bahamondez





Organización

• Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):

Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una “Institución Modelo” en la formación de jugadores de fútbol en Chile.

Desde las Escuelas de Fútbol, recibiendo niños desde 7 años, hasta la categoría Proyección que contempla jugadores de categorías sub 18-19-20 y 21, se debe reclutar, proteger y formar a los niños y jóvenes, enfocando nuestro norte en los valores, hábitos, costumbres y disciplina que deben tener las personas de bien para que puedan ser líderes en la Región entre sus pares.

Se formarán:

1. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del Club en el mundo;
2. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en un plano local;
3. Niños y Jóvenes que se formen al alero de Santiago Wanderers y en el futuro se desarrollen en un ámbito profesional distinto al fútbol.

Campos de entrenamiento

Existen cinco centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

a) Complejo Reinaldo Sánchez

En el complejo ubicado en Reñaca alto las categorías sub 11-12 entrenan los días Martes y Jueves en una sesión que tiene una duración de 1,5 horas.

b) Complejo Mantagua

Las categorías Sub 15-16-17-PROYECCION, entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua. A su vez, todas las categorías (Sub 11 a Proyección, más Fútbol Femenino) juegan de local en las canchas señaladas de nuestro Complejo de Mantagua durante los días sábado y domingo.

Este centro deportivo (Mantagua) es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven y del Fútbol Profesional.

c) Complejo Politécnico Naval las Salinas

Complejo Ubicado en la recta las salinas en viña del mar, en donde las categorías sub 13-14 realiza sus sesiones de trabajos los días martes y jueves, es importante mencionar que días miércoles los entrenamientos son realizados en el complejo deportivo de Mantagua.

Áreas, proyectos, planes e iniciativas

Con el fin de colaborar con el desarrollo integral de los jugadores del Fútbol Joven del club, es que en el curso de los años se han implementado numerosas iniciativas, que abordan diversas dimensiones del crecimiento y aprendizaje de éstos. Adicionalmente, comprendemos que una forma de impactar positivamente en los procesos de enseñanza y aprendizaje es el mejoramiento continuo de los profesionales que se desempeñan en el Fútbol Joven, por lo que entre estos planes se incluye el plan de capacitación que implementamos.

Tutoría Caturra

El 2018 fue el año de lanzamiento de este proyecto, pionero en Chile, ejecutado en colaboración con el Departamento de Educación de la Universidad Andrés Bello. Su objetivo es facilitar que los jugadores de las series sub 17 y Proyección puedan completar su educación media, mediante acompañamiento académico y clases impartidas por profesionales de la Universidad en dependencias de la casa central de la UNAB. En su segundo año de implementación, obtuvieron el egreso de 4º medio los jugadores Vicente Vera (2004), Manuel Garay(2005), Esteban Luco(2004) y Joaquín Aedo(02)

Plan de Sexualidad, Afectividad y Género

Se realizaron talleres orientados a favorecer el desarrollo psicosexual y afectivo de los jugadores del Fútbol Joven de Santiago Wanderers, en el

contexto de la valoración del propio cuerpo y de los otros, mediante hábitos de higiene, prevención de riesgos y hábitos de vida saludable. Para esto, se implementaron talleres con las series sub 16-15-14-13.

Captación y Reclutamiento de jóvenes talentos

Durante el año 2022 se realizaron distintas captaciones a nivel regional en las cuales participaron la totalidad del cuerpo técnico del fútbol joven del Club Santiago Wanderers de Valparaíso, en donde se realizaron captación de jugadores en las siguientes zonas:

- Valparaíso
- Viña del mar
- Quilpué
- Casablanca
- Nogales
- Papudo
- San Antonio
- Algarrobo
- Cabildo
- Limache
- Catapilco
- Olmué

TORNEO INTERNACIONAL CAI AIMAR EN CORRAL DE BUSTOS, ARGENTINA. CATEGORIA 2009

Torneo realizado en el mes de Diciembre del año 2022 en la región de Córdoba, Argentina, en el cual se destaca la participación de los siguientes equipos: River Plate, Colon de Santa fe, Colo-Colo, Newell's Old Boys, Belgrano de Córdoba y Talleres de Córdoba, este último se consagró Campeón del torneo.

Se jugaron una cantidad de 7 Partidos internacionales, en donde el equipo consiguió 13 goles a favor y 17 en contra, los goleadores del equipo en el torneo fueron Cristóbal Cid y Julián Llanos con 4 anotaciones cada jugador, obteniendo el tercer lugar en la copa de plata del torneo.





SANTIAGO WANDERERS VS SELECCIÓN CHILENA SUB 17 Y SUB 15

Durante Agosto del año 2022 se realizaron distintas actividades para el crecimiento deportivo de nuestros jugadores de proyección de la institución, dentro de las que se destaca dos encuentros deportivos junto a la Selección Chilena sub 15 y Selección Chilena sub 17 correspondientemente, encuentros que fueron jugados en las instalaciones del complejo deportivo Mantagua ubicado en la localidad de Quintero.



3. FÚTBOL FEMENINO

Se dio inicio al año competitivo con una pre temporada de nuestro Primer Equipo y nuestra Juvenil a cargo del cuerpo técnico integrado por Víctor Rodo (DT) Sebastián Montecino (PF) Gianfranco Buschiazzo (PA) Josefa Robert (kinesiólogo) Camila Cortez (UT) Y Alexis Pinto (Psicólogo)

Dicha pre temporada se desarrolló en el mes de enero , variando con trabajos físicos y técnicos en el complejo de Santiago Wanderers en Managua.

En marzo inicio nuestra participación en el formativo Gatorade con la categoría sub 19 , logrando el primer lugar del grupo centro sin perder ningún partido , clasificando a cuartos de final perdiendo con Colo Colo en el monumental, quienes terminarían siendo campeonas del torneo.

Luego fue el turno de nuestro primer equipo quien participaría en el campeonato ascenso , en manos del mismo cuerpo técnico.

Como punta pie inicial se realizó gracias a los coordinadores Gianfranco Buschiazzo y Josefa Robert la primera noche de las decanas con un estadio lleno marcando un hito para el futbol femenino del club.

Nuestro primer equipo quedaría fuera de las fases finales tras perder solo 2 de 11 partidos.

En el segundo semestre se logró otro hito importante la conformación de la primera sub 16 femenina lo que se traduce en que por primera vez el club contara con 3 categorías de futbol femenino.

Tanto la categoría sub 19 como la 16 cerrarían una muy buena participación en el torneo clausura pero no clasificaría a las fases finales.

Gracias a las grandes presentaciones de nuestras categorías fueron seleccionada a micro ciclos de la selección chilena 3 jugadoras Martina Jaramillo (sub 17) Sofía Alvarado (sub 17) y Florencia Gálvez (sub 15).

Para finalizar nuestro primer equipo fue el menos batido siendo Nais Stoller y Emilia Fuenzalida las arqueras con menos goles en contra.

En la división sub 16 Danais cárdenas fue la goleadora del clausura de su categoría.

Responsabilidad Social y Comunicacional 2022

Santiago Wanderers ha asumido desde su génesis un importante rol como agente social al interior de la región, además de una institución referente a nivel cultural para todo Chile, con foco en ser un equipo deportivo de excelencia, que apunta cada una de sus acciones al desarrollo integral de Valparaíso a través del fútbol.

Este camino ha sido ratificado a lo largo de nuestros 130 años de vida institucional, asumiendo un compromiso inquebrantable con la rica Historia Viva de Valparaíso y todos sus habitantes, desarrollando un proyecto deportivo con base en valores claros, además de un estilo de gestión con énfasis en la formación y acciones comunicacionales de alto impacto social.

Para lograr estos objetivos se establecieron cuatro pilares estratégicos desde una perspectiva comunicacional, con foco en lo social:

- La vinculación del club con Valparaíso.
- El fomento de la Wanderinidad.
- La responsabilidad social.
- Celebración de Aniversario, 130 años de Historia Viva.



HITOS 2022

1.- VINCULACIÓN CON VALPARAÍSO



Gracias al vínculo intangible que históricamente ha existido entre el club y la comuna, siempre se ha dicho que Santiago Wanderers es Valparaíso y Valparaíso es Santiago Wanderers, sin embargo, difícilmente podríamos sostener esta premisa a lo largo de los años sin la constante realización de activaciones sociales con distintas organizaciones y fuerzas vivas de la ciudad.

Entre ellas destaca por su alcance y potencia Futvalores, que en su edición 2022 contó nuevamente con la participación del club, a través

de nuestro plantel profesional y femenino, tanto en el lanzamiento como en el cierre de las clínicas de fútbol, con énfasis en las herramientas valóricas que entrega este deporte, como una herramienta social para el desarrollo e inclusión de niños a lo largo de Valparaíso.

Este 2022 pudimos colaborar por sexto año consecutivo, pero en esta oportunidad junto a nuestro aliado estratégico y auspiciador, La Mutual de Seguros de Chile, además del Club de Campo Don Elías Figureoa, que facilitó sus canchas y dependencias.



Otro hito relevante del 2022 fue poder realizar la sesión de la foto oficial del plantel profesional en las dependencias del Terminal Pacífico Sur, tras tres largos años de pandemia, donde se perdió el contacto con los trabajadores porteños y la oportunidad de que nuestros jugadores puedan conocer y empaparse de una de las principales actividades comerciales del puerto de Valparaíso.

Durante la jornada, que se llevó a cabo al interior del Molo de Abrigo, la totalidad del plantel pudo compartir con los trabajadores, en una locación característica de la ciudad, donde además pudimos reforzar el vínculo del club con otra de las principales fuerza viva de la ciudad, como es TPS.



Otro aspecto fundamental que permitió el fin de la pandemia, fue la posibilidad de generar activaciones en la Sede Social del club. Dependencia que se encuentra en el corazón de Valparaíso, y que congrega tanto a socios como hinchas, recuperando un espacio histórico de vinculación, pudiendo invitar a jugadores del primer equipo como el capitán Carlos Muñoz y el destacado canterano Lucas Cepeda a compartir con la gente wanderina, autografiando camisetas y sacándose fotos durante toda la jornada.



2.- FOMENTO DE LA WANDERINIDAD



La Wanderinidad si bien es un concepto subjetivo e intangible, es también el principal capital del club. Se trata del sentimiento de pertenencia que ha permitido a Santiago Wanderers ser el cuarto equipo de Chile y el más grande de regiones durante muchos años, y que se basa principalmente en el respeto y cuidado de nuestra historia, además de la capacidad de generar un sentimiento de orgullo, más allá de los resultados en cancha, por parte de nuestros socios e hinchas.

Este año contamos con el regreso de Carlos Muñoz, que es un referente de club, y nos permitió utilizar su imagen para diversas campañas digitales, además de actividades de corte social, lo cual potencia el sentimiento de wanderinidad y cercanía con nuestros hinchas.



Otro hito enmarcado en la promoción de la wanderinidad y en la conmemoración de nuestros 130 años de vida institucional, fue la realización de una camiseta especial de aniversario, en homenaje a la legendaria generación Panzers y de los campeones del 2001, bajo la dirección de Don Reinaldo Sánchez. La cual, debutó en cancha durante el mes de agosto, transformándose en la tercera camiseta del año, con excelente recepción por parte de los socios e hinchas.



El reconocimiento a Héctor Arturo Sanhueza, en su calidad de último jugador activo de la generación campeona del 2001, fue otro de los principales hitos que apuntaban a potenciar el sentimiento de Wanderinidad. Durante la actividad destaca la participación de nuestro Presidente, entregando con sus propias manos una camiseta 130 años enmarcada al jugador, quien recibió una ovación por parte de todos los hinchas y socios presentes esa jornada en el Elías Figueroa Brander.



3.- RESPONSABILIDAD SOCIAL



Un club de alto impacto social y cultural como Santiago Wanderers debe procurar desarrollar una empatía institucional, y un espíritu solidario, para el desarrollo de diversas actividades que buscan ir en beneficio de la ciudad y todos sus habitantes.

La navidad fue una instancia muy relevante para poder desarrollar el espíritu social del club, involucrándonos activamente en la búsqueda de alternativas para



ir en ayuda de las familias damnificadas por el incendio de Forestal, además de visitar durante la noche buena al emblemático Hogar de Niños Arturo Prat junto al recién contratado Director Técnico, Francisco Palladino, donde pudimos jugar con los niños, conocer de cerca el trabajo de los cuidadores y entregar regalos a los menores que pasarón la navidad en el establecimiento porteño.



Por otra parte, como institución también entendemos que la responsabilidad social debe partir por casa, desarrollando una serie de iniciativas para nuestro fútbol joven, entregando importantes herramientas para su crecimiento personal y desarrollo como futuros profesionales del fútbol, como charlas de responsabilidad afectiva, liderazgo y psicología, debutando por primera vez las clases de redes sociales, para las categorías Sub15, Sub16, Sub17 y Grupo de Proyección.



Por quinto año consecutivo Santiago Wanderers de Valparaíso y la Universidad Andrés Bello recibieron a una nueva generación de canteranos que lograron finalizar su educación formal gracias al innovador programa “Tutoría Caturra”, en su edición 2022.

En esta oportunidad el desafío fue mayor, pues tanto los cadetes que cursaron el tercero, como el cuarto medio debieron enfrentar las dificultades de volver a clases presenciales, tras el proceso de pandemia. Una tarea importante para los jóvenes, que deben compatibilizar sus vidas entre los entrenamientos, estudios, tareas, viajes y concentraciones.

Este año fueron 18 jugadores en proceso de formación que lograron pasar de cuarto medio, mientras que tres cadetes egresaron cerrando oficialmente su educación formal: Vicente Vera, Esteban Luco y Manuel Garay.

Cabe señalar que la “Tutoría Caturra” es una herramienta fundamental para nuestra cantera, donde entendemos que la educación tradicional y la deportiva están directamente relacionadas, más allá de la responsabilidad social formativa, potenciando la capacidad de los jugadores de tomar decisiones rápidas en cancha, y adaptarse a la presión que significa una carrera tan demandante como el fútbol.



4.- ANIVERSARIO, 130 AÑOS DE HISTORIA VIVA

Otro de los grandes pilares del 2022 en términos comunicacionales y de responsabilidad social, fue la celebración de nuestro aniversario 130 años, luego de tres años donde no pudimos llevar a cabo ceremonias presenciales producto de la pandemia, donde la única alternativa era que las principales activaciones se hicieran de manera telemática, reencontrándonos con nuestros socios, y las tradiciones que hacen de Santiago Wanderers un club cercano y tradicional.



La ceremonia se llevó a cabo en la cancha dos de nuestro Complejo Deportivo, recibiendo a más de 300 personas, entre socios, familia, ex jugadores, referentes de la institución y autoridades regionales, además de contar con la presencia del Presidente de la Asociación Nacional del Fútbol Chileno, Pablo Milad, quien felicitó a Santiago Wanderers por sus 130 años de vida institucional, reconociendo también el legado de Don Reinaldo Sánchez para el desarrollo de la industria.



La celebración de nuestros 130 años de historia viva se coronó con el reconocimiento a nuestros socios más antiguos, premiando a más de 150 fieles, que recibieron sus diplomas y galvanos, valorando su compromiso con el club a pesar de las dificultades que todos hemos experimentado producto de la pandemia mundial, y el delicado momento económico del país, pudiendo disfrutar de una extensa ceremonia que contó con música en vivo y una recepción.

La cita contó con la presencia de todo el plantel profesional, cuerpo técnico, fútbol femenino, fútbol joven y dirigencia, además de grandes referentes como Elías Figueroa y el gran Juan Olivares, quienes pudieron compartir sus historias y experiencias con la gran familia wanderina que se dio cita en el lugar.

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP posee son las siguientes:

• Políticas de Inversión

a) Club de Deportes Santiago Wanderers SADP ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría sub 8 a la Sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías sub 15 a la Sub19. Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b) Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.

c) Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Amateur y Profesional de la Institución.

• Políticas de Financiamiento

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers SADP está comprendida por los ingresos provenientes de:

- a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.
- b) Socios Abonados del Club.
- c) Auspiciadores Oficiales de la Institución.
- d) Auspiciadores del Estadio.
- e) Televisión por parte del canal TNT Sports Chile
- f) Ingresos por participación en copas internacionales.
- g) Tienda Oficial Santiago Wanderers.

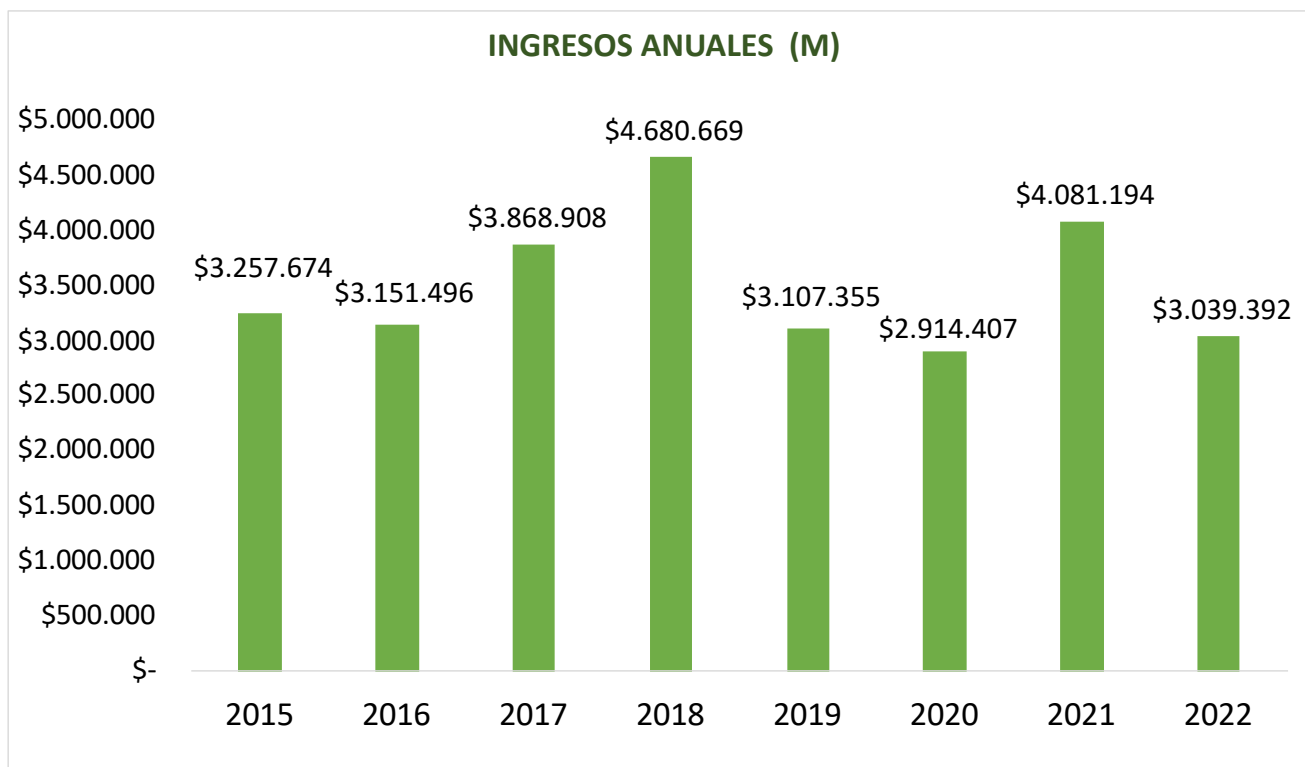




ÁREA COMERCIAL

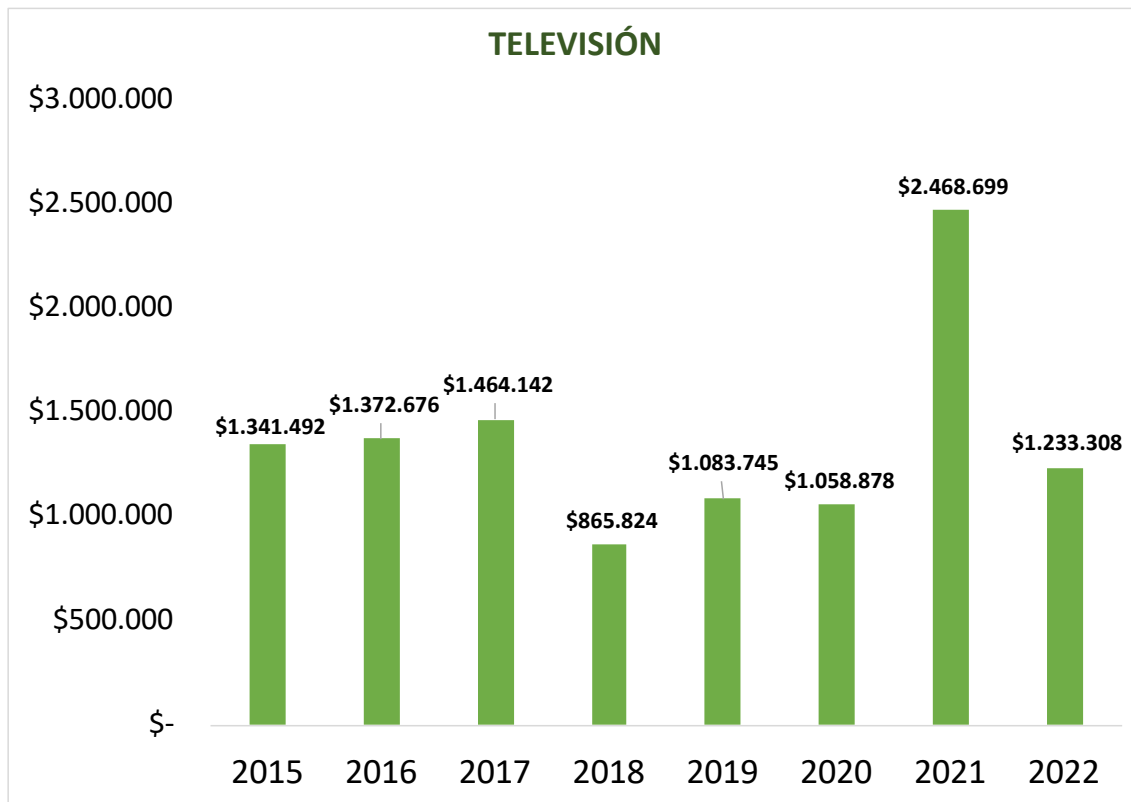
Luego de dos años marcados por la pandemia del Coronavirus y restricciones sanitarias, en donde en el año 2020 la ausencia de público en el estadio fue total, para posteriormente en 2021 retornar de manera paulatina y con aforos limitados. En el año 2022 los aforos continuaron con restricciones pero gracias al plan paso a paso y el proceso de vacunación en el país, éste alcanzó el 85% de la capacidad total del estadio debido a la situación favorable en la región de Valparaíso.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios anuales del club desde el año 2015 hasta el año 2022.



TELEVISIÓN

A pesar de los problemas que se presentaron en el fútbol chileno debido a la pandemia los últimos 2 años, y debido a que el campeonato nacional y en especial el canal del fútbol logra cada año tener más repercusión, los ingresos por concepto de televisión para los clubes del fútbol chileno no se vieron afectados de manera determinante. Manteniendo una línea respecto a las temporadas anteriores en primera B, pero reflejando una evidente disminución respecto al año 2021 debido al cambio de división.





AUSPICIADORES

En cuanto a la gestión con los auspiciadores, el 2022 se mantuvo la política de sumar nuevos auspicios con tal de fortalecer los ingresos anuales. Los auspiciadores que acompañaron al Decano esta temporada son Radio Victoria TCL, Macron, TPS, Gasco, Knop Laboratorios, Chilquinta, Sodimac, Container ya, Papa Johns, Coca Cola Embonor, Gatorade, Coolbet, FR Group y Productos Fernandez. En ese sentido, se sumaron nuevos nombres como Mutual de Seguros, Turbus, Rojabet, Comercial Logistic Service y TI Chile.

1. Nuestro sponsor principal durante la temporada 2022 continuó siendo TCL, marca de tecnología líder a nivel global y presente en nuestro país, mediante sus distintos productos como: Televisión, Smartphones, Tablets y Aire Acondicionado, entre otras; iniciando su relación con el Club a comienzos del 2021, obteniendo la exclusividad en la ubicación más importante de nuestra camiseta, en calidad de Main Sponsor.

2. Con TPS (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), se ha mantenido un lazo histórico y característico con el Club, trabajando mediante Santiago Wanderers la relación que siempre ha existido entre la empresa y la ciudad de Valparaíso, apelando al arraigo y sentimiento de pertenencia que caracteriza a nuestra institución y a los porteños.

3. Nuestra relación con Macron como vestimenta oficial del Decano se mantiene firme en el tiempo, recordado que nuestro vínculo se extiende al menos hasta el 2023, permitiéndonos generar una serie de diseños personalizados innovando la indumentaria en cada temporada.

4. Laboratorios Knop mantuvo su relación con el Club a través de su producto Arnikaderm, en una alianza estratégica que busca fortalecer el vínculo de la marca con Valparaíso a través de Santiago

Wanderers, potenciando además el vínculo natural que existe entre disciplinas que tienen una directa relación, como lo son el mundo del deporte y la salud.

5. Container YA! Es otra de las empresas que mantuvo este año su relación con Santiago Wanderers, generando una alianza estratégica para fortalecer su marca y posicionarse en la región como el principal comercializador de contenedores marítimos, que apoya al Club más importante de la región.

6. Homecenter Sodimac, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde hace 10 años, mantiene vigente su compromiso con el Club y el desarrollo de este.

7. Chilquinta Energía fue otro de los auspiciadores que este año mantuvieron su relación con Santiago Wanderers, extendiendo la presencia de su marca en la manga, bajo el alero de llegar a toda la región con la pasión y energía que caracteriza al Club.

8. Gasco mantuvo su relación con el Decano del Fútbol Chileno, logrando posicionarse mediante distintas activaciones como uno de los líderes en posicionar la marca en la quinta región.

Las principales novedades este 2022 en relación a los auspiciadores presentes en el Elías Figueroa Brander, fueron las incorporaciones de marcas como Mutual de Seguros y Rojabet a través de estáticos publicitarios, quienes se sumaron a Logistic Service, Turbus y TI Chile como Sponsors del club para el año 2022.



MERCHANDISING

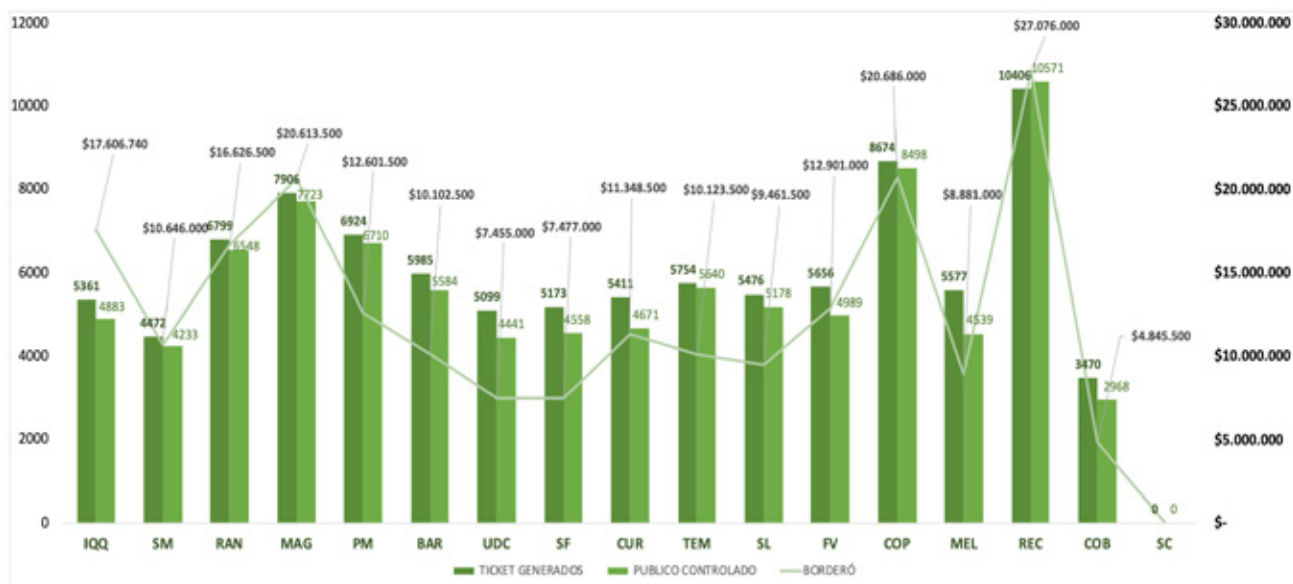
Históricamente la Tienda W del Club, ubicada en la Sede Social de calle Independencia, ha sido la principal fuente de productos oficiales para los hinchas de Santiago Wanderers, manteniendo un nutrido stock de productos, que buscan satisfacer el sentimiento de pertenencia que caracteriza a nuestros fieles hinchas. Esta fuente de recursos generó \$237 millones de pesos durante todo el 2022, entre la recaudación de la sucursal física, la que se llevó el 97% de las ventas con \$230 millones y la tienda virtual (www.tiendawanderers.cl), que contempla el 3% restante equivalente a \$7 millones. Sin embargo, respecto al año 2021 se generó una disminución cercana al 8% correspondiente a los \$259 millones vendidos dicho año.



BORDERÓ

El año 2022 estuvo marcado por la vuelta de los hinchas al estadio. A pesar de que el año 2021 comenzó a volver el público siguiendo rigurosas medidas y restricciones sanitarias, fue durante el año 2022 en que se levantaron las restricciones más estrictas y la gente pudo volver a los estadios sin restricciones de aforo pero cumpliendo con obligaciones como pase de movilidad, y en un principio utilizando mascarilla. Gracias a esto, la asistencia promedio al estadio considerando 17 partidos en condición de local entre Campeonato

Ascenso Betsson y Copa Chile fue de 5.396 personas. Reflejando un incremento del 42% en comparación al promedio de 3.800 personas del año 2021. El aumento de aforo y la cantidad de hinchas que asistieron estadio durante el año trajo consigo evidentemente un aumento significativo en la recaudación por concepto de Borderó, llegando a la cifra de \$208 millones. Reflejando un notable incremento de 89% en relación al año anterior.



SOCIOS

El año 2022 no fue bueno en materia de socios. Una serie de factores fueron causa para que la cantidad de abonados disminuyera en comparación al año anterior. Además de enfrentar la crisis sanitaria y la imposibilidad de tener hinchas en el estadio, el club sufrió el descenso a la segunda categoría del fútbol nacional. Jugar en primera B significó que la cantidad de hinchas que se abonaron se redujera en relación al año anterior. 3.487 socios en 2022 en comparación a 5.583 el año 2021, reflejado en una disminución del 38%.

A pesar de la disminución en la cantidad de abonados entre el año 2021 y 2022, la recaudación por concepto de cuotas sociales aumentó en un 4%, pasando de \$184 millones en 2021 a \$192 millones en 2022. Esto se debe principalmente a que la venta de abonos con descuentos de adulto mayor y niños fue menor en 2022.



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos, resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

1. ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

(a) Activos, Pasivo y Patrimonio consolidados.

ACTIVO CORRIENTE	2022	2021	VARIACIÓN	VARIACIÓN
RESUMIDO	ACUMULADO M\$	ACUMULADO M\$	\$	%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	955.850	1.325.919	-370.069	-27,91%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.882.970	2.118.550	-235.580	-11,12%
TOTAL ACTIVOS	2.838.820	3.444.469	-605.649	-17,58%

Al 31 de diciembre de 2022, el total de activos presentan una disminución de un 18% en comparación a los existentes el año 2021. Esta variación se da por la fuerte baja del efectivo y equivalente al efectivo debido a la disminución de ingresos ordinarios, generado principalmente por los ingresos recibidos por concepto de televisión, los que disminuyeron en un 48% debido a las diferencias entre Primera A y Primera B.

Los activos no corrientes presentan una disminución de 11% en relación al año 2021. Esta variación se destaca principalmente por la disminución en activos intangibles y en propiedades, plantas y equipos.

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022	2021	VARIACIÓN	VARIACIÓN
RESUMIDO	ACUMULADO M\$	ACUMULADO M\$	\$	%
PASIVOS CORRIENTES	741.831	720.094	21.737	-1,15%
PASIVOS NO CORRIENTES	139.495	160.666	-21.171	-13,18%
PATRIMONIO NETO	1.957.494	2.563.709	-606.215	-22,48%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.838.820	3.444.469	-605.649	-17,58%

Los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2022, en relación al 31 de diciembre de 2021 no mostraron grandes variaciones y se redujeron en un 1%. Esto se debe a que se mantuvieron cuentas por pagar a corto plazo arrastradas desde el año 2021 hacia el 2022.

Los pasivos no corrientes al terminar el año 2022 mostraron una disminución de 13% en relación al año anterior. Esto se debe principalmente a la reducción de deudas registradas en las cuentas por pagar a entidades relacionadas a largo plazo.

En cuanto al patrimonio al 31 de diciembre 2022, disminuyó en un 18% con relación al 31 de diciembre 2021, debido al resultado negativo del periodo 2022.

(b) Estado de Resultado consolidados

ESTADO DE RESULTADO	Totales (\$M)		Totales	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	VARIACIÓN \$	VARIACIÓN %
INGRESOS ORDINARIOS	3.039.392	4.081.194	-1.041.802	-26%
COSTO DE VENTA	-2.821.111	-3.150.979	329.868	-10%
MARGEN BRUTO	218.281	930.215	-711.934	-77%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-892.197	-898.760	6.563	7%
OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	-	-	-	-
INGRESOS FINANCIEROS	16.012	31.805	-15.793	-50%
COSTOS FINANCIEROS	-1.273	-1.049	-224	21%
DIFERENCIA DE CAMBIO	30.932	32.861	-1.929	-6%
RESULTADO POR UNIDAD DE AJUSTE	113	0	113	100%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	29.917	38.178	-16.261	-43%
GASTO IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-606.215	133.250	-739.465	-555%

Al 31 de diciembre de 2022, el club registró ingresos ordinarios por M\$3.039.392, 26% menos que el año anterior, una ganancia bruta de M\$218.281 y gastos de administración por (M\$862.197). Obteniendo como resultado del periodo una pérdida de (M\$576.215). En comparación al año anterior refleja una considerable disminución de 532% considerando el resultado positivo del 2021.



ESTADO DE RESULTADOS	2022	2021	VARIACIÓN	VARIACIÓN
INGRESOS	ACUMULADO M\$	ACUMULADO M\$	\$	%
TELEVISIÓN	1.233.308	2.468.699	-1.235.391	-50%
VENTA JUGADORES	505.381	450.959	54.422	12%
BORDERÓ	208.452	107.267	101.185	94%
SOCIOS	191.730	184.312	7.418	4%
PUBLICIDAD	639.466	598.321	41.145	7%
TIENDA	237.376	258.564	-21.188	-8%
OTROS	23.679	13.072	10.607	-35%
TOTAL	3.039.392	4.081.194	-1.041.802	-26%

Los ingresos totales durante el periodo del año 2022 fueron inferiores en un 26% respecto al periodo anterior. La razón principal de esta disminución se da por la variación en los ingresos televisivos debido a la diferencia de beneficio entre la primera y segunda categoría, la que durante el año 2022 disminuyó en un 50% respecto al 2021. Los ingresos por recaudación estadio aumentaron en un 94% en relación al año anterior, debido al levantamiento de restricciones sanitarias y el avance del plan paso en la región de Valparaíso. Por concepto de socios y publicidad se registró un aumento de 4% y 7% respectivamente en comparación al año 2021, mientras que los ingresos por tienda, ya sea física o virtual, disminuyeron en un 8%. Otros ingresos de explotación registraron un aumento de 35% y los ingresos por venta de jugador fueron un 12% superior al año 2021 y se debe a la venta del jugador Daniel González al Club Universidad Católica.

ESTADO DE RESULTADOS	2022	2021	VARIACIÓN	VARIACIÓN
COSTOS	ACUMULADO M\$	ACUMULADO M\$	\$	%
REMUNERACIÓN PLANTEL PROF	1.030.836	1.404.326	-373.490	-27%
REMUNERACIÓN CUERPO TÉCNICO	193.515	221.881	-28.366	-13%
REMUNERACIÓN APOYO PLANTEL	107.129	109.262	-2.133	-2%
REMUNERACIÓN FUTBOL JOVEN	197.016	291.345	-94.329	-32%
OTRAS RAMAS DEPORTIVAS	160.364	60.607	99.757	165%
COSTO CONCENTRACIONES	158.739	128.674	30.065	75%
COSTO IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	143.851	36.601	107.250	239%
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS FJ	66.482	22.829	43.653	191%
FINIQUITOS OPERACIONALES	147.001	270.932	-123.931	-46%
OTROS COSTOS OPERACIONALES	506.906	479.318	27.588	6%
FINIQUITOS OPERACIONALES	109.272	125.204	-15.932	-13%
TOTAL	2.821.111	3.150.979	-329.868	-10,46874638%

En lo que respecta a los costos de venta, estos disminuyeron en un 10% respecto al año anterior, principalmente por la disminución en la remuneración de plantel y cuerpo técnico y en los costos por finiquitos operacionales. Sin embargo aumentaron en gran medida los costos por concentraciones, por el avance por parte del plan paso a paso del Ministerio de Salud, el que fue aumentando el aforo de los estadios a lo largo del año. Otros costos que mostraron un aumento significativo entre un periodo y otro fueron los costos de implementos deportivos y el de otras ramas deportivas que consideran al futbol joven y futbol femenino producto de la vuelta a los entrenamientos post pandemia.

c) Flujo de efectivo

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO	ACUMULADO M\$		VARIACIÓN	
	2022	2021	\$	%
Flujo originado por actividades de la operación	-557.964	631.005	-1.188.969	-188%
Flujo neto originado por actividades de inversión	-23.572	-153.571	129.999	85%
Flujo neto total positivo del año	-581.536	477.434	-1.058.970	-222%
Efectivo y efectivo equivalente al principio del periodo	905.905	428.471	477.434	111%
Efectivo y efectivo equivalente al final del periodo	324.369	905.905	-581.536	-64%

La variación del flujo operacional experimentó una caída en un 188% desde el 2021 al 2022, esto es principalmente porque se dejaron de percibir ingresos televisivos correspondientes a primera división y durante el año se recibieron los que corresponden a primera B, los que fueron un 50% inferior.

La variación negativa para el flujo por actividades de inversión se relaciona principalmente

2. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad. A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

2.1) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados



Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	2022	2021
Efectivo en MUS\$	191.655	193.759
Pasivos en MUS\$	-239.652	-120.591
Exposición Neta	-47.997	73.168

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición neta de la sociedad es de (M\$47.997) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2021 y 2022, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2.2) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

2.3) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

VIGENCIA	2022	2021
Hasta 90 días	393.027	269.161
Entre 90 y 360 días	8.828	11.498
Más de un año	14.438	14.438
Totales	416.293	295.097

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	2022 Máxima exposición Saldo	2021 Máxima exposición Saldo
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	416.293	295.097
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.	-	-
Totales	416.293	295.097

2.4) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.



3) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO – POR SEGMENTO DE NEGOCIO

ACTIVOS	Recaudación		Publicidad		Otros		Otros	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 31.12.2022
Activos Corrientes	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Efectivo y equivalente al efectivo	95.494	163.666	222.550	735.353	6.325	6.886	324.369	905.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	122.557	53.314	285.619	239.540	8.118	2.243	416.293	295.097
Inventarios	63.351	22.568	147.640	101.399	4.196	950	215.188	124.917
Activos Corrientes Totales	281.402	239.548	655.809	1.076.292	18.639	10.079	955.850	1.325.919
Activos No Corrientes								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	461.051	317.095	1.074.481	1.424.707	30.538	13.341	1.566.070	1.755.143
Propiedades, planta y equipo	93.295	65.655	217.425	294.990	6.180	2.762	316.990	363.407
Activos No Corrientes Totales	554.346	382.750	1.290.906	1.719.697	36.718	16.103	1.882.970	2.118.550
Total de Activos	835.749	622.298	1.947.714	2.795.989	55.357	26.182	2.838.820	3.444.469

PASIVO Y PATRIMONIO	Recaudación		Publicidad		Otros		Otros	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos Corrientes	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Otros pasivos financieros, corrientes	2.899	1.914	6.756	8.598	192	81	9.847	10.593
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	141.065	84.795	328.752	380.986	9.344	3.568	479.161	469.349
Pasivos por Impuestos, corrientes	17.067	6.246	39.775	28.063	1.130	263	57.972	34.572
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	6.595	10.817	15.370	48.601	437	455	22.402	59.873
Otros pasivos no financieros, corrientes	50.769	26.324	118.317	118.276	3.363	1.107	172.449	145.707
Total Pasivos Corrientes	218.395	130.096	508.970	584.524	14.466	5.474	741.831	720.094
Pasivos No Corrientes								
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.067	29.027		130.418		1.221	139.495	160.666
Total Pasivos No Corrientes	41.067	29.027	95.708	130.418	2.720	1.221	139.495	160.666
Patrimonio								
Capital emitido	3.305.909	2.028.755	7.704.431	9.115.202	218.972	85.355	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.724.439)	(1.562.398)	(6.349.312)	(7.019.861)	(180.457)	(65.734)	(9.254.208)	(8.647.993)
Otras reservas	(5.184)	(3.182)	(12.082)	(14.294)	(343)	(134)	(17.610)	(17.610)
Total Patrimonio	576.286	463.1175	1.343.037	2.081.047	38.171	19.487	1.957.494	2.563.709
Total de Pasivos y Patrimonio	835.749	622.298	1.947.714	2.795.989	55.357	26.182	2.838.820	3.444.469

4) ANÁLISIS RAZONADO

LIQUIDEZ		MONTO M\$		UNIDAD	RATIOS		VARIACIÓN
		2022	2021		2022	2021	
LIQUIDEZ CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	955.850	1.325.919	VECES	1,29	1,84	-0,55
	PASIVO CORRIENTE	741.831	720.094				
RAZÓN ACIDA	ACTIVO CORRIENTE - IVENTARIOS - OTROS	740.662	1.201.002	VECES	0,99	1,67	-0,68
	PASIVO CORRIENTE	741.831	720.094				

ENDEUDAMIENTO		MONTO M\$		UNIDAD	RATIOS		VARIACIÓN
		2022	2021		2022	2021	
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO CORRIENTE + PASIVO NO CORRIENTE	881.326	880.760	VECES	0,45	0,34	0,11
	PATRIMONIO NETO	1.957.494	2.563.709				
DEUDA CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	741.831	720.094	%	84,17%	81,76%	2,41%
	PASIVO CORRIENTE + PASIVO NO CORRIENTE	881.326	880.760				

RENTABILIDAD		MONTO M\$		UNIDAD	RATIOS		VARIACIÓN
		2022	2021		2022	2021	
RENTABILIDAD DE ACTIVOS	PERDIDA DEL PERIODO	-606.215	133.250	%	-21,35%	3,87%	25,22%
	TOTAL ACTIVO	2.838.820	3.44.469				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	PERDIDA DEL PERIODO	-606.215	133.250	%	-31%	5,20%	36,17%
	PATRIMONIO NETO	1.957.494	2.563.709				

LIQUIDEZ

Pese a que el Club posee una liquidez corriente inferior al periodo anterior, esta sigue teniendo un valor por sobre 1, lo que significa que la empresa posee recursos para asumir sus responsabilidades de pago sin generarle un problema de solvencia.

La razón acida es una medida de liquidez más conservadora que la anterior, considera solo activos rápidamente liquidables. Representa la capacidad de liquidez en el muy corto plazo, la que en este caso se encuentra en el límite al estar muy cercana al 1. Lo que refleja que una leve disminución en los ingresos esperados o en sus compromisos de pago, podría generar un problema de solvencia.

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento aumento en 0,11 puntos respecto al año 2021. Pero sigue siendo inferior a 1, lo que quiere decir que el club mantiene deudas inferiores al valor de sus activos.

Sin embargo, la deuda corriente aumentó en un 2,4% en relación al periodo anterior, lo que significa que el club acumula deuda de corto plazo desde el periodo anterior.

RENTABILIDAD

La rentabilidad sobre los activos mostró una disminución de alrededor al 25% en relación al periodo anterior, presentado al término del año 2022. Esto quiere decir que durante el año la generación de utilidades mediante la gestión de activos fue bastante baja.

De igual manera el club presento una disminución considerable en su capacidad de generar utilidades mediante la gestión de su patrimonio. En ambos casos, se da principalmente por la baja en ingresos operacionales entre un año y otro, generando menor rentabilidad.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.



Estados financieros correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

RUT Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración del **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada.

Santiago, 13 de marzo de 2023

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	324.369	905.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	416.293	295.097
Inventarios	9	215.188	124.917
Activos corrientes totales		955.850	1.325.919
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.566.070	1.755.143
Propiedades, planta y equipo	11	316.900	363.407
Total de activos no corrientes		1.882.970	2.118.550
Total de activos		2.838.820	3.444.469

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	9.847	10.593
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	479.161	469.349
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	57.972	34.572
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	22.402	59.873
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	172.449	145.707
Pasivos corrientes totales		741.831	720.094
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	139.495	160.666
Total de pasivos no corrientes		139.495	160.666
Total pasivos		881.326	880.760
Patrimonio			
Capital emitido	18	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(9.254.208)	(8.647.993)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		1.957.494	2.563.709
Total de patrimonio y pasivos		2.838.820	3.444.469

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	3.039.392	4.081.194
Costo de ventas	21	(2.821.111)	(3.150.979)
Ganancia bruta		218.281	930.215
Otros ingresos, por función	23	16.012	31.805
Gasto de administración	22	(892.197)	(898.760)
Costos financieros		(1.273)	(1.049)
Diferencia de cambio		30.932	32.861
Resultados por unidades de reajuste		113	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		21.917	38.178
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(606.215)	133.250
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	-
Ganancia (pérdida)		(606.215)	133.250

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.647.993)	2.563.709
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.647.993)	2.563.709
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				(606.215)	(606.215)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					(606.215)
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(606.215)	(606.215)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(9.254.208)	1.957.494

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				133.250	133.250
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					133.250
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	133.250	133.250
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.647.993)	2.563.709

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
Recaudación de deudores comerciales	3.369.688	4.377.053
Ingresos financieros percibidos	23.782	38.320
Pago a proveedores y personal	(3.643.147)	(3.046.711)
Otros ingresos percibidos	11.050	41.279
IVA y otros similares pagados	(319.337)	(778.936)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(557.964)	631.005
Compras de propiedades plantas y equipos	-	(13.726)
Compras de intangible	(23.572)	(139.845)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.572)	(153.571)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(581.536)	477.434
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(581.536)	477.434
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	905.905	428.471
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	324.369	905.905

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE

	Pág.
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	12
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	12
2.1 Estados financieros	12
2.2 Período cubierto	13
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	13
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	13
3.1 Presentación de estados financieros	14
3.2 Moneda	14
3.3 Bases de conversión	14
3.4 Inventarios	14
3.5 Propiedades, planta y equipos	15
3.6 Depreciación	15
3.7 Intangibles	15
3.8 Deterioro de activos no financieros	16
3.9 Instrumentos financieros	17
3.10 Estado de flujos de efectivo	25
3.11 Provisiones	26
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	26
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	26
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	27
3.15 Dividendos	27
3.16 Medio ambiente	27
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	27
NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	29
1. Riesgo de mercado	29
2. Riesgo de tasa de interés	30
3. Riesgo de crédito	30
4. Riesgo de liquidez	31
NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	31
NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	36
NOTA 9.- INVENTARIOS	37
NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	38
NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	43
NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	43
NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	45
NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	45
NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	46
NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 18.- PATRIMONIO NETO	48
NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES	50
NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS	50
NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA	52

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	53
NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	54
NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	54
NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	56
NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	60
NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS	60
NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE	60
NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA	60
NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES	61

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	: Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T.	: 76.008.626-6
Domicilio Comercial	: Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima Deportiva

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados financieros

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 31 de enero de 2023.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados por Función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2021.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro "Diferencias de cambio".

3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Euros	915,95	955,64

3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en meses
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

3.8 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.9 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de “ingresos/costos financieros” en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.10 Estado de flujos de efectivo

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

3.13 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, por presentar pérdidas en el año 2021.

3.16 Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

3.17 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas normas contables	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo en MUS\$	191.655	193.759
Pasivos en MUS\$	(239.652)	(120.591)
Exposición neta	(47.997)	73.168

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición neta de la sociedad es de (M\$47.997) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2021 y 2022, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Vigencia	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Hasta 90 días	393.027	269.161
Entre 90 y 360 días	8.828	11.498
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	416.293	295.097

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2022		31.12.2021	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neto	Saldo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	416.293	416.293	295.097	295.097
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
Totales	416.293	416.293	295.097	295.097

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c) Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	132.714	712.146
Caja y bancos			Dólar estadounidense	173.957	193.759
Fondos mutuos	Santander AGF	Chile	Dólar estadounidense	17.698	-
Total				324.369	905.905

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de baja tolerancia al riesgo en moneda dólar, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

- 31 de diciembre de 2022:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312

- 31 de diciembre de 2021:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2021	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2021
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros (1)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

a) Detalle del saldo:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Clientes publicidad	114.648	84.153
Clientes por facturar (1)	37.484	14.561
Otras cuentas por cobrar (2)	78.620	22.182
Clientes préstamos jugadores	6.500	500
Deudores varios (3)	193.479	188.139
Estimación deudores incobrables (4)	(14.438)	(14.438)
Total	416.293	295.097

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2022, corresponden a aquellos montos por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) El detalle es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por cobrar partidos	-	760
Cuentas por cobrar socios	1.386	122
Cuentas por cobrar tienda	882	2.947
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	833	833
Otros gastos anticipados	75.519	17.520
Total Otras cuentas por cobrar	78.620	22.182

(3) El detalle es el siguiente:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cheques en cartera	3.728	5.174
Cheque garantía Escuela de Fútbol joven	(1.740)	(1.740)
Anticipos varios	22.757	29.709
Cuentas por cobrar varias (a)	168.734	154.996
Total Deudores varios	193.479	188.139

(a) Al 31 de diciembre de 2022 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$20.232, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$131.752 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2021 la misma boleta en garantía es tomada con el mismo banco. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2021 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Hasta 90 días	393.027	269.161
Entre 90 y 360 días	8.828	11.498
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	416.293	295.097

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

- 31 de diciembre de 2022

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	29	260.782	-	-	-	-	-	-	260.782
1-30 días	8	122.926	-	-	-	-	-	-	122.926
31-60 días	4	7.319	-	-	-	-	-	-	7.319
61-90 días	1	2.000	-	-	-	-	-	-	2.000
91-120 días	1	2.000	-	-	-	-	-	-	2.000
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	2	2.897	-	-	-	-	-	-	2.897
211- 250 días	2	10.117	-	-	-	-	-	-	10.117
250 días	12	8.252	-	-	-	-	-	-	8.252
Total	59	416.293	-	-	-	-	-	-	416.293

- 31 de diciembre de 2021

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	8	165.778	-	-	-	-	-	-	165.778
1-30 días	38	63.266	-	-	-	-	-	-	63.266
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	3	40.117	-	-	-	-	-	-	40.117
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	1	35	-	-	-	-	-	-	35
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	15	25.901	-	-	-	-	-	-	25.901
Total	65	295.097	-	-	-	-	-	-	295.097

La Sociedad no tiene cartera Securitizeda al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no repactada	Cartera repactada		
-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

(4) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
Totales	14.438	14.438

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	31.12.2022		31.12.2021	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria ISW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(29.586)	(29.586)	(27.277)	(27.277)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos	(22.258)	(22.258)	(20.860)	(20.860)

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	60.315	86.786
Totales	60.315	86.786

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.

NOTA 9.- INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Artículos tienda	\$	224.756	129.917
Provisión obsolescencia	\$	<u>(9.568)</u>	<u>(5.000)</u>
Total		<u>215.188</u>	<u>124.917</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se mantiene una provisión de obsolescencia, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados. Al 31 de diciembre de 2022 esta provisión fue modificada, aumentando en relación al 31 de diciembre de 2021.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2022			31.12.2021		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	1.396.955	(1.374.768)	22.187	1.373.383	(1.265.496)	107.887
Concesiones	2.957.203	(1.413.715)	1.543.488	2.957.203	(1.310.816)	1.646.387
Software computacional	14.551	(14.156)	395	14.551	(13.682)	869
Totales	4.368.709	(2.802.639)	1.566.070	4.345.137	(2.589.994)	1.755.143

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Cefirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, un pasivo financiero por M\$149.342 y M\$171.259, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 15,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2022 de 11,4%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

31.12.2022

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	107.887	1.646.387	869	1.755.143
Adiciones	23.572	-	-	23.572
Amortización (ver nota 21 y 22)	(109.272)	(102.899)	(474)	(212.645)
Total de movimientos	(85.700)	(102.899)	(474)	(189.073)
Saldo final al 31.12.2022	22.187	1.543.488	395	1.566.070

31.12.2021

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	93.246	1.749.286	1.829	1.844.361
Adiciones	139.845	-	-	139.845
Amortización (ver nota 21 y 22)	(125.204)	(102.899)	(960)	(229.063)
Total de movimientos	14.641	(102.899)	(960)	(89.218)
Saldo final al 31.12.2021	107.887	1.646.387	869	1.755.143

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$109.272 al 31 de diciembre de 2022 y M\$125.204 al 31 de diciembre 2021 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$103.373 al 31 de diciembre de 2022 y M\$103.859 al 31 de diciembre 2021 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2022	Valor libro al 31.12.2021	Derechos Federativo %	Derechos Económicos %
Victor Retamal	-	2.510	100%	100%
Luis García	146	1.896	100%	100%
Nestor Canelon	4.802	79.923	100%	100%
Byron Bustamante	8.426	17.074	100%	80%
Damian Arce	-	2.672	0%	0%
Joaquín Pereyra	-	3.812	0%	0%
William Gama	208	-	100%	100%
Christian Fuentes	278	-	100%	100%
Jeason León	278	-	100%	100%
Fernando Hurtado	2.000	-	100%	0%
Francisco Paladino	6.049	-	0%	0%
Total valor libro	22.187	107.887		

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2022	9	107.887	(109.272)	23.572	-	-	22.187
2021	10	93.246	(125.204)	139.845	-	-	107.887

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Ezequiel Rescaldani	San Martín de SJ	Santiago Wanderers	Contrato	(3.723)	2022
Franz Shultz	Bamechea	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2022
Miguel Sanhueza	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2022
William Gama	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(417)	2022
Christian Fuentes	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(417)	2022
Jeason León	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(417)	2022
Fernando Hurtado	Deportes Antofagasta	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2022
Iker Hernández	Unión Deportiva Melilla	Santiago Wanderers	Contrato	(1.760)	2022
Francisco Paladino	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(6.838)	2022
Total				(23.572)	

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Nestor Canelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Contrato	(68.648)	2021
Byron Bustamante	Deportes Puerto Montt	Santiago Wanderers	Contrato	(30.300)	2021
Víctor Retamal	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(4.600)	2021
Gabriel Rojas	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(1.050)	2021
José Aja	Minnesota United	Santiago Wanderers	Contrato	(7.292)	2021
Diego Vallejos	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2021
Sebastián Ubilla	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(9.000)	2021
Facundo Kidd	Plaza Colonia (URU)	Santiago Wanderers	Préstamo	(6.945)	2021
Damian Arce	Instituto de Córdova	Santiago Wanderers	Contrato	(3.562)	2021
Joaquín Pereyra	América Montevideo	Santiago Wanderers	Contrato	(4.448)	2021
Total				(139.845)	

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(73.194)	(72.132)	10.265	11.327
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(42.654)	(37.089)	5.869	11.434
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(138.462)	(98.754)	258.623	298.331
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.796)	(3.624)	112	284
Obras en curso	42.031	42.031	-	-	42.031	42.031
Total	575.006	575.006	(258.106)	(211.599)	316.900	363.407

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	11.327	11.434	42.031	298.331	284	363.407
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(1.062)	(5.565)	-	(39.708)	(172)	(46.507)
Saldo final al 31.12.2022	10.265	5.869	42.031	258.623	112	316.900

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	13.587	16.999	28.305	338.040	456	397.387
Adiciones	-	-	13.726	-	-	13.726
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(2.260)	(5.565)	-	(39.709)	(172)	(47.706)
Saldo final al 31.12.2021	11.327	11.434	42.031	298.331	284	363.407

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$5.262.421.

12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores (1)	306.326	165.958
Otras cuentas por pagar (2)	62.712	54.333
Documentos por pagar	40.672	56.795
Retenciones previsionales trabajadores	26.659	23.239
Acreedores varios (3)	42.792	169.024
Total	479.161	469.349

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	239.652	120.591
Transportes Viña del Mar Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	-	4.880
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	4.762	4.658
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	22.536	3.550
Asesoría e Iv. Villareal Ltda.	Comisiones	-	4.000
G y G Agente deportivo	Comisiones	4.000	-
Asesorías en Inversiones Sayze SpA	Asesorías	681	-
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	488	488
Hotelera y Turismo Marina del Rey Ltda.	Servicios de hotelería	-	3.195
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	479	479
Importadora Buenaventura	Inventario	2.789	2.789
Pretorianos Seguridad y Servicios SpA	Seguridad estadio	-	2.585
Servicios Profesionales MEDS Dehesa SpA	Servicios médicos	-	2.266
Clinica MEDS La Dehesa SpA	Servicios médicos	225	1.360
Servicios Médicos Traumed	Servicios médicos	1.400	-
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	662	585
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	440	1.585
Telefónica Chile S.A.	Cableado oficinas	2.659	-
Entel S.A.	Servicio de telefonía	1.524	-
Servicios de aseo Natalia Vigentini EIRL	Servicio aseo	-	1.399
Gasman y Cía SpA	Asesoría Legal	625	-
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	946	1.649
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	850	-
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	1.050	2.100
Universidad Andrés Bello	Asesorías educacionales	4.122	-
Otros	Otros	16.436	7.799
Total		306.326	165.958

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuesto por pagar	<u>57.972</u>	<u>34.572</u>
Total	<u>57.972</u>	<u>34.572</u>

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

15.1 Detalle de provisiones

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de vacaciones (1)	<u>22.402</u>	<u>59.873</u>
Total	<u>22.402</u>	<u>59.873</u>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

15.2 Movimientos de provisiones

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
Saldo inicial al 01.01.2022	59.873
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	(37.471)
Reverso provisión	-
Saldo final al 31.12.2022	22.402

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
Saldo inicial al 01.01.2021	34.014
Provisiones adicionales	25.859
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31.12.2021	59.873

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos anticipados por publicidad (1)	<u>172.449</u>	<u>145.707</u>
Total	<u>172.449</u>	<u>145.707</u>

- (1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2023 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Entidad Deudora		Entidad Acreedora			31.12.2022			31.12.2021			Corriente		No Corriente		
RUT	Nombre	Pais	RUT	Nombre	Pais	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total 31.12.2022 M\$	Total 31.12.2021 M\$	Total 31.12.2022 M\$	Total 31.12.2021 M\$
70.017.070-5	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.008.626-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	15,9%	15,9%	10,9%	10,9%	9.847	10.593	139.495	160.666
											Total	9.847	10.593	139.495	160.666

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, un pasivo financiero total por M\$149.342 y M\$171.259, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 15,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2021 de 11,4%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Vencimientos		
Hasta 90 días	2.462	2.648
90 días a 1 año	7.385	7.945
Totales	9.847	10.593

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

<u>Vencimientos</u>	No Corriente	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
a más de 1 año y menos de 3 años	19.693	21.187
a más de 3 años y menos de 5 años	19.693	21.187
a más de 5 años	100.109	118.292
Totales	139.495	160.666

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

a.1 Al 31 de diciembre de 2022, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
Totales	103.821.676	83.395.139	83.395.139

a.2 Al 31 de diciembre de 2021, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
Totales	103.821.676	83.395.139	83.395.139

a.3 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	31.12.2022		31.12.2021	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
A	-	-	-	-
B	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312
Total	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

b. Pérdidas acumuladas:

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial	(8.665.603)	(8.798.853)
Resultado del año	<u>(606.215)</u>	<u>133.250</u>
Total	<u>(9.271.818)</u>	<u>(8.665.603)</u>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$1.987.494 al 31 de diciembre de 2022 y M\$2.563.709 al 31 de diciembre de 2021, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

31.12.2022

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	13.523	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	13.136	-	-	-	-
Totales	26.659	-	-	-	-

31.12.2021

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	14.237	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	9.002	-	-	-	-
Totales	23.239	-	-	-	-

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Recaudación local	208.452	107.267
Ingreso cuotas sociales	191.730	184.312
Ingresos publicidad	639.466	598.321
Ingresos por televisión	1.233.308	2.468.699
Ingreso venta de jugadores (2)	505.381	450.959
Ingreso por préstamo de jugadores (3)	6.000	-
Ingreso tienda virtual	6.981	13.072
Otros (1)	248.074	258.564
Total	3.039.392	4.081.194

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Venta de implementos deportivos	230.394	258.564
Venta EASPORT	3.670	-
Ingresos Escuela de fútbol	14.010	-
Total Otros	248.074	258.564

(2) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2022	Matias Marin	Jugador Profesional	-	-	58.097	-	58.097
2022	Daniel González	Jugador Profesional	-	-	417.421	-	417.421
2022	Matías Fernández (a)	Jugador Profesional	-	-	7.576	-	7.576
2022	Carlos Rotondi (a)	Jugador Profesional	-	-	5.300	-	5.300
2022	Carlos González (a)	Jugador Profesional	-	-	16.987	-	16.987
Total ingresos por venta de jugadores año 2022					505.381	-	505.381

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2021	Ronnie Fernandez	Jugador profesional	-	-	438.492	-	438.492
2021	Carlos Gonzalez (a)	Jugador profesional	-	-	8.746	-	8.746
2021	Ariel Uribe (a)	Jugador profesional	-	-	3.721	-	3.721
Total ingresos por venta de jugadores año 2021					450.959	-	450.959

(a) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscripto en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0.25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0.5%

(3) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta los siguientes ingresos por concepto de préstamo de jugadores:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción	Valor préstamo M\$
2022	Martín Villarroel	Jugador Profesional	Préstamo	6.000
Total ingresos por préstamo de jugadores año 2022				6.000

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción	Valor préstamo M\$
2021	-	-	-	-
Total ingresos por préstamo de jugadores año 2021				-

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Conceptos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneraciones plantel profesional	1.030.836	1.404.326
Remuneraciones cuerpo técnico	193.515	221.881
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	107.129	109.262
Remuneraciones personal fútbol joven	197.016	291.345
Otras ramas deportivas	160.364	60.607
Costo concentraciones	50.079	28.541
Costo implementos deportivos	143.851	36.601
Costo implementos deportivos fútbol joven	66.482	22.829
Costo de traslados y hoteles	108.660	100.133
Finiquitos operaciones	147.001	270.932
Otros costos operacionales	506.906	479.318
Amortización pase de jugadores	109.272	125.204
Total	<u>2.821.111</u>	<u>3.150.979</u>

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneración personal de administración	285.853	363.044
Honorarios plantel profesional	7.596	20.575
Asesorías externas	66.900	51.582
Mantenimiento cancha Mantagua	52.858	30.399
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipo	46.507	47.706
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	103.373	103.859
Otros gastos (1)	<u>329.110</u>	<u>281.595</u>
Total	<u>892.197</u>	<u>898.760</u>

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
IVA no recuperable (a)	19.599	8.104
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	12.194	6.653
Gasto de arriendo	51.844	51.387
Gastos legales y notariales	701	1.153
Gastos por traslados	10.014	3.047
Gastos por finiquitos	43.537	30.700
Gastos por servicios básicos	44.075	41.296
Gastos operación tiendas	9.102	9.263
Gastos por comunicaciones y relación con socios	6.100	13.387
Gastos de patentes	18.202	17.939
Gastos de oficina	6.298	3.328
Gastos por eventos	3.935	60
Otros gastos	<u>103.509</u>	<u>95.278</u>
Total Otros gastos	<u>329.110</u>	<u>281.595</u>

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

<u>Conceptos</u>	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros ingresos	16.012	31.805
Total	16.012	31.805

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólares	191.655	193.759
	Pesos	132.714	712.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	416.293	295.097
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	215.188	124.917
Activos corrientes totales		955.850	1.325.919
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	1.566.070	1.755.143
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	-	-
	Pesos	316.900	363.407
Activos no corrientes totales		1.882.970	2.118.550
Total activos		2.838.820	3.444.469
	Dólares	191.655	193.759
	Pesos	2.647.165	3.250.710

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	9.847	10.593
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	239.652	120.591
	Pesos	239.509	348.758
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	57.972	34.572
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	22.402	59.873
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	172.449	145.707
Pasivos corrientes totales		741.831	720.094
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	139.495	160.666
Pasivos no corrientes totales		139.495	160.666
Total pasivos		881.326	880.760
	Dólares	239.652	120.591
	Pesos	641.674	760.169

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

1. Actividades deportivas profesionales

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

2. Publicidad

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

3. Otros

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio

El detalle se presenta a continuación:

	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Activos								
Activos Corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	95.494	163.666	222.550	735.353	6.325	6.886	324.369	905.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	122.556	53.314	285.619	239.540	8.118	2.243	416.293	295.097
Inventarios	63.352	22.568	147.640	101.399	4.196	950	215.188	124.917
Activos Corrientes Totales	281.402	239.548	655.809	1.076.292	18.639	10.079	955.850	1.325.919
Activos No Corrientes								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	461.051	317.095	1.074.481	1.424.707	30.538	13.341	1.566.070	1.755.143
Propiedades, planta y equipo	93.295	65.655	217.425	294.990	6.180	2.762	316.900	363.407
Activos No Corrientes Totales	554.346	382.750	1.291.906	1.719.697	36.718	16.103	1.882.970	2.118.550
Total de Activos	835.748	622.298	1.947.715	2.795.989	55.357	26.182	2.838.820	3.444.469

	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Pasivos y Patrimonio								
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros, corrientes	2.899	1.914	6.756	8.598	192	81	9.847	10.593
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	141.065	84.795	328.752	380.986	9.344	3.568	479.161	469.349
Pasivos por impuestos, corrientes	17.067	6.246	39.775	28.063	1.130	263	57.972	34.572
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	6.595	10.817	15.370	48.601	437	455	22.402	59.873
Otros pasivos no financieros, corrientes	50.769	26.324	118.317	118.276	3.363	1.107	172.449	145.707
Total Pasivos Corrientes	218.395	130.096	508.970	584.524	14.466	5.474	741.831	720.094
Pasivos No Corrientes								
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.067	29.027	95.708	130.418	2.720	1.221	139.495	160.666
Total Pasivos No Corrientes	41.067	29.027	95.708	130.418	2.720	1.221	139.495	160.666
Patrimonio								
Capital emitido	3.305.909	2.028.755	7.704.431	9.115.202	218.972	85.355	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.724.439)	(1.562.398)	(6.349.312)	(7.019.861)	(180.457)	(65.734)	(9.254.208)	(8.647.993)
Otras reservas	(5.184)	(3.182)	(12.082)	(14.294)	(344)	(134)	(17.610)	(17.610)
Total Patrimonio	576.286	463.175	1.343.037	2.081.047	38.171	19.487	1.957.494	2.563.709
Total de Pasivos y Patrimonio	835.748	622.298	1.947.715	2.795.989	55.357	26.182	2.838.820	3.444.469

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

5. Detalle por estado de resultado

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	911.563	742.538	2.113.819	3.338.656	14.010	-	3.039.392	4.081.194
Costo de ventas	(2.637.294)	(2.995.360)	(183.817)	(155.619)	-	-	(2.821.111)	(3.150.979)
Margen bruto	(1.725.731)	(2.252.822)	1.930.002	3.183.037	14.010	-	218.281	930.215
Gasto de administración	(259.033)	(150.004)	(616.009)	(742.442)	(17.155)	(6.314)	(892.197)	(898.760)
Otros ingresos por función	-	-	-	-	16.012	31.805	16.012	31.805
Costos financieros	(375)	(190)	(873)	(852)	(25)	(7)	(1.273)	(1.049)
Diferencia de cambio	9.107	5.937	21.223	26.675	602	249	30.932	32.861
Resultado por unidades de reajuste	33	-	78	-	2	-	113	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	6.452	6.898	15.037	30.991	428	289	21.917	38.178
Gasto impuesto a las ganancias	(1.969.547)	(2.390.181)	(1.349.458)	(2.497.409)	-	-	(606.215)	133.250
Total margen bruto	(1.969.547)	(2.390.181)	1.349.458	2.497.409	13.874	26.022	(606.215)	133.250

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Los clientes por segmento se detallan a continuación:

Segmento	31.12.2022 M\$	Aporte al segmento %	31.12.2021 M\$	Aporte al segmento %
Recaudación				
Borderó de partidos	400.182	43,90%	291.579	39,27%
Venta pase jugadores	505.381	55,44%	450.959	60,73%
Préstamo jugadores	6.000	0,66%	-	0,00%
Total segmento Recaudación	911.563	100,00%	742.538	100,00%
Publicidad				
Canal del Fútbol	1.233.308	58,35%	2.368.699	70,95%
Cuota de solidaridad Canal del Fútbol	-	0,00%	100.000	3,00%
Venta tienda	241.045	11,40%	271.636	8,14%
Publicidad uniformes				
CG Studios SpA	-	0,00%	2.500	0,07%
Comercializadora Containers YA	20.000	0,95%	42.000	1,26%
Knop Laboratorios	30.000	1,42%	72.000	2,16%
PJ Chile SpA	15.000	0,71%	-	0,00%
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A	14.000	0,66%	15.121	0,45%
Gasco GLP S.A	45.000	2,13%	34.999	1,05%
Macron SpA	104.708	4,95%	43.953	1,32%
Market Sports Chile	-	0,00%	19.973	0,60%
Office For You Chile SpA	-	0,00%	11.000	0,33%
Productos Fernández S.A.	7.500	0,35%	15.000	0,45%
Instituto Profesional DUOC	377	0,02%	1.068	0,03%
Sodimac S.A.	25.000	1,18%	40.000	1,20%
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.	81.689	3,86%	95.884	2,87%
Chilquinta Energía S.A.	30.000	1,42%	30.000	0,90%
Comercial Logistic Service SpA	10.000	0,47%	-	0,00%
Mediapro Contenidos Chile	-	0,00%	3.016	0,09%
New World Time S.A.	-	0,00%	2.169	0,06%
Radio Victoria TCL	140.000	6,62%	132.500	3,97%
Coca Cola Embonor S.A.	15.000	0,71%	15.000	0,45%
Gestión de Activos SpA	-	0,00%	5.200	0,16%
FG Group Corredoras de Seguros Ltda.	10.000	0,47%	-	0,00%
Servicios Neonsports SpA	17.000	0,80%	-	0,00%
Importadora Buenaventura	-	0,00%	1.840	0,06%
Mancha Productora LLC	-	0,00%	2.790	0,08%
Mutual de Seguros	32.692	1,55%	12.308	0,37%
TI Chile Reventa de Software	6.600	0,31%	-	0,00%
Empresa de Transportes Rurales Ltda.	23.000	1,09%	-	0,00%
Vibra Marketing SpA	11.900	0,56%	-	0,00%
Total segmento Publicidad	2.113.819	100,00%	3.338.656	100,00%
Otros				
Franquicias de Escuelas de Fútbol	14.010	100,00%	-	0,00%
Total segmento Otros	14.010	100,00%	-	0,00%

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022:

- Juicio de naturaleza deportiva y civil, pendiente de desarrollo ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional causa Rol 102-2022 caratulados "Club de Deportes Temuco S.A.D.P. con Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P" consistente en demanda de incumplimiento contractual por el jugador Sr. Bayron Bustamante, solicitando el pago de \$30.000.000 por derecho de vitrina y \$5.000.000 por concepto de daño emergente.

Al 31 de diciembre de 2022 quedó contabilizada como una provisión por concepto de este juicio \$30.000.000 correspondientes a derecho de vitrina, los cuales, deberían ser pagados por el club.

NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad presenta utilidad operacional durante el período al 31 de diciembre del 2022, producto que sus ingresos totales alcanzan para cubrir los costos operacionales, no obstante, sumando los gastos de administración y finanzas se obtiene una pérdida en el período.

En materia deportiva, el rendimiento del equipo fue en ascenso durante los últimos meses del año, descartando la opción de descenso y peleando por un puesto en la liguilla. Opción que en las últimas fechas del torneo no se alcanzó a dar. Terminando en el 9º lugar a 5 puntos de entrar a liguilla. Por otro lado, el mejor rendimiento, generó un incremento en la recaudación "estadio" por concepto de venta de entradas por partidos como local, alcanzando una venta de M\$89.000 entre agosto y octubre.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)

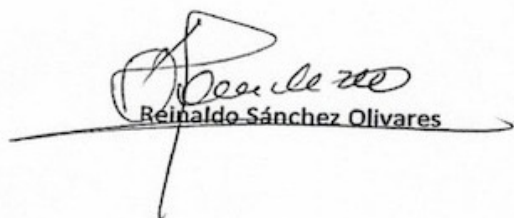
Dentro de la estructura organizacional, el 20 de julio de 2022 se contrata como Gerente General del Club al Sr. Cristian Chahuán Chamy. El Sr. Felipe San Martín pasa a ocupar el cargo de Gerente de Administración y Finanzas.
Con fecha 7 de noviembre el Sr. Felipe San Martín es cesado de sus funciones en el club.

NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros (13 de marzo de 2023) no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la sociedad.



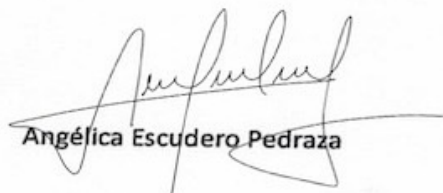
Reinaldo Sánchez Olivares

Andrés Sánchez Cruz



Rafael González Camus

Mario Oyer Labbé



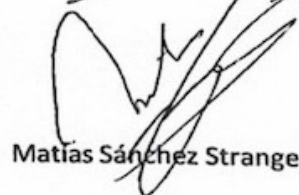
Angélica Escudero Pedraza



Carlos Toro Manríquez



Hernán Cortes Zorrilla



Matias Sánchez Strange



Carlos Sierralta Castillo

Víctor Löhr Tapia



Gianni Rivera Foo



MEMORIA ANUAL

★ ★ ★ ★ ★
SANTIAGO WANDERERS

2022