

Memoria anual 2021



★ ★ ★ ★ ★
**SANTIAGO
WANDERERS**



Memoria anual 2021

CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

INDICE

| | |
|--|-----|
| • CARTA DEL PRESIDENTE | 04 |
| • DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA | 07 |
| • DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD | 09 |
| • PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD | 13 |
| • DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 | 15 |
| • ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD | 18 |
| • SITUACIÓN DEPORTIVA | 20 |
| • RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL Y COMUNICACIONES | 27 |
| • ÁREA COMERCIAL | 35 |
| • ANÁLISIS RAZONADO | 41 |
| • ESTADOS FINANCIEROS | 51 |
| • SUSCRIPCIÓN A LA MEMORIA | 114 |



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas, socios, colaboradores y simpatizantes de Santiago Wanderers.

Con mucho agrado, me dirijo a ustedes para dar cuenta de la gestión institucional del año 2021 y exponer sus principales hitos y resultados.

El año 2021 fue difícil y, lamentablemente, debemos asumir una realidad deportiva adversa y muy distante de las metas que se había colocado la institución al comenzar el año.

En efecto, si bien la realidad económica nos lleva decir que el club se encuentra completamente saneado, sin deudas y, con una caja que permite asumir todos sus compromisos y obligaciones; aquello se aleja completamente de los resultados deportivos obtenidos durante el año, especialmente, en el Plantel Profesional y en Fútbol Femenino, que en ambos casos se perdió la categoría. Ello llevó a profundos cambios en la dirección y administración del club, efectuándose una profunda reestructuración deportiva y administrativa a partir de agosto de 2021.

Durante el 2021, Santiago Wanderers participó en la competencia de Primera División con muy malos resultados deportivos, descendiendo a Primera B en el último lugar de la Tabla de Posiciones, luego de haber obtenido en la primera rueda del campeonato el peor rendimiento deportivo de nuestra centenaria historia. Hubo 5 entrenadores en el Primer Equipo, y varios jugadores terminaron sus contratos antes de acabar la temporada; lo que permite concluir que hubo errores en dicha planificación. Sin embargo, luego de asumir la dirección del club a mediados de temporada y, adoptar algunas medidas deportivas, se logró generar un impacto positivo para revertir el rendimiento que se había alcanzado en la primera rueda del campeonato, que permitió

una esperanza, pero que lamentablemente fue insuficiente para evitar el descenso de categoría.

A pesar de esas medidas, advirtiendo además, de las dificultades que existían para revertir el mal momento deportivo, en Agosto de 2021 y, en la oportunidad de asumir como una nueva dirección del club, impulsamos una política de promoción de jugadores formados en casa, que permitiera foguear y madurar a nuestros jugadores canteranos pensando en el año 2022 como futuros integrantes del plantel profesional que debían disputar el ascenso a Primera División. Si bien, la política de formación de jugadores viene desde administraciones anteriores, creíamos que el momento deportivo era una oportunidad para que nuestros jugadores más jóvenes pudieran tener más minutos en la competencia profesional.

En el caso del Fútbol Femenino, no fue muy distinto en sus resultados, luego de haber tenido una destacada participación en la competencia del año 2020, no pudo mantener el mismo nivel competitivo, lo que llevó inevitablemente al descenso de categoría.

En este sentido, los resultados no son positivos, en el año 2021, pues la esencia de nuestra actividad es la deportiva.

Por otro lado, debemos hacer un análisis más global de la realidad institucional. Los aspectos económicos durante el año 2021 fueron satisfactorios. Aquello se podrá observar en los Estados Financieros que forman parte de esta Memoria, debidamente auditados por una empresa externa. No podemos desconocer que la caja del año, influida fuertemente por los ingresos de la venta de los derechos económicos de Ronnie Fernández y reconocidos en juicio desarrollado

ante Tribunales Deportivos Internacionales, ganados por nuestra institución, permitió una mayor tranquilidad económica durante el año. Pero también debemos reconocer a nuestras empresas aliadas que año a año son auspiciadores de Santiago Wanderers generando importantes recursos económicos para fortalecer las arcas de la institución.

No son menores estos recursos, por lo que Santiago Wanderers debe reconocer el inmenso apoyo que se genera a través de esta fuente de ingresos. Ahora bien, también debemos destacar a nuestros socios que luego de una pandemia, y con la imposibilidad de ir a los estadios durante mucho tiempo, a partir del mes de agosto de 2021 vuelven en un gran número a acompañar a nuestra institución, a pesar de los malos resultados deportivos que existían en ese minuto; pero que permitió no solo un apoyo en las gradas, sino también con recursos frescos para las arcas institucionales.

En este sentido, no se puede desconocer que a pesar de las restricciones sanitarias, el club logró mantener un plantel con reducidos contagios, la asistencia de público en los estadios, y la participación de algunas categorías en competencias del Fútbol Formativo.

Esto último lo consideramos esencial, pues tal como lo hemos dicho en reiteradas oportunidades, el futuro de Santiago Wanderers está en los jugadores que son formados en casa, y luego de casi dos años, se pudo retornar, aunque sea solo en categorías mayores, a una competencia deportiva para estos jugadores. El riesgo de seguir inactivos por causa de la pandemia era muy alto, por cuanto podrían ser generaciones completas las que perdieran la oportunidad de ser futbolistas profesionales. No obstante ello,

se volvió a la competencia luego de muchos esfuerzos para lograr ese objetivo.

Finalmente, destacar que hubo una fuerte reestructuración administrativa del club, luego de asumir como nueva dirección, pues debíamos prepararnos para enfrentar una realidad económica muy distinta en Primera B, con ingresos de televisión muy inferiores a los que se perciben en Primera División. Aquello era necesario para mantener la correcta y equilibrada gestión financiera que debe tener toda institución. Hubo que hacer importantes sacrificios en diversas áreas institucionales: comunicaciones, formativa, comercial, de administración y finanzas, con el objeto de adecuarse a la nueva realidad financiera que estaba por venir para el año 2022.

Vienen importantes desafíos para los próximos años. Este 2022 debemos buscar los objetivos deportivos que tiene la categoría, con responsabilidad y con la exigencia propia de la competencia. Por ello es que debemos mantener los equilibrios en todos los ámbitos que nos permitan cumplir nuestras obligaciones y también nuestras expectativas. Para ello debemos fortalecer nuestro plan de trabajo institucional en todas las áreas y estamos seguros que iremos alcanzando las metas deportivas, con mucho trabajo, dedicación y especialmente, con el gran afecto y sentimiento que tenemos por nuestra institución.

Un fuerte abrazo,



Reinaldo Sánchez Olivares
Presidente
Club de Deportes Santiago Wanderers

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Razón Social

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Rut

76.008.626-6

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Deportiva Profesional

Domicilio Legal

Independencia 2053/2061, Valparaíso, Provincia
y Región de Valparaíso - Chile

Teléfonos

56 - 32 - 2217210

Página Internet

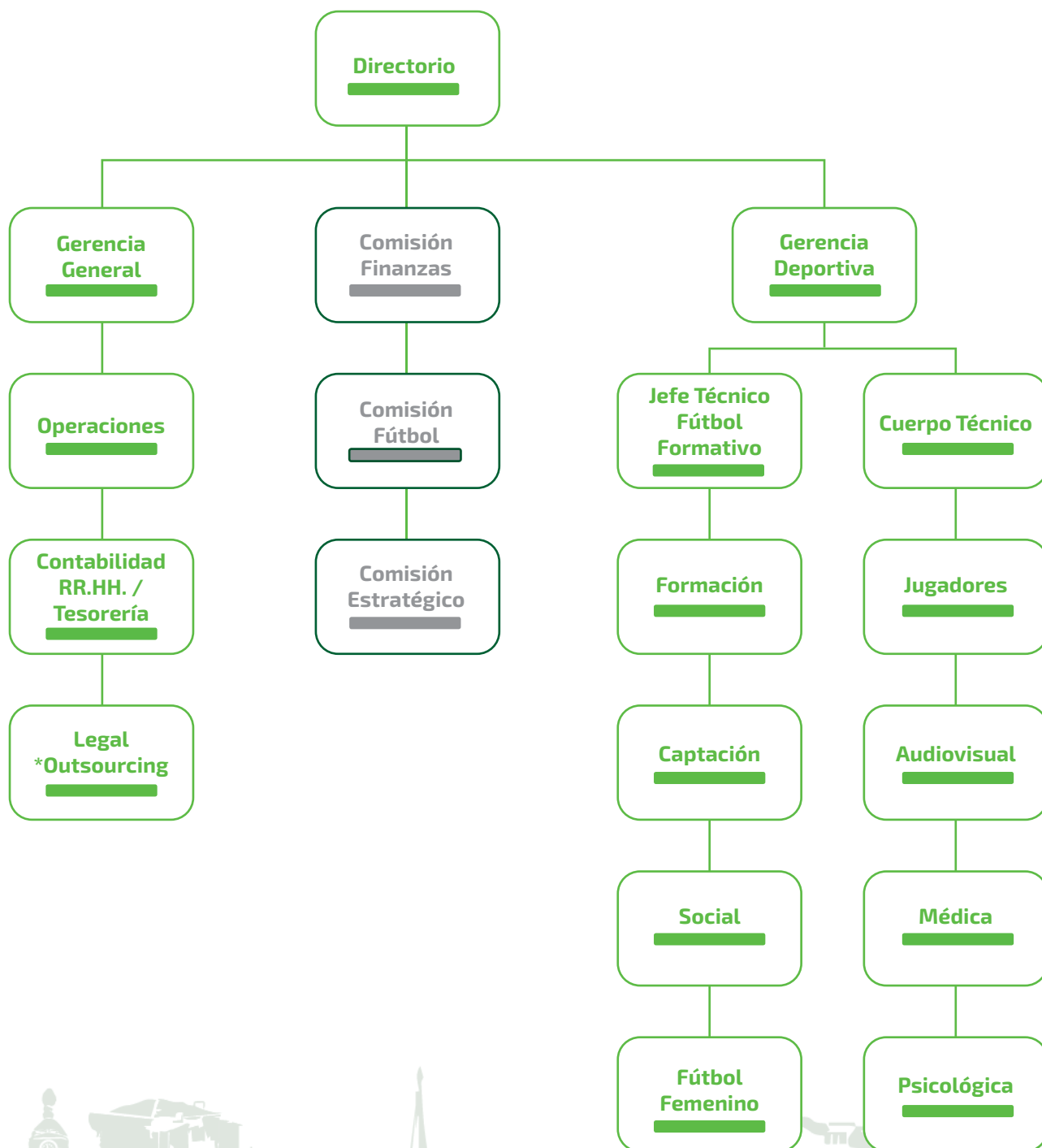
www.santiagowanderers.cl

Correo electrónico

contacto@santiagowanderers.cl



ORGANIGRAMA



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

CONSTITUCIÓN

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

MODIFICACIONES

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas

celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría

de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A., inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dió cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a

refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y

ii. Aumentar el capital de la sociedad.

15.- De acuerdo al hecho esencial, informado con fecha 17 de febrero de 2016, se informó que en sesión extraordinaria de 15 de febrero de 2016, se acordó convocar a junta extraordinaria para el 04 de marzo de 2016, con el objeto de conocer la situación económica-financiera del Club y aprobar un aumento de capital. Dicha Junta Extraordinaria se realizó, informándose sobre la situación económica-financiera del Club, pero se aprobó no pronunciarse sobre el aumento de capital ni las acciones sin emitir ni suscribir del aumento de capital aprobado en noviembre de 2014, postergando ese asunto para una próxima Junta Extraordinaria de accionistas.

16. Mediante escritura pública otorgada con fecha 01 de abril de 2019, ante el notario de Valparaíso don Pablo Martínez Loaiza, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 25 de noviembre de 2017, venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers del año 2014.

17.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 349v número 269 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se acordó Aumentar el capital de la sociedad.

18.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1 de junio de 2021; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 16 de junio de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose

un extracto de la misma a fojas 476 vta. número 315 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021 en el Diario Oficial, por el cual se modificaron sus estatutos.

19.- Mediante escritura pública de 26 de agosto de 2021, suscrita ante don Pablo Martínez Loaíza, Notario Público de Valparaíso, el Gerente General rectificó la Declaración realizada el 1 de abril de 2019. Relacionado con lo anterior, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de octubre de 2021; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 14 de octubre de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 756v número 523 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se rectificó lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019, reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza.



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 83.359.139 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 83.359.138 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad se encuentra en trámite de inscripción, al 31 de Diciembre de 2021, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. GE A LA

SOCIEDAD Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P es una sociedad anónima deportiva que se rige por las siguientes leyes:

- Ley N° 20.019 de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.
- Ley N° 18.045 de Mercado de Valores.
- Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2021, son los siguientes:

| DETALLE ACCIONISTA | RUT | NÚMERO ACCIONES | % |
|--|--------------|-------------------|---------------|
| REINALDO SÁNCHEZ OLIVARES | 6.945.729-0 | 50.037.083 | 60,00% |
| RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS | 15.069.023-4 | 13.135.441 | 15,75% |
| INVERSIONES CORDILLERA LIMITADA | 78.262.060-6 | 441.940 | 0,53% |
| INVERSIONES EL ESTRIBO S.A. | 96.753.200-2 | 220.970 | 0,26% |
| COMERCIAL COLLAGUE LIMITADA | 84.754.700-6 | 189.411 | 0,23% |
| ASESORÍAS Y SERVICIOS FINANCIEROS GALICIA LTDA | 76.008.889-7 | 172.541 | 0,21% |
| INVERSIONES DEPORTIVAS PLAYA ANCHA S.A. | 78.135.500-3 | 133.714 | 0,16% |
| ASESORIAS E INVERSIÓN SOCVAL | 78.029.070-9 | 44.572 | 0,05% |
| INVERSIONES SIOMA S.A. | 77.914.880-7 | 35.699 | 0,04% |
| ASESORIAS E INVERSIONES IMAHUE LTDA. | 8.959.414-6 | 35.699 | 0,04% |
| JORGE CABRERA CASTRO | 78.275.710-5 | 35.458 | 0,04% |
| INVERSIONES Y SERVICIOS TLR | 8.746.794-5 | 20.763 | 0,02% |
| TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS | | 64.503.291 | 77,35% |
| OTROS ACCIONISTAS | | 18.891.848 | 22,65% |
| TOTAL | | 83.395.139 | 100% |

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

CONTROL DE LA ENTIDAD

La Sociedad informa que las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de la propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, es:

Controlador de la Sociedad: REINALDO SÁNCHEZ OLIVARES

Porcentaje Directo: 60%
TICIPACIÓN ACCIONARIA
DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS

Quien actúa como controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa.

Los siguientes Directores y Ejecutivos Principales poseen acciones en la Sociedad:

| DETALLE ACCIONISTA | RUT | NÚMERO ACCIONES | % |
|-----------------------------|--------------|-----------------|--------|
| DIRECTORES | | | |
| REINALDO SÁNCHEZ OLIVARES | 6.945.729-0 | 50.037.083 | 60,00% |
| RAFAEL GONZALEZ CAMUS | 15.069.023-4 | 13.135.441 | 15,75% |
| HERNÁN CORTÉS ZORRILLA | 5.465.535-5 | 10.000 | 0,01% |
| VICTOR LÖHR TAPIA | 6.197.996-4 | 10.000 | 0,01% |
| MARIO OYER LABBÉ | 11.623.420-3 | 10.000 | 0,01% |
| CARLOS SIERRALTA CASTILLO | 7.630.550-1 | 10.000 | 0,01% |
| EJECUTIVOS | | | |
| FELIPE SEPULVEDA ROJAS | 16.574.980-4 | 10.000 | 0,01% |
| FELIPE SAN MARTIN GUTIÉRREZ | 17.804.810-4 | 10.000 | 0,01% |

DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

| NOMBRE | CARGO | C.N.I |
|----------------------------|----------------|--------------|
| REINALDO SÁNCHEZ OLIVARES | PRESIDENTE | 6.945.729-0 |
| RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS | VICEPRESIDENTE | 15.069.023-4 |
| HERNÁN CORTÉS ZORRILLA | DIRECTOR | 5.465.535-5 |
| GERMAN BAREYRE | DIRECTOR | 9.775.007-6 |
| CARLOS TORO | DIRECTOR | 4.299.452-9 |
| IGNACIO DEL FIERRO HERRERA | DIRECTOR | 17.994.235-6 |
| MARIO OYER LABBE | DIRECTOR | 11.623.420-3 |
| VICTOR LÖHR TAPIA | DIRECTOR | 6.197.996-4 |
| CARLOS SIERRALTA CASTILLO | DIRECTOR | 7.630.550-1 |
| ANDRÉS SÁNCHEZ | DIRECTOR | 8.643.784-8 |
| MATIAS SÁNCHEZ | DIRECTOR | 18.618.763-6 |

ADMINISTRACIÓN

| Nombre | Profesión | Rut | Cargo |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| Felipe Sepúlveda Rojas | Ingeniero Civil | 16.574.980-4 | Gerente General |
| Felipe San Martín Gutiérrez | Contador Auditor | 17.804.810-4 | Gerente de Administración y Finanzas |

El cargo de Gerente General estuvo a cargo de don Felipe Sepúlveda Rojas desde enero 2021 al 30 de septiembre 2021, el cual fue reemplazado de forma interina por don Felipe San Martín desde Octubre a Diciembre 2021.

Por su parte, el cargo de Gerente de Administración y Finanzas estuvo a cargo de don Felipe San Martín Gutiérrez desde enero 2021 al 30 de septiembre 2021, este cargo no fue reemplazado.

DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ADMINISTRACIÓN

Remuneración total percibida por Gerentes y ejecutivos principales durante el período es de M\$78.554.-

Existe un plan de incentivos variables para los principales ejecutivos de la empresa sujeta a su evaluación de desempeño, resultados deportivos y financieros de la empresa.

DIRECTORIO

Los directores no recibieron remuneraciones durante el ejercicio 2021.

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2021, tenía la siguiente composición de su dotación:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Gerentes y Ejecutivos | 01 |
| Profesionales y Técnicos | 36 |
| Colaboradores | 53 |
| TOTAL | 90 |

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

- Número de personas por género

| Género | Hombres | Mujeres | Total |
|---------------|---------|---------|-------|
| Directores | 11 | | 11 |
| Gerentes | 1 | | 1 |
| Colaboradores | 79 | 10 | 89 |

- Número de personas por nacionalidad

| Nacionalidad | Chilena | Argentina | Venezolano | Uruguayo | Total |
|---------------|---------|-----------|------------|----------|-------|
| Directores | 11 | | | | 11 |
| Gerentes | 1 | | | | 1 |
| Colaboradores | 89 | 1 | 1 | 1 | 89 |

- Número de personas por rango de edad

| Rango | Directores | Gerentes | Profesionales | Técnicos/Auxiliares | Jugadores | Total |
|--------------------|------------|----------|---------------|---------------------|-----------|-------|
| < 30 años | 1 | | | | 30 | 31 |
| Entre 30 y 40 años | 2 | 1 | 5 | 10 | 5 | 23 |
| Entre 41 y 50 años | 2 | | 8 | 23 | | 33 |
| Entre 51 y 60 años | 3 | | 1 | 3 | | 7 |
| Entre 61 y 70 años | | | | 2 | | 2 |
| > 70 años | 3 | | | 2 | | 5 |

- Números de personas por antigüedad

| Rango | Directores | Gerentes | Profesionales | Técnicos/Auxiliares | Jugadores | Total |
|-------------------|------------|----------|---------------|---------------------|-----------|-------|
| < 3 años | 6 | | | 13 | 26 | 45 |
| Entre 3 y 6 años | 2 | | 8 | 7 | 7 | 24 |
| Entre 6 y 9 años | 3 | 1 | 4 | 18 | 2 | 28 |
| Entre 9 y 12 años | | | 2 | | | 2 |
| > 12 años | | | | 2 | | 2 |

BRECHA SALARIAL

No existe

ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte.

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del "Contrato de Concesión" de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las

competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de

pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable¹ por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el

monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.

¹ El artículo 42 de la Ley No. 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales establece: Artículo 42.- Se entenderá como continuadoras legales de los actuales clubes, fundaciones o corporaciones deportivas, a las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico, adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda. El continuador legal será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad.

SITUACIÓN DEPORTIVA

1. FÚTBOL PROFESIONAL

Este 2021 el Plantel Profesional de Santiago Wanderers comenzó con la contratación del entrenador Ronald Fuentes, quién fue el elegido para poder comandar la campaña de la temporada en cuestión.

Luego de la salida de varios jugadores que llevaban años en la institución, se renovaron a experimentados como Marco Medel, Francisco Alarcón y Sebastián Ubilla, entre otros. Esta base de experimentados buscaba llevar a cabo una campaña bajo la premisa de dar la oportunidad los jóvenes en un proyecto deportivo que tenía especial énfasis en la gente de casa, complementando con la contratación de jugadores como Diego Vallejos y los uruguayos José Aja, Facundo Kidd y Maicol Cabrera.

La campaña no se dio la forma esperada y luego de siete fecha sin sumar puntos se debió realizar un cambio de entrenador, contratando como nuevo director técnico a Víctor Rivero, quien dirigió tres fecha del campeonato y decidió renunciar al equipo antes de jugar la vuelta de Copa Chile vs Deportes Concepción, quedando eliminados bajo la dirección interina de Moisés Villarroel, quien se desempeñaba hasta la fecha como Jefe Técnico del Fútbol Joven.

Luego de la renuncia de Víctor Rivero se decidió contratar a un entrenador experimentado, y conocido para la institución, como el profesor Emiliano Astorga con el objetivo de levantar la

mala campaña del equipo, con los créditos de la icónica campaña del 2014, donde Santiago Wanderers llegó al subcampeonato dirigido por este Cuerpo Técnico.

Otro hitos deportivos más importantes del 2021 fue la incorporación de Ronnie Fernández antes del término de la primera rueda, quien lideró el repunte del equipo junto al nuevo Cuerpo Técnico, volviendo a despertar la ilusión de mantener la categoría, tras un complicado inicio de temporada.

El equipo comenzó a ganar puntos en partidos importantes del segundo semestre, donde destacan las victorias ante instituciones como Universidad de Chile y Everton de Viña del Mar, en una nueva edición del Clásico Porteño en condición de locales, sin embargo, durante las últimas cuatro fechas los malos resultados significaron sentenciar anticipadamente el descenso y por consecuencia la salida de Emiliano Astorga y su Cuerpo Técnico.

Ante este escenario el directorio determinó comenzar a preparar de inmediato la operación retorno del próximo año contratando al último director técnico campeón con Santiago Wanderers, don Jorge Garcés, quien junto a su Cuerpo Técnico compuesto por Héctor Robles, Rodrigo Naranjo y Luis Wilson disputaron las últimas fechas, sentando las bases de la campaña 2022.

2. FÚTBOL JOVEN

El año 2021 las divisiones menores comenzaron bajo la Jefatura Técnica de Moisés Villarroel, secundado por el Jefe del Área Física, Patricio Cubillos, quienes acompañados por la coordinación de Julio Piña lograron dar continuidad a la labor formativa de la institución, aportando al plantel profesional con un gran número de jugadores formados en casa.

El año empezó en enero, con un segundo año de pandemia que impidió el retorno normal de los entrenamientos, realizando trabajos sólo con las categorías Sub18 (nacidos entre el 2004-2003) y Sub 21 (nacidos entre el 2002-2001-2000), iniciando sus entrenamientos presenciales, mientras el resto de las categorías continuaron funcionando de forma remota,

pero respetando el cumplimiento de todos los periodos de pretemporada, como las adaptaciones, evaluaciones físicas y semanas de carga.

Con el correr de los meses, y el incremento de los contagios en la región, el gobierno determinó retroceder la comuna de Quintero en el Plan Paso a Paso, donde se encuentra nuestro complejo deportivo, por lo que se debieron volver a paralizar los entrenamientos presenciales y retomar las faenas online durante todo el primer semestre, hasta el regreso del grupo de proyección a fines del 2021. Mientras que las categorías Sub 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9 y 8 se desempeñaron completamente online.

Cuerpos Técnicos Primer Semestre

• Series Competitivas:

SUB 21: DT Moisés Villarroel - PF Patricio Cubillos

SUB 18: DT Pablo Ortiz- Alan Moya

SUB 16: DT Pablo Ortiz - PF Édison Veloso

SUB 15: DT Pablo Ortiz - PF Alan Moya

• Series Formativas:

SUB 14: DT Esteban Díaz / Agustín Parra- PF Daniel Vinez

SUB 13: DT Esteban Díaz / Agustín Parra - PF Daniel Vinez

SUB 12: DT Víctor Rodo / Luis Corrotea - PF Carlos Márquez

SUB 11: DT Víctor Rodo / Luis Corrotea - PF Carlos Márquez

SUB 10: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello

SUB 9: DT Eduardo Escobar - PF Patricio Contreras

SUB 8: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello

En el mes de julio se generó el retorno de las categorías Sub 18 y 21, tras la confirmación de la Asociación de Fútbol Profesional de un campeonato transitorio de prueba, con el cumplimiento estricto de todos los protocolos sanitarios.

La competencia se llevó a cabo en el mes de septiembre, compitiendo en el grupo de la zona compuesto por Santiago Wanderers, Everton de Viña del Mar, Unión La Calera, San Luis de Quillota, Deportes Melipilla y Unión San Felipe.

Logrando la clasificación a Play Offs en ambas categorías.

Previo al inicio del campeonato se realizó una nueva reestructuración al interior de nuestro Fútbol Joven, donde el profesor Domingo Sorace a cargo del Fútbol Formativo y Captación, asumió nuevas funciones en la Dirección Técnica, liderando a la categoría Sub 18, mientras que el profesor Esteban Díaz asumió la dirección técnica de las categorías Sub 15-16.

Partido Ida

Local S.Wanderers 0 - 0 SUB 21
Local S.Wanderers 0 - 0 SUB 18

Partido Vuelta

Visita S.Wanderers 1-1 (4-5) sub 21 eliminados en ronda de penales.
Visita S.Wanderers 1-4 sub 18 eliminados.

Cuerpos técnicos

SUB 21: DT Moisés Villarroel – AT - Agustín Parra - PF Patricio Cubillos – PA German Sotelo

SUB 18: DT Domingo Sorace - Alan Moya – PA Pablo Vergara

Reestructuraciones Fútbol Joven segundo semestre 2021

Cuerpo técnico interino

Entrenador: Moisés Villarroel

Ayudante Técnico: Esteban Díaz – Agustín Parra

Preparador Físico: Patricio Cubillos

Preparador de Arqueros: German Sotelo

Psicólogo: Luis Pozo.

A finales de octubre se inicia finalmente el retorno a los entrenamientos presenciales de la Sub 16, mientras que en noviembre lo hicieron la Sub 15, continuando en el mes de diciembre con las categorías Sub 11,12, 13 y 14.

Posteriormente participamos con nuestra Sub18 en el Campeonato Internacional "Carlos Campos", organizado por la ANFP, donde tuvimos la oportunidad de enfrentar a la Sub18 de Fluminense, la Selección Chilena Sub 17, Colo-Colo y Universidad de Chile.

CAMPEONATO APERTURA 2021

| | |
|--------|------------|
| Sub 19 | Suspendido |
| Sub 17 | Suspendido |
| Sub 16 | Suspendido |
| Sub 15 | Suspendido |
| Sub 14 | Suspendido |
| Sub 13 | Suspendido |
| Sub 12 | Suspendido |
| Sub 11 | Suspendido |
| Sub 10 | Suspendido |
| Sub 9 | Suspendido |
| Sub 8 | Suspendido |

CAMPEONATO CLAUSURA 2021

| | |
|--------|----------------------|
| Sub 21 | Competencia Regional |
| Sub 18 | Competencia Regional |
| Sub 16 | Suspendido |
| Sub 15 | Suspendido |
| Sub 14 | Suspendido |
| Sub 13 | Suspendido |
| Sub 12 | Suspendido |
| Sub 11 | Suspendido |
| Sub 10 | Suspendido |
| Sub 9 | Suspendido |
| Sub 8 | Suspendido |

Entrenamientos online

Series Competitivas:

SUB 19: 5 días a la semana

SUB 17: 5 días a la semana

SUB 16: 4 días a la semana

SUB 15: 4 días a la semana

Series Formativas:

SUB 14: 3 días a la semana

SUB 13: 3 días a la semana

SUB 12: 3 días a la semana

SUB 11: 3 días a la semana

SUB 10: 3 días a la semana

SUB 9: 3 días a la semana

SUB 8: 3 días a la semana

Participación constante en Selecciones Nacionales:

Organización

• Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):

Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una institución modelo en la formación de jugadores, desde las escuelas de fútbol hasta nuestras categorías del fútbol joven, donde se reciben niños desde los siete años, los cuales se deben reclutar, proteger y formar.

Se formarán:

1. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del club en el mundo.
2. Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en un plano local.
3. Jóvenes que se formen bajo el alero de Santiago Wanderers, que en el futuro puedan desempeñarse en ámbitos profesionales distintos al fútbol.

Campos de entrenamiento

Existen cuatro centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

a) Cancha Fisher: En este recinto se llevaron a cabo los entrenamientos del Fútbol Femenino, tanto en sus categorías Sub 17, como adulta, compitiendo de local en el Complejo Deportivo del Club, ubicado en Mantagua.

b) Canchas Sporting / Centro Deportivo Marcelo Salas: Las categorías Sub 13 y 14 entrenan en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el interior del Sporting Club de Viña del Mar, los cuales se realizan los días martes, miércoles y jueves.

c) Complejo Mantagua: Las categorías Sub 15, Sub 16, Sub 17 y Sub 21, además del equipo de proyección, entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers.

El centro deportivo es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven, Fútbol Femenino y Fútbol Profesional.

d) Complejo Deportivo Reinaldo Sánchez: A partir del segundo semestre se sumó un nuevo recinto deportivo para los entrenamientos del fútbol formativo, recibiendo a las categorías Sub 11 y 12, ubicado en el sector de Reñaca Alto, poniendo a disposición sus instalaciones y una cancha profesional de pasto para sus trabajos.

Áreas, proyectos, planes e iniciativas

Con el fin de colaborar en el desarrollo integral de los jugadores del Fútbol Joven del club, es que se han implementado numerosas iniciativas que abordan distintas dimensiones del crecimiento y aprendizaje. Comprendiendo que una forma de impactar positivamente en los procesos de enseñanza y aprendizaje es el mejoramiento continuo de los profesionales que se desempeñan en el Fútbol Joven, por lo que entre estos planes se incluyó un nuevo plan de capacitación.

Profesionales por el Fútbol

Este 2021 es el quinto año consecutivo que se ejecuta el programa, pero el segundo año en que es abordado sólo por profesionales de nuestra Institución, pertenecientes al área psicosocial. La iniciativa busca orientar vocacionalmente a los jugadores de las series Sub 17 y 19 que quisieran cursar estudios superiores, además de informarlos sobre las vías de acceso y financiamiento de tal proceso. Para esto se realizaron reuniones individuales, talleres grupales y seguimiento de resultados de postulación.

Producto de esta iniciativa, muchos de nuestros jugadores tienen opciones de estudiar con beneficios económicos, entre los que se encuentran los ocho canteranos que participaron en el programa este año.

Tutoría Caturra

Este pionero proyecto es ejecutado en colaboración con el Departamento de Educación de la Universidad Andrés Bello, y su objetivo es facilitar a los jugadores de la Sub 17 y 19 la posibilidad de completar su educación media, mediante acompañamiento académico y clases impartidas por profesionales de la casa de estudios en dependencias del Complejo Mantagua.

Entre los cadetes que este año egresaron de cuarto medio bajo este formato se encuentran los jugadores Leonardo Contreras, Ignacio Barraza, Bruno Álvarez, Rodrigo Reinoso, José Barraza, Luis Oyanedel y Hugo Ahumada.

Plan de Sexualidad, afectividad y género

Este año se realizaron además una serie de talleres orientados a guiar el desarrollo psicosexual y afectivo de los jugadores del Fútbol Joven, en el contexto de la valoración del propio cuerpo y de los otros, potenciando los hábitos de higiene, prevención de riesgos y la importancia de la vida saludable, implementando talleres en las series Sub 15, 16 y 17.

Plan de pertenencia e identificación con Santiago Wanderers

En el contexto de nuestro plan de "Pertenencia e Identificación", se realizaron inducciones a cada uno de los profesionales, padres y jugadores que se integran el Fútbol Joven, explicando el origen del Club, su historia, himno, logros deportivos, valores institucionales e identificación con la ciudad de Valparaíso, destacando la importancia y orgullo que significa vestir estos colores.

Asimismo, y por tercer año consecutivo, se contó con la participación de representantes de los históricos Panzers de 1968, quienes visitaron los entrenamientos, conversando con los cadetes, y realizando charlas virtuales producto de la pandemia, que se sumaron a las realizadas con jugadores activos y referentes de la institución en las distintas categorías.

Manual Metodológico

Este 2021 será recordado además como un año de consolidación formativa, oficializando la confección de nuestro propio Manual Metodológico. Un documento referido a los procesos formativos de la institución, con el propósito de ordenar, sistematizar y perfilar los años de trabajo que han llevado a cabo diversos

profesionales que participan o participaron en el desarrollo de los cadetes.

Este manual apunta además a definir y potenciar el sello del jugador wanderino, contando con la participación de referentes como Raúl "Chichi" Aravena, Juan "Carmelo" Riveros, Juan Olivares, Héctor Robles y Domingo Sorace, además del aporte de profesionales como Freddy Delgado y Juan Gutiérrez, quienes desde sus roles fueron construyendo el actual sistema de formación.

3. FÚTBOL FEMENINO

El año 2021 fue un año de luces y sombras para nuestro fútbol femenino, dando importantes pasos en el profesionalismo de la rama, en lo relativo a las modalidades trabajo, cantidad de entrenamientos y apoyos para el correcto desarrollo de la actividad, sin embargo, también vivimos la pérdida de la categoría tras una campaña irregular, que estuvo marcada por las transmisiones en vivo a través de nuestras plataformas oficiales.

En primera instancia, el Fútbol Femenino en sus categorías Sub17 y adultas comenzaron bajo la dirección del profesor Felipe Reyes, sin embargo, tras una reestructuración producto de los malos resultados asumió el técnico Víctor Rodo, quien pasó de nuestro Fútbol Joven a la banca técnica de las Decanas, quien conformó un equipo de trabajo junto a la kinesióloga Josefa Roberts y el PF Gianfranco Buschiazzi, bajo la supervisión directa del director Matías Sánchez.

Inicio auspicioso, pandemia y descenso

Este año se vivieron importantes avances, como el aumento de los entrenamientos semanales, pasando de 3 a 5 días, poniendo a disposición un bus de acercamiento para facilitar la llegada de los jugadores al Complejo Deportivo del club en Mantagua, dejando atrás la cancha Fischer de Cerro Placeres, que las albergó durante el primer semestre del 2021.

La actividad de ambas divisiones se vio fuertemente influenciada por la pandemia, realizando una pretemporada online, a cargo del primer Cuerpo Técnico comandado por Felipe Reyes, volviendo a las canchas durante el último trimestre del año, viviendo una mala campaña que significó su salida y cimentó la pérdida de la categoría.

Seleccionadas Nacionales:

A pesar de la paralización de la actividad durante gran parte del 2021, tuvimos bastante presencia en los microciclos de la selección, destacando la participación de la capitana Yamila Pérez en la categoría adulta, las continuas citaciones de Constanza Hidalgo y Mary Valencia a la Sub 20, y las nominaciones de Fátima Ossandón a la Sub 17.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y COMUNICACIONAL 2021

Desde su génesis Santiago Wanderers ha labrado su camino como un agente social y deportivo de excelencia, que busca el desarrollo integral de Valparaíso a través del fútbol, asumiendo un compromiso con la rica Historia Viva de la ciudad y sus habitantes, desarrollando un proyecto deportivo en base a valores sólidos plasmados en el área formativa, estilo de gestión, y acciones comunicacionales.

A lo largo de este 2021 hemos buscado plasmar estos valores a través de nuestro accionar institucional, asumiendo las limitaciones naturales de un segundo año de pandemia que golpeó particularmente al fútbol y a Valparaíso, afectando las activaciones presenciales e iniciativas sociales que caracterizan a esta administración, que a pesar de las dificultades pudimos desarrollar en cinco pilares:

1. **Vinculación con Valparaíso**
2. **Fomento de la Wanderinidad**
3. **Responsabilidad Social en la Formación**
4. **Comunicación en Pandemia y campañas sociales**
5. **Aniversario online, 129 años**

HITOS 2021

1. VINCULACIÓN CON VALPARAÍSO



El eje comunicacional del 2021 estuvo centrado en la histórica relación de Santiago Wanderers con Valparaíso, bajo la consigna de que sólo una camiseta como esta puede representar a una ciudad tan especial, plasmando lugares icónicos con el objetivo de estimular el sentimiento de

pertenencia y orgullo porteño, que siempre ha caracterizado a nuestros hinchas, en ese sentido; toda la línea gráfica de este año giró en torno a la propuesta, donde además destacamos a instituciones fundacionales como el Cuerpo de Bomberos de Valparaíso, entre muchas otras.

2. FOMENTO DE LA WANDERINIDAD



El fomento de la wanderinidad y en particular de nuestra rama femenina, fue uno de los principales focos comunicacionales de este año, dando continuidad a las transmisiones en vivo de todos los partidos de local de las Decanas, dando mayor visibilidad y generando oportunidades tanto al público, como el estímulo de posibles auspiciadores. Asimismo, se hizo

partícipe a las jugadoras de hitos importantes para institución, como rendir tributo a referentes históricos, como la entrega de una ofrenda floral en el día del aniversario del fallecimiento de Gustavo Porriere, lo cual fue altamente compartido y publicado en los principales medios de referencia a nivel regional.



La wanderinidad en la formación siempre ha estado entre los pilares fundamentales de la institución, logrando un importante hito a principios del 2021, cuando luego de varios meses de trabajo se lanzó oficialmente la metodología formativa del club, un documento que establece los perfiles y modelos de trabajo de nuestra cantera, estableciendo una carta de navegación desde los primeros años, hasta el profesionalismo, contando con la participación de distintos referentes que compartieron su visión del club, con el objeto de enriquecer la carta de navegación.

El lanzamiento de la metodología contempló una serie de entrevistas en medios tradicionales, además de la viralización mediante los canales institucionales vía internet, complementando la noticia con el nombramiento de Moisés Villarroel como Jefe Técnico del Fútbol Joven, y una extensa campaña, destacando la gran cantidad de ex técnicos y jugadores que colaboraron en la conformación del documento, subiendo gráficas individuales y algunos de los conceptos aportados durante el proceso.



Otro de los principales hitos deportivos y uno de nuestros sellos institucionales fue la gran cantidad de canteranos que continuamente suman minutos en nuestro primer equipo, evidenciando que la presencia de juveniles responde a una política de club y no una necesidad, como sucede en muchos otros clubes, desarrollando una campaña en redes

sociales para destacar los 3.652 minutos Sub21 del último campeonato, posicionándonos como el 8 club del continente según el prestigioso Cies Football Observatory, siendo la única institución del país en esta nómina, recibiendo una importante cobertura en diversos medios especializados.

3. RESPONSABILIDAD SOCIAL EN LA FORMACIÓN



La inclusión siempre ha sido un pilar clave en nuestra formación, y en ese sentido durante este 2021 se aprovechó cada instancia para incentivar la participación de nuestras escuelas en el día a día a nivel institucional, dando especial énfasis

en visibilizar la presencia de niños de distintas nacionalidades, como durante la participación del club en la ceremonia de cierre del programa "Volvamos al Estadio" organizada por Estadio Seguro, en el complejo Deportivo Quilín.



Por quinto año consecutivo el Decano del fútbol chileno junto a la Universidad Andrés Bello llevamos a cabo una nueva edición del programa Tutoría Caturra, que permite a nuestros canteranos terminar su educación tradicional, sacando sus respectivos cuartos medios, mediante técnicas de estudios especialmente diseñadas para ellos y un programa compatible

con sus carreras como futbolistas profesionales, incentivando la importancia del estudio en la formación de buenos deportistas y persona de bien para la sociedad.

Este 2021 fueron 12 canteranos de la institución que se pudieron graduar gracias a esta iniciativa de la institución y la casa de estudios.

4. COMUNICACIÓN EN PANDEMIA Y CAMPAÑAS SOCIALES



A lo largo este segundo año de pandemia, y tal como desde el comienzo de esta situación de alto impacto a nivel mundial, Santiago Wanderers entendió que debía jugar un importante y activo rol, informando continuamente a nuestra comunidad y a la región en particular las principales novedades, cuidados y fases, con el

objeto de velar por el bienestar de los porteños y el pronto retorno de la actividad, el cual finalmente se logró a mediados de septiembre, impulsando diversas campañas y hashtags destinados a promover los cuidados para el esperado regreso al Elías Figueroa Brander.



A lo largo de este año apoyamos diversos casos sociales, tanto producto de la misma pandemia, como otro tipo de enfermedades o situaciones, realizando donaciones de productos oficiales autografiados y difusión en redes sociales, siendo una de las más masivas y replicadas, la

dedicada al conocido "Comparichi", Luis Soto Sandoval. Histórico conductor de nuestro fútbol joven que lamentablemente falleció, pero recibió el cariño de toda la institución logrando unir a los principales medios wanderinos para ir en ayuda de su familia.



Continuando con las campañas de alto impacto social, pudimos participar activamente junto a nuestro auspiciador, la Mutual de Seguros de Chile, en su campaña nacional para la prevención del cáncer de mama, en el contexto del Mes del Cáncer, poniéndolo a disposición a

nuestros jugadores y referentes, realizando una campaña en video que estuvo circulando en redes sociales durante todo octubre, además de activaciones en el estadio, donde el plantel salió portando un lienzo de concientización.

5. ANIVERSARIO ONLINE, 129 AÑOS



Producto de las limitaciones propias de un segundo año de pandemia a nivel mundial, tuvimos que gestionar un aniversario completamente online para los 129 años de historia de Santiago Wanderers, tratando de generar instancias de inclusión para nuestros socios bajo estrictas medidas sanitarias, destacando entre ellas una nueva edición del

Campeonato eSport de Aniversario, además de la tradicional visita al centro Teletón Valparaíso, pero esta vez de forma reducida, y una serie de actividades incentivando la participación vía redes sociales, finalizando con la ceremonia de reconocimiento a los socios más antiguos de la institución, la cual también fue realizada de manera completamente remota.



La ceremonia de aniversario comenzó exactamente a las 9 de la mañana del sábado 15 de agosto, a través de la transmisión en vivo de la misa de aniversario, la cual pudo ser vista en tiempo real por 10.300 personas vía WanderersTV, llegando a un peak de 4.500 reproducciones

Minutos más tarde, promediando las 10 de la mañana, dio inicio la tradicional ceremonia de aniversario, en honor de nuestros socios más

antiguos, comenzando con los discursos de las autoridades del fútbol nacional y Santiago Wanderers, para dar pie a un video homenaje de los 129 años, y la esperada ceremonia de reconocimiento a nuestros socios, donde además se premió la trayectoria del periodista Juan Carlos Moreno, que cubrió durante más de 20 años a la institución desde El Mercurio de Valparaíso, y a nuestra capitana del fútbol femenino Yamila Pérez con el premio al "Espíritu Wanderino 2021".

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS COMPETENCIAS

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP posee son las siguientes:

• Políticas de Inversión

a) Club de Deportes Santiago Wanderers SADP ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría sub 8 a la Sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías sub 15 a la Sub19.

Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b) Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.

c) Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Amateur y Profesional de la Institución.

• Políticas de Financiamiento

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers SADP está comprendida por los ingresos provenientes de:

a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.

b) Socios Abonados del Club.

c) Auspiciadores Oficiales de la Institución.

d) Auspiciadores del Estadio.

e) Televisión del Canal CDF.

f) Ingresos por participación en copas internacionales.

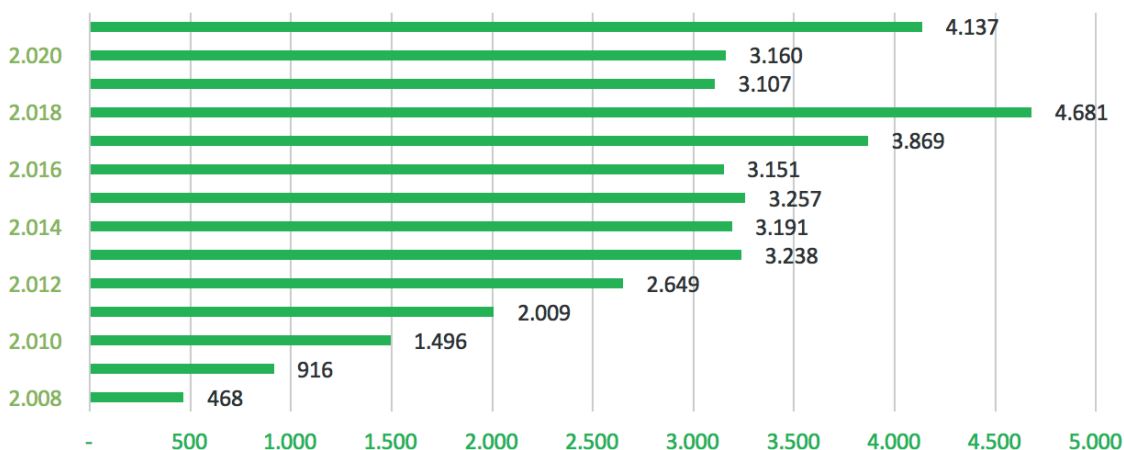
g) Tienda Oficial Santiago Wanderers.

ÁREA COMERCIAL

El año 2021 para Santiago Wanderers no fue un año fácil. A continuación, visualizamos que este periodo estuvo marcado por situaciones externas, pero que fueron relevantes en el

área comercial, donde hubo varias bajas con respecto al crecimiento que se venían dando en los años anteriores.

Ingresos SW

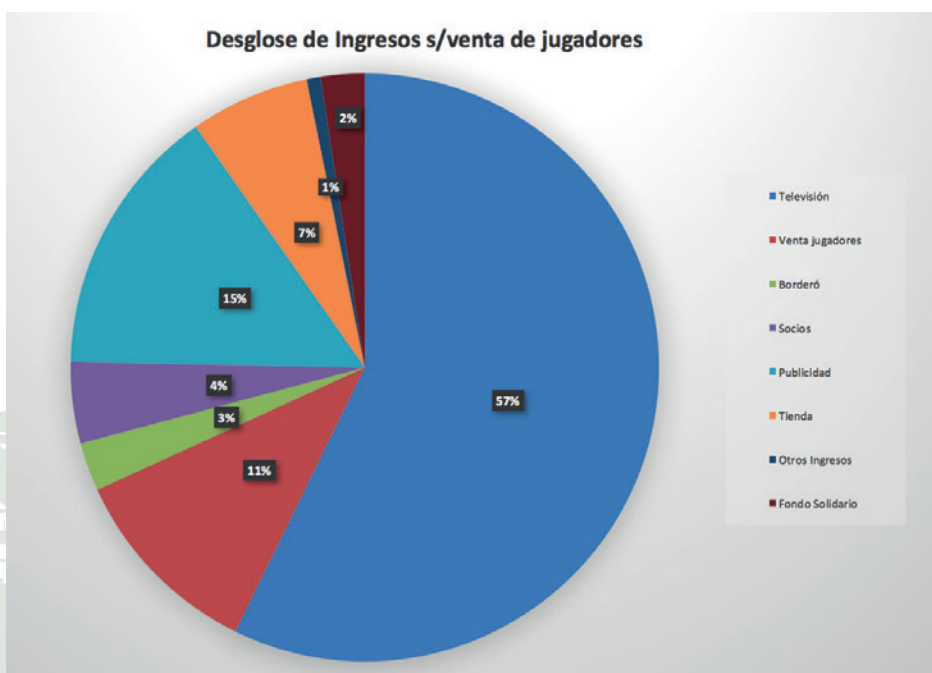


TELEVISIÓN

El campeonato Nacional, a pesar de los problemas externos producto de la pandemia, logra cada año tener mayor repercusión, y por consecuencia, mejores ingresos por concepto de televisión, que desde el 2019 significó un pago

inicial de 3,2 millones de dólares para cada club de primera A u primera B, donde se regularizan los pagos año a año al estar concesionados los derechos de transmisión a Turner Broadcasting System.

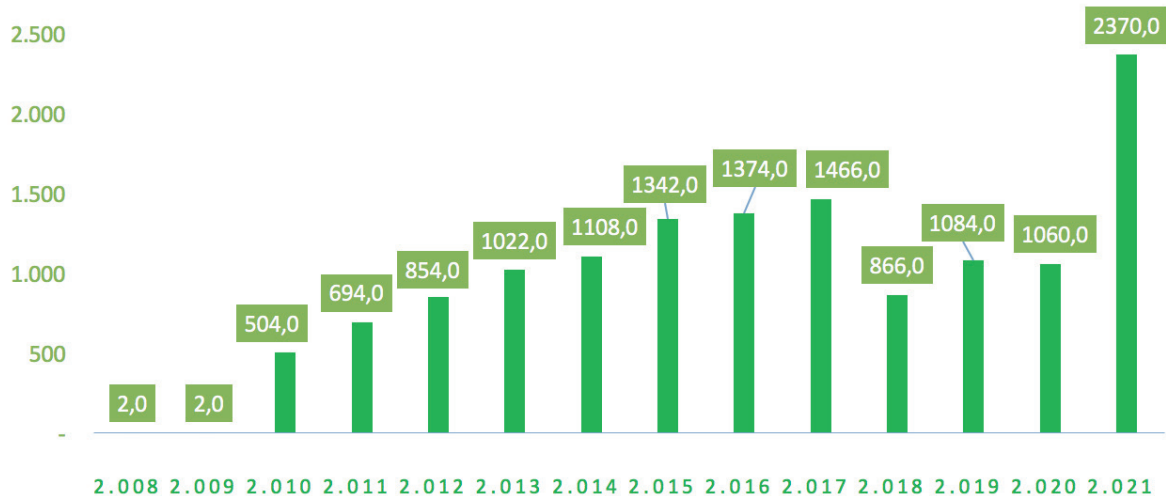
Desglose de Ingresos s/venta de jugadores



Para el Club los ingresos por concepto de televisión representaron un 57% del total de ingresos del 2021, y si se compara con el año anterior, aumentaron significativamente en un

124% debido a la regularización del pago en la cuota de primera división, eliminando el pago del fondo solidario.

TELEVISIÓN



AUSPICIADORES

En cuanto a la gestión con los auspiciadores, el 2021 se mantuvo la política de sumar nuevos auspicios con tal de fortalecer los ingresos anuales. En ese sentido, se sumaron nuevos nombres como el auspiciador principal TCL,

Laboratorios Knop con su producto Arnikaderm, Containers Ya y Lions Sports. Estos últimos son agentes comerciales que nos proveen de plulimetas 3D, lo que permitió sumar a la casa de apuestas online Betcris.

AUSPICIOS 2021



1. Nuestro nuevo sponsor principal **TCL**, marca de tecnología líder a nivel global y presente en nuestro país, mediante sus distintos productos como: Televisión, Smartphones, Tablets y Aire Acondicionado, entre otras; iniciando su relación con el Club a comienzos del 2021, obteniendo la exclusividad en la ubicación más importante de nuestra camiseta, en calidad de main sponsor. Si bien, por efectos de la pandemia, no se pudieron concretar algunas de las activaciones que caracterizan la relación entre ambas marcas, se mantuvo como excelente comunicación, llevándose a cabo varias dinámicas a través de redes sociales, a lo largo de todo el campeonato.

2. Con **TPS** (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), se ha mantenido un lazo histórico y característico con el Club, trabajando mediante Santiago Wanderers la relación que siempre ha existido entre la empresa y la ciudad de Valparaíso, apelando al arraigo y sentimiento de pertenencia que caracteriza a nuestra institución y a los porteños.

3. Nuestra relación con **Macron** como vestimenta oficial del Decano se mantiene firme en el tiempo, recordado que nuestro vínculo se extiende al

menos hasta el 2023, permitiéndonos generar una serie de diseño personalizados, con foco en nuestra rica historia, generando camisetas con un fuerte arraigo, como la de este año, que cuenta con una hermosa trama de distintos lugares emblemáticos de Valparaíso

4. Laboratorios **Knop** comenzó este 2021 una relación con el Club a través de su producto Arnikaderm, en una alianza estratégica que busca fortalecer el vínculo de la marca con Valparaíso a través de Santiago Wanderers, potenciando además el vínculo natural que existe entre disciplinas que tienen una directa relación, como lo son el mundo del deporte y la salud.

5. **Container YA!** Es otra de las nuevas marcas que este año comenzó su relación con Santiago Wanderers, generando una alianza estratégica para fortalecer su marca y posicionarse en la región como el principal comercializador de contenedores marítimos, que apoya al Club más importante de la región.

6. **Homecenter Sodimac**, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde hace 10 años, mantiene vigente su compromiso con el Club y el desarrollo de este, llegando a evaluar la incluso a considerar la posibilidad de realizar una tercera banca como parte del acuerdo entre ambas instituciones, sin embargo, todo quedó en el aire producto de la pandemia mundial, que no permitió llevar público al estadio durante gran parte del 2021.

7. **Chilquinta Energía** fue otro de los auspiciadores que este año mantuvieron su relación con Santiago Wanderers, extendiendo la presencia de su marca en la manga izquierda de la camiseta, bajo el alero de llegar a toda la región con la pasión y energía que caracteriza a

la empresa. Pese a la falta de público, la marca continuó valorando la relación con el Club, efectuando diversas activaciones en redes sociales y eventos internos con su personal, contando con productos oficiales y camisetas.

8. **Gasco** mantuvo su relación con el Decano del Fútbol Chileno, logrando posicionarse mediante distintas activaciones como uno de los líderes

en proporcionar energías en la Quinta Región. Tanto así, que este año decidieron aumentar su auspicio, para poder estar presentes en la camiseta de entrenamiento del primer equipo, logrando una importante presencia en nuestras redes sociales. Continuando con la difusión de su app Gasconnet, otorgando beneficios especiales para nuestros socios e hinchas.

AUSPICIADORES ESTADIO



Las principales novedades este 2021 en relación a los auspiciadores presentes en el Elías Figueroa Brander, fueron las incorporaciones de marcas como Papa Jhons y Betcris, quienes

se sumaron a Gatorade y Embonor como los auspiciadores de estadio, en los estáticos de primera línea y publimentas respectivamente.



MERCHANDISING

Históricamente la TiendaW del Club, ubicada en la Sede Social de calle Independencia, ha sido la principal fuente de productos oficiales para los hinchas de Santiago Wanderers, manteniendo un nutrido stock de productos, que buscan satisfacer el sentimiento de pertenencia que caracteriza a nuestros fieles hinchas.

Esta fuente de recursos generó \$271 millones de pesos durante todo el 2021, entre la recaudación de la sucursal física y la tienda virtual (www.tiendawanderers.cl), lo que significó un incremento de un 78% en relación al 2020.

Cabe señalar que otro factor que fortaleció las ventas fue la temporada de navidad, gracias a la planificación del lanzamiento de la camiseta oficial 2021, que obtuvo una excelente aceptación por parte de socios e hinchas, vendiendo sobre las 550 unidades durante la primera semana.

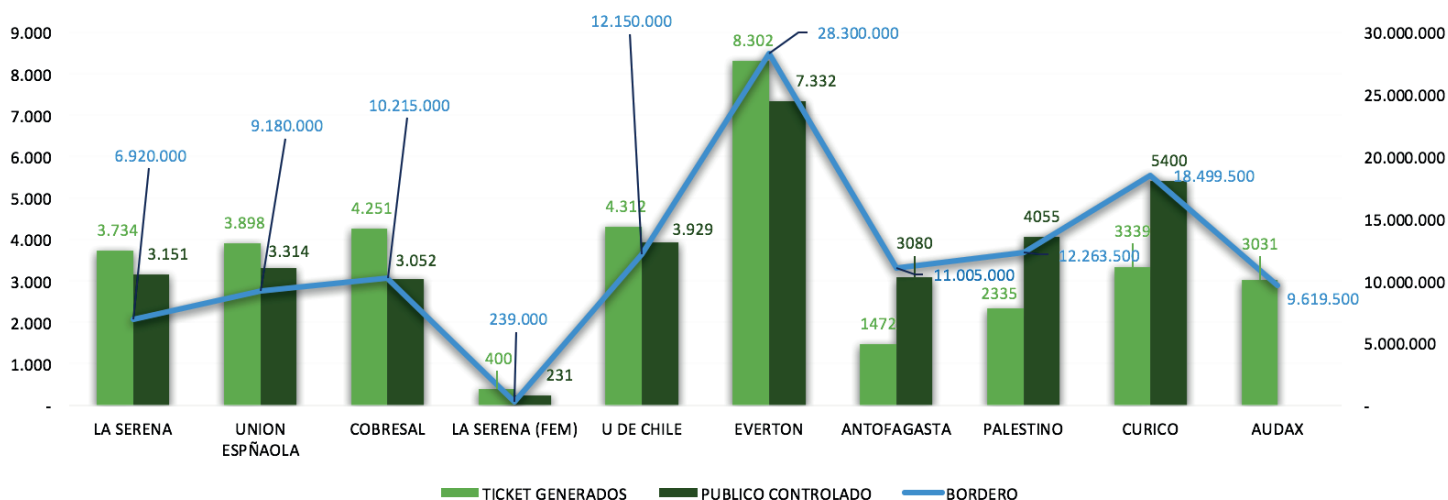
Esta fuente de recursos generó \$271 millones de pesos durante todo el 2021, entre la recaudación de la sucursal física y la tienda virtual (www.tiendawanderers.cl), lo que significó un incremento de un 78% en relación al 2020.

BORDERÓ

A lo largo de este 2021, y tal como se vivió el año pasado, se mantuvieron las restricciones sanitarias producto de un segundo año de pandemia, por lo que los eventos deportivos en Chile continuaron siendo sin público hasta mediados de año, específicamente en el mes de agosto.

que a partir de septiembre recién se aumentaron los aforos, en relación al avance de la región en el contexto del Plan Paso a Paso implementado por el gobierno, promediando durante los 9 partidos disputados una asistencia promedio de 3.800 personas y una recaudación total de M\$110.534 pesos durante todo el 2021.

Al momento del retorno del público, sólo pudieron volver los socios vigentes, mientras



SOCIOS

El año 2021 fue bastante difícil en materia de socios, el desafío no era menor; pues además de enfrentar una pandemia mundial que privó a los hinchas de hacer uso de sus abonos, se suma una negativa campaña en lo deportivo, sin embargo, y a pesar de todas las dificultades, logramos mantener nuestra base de socios sobre las 5.000 personas.

Para lograr este objetivo, se realizaron una serie de campañas comunicacionales orientadas al compromiso emocional que existe entre Santiago

Wanderers y su hinchada, apelando al sentimiento de pertenencia y orgullo de ser wanderino, demostrando cada semana el pundonor de la institución para hacer frente a todas las dificultades, en base a nuestra rica cantera, profesionales y amor a la camiseta, mediante diversas gráficas, mensajes motivacionales y nuestro convenio con las principales radios de la región (Congreso, Bio-Bio, Festival, Ritoque, Portales, UCV Radio y Valparaíso). Lo que finalmente nos permitió superar los \$184 millones en ingresos por concepto de socios.



ANÁLISIS RAZONADO

El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, analizando

la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

1. ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

(a) Activos, Pasivo y Patrimonio consolidados.

| | | 31-12-2021 | 31-12-20 | variación | variación |
|------------------------------------|---------|------------------|------------------|----------------|------------|
| ACTIVOS | Nota | Acumulado M\$ | Acumulado M\$ | \$ | % |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | 6 | 905.905 | 428.471 | 477.434 | 111% |
| Otros Activos corrientes | 7 a 9 | 420.014 | 350.633 | 69.381 | 20% |
| Total de activo no corrientes | 10 a 11 | 2.118.550 | 2.241.748 | (123.198) | -5% |
| Total de activos | | 3.444.469 | 3.020.852 | 423.617 | 14% |

Al 31 de diciembre 2021, el total de activos presentan un aumento de un 111% en relación con los existentes al 31 de diciembre 2020. Esta variación se destaca principalmente por el incremento en las cuentas por cobrar, referidos al resultado favorable en la judicialización por

derechos económicos y reconocimiento de nuevos contratos con auspicios a corto plazo.

Los activos no corrientes al 31 de diciembre 2021, no presentan variaciones significativas con los existentes al 31 de diciembre 2020.

| | | 31-12-2021 | 31-12-20 | variación | variación |
|----------------------------------|---------|------------------|------------------|----------------|------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | Acumulado M\$ | Acumulado M\$ | \$ | % |
| Pasivos corrientes | 13 a 16 | 720.094 | 393.156 | 326.938 | 83% |
| Pasivos no corrientes | 17. | 160.666 | 197.237 | (36.571) | -19% |
| Patrimonio Total | 18. | 2.563.709 | 2.430.459 | 133.250 | 5% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 3.444.469 | 3.020.852 | 423.617 | 14% |

Los Pasivos Corrientes al 31 de diciembre 2021, en relación al 31 de diciembre 2020, tuvieron un incremento del 83%, debido al reconocimiento de ingresos anticipados por los nuevos auspicios a corto plazo 2021, como también, la compra anticipada del stock total de la nueva indumentaria 2021 con el sponsor oficial MACRON y todos los cotos derivados de la importación, previendo futuros problemas con el cierre de fronteras o alguna restricción adicional que retrase el ingreso de esta mercadería al país.

Los pasivos no corrientes al 31 de diciembre 2021, en relación al 31 de diciembre 2020, generó una variación negativa de 19%, debido al reconcomiendo de la porción a corto plazo por el pasivo concesionado actualizado al período 2021.

Con todo, el patrimonio al 31 de diciembre 2021, aumento en un 5% con relación al 31 de diciembre 2020, debido al resultado positivo periodo 2021.

(b) Estado de Resultado consolidados

| | | 31-12-21 | 31-12-20 | variación | variación |
|---|------|----------------|------------------|----------------|--------------|
| ESTADO DE RESULTADO | Nota | M\$ | M\$ | \$ | % |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 4.081.194 | 2.914.407 | 1.166.787 | 40% |
| Costo de Venta | 21 | (3.150.979) | (2.900.272) | (250.707) | 9% |
| Ganancia bruta | | 930.215 | 14.135 | 916.080 | 6481% |
| Otros ingresos, por función | 23 | 31.805 | 248.089 | (216.284) | 100% |
| Gastos de administración | 22 | (898.760) | (830.512) | (68.248) | 8% |
| Ingresos financieros | | | (2.130) | 2.130 | -100% |
| Costos Financieros | | (1.049) | (3.926) | 2.877 | -73% |
| Diferencia de cambio | | 32.861 | (2.058) | 34.919 | -1697% |
| Resultado por unidades de ajustes | | | (2.030) | 2.030 | -100% |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. | | 38.178 | (6.349) | 44.527 | 100% |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | 133.250 | (584.781) | 718.031 | -123% |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 12 | | | - | |
| Ganancia (pérdida) | | 133.250 | (584.781) | 718.031 | -123% |

Al 31 de diciembre 2021, el club registró una ganancia bruta de M\$930.215.-, gastos de administración y otros por (M\$796.966.)-, alcanzando una utilidad del período después de impuestos M\$ 133.250.-

Los ingresos ordinarios alcanzaron a M\$ 4.081.194.- y en comparación con igual período del año anterior aumento en un 40%.

| | | 31-12-21 | 31-12-20 | | variación | variación |
|--|------|------------------|------------------|--|------------------|------------|
| ESTADO DE RESULTADO | Nota | M\$ | M\$ | | \$ | % |
| Ingresos por Recaudación | 20 | 107.267 | 88.549 | | 18.718 | 21% |
| Ingresos por Publicidad y derechos televisivos | 20 | 3.067.020 | 2.368.644 | | 698.376 | 29% |
| Venta de jugadores | 20 | 450.959 | 130.388 | | 320.571 | 246% |
| Otros | 20 | 455.948 | 326.826 | | 129.122 | 40% |
| Ingresos por actividades ordinarias | | 4.081.194 | 2.914.407 | | 1.166.787 | 40% |

i. Los ingresos por recaudación durante el periodo del año 2021, son superiores en un 21% en comparación a igual periodo del año anterior, debido a las restricciones sanitarias impuestas por el Ministerio de Salud para la prevención del COVID 19 durante el periodo 2020 en donde se prohibió la asistencia de público en los eventos deportivos.

ii. Los ingresos de derechos televisivos y publicidad presenta un incremento del 29% respecto a igual período del año anterior, tanto los ingresos de cuotas sociales como de publicidad presentaron una aumento, a contar del mes de Marzo 2021 el Club comienza a percibir la cuota íntegra que corresponde a Primera División a diferencia de igual periodo

del año anterior en donde recibía una cuota de Prima División más un Fondo Solidario para compensar en un porcentaje menor dicha diferencia.

iii. Los ingresos por venta de jugadores en el año 2021, corresponde a la indemnización por formación que pueden reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea trasferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez al cobro de derechos formativos y mecanismos de solidaridad recibidos por transferencia de jugadores.

| | 31-12-21 | |
|-----------------------|----------------|-----|
| NOMBRE JUGADOR | M\$ | % |
| Ariel Uribe | 3.721 | 1% |
| Carlos González | 8.746 | 2% |
| Ronnie Fernández | 438.492 | 97% |
| Total ingresos | 450.959 | |

En lo que respecta a los costos de ventas, aumento en un 9% respecto a igual período del año anterior, principalmente por la autorización por parte del plan paso a paso del Ministerio de Salud, a realizar las concentraciones en los partidos de local y un incremento en el aforo operacional en la realización de los encuentros

de local del primer equipo. Además, se autorizó por parte de la Autoridad Sanitaria, la vuelta de las series menores (Sub 16 A Sub 21) a los entrenamientos, para que en el corto plazo se vuelva a las competiciones nacionales en estas categorías

| ESTADO DE RESULTADO | Nota | 31-12-21 | 31-12-20 | variación | variación |
|--|------|------------------|------------------|----------------|-----------|
| | | M\$ | M\$ | \$ | % |
| Remuneración plantel, apoyo plantel y cuerpo técnico | 21 | 2.006.401 | 2.142.650 | (136.249) | -6% |
| Remuneración personal Futbol Joven | 21 | 291.345 | 286.806 | 4.539 | 2% |
| Otras ramas deportivas | 21 | 83.436 | 40.464 | 42.972 | 106% |
| Costo concentraciones | 21 | 128.674 | 65.544 | 63.130 | 96% |
| Costo implementos deportivos | 21 | 36.601 | 49.793 | (13.192) | -26% |
| Otros costos operacionales | 21 | 479.318 | 215.811 | 263.507 | 122% |
| Amortizaciones pase de jugadores | 21 | 125.204 | 99.204 | 26.000 | 100% |
| Costo de venta | | 3.150.979 | 2.900.272 | 250.707 | 9% |

(c) Flujo de Efectivo

La variación del efectivo y equivalente de efectivo, ha experimentado una incremento de un 111% en relación a igual período del año anterior, esto es principalmente producido por los ingresos provenientes de los derechos de formación percibidos durante el año, cubriendo la operación con estos ingresos adicionales a recursos propios.

El flujo operacional de 2021 presenta un incremento, generado por la recuperación del

25% de los derechos económicos por Ronnie Fernández, además, en el tercer trimestre 2021 incremento el valor cuota por los derechos de Televisación.

El flujo de actividades de inversión, el incremento observado se produce por el mayor valor en los pases de jugadores activados para el campeonato 2021.

| ESTADO FLUJO DE EFECTIVO | 31-12-21 | 31-12-20 | variación | variación |
|--|----------------|-----------------|----------------|--------------|
| | Acumulado M\$ | Acumulado M\$ | \$ | % |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN | 631.005 | (301.167) | 932.172 | -310% |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (153.571) | (219.187) | 65.616 | -30% |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | - | 0% |
| FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO | 477.434 | -520.354 | 997.788 | -192% |
| SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 428.471 | 948.825 | -520.354 | -55% |
| SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 905.905 | 428.471 | 477.434 | 111% |

2. ANÁLISIS DE RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a) Riesgo de Mercado: Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en MUS\$ | 193.759 | 32.742 |
| Pasivos en MUS\$ | (120.591) | (8.391) |
| Exposición neta | 73.168 | 24.351 |

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición neta de la sociedad es de M\$73.168 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

ii. Riesgos por siniestros: La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

i. Riesgo de tipo de cambio: Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos

iii. Riesgo de lesiones: La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

b) Riesgo de tasa de interés: La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

c) Riesgo de Créditos: El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

| Vigencia | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Hasta 90 días | 269.161 | 235.393 |
| Entre 90 y 360 días | 11.498 | 17.014 |
| Más de 1 año | 14.438 | 14.438 |
| Totales | 295.097 | 266.845 |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

| Componente | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|--|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Máxima exposición | | Máxima exposición | |
| | Saldo M\$ | Neto M\$ | Saldo M\$ | Neto M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 295.097 | 295.097 | 266.845 | 266.845 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | - | - | - | - |
| Totales | 295.097 | 295.097 | 266.845 | 266.845 |

d) Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO – POR SEGMENTO DE NEGOCIO

| Activos | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 |
| | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M |
| Activos Corrientes | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 163.666 | 56.979 | 735.352 | 365.860 | 6.886 | 5.631 | 905.904 | 428.470 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 41.239 | 36.347 | 185.288 | 233.387 | 1.735 | 3.592 | 228.262 | 273.326 |
| Inventarios, corrientes | 22.568 | 11.142 | 101.399 | 71.544 | 949 | 1.101 | 124.917 | 83.788 |
| Activos Corrientes Totales | 227.474 | 104.468 | 1.022.039 | 670.791 | 9.570 | 10.325 | 1.259.083 | 785.584 |
| Activos No Corrientes | | | | | | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía - Intangibles | 316.636 | 245.267 | 1.422.648 | 1.574.854 | 13.322 | 24.240 | 1.752.606 | 1.844.361 |
| Propiedades, plantas y equipos, neto - Construcciones y obras de infraestructura | 65.655 | 52.845 | 294.990 | 339.320 | 2.762 | 5.223 | 363.408 | 397.388 |
| Activos No Corrientes Totales | 382.292 | 298.112 | 1.717.638 | 1.914.174 | 16.084 | 29.463 | 2.116.014 | 2.241.749 |
| Total de Activos | 609.765 | 402.581 | 2.739.677 | 2.584.965 | 25.654 | 39.788 | 3.375.097 | 3.027.333 |

| Patrimonio y Pasivos | Recaudación | | Publicidad | | otros | | Totales | |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 |
| | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 |
| | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M |
| Pasivos Corrientes | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Cuentas por pagar | 91.211 | 55.307 | 409.813 | 355.124 | 3.837 | 5.466 | 504.862 | 415.897 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 6.246 | - | 28.063 | - | 263 | - | 34.572 | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 10.817 | 4.523 | 48.601 | 29.044 | 455 | 447 | 59.873 | 34.014 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 45.671 | 19.544 | 205.202 | 125.490 | 1.922 | 1.932 | 252.794 | 146.966 |
| Total Pasivos Corrientes | 153.946 | 79.374 | 691.679 | 509.658 | 6.477 | 7.845 | 852.102 | 596.877 |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | | | |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos financieros, no corrientes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Pasivos No Corrientes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio | | | | | | | | |
| Capital pagado | 2.025.574 | 1.490.954 | 9.100.908 | 9.573.394 | 85.221 | 147.354 | 11.211.702 | 11.211.702 |
| Pérdidas acumuladas | -1.569.754 | -1.167.747 | -7.052.910 | -7.498.088 | -66.043 | -115.411 | -8.688.707 | -8.781.246 |
| Patrimonio Total | 455.820 | 323.207 | 2.047.998 | 2.075.307 | 19.177 | 31.943 | 2.522.995 | 2.430.457 |
| Total de Patrimonio y Pasivo | 609.765 | 402.581 | 2.739.677 | 2.584.965 | 25.654 | 39.788 | 3.375.097 | 3.027.333 |

4. ESTADO DE RESULTADO POR SEGMENTO OPERATIVOS

| | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 | 01-01-21 | 01-01-20 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 | 31-12-21 | 31-12-20 |
| INGRESOS ORDINARIOS | 743.079 | 391.131 | 3.338.655 | 2.511.444 | 31.263 | 38.656 | 4.112.997 | 2.941.231 |
| COSTO DE VENTA | - 2.998.288 | - 2.788.622 | - 175.542 | - 115.146 | - | - | - 3.173.830 | - 2.903.768 |
| MARGEN BRUTO | - 2.255.210 | - 2.397.491 | 3.163.114 | 2.396.298 | 31.263 | 38.656 | 939.167 | 37.463 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | - 149.932 | - 109.374 | - 673.646 | - 702.291 | - 6.308 | - 10.810 | - 829.886 | - 822.475 |
| OTROS INGRESOS POR FUNSION | - | 29.416 | - | 188.881 | - | 2.967 | - | 221.265 |
| INGRESOS FINANCIEROS | - | 283 | - | 1.819 | - | 28 | - | 2.130 |
| COSTOS FINANCIEROS | - 190 | - 1.126 | - 49.407 | - 7.232 | - 8 | - 111 | - 49.604 | - 8.469 |
| DIFERENCIA DE CAMBIO | 5.937 | 274 | 26.675 | 1.757 | 250 | 27 | 32.862 | 2.057 |
| RESULTADO POR UNIDAD DE AJUSTE | - | 1.114 | - | 7.155 | - | 110 | - | 8.380 |
| GASTO IMPUESTO A LAS GANACIAS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL MARGEN BRUTO | - 2.399.394 | - 2.480.247 | 2.466.736 | 1.864.926 | 25.197 | 30.537 | 92.539 | 584.783 |

5. ANÁLISIS RAZONADO

| LIQUIDEZ | | Montos M\$ | | Unidad | Ratios | | Variación |
|--------------------|---|------------|----------|--------|----------|----------|-----------|
| | | 31-12-21 | 31-12-20 | | 31-12-21 | 31-12-20 | |
| Liquidez Corriente | <u>activo corriente</u> | 1.325.919 | 779.104 | Veces | 1,84 | 1,98 | -0,14 |
| | pasivo corriente | 720.094 | 393.156 | | | | |
| Razón Acida | <u>activo corriente - inventarios - otros</u> | 1.201.002 | 695.316 | Veces | 1,67 | 1,77 | -0,10 |
| | pasivo corriente | 720.094 | 393.156 | | | | |

| ENDEUDAMIENTO | | Montos M\$ | | Unidad | Ratios | | Variación |
|------------------------|---|------------|-----------|--------|----------|----------|-----------|
| | | 31-12-21 | 31-12-20 | | 31-12-21 | 31-12-20 | |
| Razón de Endeudamiento | <u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u> | 880.760 | 590.393 | Veces | 0,34 | 0,24 | 0,10 |
| | patrimonio neto | 2.563.709 | 2.430.459 | | | | |
| Deuda Corriente | <u>pasivos corriente</u> | 720.094 | 393.156 | % | 81,8% | 66,6% | 15,2% |
| | pasivos corriente + pasivos no corriente | 880.760 | 590.393 | | | | |

| RENTABILIDAD | | Montos M\$ | | Unidad | Ratios | | Variación |
|-----------------------------|----------------------------|------------|-----------|--------|----------|----------|-----------|
| | | 31-12-21 | 31-12-20 | | 31-12-21 | 31-12-20 | |
| Rentabilidad de Activos | <u>perdida del período</u> | 133.250 | (584.781) | % | 3,9% | -19,4% | 23,2% |
| | total activo | 3.444.469 | 3.020.852 | | | | |
| Rentabilidad del Patrimonio | <u>perdida del año</u> | 133.250 | (584.781) | % | 5,2% | -24,1% | 29,3% |
| | patrimonio neto | 2.563.709 | 2.430.459 | | | | |

Liquidez

En el período al 31 de diciembre del 2021 el Club presenta una liquidez corriente 1,84 veces, podemos concluir de cada \$1 que la empresa debe a menos de un año tiene \$1,84 pesos para cubrirlo, al compararlo con el 31 de diciembre del 2020, el índice se ve afectado por la disminución en los ingresos operacionales en materia de mercadotecnia y venta de implementos deportivos, esto último se expresa en la razón ácida, donde el indicador disminuye debido a la baja rotación de inventario, producto que en el primer trimestre 2021 se decidió solicitar el total de stock de la mercadería para cubrir el año 2021, eliminando la variable externa de importación de productos MACRON, además en Diciembre 2021 se percibió el 38% de la indumentaria 2022.

Endeudamiento

Durante el período al 31 de diciembre del 2021, muestra un leve incremento en comparación al 31 de diciembre del 2020, debido al aumento del impuesto al valor agregado, directamente relacionado con la nueva cuota por derechos televisivos, por su parte se mantiene la política de reestructuración en la organización, con el fin de mantener controlada la razón de endeudamiento.

Desde el punto de vista del endeudamiento a corto plazo, esta aumento al año anterior y representa el 81,8% de los pasivos del Club al 30 de diciembre del 2021, a diferencia del endeudamiento a largo plazo que disminuyó en 15,2 puntos porcentuales representando un total del 18,2% de los pasivos del Club al 31 de diciembre de 2021.

Rentabilidad.

Rentabilidad de activo: durante el período al 31 de diciembre del 2021 se produce una relación positiva utilidad/pérdida / total activo, producto de la utilidad del período que corresponde al periodo 2021, pero en comparación al 31 de diciembre del 2020 la rentabilidad sobre activos mejora en un 23,2%. Como ya se ha expuesto anteriormente, al aumentar en un 40% los ingresos operacionales, el resultado mejora en comparación con el 31 de diciembre del 2020, lo que resulta en un aumento en la rentabilidad.

Rentabilidad del patrimonio: durante el período 31 de diciembre del 2021 se produce una relación positiva utilidad/pérdida / total patrimonio en el año 2021, y en comparación con el 31 de diciembre del 2020 la rentabilidad sobre patrimonio mejora en un 29,3%, generando un retorno positivo por el resultado de la operación obtenido en el periodo 2021.



6. RESUMEN DE LA EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA ENTIDAD

Durante el transcurso del primer trimestre 2021, se dio termino a los campeonatos en el que el Club participo en su rama profesional Femenina y Masculina, en ambas logró mantener la categoría de Primera División generando así una estabilidad deportiva en tiempos de incertidumbres económicas producto de los resultados de la pandemia que aún sigue generando estragos. Conllevado a lo anterior. A pesar de estas variables externas los ingresos operaciones, durante el periodo 2021, presentan un incremento por sobre el 40% en igual periodo que el año anterior.

El día 27 de Marzo del 2021, comienza el campeonato profesional masculino Plan Vital 2021, aun con restricciones sanitarias que impiden que estos encuentros se realicen con público, ahora bien, con la actual programa de vacunación impulsada por el Ministerio de Salud, La ANFP confirma que en el mes de agosto 2021, se podrá realizar partidos con público entre un 10% al 25% de aforo de los estadios, lo que genera una tremenda oportunidad de crecimiento en términos de captación de socios y espacios publicitarios. Por su parte, el Campeonato Femenino Caja Los Andes 2021

esta en desarrollo, en las misma condiciones de coordinación y protocolos sanitarios que el profesional masculino.

Al 30 de septiembre del 2021, y como se preveía en el informe anterior, el campeonato profesional masculino Plan Vital 2021, se lleva con normalidad desde lo deportivo, y además, se autoriza el ingreso del público en los estadios, pero con aforos reducidos, lo que mejora la recaudación de ingresos por concepto de bordero e indirectamente la capacitación de nuevos socios. Debido, a que al tener la autorización de un aforo reducido en los recintos deportivos, se le ha dado preferencia exclusiva a los socios del Club a ingresar al estadio para presenciar estos eventos.

Al 31 de diciembre 2021, ya finalizado el campeonato profesional masculino y femenino, en ambas categorías se vivió el descenso, debido a los malos resultados deportivos. Desde lo económico, el Club se alinearé a los ingresos esperados por la categoría de PRIMERA B, más los ingresos preajustados de alianzas comerciales para afrontar este nuevo escenario, el cual cala hondo en las aspiraciones del 2021 las cuales eran mantener ambas categorías.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.



Estados financieros correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020



Informe de los Auditores Externos Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

RUT Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS CHILE S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración del **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (56+2) 2 760-2700
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

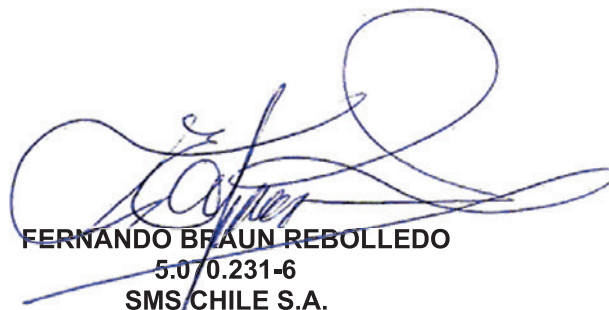
SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS CHILE S.A.

Santiago, 13 de abril de 2022

SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (56+2) 2 760-2700
gerencia@smsaudidores.cl
www.smsaudidores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Nota | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 905.905 | 428.471 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 295.097 | 266.845 |
| Inventarios | 9 | 124.917 | 83.788 |
| Activos corrientes totales | | 1.325.919 | 779.104 |
| Activos no corrientes | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 10 | 1.755.143 | 1.844.361 |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 363.407 | 397.387 |
| Total de activos no corrientes | | 2.118.550 | 2.241.748 |
| Total de activos | | 3.444.469 | 3.020.852 |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Nota | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 17 | 10.593 | 12.200 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13 | 469.349 | 153.793 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 14 | 34.572 | 78.428 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 15 | 59.873 | 34.014 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 16 | 145.707 | 114.721 |
| Pasivos corrientes totales | | 720.094 | 393.156 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 17 | 160.666 | 197.237 |
| Total de pasivos no corrientes | | 160.666 | 197.237 |
| Total pasivos | | 880.760 | 590.393 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 18 | 11.229.312 | 11.229.312 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 18 | (8.647.993) | (8.781.243) |
| Otras reservas | | (17.610) | (17.610) |
| Patrimonio total | | 2.563.709 | 2.430.459 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 3.444.469 | 3.020.852 |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de Resultados por Función | Nota | ACUMULADO | |
|---|------|-------------|-------------|
| | | 01-01-2021 | 01-01-2020 |
| | | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 4.081.194 | 2.914.407 |
| Costo de ventas | 21 | (3.150.979) | (2.900.272) |
| Ganancia bruta | | 930.215 | 14.135 |
| Otros ingresos, por función | 23 | 31.805 | 248.089 |
| Gasto de administración | 22 | (898.760) | (830.512) |
| Ingresos financieros | | - | (2.130) |
| Costos financieros | | (1.049) | (3.926) |
| Diferencia de cambio | | 32.861 | (2.058) |
| Resultados por unidades de reajuste | | - | (2.030) |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | 17 | 38.178 | (6.349) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 133.250 | (584.781) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 12 | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 133.250 | (584.781) |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|--|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021 | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.781.243) | 2.430.459 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.781.243) | 2.430.459 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultados Integrales | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | 133.250 | 133.250 |
| Otro resultado integral | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | | 133.250 |
| Emisión de patrimonio | | | | | |
| Dividendos | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | 133.250 | 133.250 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2021 | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.647.993) | 2.563.709 |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2020
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|--|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020 | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.189.425) | 3.022.277 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | (7.037) | (7.037) |
| Saldo Inicial Reexpresado | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.196.462) | 3.015.240 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultados Integrados | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | (584.781) | (584.781) |
| Otro resultado integral | | | | - | - |
| Resultado integral | | | | | (584.781) |
| Emisión de patrimonio | | | | | - |
| Dividendos | | | | | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | (584.781) | (584.781) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2020 | 11.229.312 | (17.610) | (17.610) | (8.781.243) | 2.430.459 |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-01-2021 | 01-01-2020 |
|---|------------------|------------------|
| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
| Recaudación de deudores comerciales | 4.377.053 | 3.318.898 |
| Ingresos financieros percibidos | 38.320 | 1.277 |
| Pago a proveedores y personal | (3.046.711) | (3.308.591) |
| Otros ingresos percibidos | 41.279 | 218.670 |
| IVA y otros similares pagados | (778.936) | (531.421) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 631.005 | (301.167) |
| Compras de propiedades plantas y equipos | (13.726) | (28.305) |
| Compras de intangible | (139.845) | (190.882) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (153.571) | (219.187) |
| Obtención de préstamos de empresas relacionadas | - | - |
| Pago de préstamos de empresas relacionadas | - | - |
| Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas | - | - |
| Aumento de Capital | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | - | - |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 477.434 | (520.354) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo | 477.434 | (520.354) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 428.471 | 948.825 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 905.905 | 428.471 |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ÍNDICE

| | Pág. |
|---|-----------|
| NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA | 13 |
| NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES | 13 |
| 2.1 Estados financieros | 13 |
| 2.2 Período cubierto | 14 |
| 2.3 Responsabilidad de la información y estados contables | 14 |
| NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS | 14 |
| 3.1 Presentación de estados financieros | 15 |
| 3.2 Moneda | 15 |
| 3.3 Bases de conversión | 15 |
| 3.4 Inventarios | 15 |
| 3.5 Propiedades, planta y equipos | 16 |
| 3.6 Depreciación | 16 |
| 3.7 Intangibles | 16 |
| 3.8 Deterioro de activos no financieros | 17 |
| 3.9 Instrumentos financieros | 18 |
| 3.10 Estado de flujos de efectivo | 26 |
| 3.11 Provisiones | 27 |
| 3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos) | 27 |
| 3.13 Impuesto a la renta y diferidos | 27 |
| 3.14 Ganancia (pérdida) por acción | 28 |
| 3.15 Dividendos | 28 |
| 3.16 Medio ambiente | 28 |
| 3.17 Nuevos pronunciamientos contables | 28 |
| NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS | 32 |
| 1. Riesgo de mercado | 32 |
| 2. Riesgo de tasa de interés | 33 |
| 3. Riesgo de crédito | 33 |
| 4. Riesgo de liquidez | 34 |
| NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 34 |
| NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 35 |
| NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 36 |
| NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 39 |
| NOTA 9.- INVENTARIOS | 40 |
| NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 41 |
| NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 44 |
| NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS | 46 |
| NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES | 46 |
| NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES | 48 |
| NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES | 48 |
| NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES | 49 |
| NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 50 |
| NOTA 18.- PATRIMONIO NETO | 51 |
| NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES | 53 |
| NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS | 53 |
| NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA | 55 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

| | |
|---|-----------|
| NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 55 |
| NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN | 56 |
| NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA | 57 |
| NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS | 59 |
| NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS | 63 |
| NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS | 63 |
| NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE | 63 |
| NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA | 63 |
| NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES | 63 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T. : 76.008.626-6
Domicilio Comercial : Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Deportiva

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados financieros

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 15 de enero de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados por Función por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2020.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 844,69 | 710,95 |
| Unidad de Fomento | 30.991,74 | 29.070,33 |
| Euros | 955,64 | 873,30 |

3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

| Concepto | Vida útil financiera en meses |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Instalaciones | 10 |
| Equipos computacionales | 4 |
| Maquinarias y útiles de oficina | 10 |
| Centro de alto rendimiento | 10 |
| Otros | 3 |

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

3.8 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.9 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.10 Estado de flujos de efectivo

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

3.13 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, por presentar pérdidas en el año 2020.

3.16 Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

3.17 Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

I. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|---------------------------------|
| IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2 | 1 de enero de 2021 |

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

II. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Nuevas normas contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

| | Normas e Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------|---------------------------|---------------------------------|
| IFRS 17 | Contratos de Seguro | 1 de enero de 2023 |

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo del 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratados de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emite.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluyó el diferimiento de la fecha de aplicación de NIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------|--|---------------------------------|
| NIIF 3 | Referencia al Marco Conceptual | 1 de enero de 2022 |
| NIIF 16 | Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto | 1 de enero de 2022 |
| NIC 37 | Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato | 1 de enero de 2022 |

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| NIC 1 | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes | 1 de enero de 2023 |
| NIC 12 | Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción | 1 de enero de 2023 |
| NIIF 10 y NIC 28 | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar |

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La exposición a este riesgo es:

| | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en MUS\$ | 193.759 | 32.742 |
| Pasivos en MUS\$ | (120.591) | (8.391) |
| Exposición neta | 73.168 | 24.351 |

Al 31 de diciembre de 2021, la exposición neta de la sociedad es de M\$73.168 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

| Vigencia | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Hasta 90 días | 269.161 | 235.393 |
| Entre 90 y 360 días | 11.498 | 17.014 |
| Más de 1 año | 14.438 | 14.438 |
| Totales | 295.097 | 266.845 |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

| Componente | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|--|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Máxima exposición | | Máxima exposición | |
| | Saldo | Neto | Saldo | Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 295.097 | 295.097 | 266.845 | 266.845 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | - | - | - | - |
| Totales | 295.097 | 295.097 | 266.845 | 266.845 |

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c) Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

| Conceptos | Institución | País | Moneda | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------|-------------|------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Caja y bancos | | | Peso chileno | 712.146 | 395.729 |
| Caja y bancos | | | Dólar estadounidense | 193.759 | 32.742 |
| Total | | | | 905.905 | 428.471 |

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

- 31 de diciembre de 2021:

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2021 | Flujo de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | Saldos al 31.12.2021 |
|--|---------------------|-------------------------------------|------------|----------|---|----------|----------------------|
| | | Provenientes | Utilizados | Total | Reajustabilidad | Otros | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Capital aportado | 11.229.312 | - | - | - | - | - | 11.229.312 |
| Préstamos con empresas relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 11.229.312 | - | - | - | - | - | 11.229.312 |

- 31 de diciembre de 2020:

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2020 | Flujo de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | Saldos al 31.12.2020 |
|--|---------------------|-------------------------------------|------------|----------|---|-----------|----------------------|
| | | Provenientes | Utilizados | Total | Reajustabilidad | Otros (1) | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Capital aportado | 11.229.312 | - | - | - | - | - | 11.229.312 |
| Préstamos con empresas relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 11.229.312 | - | - | - | - | - | 11.229.312 |

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

a) **Detalle del saldo:**

| Conceptos | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cientes publicidad | 84.153 | 45.028 |
| Cientes por facturar (1) | 14.561 | 37.326 |
| Otras cuentas por cobrar (2) | 22.182 | 15.275 |
| Cientes préstamos jugadores | 500 | 500 |
| Deudores varios (3) | 188.139 | 183.154 |
| Estimación deudores incobrables (4) | (14.438) | (14.438) |
| Total | 295.097 | 266.845 |

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2021, corresponden a aquellos valores por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) El detalle es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

| Conceptos | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cuentas por cobrar partidos | 760 | - |
| Cuentas por cobrar socios | 122 | 1.955 |
| Cuentas por cobrar tienda | 2.947 | 9.908 |
| Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol | 833 | 3.332 |
| Otros gastos anticipados | 17.520 | 80 |
| Total Otras cuentas por cobrar | 22.182 | 15.275 |

(3) El detalle es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Cheques en cartera | 5.174 | 4.936 |
| Cheque garantía Escuela de Fútbol joven | (1.740) | (1.740) |
| Anticipos varios | 29.709 | 38.884 |
| Cuentas por cobrar varias (b) | 154.996 | 141.074 |
| Total Deudores varios | 188.139 | 183.154 |

(a) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$15.565, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$115.723 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2020 la misma boleta en garantía es tomada con el Banco BCI. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2020 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

| Vigencia | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hasta 90 días | 269.161 | 235.393 |
| Entre 90 y 360 días | 11.498 | 17.014 |
| Más de 1 año | 14.438 | 14.438 |
| Totales | 295.097 | 266.845 |

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

- 31 de diciembre de 2021

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | Monto Total Cartera Bruta |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta | N° de Clientes Cartera Repactada | Monto Cartera Repactada Bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta | N° de Clientes Cartera Repactada | Monto Cartera Repactada Bruta | |
| | | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| Al día | 8 | 165.778 | - | - | - | - | - | - | 165.778 |
| 1-30 días | 38 | 63.266 | - | - | - | - | - | - | 63.266 |
| 31-60 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61-90 días | 3 | 40.117 | - | - | - | - | - | - | 40.117 |
| 91-120 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 121-150 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151-180 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 181-210 días | 1 | 35 | - | - | - | - | - | - | 35 |
| 211- 250 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 250 días | 15 | 25.901 | - | - | - | - | - | - | 25.901 |
| Total | 65 | 295.097 | - | - | - | - | - | - | 295.097 |

- 31 de diciembre de 2020

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA | | | | CARTERA SECURITIZADA | | | | Monto Total Cartera Bruta |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta | N° de Clientes Cartera Repactada | Monto Cartera Repactada Bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no Repactada Bruta | N° de Clientes Cartera Repactada | Monto Cartera Repactada Bruta | |
| | | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| Al día | 29 | 171.970 | - | - | - | - | - | - | 171.970 |
| 1-30 días | 9 | 55.043 | - | - | - | - | - | - | 55.043 |
| 31-60 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61-90 días | 2 | 8.380 | - | - | - | - | - | - | 8.380 |
| 91-120 días | 2 | 8.375 | - | - | - | - | - | - | 8.375 |
| 121-150 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151-180 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 181-210 días | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 211- 250 días | 2 | 13.789 | - | - | - | - | - | - | 13.789 |
| 250 días | 31 | 9.288 | - | - | - | - | - | - | 9.288 |
| Total | 75 | 266.845 | - | - | - | - | - | - | 266.845 |

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA SECURITIZADA | |
|--|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | N° de Clientes | Monto cartera | N° de Clientes | Monto cartera |
| Documentos por cobrar protestados | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | - | - | - | - |

| Provisión | | Castigos del periodo | Recuperos del periodo |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Cartera no repactada | Cartera repactada | | |
| - | - | - | - |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

(4) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | 14.438 | 14.438 |
| Aumento por deterioro | - | - |
| Baja de activos deteriorados | - | - |
| Totales | 14.438 | 14.438 |

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

| Nombre Sociedad | País de Origen | RUT | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo de Moneda | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | | | | | Monto | Efecto en Resultados (cargo) abonos | Monto | Efecto en Resultados (cargo) abonos |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria ISW S.A. | Chile | 91.350.000-8 | Administración común | Arriendos pagados | Pesos | (27.277) | (27.277) | (26.437) | (26.437) |
| Corporación SW | Chile | 70.017.070-5 | Administración común | Arriendos pagados | Pesos | (20.860) | (20.860) | (20.373) | (20.373) |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

| Detalle | 01.01.2021 | 01.01.2020 |
|--|---------------|----------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y beneficios de los ejecutivos | 86.786 | 119.368 |
| Totales | 86.786 | 119.368 |

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.

NOTA 9.- INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

| <u>Conceptos</u> | <u>Moneda</u> | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Artículos tienda | \$ | 129.917 | 88.788 |
| Provisión obsolescencia | \$ | <u>(5.000)</u> | <u>(5.000)</u> |
| Total | | <u>124.917</u> | <u>83.788</u> |

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000.-, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2021 | | | 31.12.2020 | | |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | Amortización | | | Amortización | | |
| | Valor Bruto | Amortización acumulada | Valor Neto | Valor Bruto | Amortización acumulada | Valor Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pases de Jugadores | 1.373.383 | (1.265.496) | 107.887 | 1.233.538 | (1.140.292) | 93.246 |
| Concesiones | 2.957.203 | (1.310.816) | 1.646.387 | 2.957.203 | (1.207.917) | 1.749.286 |
| Software computacional | 14.551 | (13.682) | 869 | 14.551 | (12.722) | 1.829 |
| Totales | 4.345.137 | (2.589.994) | 1.755.143 | 4.205.292 | (2.360.931) | 1.844.361 |

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, un pasivo financiero por M\$171.259 y M\$209.437, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 10,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2021 de 6,4%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

31.12.2021

| | Pases de jugadores M\$ | Contrato Concesión M\$ | Software Computacional M\$ | Totales M\$ |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 93.246 | 1.749.286 | 1.829 | 1.844.361 |
| Adiciones | 139.845 | - | - | 139.845 |
| Amortización (ver nota 21 y 22) | (125.204) | (102.899) | (960) | (229.063) |
| Total de movimientos | 14.641 | (102.899) | (960) | (89.218) |
| Saldo final al 31.12.2021 | 107.887 | 1.646.387 | 869 | 1.755.143 |

31.12.2020

| | Pases de jugadores M\$ | Contrato Concesión M\$ | Software Computacional M\$ | Totales M\$ |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2020 | 1.473 | 1.852.186 | 1.293 | 1.854.952 |
| Adiciones | 190.882 | - | - | 190.882 |
| Amortización (ver nota 21 y 22) | (99.204) | (102.900) | (1.458) | (203.562) |
| Ajustes y reclasificaciones | 95 | - | 1.994 | 2.089 |
| Total de movimientos | 91.773 | (102.900) | 536 | (10.591) |
| Saldo final al 31.12.2020 | 93.246 | 1.749.286 | 1.829 | 1.844.361 |

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$125.204 al 31 de diciembre de 2021 y M\$99.204 al 31 de diciembre 2020 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$103.859 al 31 de diciembre de 2021 y M\$104.358 al 31 de diciembre 2020 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

| Nombre del jugador | Valor libro al 31.12.2021 | Valor libro al 31.12.2020 | Derechos Federativo % | Derechos Económicos % |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Victor Retamal | 2.510 | 784 | 100% | 100% |
| Luis García | 1.896 | 3.646 | 100% | 100% |
| Francisco Alarcón | - | 492 | 100% | 100% |
| Nestor Canelon | 79.923 | 83.470 | 100% | 100% |
| Sebastián Ubilla | - | 375 | 100% | 100% |
| Juan Pablo Miño | - | 375 | 100% | 100% |
| Miguel Ramírez | - | 491 | 100% | 100% |
| Carlos Rotondi | - | 2.263 | 100% | - |
| Ronnie Fernández | - | 1.350 | 100% | 100% |
| Byron Bustamante | 17.074 | - | 100% | 80% |
| Damian Arce | 2.672 | - | 0% | 0% |
| Joaquín Pereyra | 3.812 | - | 0% | 0% |
| Total valor libro | 107.887 | 93.246 | | |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

| Años vencimiento de contrato | Cantidad de pases | Saldo inicial neto | Amortización del ejercicio | Movimientos del año | | | Saldo final Neto |
|------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------|-------|------------------|
| | | | | Adiciones | Bajas | Otros | |
| 2021 | 10 | 93.246 | (125.204) | 139.845 | - | - | 107.887 |
| 2020 | 9 | 1.473 | (99.204) | 190.882 | - | 95 | 93.246 |

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

| Jugador | Procedencia | Destino | Especificación movimientos del ejercicio | Efecto en resultados Utilidad / (pérdida) | Año |
|------------------|-----------------------|--------------------|--|---|------|
| Nestor Canelon | Caracas (VEN) | Santiago Wanderers | Contrato | (68.648) | 2021 |
| Byron Bustamante | Deportes Puerto Montt | Santiago Wanderers | Contrato | (30.300) | 2021 |
| Victor Retamal | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (4.600) | 2021 |
| Gabriel Rojas | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (1.050) | 2021 |
| José Aja | Minnesota United | Santiago Wanderers | Contrato | (7.292) | 2021 |
| Diego Vallejos | Coquimbo Unido | Santiago Wanderers | Contrato | (4.000) | 2021 |
| Sebastián Ubilla | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (9.000) | 2021 |
| Facundo Kidd | Plaza Colonia (URU) | Santiago Wanderers | Préstamo | (6.945) | 2021 |
| Damian Arce | Instituto de Córdoba | Santiago Wanderers | Contrato | (3.562) | 2021 |
| Joaquín Pereyra | América Montevideo | Santiago Wanderers | Contrato | (4.448) | 2021 |
| Total | | | | (139.845) | |

| Jugador | Procedencia | Destino | Especificación movimientos del ejercicio | Efecto en resultados Utilidad / (pérdida) | Año |
|-------------------|----------------------|--------------------|--|---|------|
| Luis García | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (5.250) | 2020 |
| Francisco Alarcón | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (5.650) | 2020 |
| Nestor Canelon | Caracas (VEN) | Santiago Wanderers | Contrato | (112.984) | 2020 |
| Sebastián Ubilla | Universidad de Chile | Santiago Wanderers | Contrato | (9.000) | 2020 |
| Juan Pablo Miño | Deportes Iquique | Santiago Wanderers | Contrato | (4.500) | 2020 |
| Miguel Ramírez | Santiago Wanderers | Santiago Wanderers | Contrato | (11.780) | 2020 |
| Carlos Rotondi | San Luis de Quillota | Santiago Wanderers | Préstamo | (27.154) | 2020 |
| Esli García | Deportivo Tachira | Santiago Wanderers | Préstamo | (11.864) | 2020 |
| Ronnie Fernández | Libre | Santiago Wanderers | Contrato | (2.700) | 2020 |
| Total | | | | (190.882) | |

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

| Propiedades, planta y equipo | Valores Brutos | | Depreciación Acumulada | | Valores Netos | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Instalaciones | 83.459 | 83.459 | (72.132) | (69.872) | 11.327 | 13.587 |
| Maquinarias y equipos computacionales | 48.523 | 48.523 | (37.089) | (31.524) | 11.434 | 16.999 |
| Centro de alto rendimiento | 397.085 | 397.085 | (98.754) | (59.045) | 298.331 | 338.040 |
| Otros activos fijos | 3.908 | 3.908 | (3.624) | (3.452) | 284 | 456 |
| Obras en curso | 42.031 | 28.305 | - | - | 42.031 | 28.305 |
| Total | 575.006 | 561.280 | (211.599) | (163.893) | 363.407 | 397.387 |

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

| | Instalaciones | Maquinarias y equipos computacionales | Obras en curso | Centro de alto rendimiento | Otros | Totales |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------|------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 13.587 | 16.999 | 28.305 | 338.040 | 456 | 397.387 |
| Adiciones | - | - | 13.726 | - | - | 13.726 |
| Gastos por depreciación (ver nota 22) | (2.260) | (5.565) | - | (39.709) | (172) | (47.706) |
| Saldo final al 31.12.2021 | 11.327 | 11.434 | 42.031 | 298.331 | 284 | 363.407 |

| | Instalaciones | Maquinarias y equipos computacionales | Obras en curso | Centro de alto rendimiento | Otros | Totales |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------|------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020 | 31.128 | 23.025 | - | 378.111 | 777 | 433.041 |
| Adiciones | - | - | 28.305 | - | - | 28.305 |
| Ajuste depreciación años anteriores | (8.346) | (272) | - | (362) | (148) | (9.128) |
| Gastos por depreciación (ver nota 22) | (9.195) | (5.754) | - | (39.709) | (173) | (54.831) |
| Saldo final al 31.12.2020 | 13.587 | 16.999 | 28.305 | 338.040 | 456 | 397.387 |

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$5.262.421.

12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Proveedores (1) | 165.958 | 49.777 |
| Otras cuentas por pagar (2) | 54.333 | 42.364 |
| Documentos por pagar | 56.795 | 21.843 |
| Retenciones previsionales trabajadores | 23.239 | 31.348 |
| Acreedores varios (3) | 169.024 | 8.461 |
| Total | 469.349 | 153.793 |

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

| Detalle | Concepto | Corrientes | |
|--|-----------------------------------|----------------|---------------|
| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | | M\$ | M\$ |
| Macron SPA | Equipamiento deportivo | 120.591 | 8.391 |
| Transportes Viña del Mar Ltda. | Servicio de traslado de jugadores | 4.880 | - |
| Instituto Nacional de Deportes de Chile | Arriendo estadio | 4.658 | 2.540 |
| Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda. | Servicio de traslado de jugadores | 3.550 | 70 |
| Asesoría e Iv. Villareal Ltda. | Comisiones | 4.000 | - |
| Asesorías Twenty Two Chile Ltda. | Comisiones | - | 1.419 |
| Guillermo Domingo Cabrera Castro | Inventario | 488 | 779 |
| Hotelera y Turismo Marina del Rey Ltda. | Servicios de hotelería | 3.195 | 6.580 |
| Servicios Integrales Maquinaria | Servicios de mantención | 479 | 6.302 |
| Importadora Buenaventura | Inventario | 2.789 | 1.970 |
| Pretorianos Seguridad y Servicios SpA | Seguridad estadio | 2.585 | - |
| Servicios Profesionales MEDS Dehesa SpA | Servicios médicos | 2.266 | - |
| Clínica MEDS La Dehesa SpA | Servicios médicos | 1.360 | - |
| Celtry Chile SpA | Inventario | - | 1.369 |
| Crea Imagen Chile | Inventario | - | 1.187 |
| Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda. | Asesorías y publicidad | 585 | 552 |
| Telefónica empresa Chile | Cableado oficinas | 1.585 | 2.985 |
| Servicios de aseo Natalia Vigentini EIRL | Servicio aseo | 1.399 | 1.850 |
| SMS Chile S.A. | Asesorías | - | 1.305 |
| Andreucci Torrejon | Asesoría Legal | - | 581 |
| Chilquinta Energía S.A. | Servicios básicos | 1.649 | 889 |
| Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y | Asesorías | - | 300 |
| Kupfer y Compañía | Asesorías deportivas | 2.100 | 1.050 |
| Ticketplus SpA | Ticketera entradas | - | 420 |
| Otros | Otros | 7.799 | 9.238 |
| Total | | 165.958 | 49.777 |

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos es el siguiente:

| Concepto | Montos según plazo de pago Saldos no vencidos | | | | | Montos según plazo de pago Saldos vencidos | | | | | Total 31.12.2021 |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|----------------|---|------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| | Hasta 30 días | Entre 31-60 días | Entre 61-90 días | Entre 91-365 días | 31.12.2021 | Hasta 30 días | Entre 31-60 días | Entre 61-90 días | Entre 91-365 días | 31.12.2021 | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Proveedores | 59.258 | - | - | - | 59.258 | 17.782 | 4.105 | 449 | 84.364 | 106.700 | 165.958 |
| Otras cuentas por pagar | 54.333 | - | - | - | 54.333 | - | - | - | - | - | 54.333 |
| Documentos por pagar | 56.795 | - | - | - | 56.795 | - | - | - | - | - | 56.795 |
| Retenciones previsionales trabajadores | 23.239 | - | - | - | 23.239 | - | - | - | - | - | 23.239 |
| Acreedores varios | 169.024 | - | - | - | 169.024 | - | - | - | - | - | 169.024 |
| Totales | 362.649 | - | - | - | 362.649 | 17.782 | 4.105 | 449 | 84.364 | 106.700 | 469.349 |

| Concepto | Montos según plazo de pago Saldos no vencidos | | | | | Montos según plazo de pago Saldos vencidos | | | | | Total 31.12.2020 |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|----------------|---|------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| | Hasta 30 días | Entre 31-60 días | Entre 61-90 días | Entre 91-365 días | 31.12.2020 | Hasta 30 días | Entre 31-60 días | Entre 61-90 días | Entre 91-365 días | 31.12.2020 | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Proveedores | 29.955 | - | - | - | 29.955 | 5.068 | 744 | 2.678 | 11.332 | 19.822 | 49.777 |
| Otras cuentas por pagar | 42.364 | - | - | - | 42.364 | - | - | - | - | - | 42.364 |
| Documentos por pagar | 21.843 | - | - | - | 21.843 | - | - | - | - | - | 21.843 |
| Retenciones previsionales trabajadores | 31.348 | - | - | - | 31.348 | - | - | - | - | - | 31.348 |
| Acreedores varios | 8.461 | - | - | - | 8.461 | - | - | - | - | - | 8.461 |
| Totales | 133.971 | - | - | - | 133.971 | 5.068 | 744 | 2.678 | 11.332 | 19.822 | 153.793 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| IVA a pagar (recuperar) | - | 27.590 |
| Impuesto único | - | 50.005 |
| Retención Imp. 2da categoría | - | 833 |
| Impuesto por pagar | <u>34.572</u> | <u>-</u> |
| Total | <u>34.572</u> | <u>78.428</u> |

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

15.1 Detalle de provisiones

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Provisión de vacaciones (1) | <u>59.873</u> | <u>34.014</u> |
| Total | <u>59.873</u> | <u>34.014</u> |

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

15.2 Movimientos de provisiones

| Movimientos de provisiones | Provisión de vacaciones |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2021 | 34.014 |
| Provisiones adicionales | 25.859 |
| Provisión utilizada | - |
| Reverso provisión | - |
| Saldo final al 31.12.2021 | 59.873 |

| Movimientos de provisiones | Provisión de vacaciones |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2020 | 25.871 |
| Provisiones adicionales | 8.143 |
| Provisión utilizada | - |
| Reverso provisión | - |
| Saldo final al 31.12.2020 | 34.014 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos anticipados por publicidad (1) | <u>145.707</u> | <u>114.721</u> |
| Total | <u>145.707</u> | <u>114.721</u> |

- (1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2022 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Entidad Deudora | | Entidad Acreedora | | | | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | | Corriente | | No Corriente | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|--|-------|------------|-------------------|---------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| RUT | Nombre | País | RUT | Nombre | País | Moneda | Tipo amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal | Total 31.12.2021 M\$ | Total 31.12.2020 M\$ | Total 31.12.2021 M\$ | Total 31.12.2020 M\$ |
| 70.017.070-5 | CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS | Chile | 76.008.626-6 | CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P. | Chile | CLP | Mensual | 10,9% | 10,9% | 10.593 | 12.200 | 160.666 | 197.237 |
| | | | | | | | | | Total | 10.593 | 12.200 | 160.666 | 197.237 |

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, un pasivo financiero total por M\$171.259 y M\$209.437, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 10,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2021 de 6,4%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| | Corriente | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| <u>Vencimientos</u> | M\$ | M\$ |
| Hasta 90 días | 2.648 | 3.050 |
| 90 días a 1 año | 7.945 | 9.150 |
| Totales | 10.593 | 12.200 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

| <u>Vencimientos</u> | No Corriente | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ |
| a más de 1 año y menos de 3 años | 21.187 | 24.400 |
| a más de 3 años y menos de 5 años | 21.187 | 24.400 |
| a más de 5 años | 118.292 | 148.437 |
| Totales | 160.666 | 197.237 |

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

a.1 Al 31 de diciembre de 2021, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

| Serie | Nº de acciones Suscritas | Nº Acciones Pagadas | Nº de acciones con Derecho a Voto |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Serie A - Preferente | 1 | 1 | 1 |
| Serie B - Ordinarias | 103.821.675 | 83.395.138 | 83.395.138 |
| Totales | 103.821.676 | 83.395.139 | 83.395.139 |

a.2 Al 31 de diciembre de 2020, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

| Serie | Nº de acciones Suscritas | Nº Acciones Pagadas | Nº de acciones con Derecho a Voto |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| Serie A - Preferente | 1 | 1 | 1 |
| Serie B - Ordinarias | 103.821.675 | 83.395.138 | 83.395.138 |
| Totales | 103.821.676 | 83.395.139 | 83.395.139 |

a.3 Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Serie | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Capital Suscrito | Capital Pagado | Capital Suscrito | Capital Pagado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| A | - | - | - | - |
| B | 12.319.139 | 11.229.312 | 12.319.139 | 11.229.312 |
| Total | 12.319.139 | 11.229.312 | 12.319.139 | 11.229.312 |

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

b. Pérdidas acumuladas:

| Conceptos | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | (8.798.853) | (8.207.035) |
| Ajustes (a) | - | (7.037) |
| Resultado del año | <u>133.250</u> | <u>(584.781)</u> |
| Total | <u>(8.665.603)</u> | <u>(8.798.853)</u> |

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

(a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación.

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$2.563.709 al 31 de diciembre de 2021 y M\$2.430.459 al 31 de diciembre de 2020, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

31.12.2021

| | Al Día M\$ | Vencidas M\$ | | | |
|---------------------|---------------|--------------|---------|---------|-----|
| | | 30 Días | 60 Días | 90 Días | Más |
| Jugadores | | | | | |
| Previsional | 14.237 | - | - | - | - |
| Trabajadores | | | | | |
| Previsional | 9.002 | - | - | - | - |
| Totales | 23.239 | - | - | - | - |

31.12.2020

| | Al Día M\$ | Vencidas M\$ | | | |
|---------------------|---------------|--------------|---------|---------|-----|
| | | 30 Días | 60 Días | 90 Días | Más |
| Jugadores | | | | | |
| Previsional | 19.680 | - | - | - | - |
| Trabajadores | | | | | |
| Previsional | 11.668 | - | - | - | - |
| Totales | 31.348 | - | - | - | - |

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Recaudación local | 107.267 | 88.549 |
| Ingreso cuotas sociales | 184.312 | 172.193 |
| Ingresos publicidad | 598.321 | 709.013 |
| Ingresos por televisión | 2.468.699 | 1.659.631 |
| Ingreso venta de jugadores (2) | 450.959 | 130.388 |
| Ingreso tienda virtual | 13.072 | - |
| Otros (1) | 258.564 | 154.633 |
| Total | 4.081.194 | 2.914.407 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Venta de implementos deportivos | 258.564 | 142.800 |
| Venta EASPORT | - | 10.133 |
| Ingresos Escuela de fútbol | - | 1.700 |
| Total Otros | 258.564 | 154.633 |

(2) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

| Año | Nombre jugador | Tipo de jugador | Tipo de transacción | | Valor de venta M\$ | Costos asociados M\$ | Ganancia neta M\$ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | Derecho económico | Derecho federativo | | | |
| 2021 | Ronnie Fernandez | Jugador profesional | - | - | 438.492 | - | 438.492 |
| 2021 | Carlos Gonzalez (b) | Jugador profesional | - | - | 8.746 | - | 8.746 |
| 2021 | Ariel Uribe (b) | Jugador profesional | - | - | 3.721 | - | 3.721 |
| Total ingresos por venta de jugadores año 2021 | | | | | 450.959 | - | 450.959 |

| Año | Nombre jugador | Tipo de jugador | Tipo de transacción | | Valor de venta M\$ | Costos asociados M\$ | Ganancia neta M\$ |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | Derecho económico | Derecho federativo | | | |
| 2020 | Ariel Uribe (a) | Cadete | - | - | 95.523 | - | 95.523 |
| 2020 | Bruno Romo (b) | Jugador Profesional | - | - | 609 | - | 609 |
| 2020 | David Terans (b) | Jugador Profesional | - | - | 4.367 | - | 4.367 |
| 2020 | Adrian Cuadra | Jugador Profesional | 100% | - | 20.000 | - | 20.000 |
| 2020 | Ronnie Fernández (b) | Jugador Profesional | - | - | 9.889 | - | 9.889 |
| Total ingresos por venta de jugadores año 2020 | | | | | 130.388 | - | 130.388 |

(a) Monto corresponde a derechos formativos, los cuales tienen el siguiente tratamiento según la FIFA:

La indemnización por formación puede reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea trasferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez.

El nuevo club deberá hacerse cargo de pagar la indemnización a la institución anterior del jugador, si es un pase al exterior, o a los clubes por los que pasó si es su primer contrato profesional y el monto es una cantidad fija que surge de una tabla que publica la FIFA, sin importar de cuánto es la transferencia o el contrato. El monto a pagar será lo que figure en la tabla de la FIFA multiplicado por la cantidad de años que el jugador estuvo en el club formador entre los 12 y 21 años de edad y según la categoría que tenga cada club (también es otorgada por Federación Internacional de Fútbol). La única salvedad es que, hasta los 15 años, todos los jugadores son considerados en la Categoría IV.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

(b) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscripto en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0.25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0.5%

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones plantel profesional | 1.404.326 | 1.531.916 |
| Remuneraciones cuerpo técnico | 221.881 | 465.046 |
| Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional | 109.262 | 144.792 |
| Remuneraciones personal fútbol joven | 291.345 | 286.806 |
| Otras ramas deportivas | 60.607 | 24.950 |
| Costo concentraciones | 28.541 | 16.614 |
| Costo implementos deportivos | 36.601 | 49.793 |
| Costo implementos deportivos fútbol joven | 22.829 | 15.514 |
| Costo de traslados y hoteles | 100.133 | 48.930 |
| Finiquitos operaciones | 270.932 | 896 |
| Otros costos operacionales | 479.318 | 215.811 |
| Amortización pase de jugadores | 125.204 | 99.204 |
| Total | 3.150.979 | 2.900.272 |

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneración personal de administración | 363.044 | 351.378 |
| Honorarios plantel profesional | 20.575 | 49.151 |
| Asesorías externas | 51.582 | 44.244 |
| Mantención cancha Mantagua | 30.399 | 4.705 |
| Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipo | 47.706 | 54.831 |
| Amortización de activos intangibles (ver nota 10) | 103.859 | 104.358 |
| Otros gastos (1) | 281.595 | 221.845 |
| Total | 898.760 | 830.512 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACIÓN)

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| IVA no recuperable (a) | 8.104 | 26.342 |
| Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad | 6.653 | 24.372 |
| Gasto de arriendo | 51.387 | 54.837 |
| Gastos legales y notariales | 1.153 | 1.972 |
| Gastos por traslados | 3.047 | 2.426 |
| Gastos por finiquitos | 30.700 | 2.750 |
| Gastos por servicios básicos | 41.296 | 40.478 |
| Gastos operación tiendas | 9.263 | 3.765 |
| Gastos por comunicaciones y relación con socios | 13.387 | 18.344 |
| Gastos de patentes | 17.939 | 13.688 |
| Gastos de oficina | 3.328 | 5.568 |
| Gastos por eventos | 60 | 785 |
| Otros gastos | 95.278 | 26.518 |
| Total Otros gastos | 281.595 | 221.845 |

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

| <u>Conceptos</u> | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingreso por PPUA (a) | - | 218.670 |
| Aporte Conmebol (b) | - | 24.603 |
| Otros ingresos | 31.805 | 4.816 |
| Total | 31.805 | 248.089 |

(a) Durante el año 2019, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados, permitiendo percibir el monto de M\$218.670.-

(b) Durante el año 2020 La Conmebol en su circular N°52 del 05 de mayo del 2020 realizó un aporte a todos los equipos sudamericanos para enfrentar la pandemia por un monto de US\$29.500, el cual se traduce en M\$24.603.- (se considera un tipo de cambio de \$834 según esta misma circular).



**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos | Moneda | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Dólares | 193.759 | 32.742 |
| | Pesos | 712.146 | 395.729 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 295.097 | 266.845 |
| Inventarios | Dólares | - | - |
| | Pesos | 124.917 | 83.788 |
| Activos corrientes totales | | 1.325.919 | 779.104 |
| Activos no corrientes | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólares | - | - |
| | Pesos | 1.755.143 | 1.844.361 |
| Propiedades, Planta y Equipo | Dólares | - | - |
| | Pesos | 363.407 | 397.387 |
| Activos no corrientes totales | | 2.118.550 | 2.241.748 |
| Total activos | | 3.444.469 | 3.020.852 |
| | Dólares | 193.759 | 32.742 |
| | Pesos | 3.250.710 | 2.988.110 |

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos | Moneda | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---------|----------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 10.593 | 12.200 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | Dólares | 120.591 | 8.391 |
| | Pesos | 348.758 | 145.402 |
| Otras provisiones, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | - | - |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 34.572 | 78.428 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 59.873 | 34.014 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 145.707 | 114.721 |
| Pasivos corrientes totales | | 720.094 | 393.156 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Dólares | - | - |
| | Pesos | 160.666 | 197.237 |
| Pasivos no corrientes totales | | 160.666 | 197.237 |
| Total pasivos | | 880.760 | 590.393 |
| | Dólares | 120.591 | 8.391 |
| | Pesos | 760.169 | 582.002 |

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

1. Actividades deportivas profesionales

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

2. Publicidad

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

3. Otros

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio

El detalle se presenta a continuación:

| | Recaudación | | Publicidad | | Otros | | Totales | |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 |
| | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M |
| Activos | | | | | | | | |
| Activos Corrientes | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 163.666 | 57.688 | 735.353 | 370.532 | 6.886 | 251 | 905.905 | 428.471 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 53.314 | 35.927 | 239.540 | 230.761 | 2.243 | 157 | 295.097 | 266.845 |
| Inventarios | 22.568 | 11.281 | 101.399 | 72.458 | 950 | 49 | 124.917 | 83.788 |
| Activos Corrientes Totales | 239.548 | 104.896 | 1.076.292 | 673.751 | 10.079 | 457 | 1.325.919 | 779.104 |
| Activos No Corrientes | | | | | | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 317.095 | 248.321 | 1.424.707 | 1.594.961 | 13.341 | 1.079 | 1.755.143 | 1.844.361 |
| Propiedades, planta y equipo | 65.655 | 53.503 | 294.990 | 343.651 | 2.762 | 233 | 363.407 | 397.387 |
| Activos No Corrientes Totales | 382.750 | 301.824 | 1.719.697 | 1.938.612 | 16.103 | 1.312 | 2.118.550 | 2.241.748 |
| Total de Activos | 622.298 | 406.720 | 2.795.989 | 2.612.363 | 26.182 | 1.769 | 3.444.469 | 3.020.852 |

| | Recaudación | | Publicidad | | Otros | | Totales | |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 |
| | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M | \$M |
| Pasivos y Patrimonio | | | | | | | | |
| Pasivos Corrientes | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 1.914 | 1.643 | 8.598 | 10.550 | 81 | 7 | 10.593 | 12.200 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 84.795 | 20.706 | 380.986 | 132.997 | 3.568 | 90 | 469.349 | 153.793 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 6.246 | 10.559 | 28.063 | 67.823 | 263 | 46 | 34.572 | 78.428 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 10.817 | 4.580 | 48.601 | 29.415 | 455 | 19 | 59.873 | 34.014 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 26.324 | 15.446 | 118.276 | 99.208 | 1.107 | 67 | 145.707 | 114.721 |
| Total Pasivos Corrientes | 130.096 | 52.934 | 584.524 | 339.993 | 5.474 | 229 | 720.094 | 393.156 |
| Pasivos No Corrientes | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 29.027 | 26.556 | 130.418 | 170.566 | 1.221 | 115 | 160.666 | 197.237 |
| Total Pasivos No Corrientes | 29.027 | 26.556 | 130.418 | 170.566 | 1.221 | 115 | 160.666 | 197.237 |
| Patrimonio | | | | | | | | |
| Capital emitido | 2.028.755 | 1.511.890 | 9.115.202 | 9.710.851 | 85.355 | 6.571 | 11.229.312 | 11.229.312 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (1.562.398) | (1.182.287) | (7.019.861) | (7.593.817) | (65.734) | (5.139) | (8.647.993) | (8.781.243) |
| Otras reservas | (3.182) | (2.371) | (14.294) | (15.229) | (134) | (10) | (17.610) | (17.610) |
| Total Patrimonio | 463.175 | 327.232 | 2.081.047 | 2.101.805 | 19.487 | 1.422 | 2.563.709 | 2.430.459 |
| Total de Pasivos y Patrimonio | 622.298 | 406.722 | 2.795.989 | 2.612.364 | 26.182 | 1.766 | 3.444.469 | 3.020.852 |

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

5. Detalle por estado de resultado

El detalle se presenta a continuación:

| Nombre | Recaudación | | Publicidad | | Otros | | Totales | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2020 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 742.538 | 391.131 | 3.338.656 | 2.521.576 | - | 1.700 | 4.081.194 | 2.914.407 |
| Costo de ventas | (2.995.360) | (2.788.622) | (155.619) | (111.650) | - | - | (3.150.979) | (2.900.272) |
| Margen bruto | (2.252.822) | (2.397.491) | 3.183.037 | 2.409.926 | - | 1.700 | 930.215 | 14.135 |
| Gasto de administración | (150.004) | (110.991) | (742.442) | (719.039) | (6.314) | (482) | (898.760) | (830.512) |
| Otros ingresos por función | - | 5.715 | - | 20.904 | 31.805 | 221.470 | 31.805 | 248.089 |
| Ingresos financieros | - | (454) | - | (1.660) | - | (16) | - | (2.130) |
| Costos financieros | (190) | (529) | (852) | (3.395) | (7) | (2) | (1.049) | (3.926) |
| Diferencia de cambio | 5.937 | (278) | 26.675 | (1.779) | 249 | (1) | 32.861 | (2.058) |
| Resultado por unidades de reajuste | - | (273) | - | (1.756) | - | (1) | - | (2.030) |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | 6.898 | (854) | 30.991 | (5.491) | 289 | (4) | 38.178 | (6.349) |
| Total margen bruto | (2.390.181) | (2.505.155) | 2.497.409 | 1.697.710 | 26.022 | 222.664 | 133.250 | (584.781) |

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Los clientes por segmento se detallan a continuación:

| Segmento | 31.12.2021 M\$ | Aporte al segmento % | 31.12.2020 M\$ | Aporte al segmento % |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Recaudación | | | | |
| Borderó de partidos | 291.579 | 39,27% | 260.743 | 66,66% |
| Venta pase jugadores | 450.959 | 60,73% | 130.388 | 33,34% |
| Préstamo jugadores | - | 0,00% | - | 0,00% |
| Total segmento Recaudación | 742.538 | 100,00% | 391.131 | 100,00% |
| Publicidad | | | | |
| Canal del Fútbol | 2.368.699 | 70,95% | 1.058.878 | 41,99% |
| Cuota de solidaridad Canal del Fútbol | 100.000 | 3,00% | 600.753 | 23,82% |
| Venta tienda | 271.636 | 8,14% | 152.931 | 6,06% |
| Publicidad uniformes | | | | |
| Universal Mccann | - | 0,00% | 4.000 | 0,16% |
| CG Studios SpA | 2.500 | 0,07% | - | 0,00% |
| Comercializadora Containers YA | 42.000 | 1,26% | - | 0,00% |
| Knop Laboratorios | 72.000 | 2,16% | - | 0,00% |
| PJ Chile SpA | - | 0,00% | 9.350 | 0,37% |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A | 15.121 | 0,45% | 14.188 | 0,56% |
| Gasco GLP S.A | 34.999 | 1,05% | 35.000 | 1,39% |
| Inmobiliaria BZ S.A. | - | 0,00% | 60 | 0,00% |
| Mediapro Contenidos Chile | - | 0,00% | 383 | 0,02% |
| Empresas Carozzi S.A. | - | 0,00% | 12.000 | 0,48% |
| Macron SpA | 43.953 | 1,32% | 93.121 | 3,69% |
| Market Sports Chile | 19.973 | 0,60% | 8.364 | 0,33% |
| Celtry Chile SpA | - | 0,00% | 586 | 0,02% |
| Office For You Chile SpA | 11.000 | 0,33% | 1.600 | 0,06% |
| Productos Fernández S.A. | 15.000 | 0,45% | 15.000 | 0,59% |
| Instituto Profesional DUOC | 1.068 | 0,03% | 1.342 | 0,05% |
| Sodimac S.A. | 40.000 | 1,20% | 40.000 | 1,59% |
| Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. | 95.884 | 2,87% | 300.000 | 11,90% |
| Chilquinta Energía S.A. | 30.000 | 0,90% | 33.500 | 1,33% |
| Mediapro Contenidos Chile | 3.016 | 0,09% | - | 0,00% |
| New World Time S.A. | 2.169 | 0,06% | - | 0,00% |
| Radio Victoria TCL | 132.500 | 3,97% | - | 0,00% |
| Coca Cola Embonor S.A. | 15.000 | 0,45% | - | 0,00% |
| Gestión de Activos SpA | 5.200 | 0,16% | - | 0,00% |
| DIRECTV Chile Televisión Ltda. | - | 0,00% | 100.000 | 3,97% |
| MSL Chile S.A. | - | 0,00% | 3.250 | 0,13% |
| Importadora Buenaventura | 1.840 | 0,06% | 972 | 0,04% |
| Mancha Productora LLC | 2.790 | 0,08% | - | 0,00% |
| Mutual de Seguros | 12.308 | 0,37% | - | 0,00% |
| Repres. Canontex Ltda. | - | 0,00% | - | 0,00% |
| Rocket Media SpA | - | 0,00% | 210 | 0,01% |
| Vibra Marketing SpA | - | 0,00% | 36.088 | 1,43% |
| Total segmento Publicidad | 3.338.656 | 100,00% | 2.521.576 | 100,00% |
| Otros | | | | |
| Franquicias de Escuelas de Fútbol | - | 0,00% | 1.700 | 100,00% |
| Total segmento Otros | - | 0,00% | 1.700 | 100,00% |

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no posee demandas o litigios pendientes.

NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad presenta utilidad operacional durante el periodo al 31 de diciembre del 2021, producto que sus ingresos totales alcanzan para cubrir los costos operacionales, esto debido a que la Administración ha diseñado un plan de negocios desde mediados del año 2020 el que ha generado una mejora sustancial en los ingresos de la Sociedad.

En materia comercial, se ha conseguido aumentar la captación de socios en un 17% sobre el igual periodo del año anterior, debido a que se ha permitido el ingreso de público a los encuentros deportivos aumentando el número de socios en la renovación de la membresía con el Club.

Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha sostenido el impulso de ventas, tanto en los canales de venta virtual como de forma presencial, esta última en la medida que las restricciones sanitarias lo permitan, logrando mantener las mismas cifras en términos de venta que el trimestre anterior, y a su vez, una mejora del 60% el mismo trimestre del año anterior, esto debido a constantes promociones de productos.

Sumado a lo anterior, en la venta de los derechos económicos derivados de los derechos federativos de un jugador profesional o bien de los derechos formativos y mecanismos de solidaridad, el primer trimestre del 2021 se obtuvo réditos importantes debido a la obtención del 25% que se encontraba en litigio en los tribunales de FIFA por los derechos económicos que pertenecían al Club referidos del jugador Ronnie Fernández, en donde el equipo Deportivo Cali (Colombia) debió reconocer y pagar lo adeudado equivalente a la suma de USD\$600.000.-

NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros (13 de abril de 2022) no existen hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la sociedad.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad



Reinaldo Sánchez Olivares



Rafael González Camus

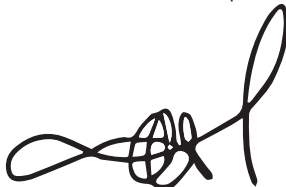
Andrés Sánchez Cruz



Hernán Cortes Zorrilla



Carlos Toro Manríquez



Carlos Sierralta Castillo



Gianni Rivera Foo

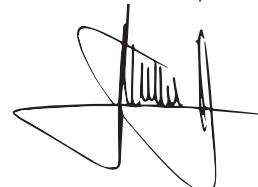


Matías Sánchez Strange



Angélica Escudero

Victor Löhr Tapia



Mario Oyer Labbé



Felipe San Martín Gutiérrez



Memoria
anual 2021

