

**CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**



Estados financieros  
correspondientes a los períodos terminados al  
31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Estados financieros individuales referidos al 31 de diciembre de 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1  
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.  
Presente

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que corresponde los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2024 y los correspondientes estados de resultado, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas de los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

## Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 29 de abril de 2024.



Con fecha 24 de abril de 2025 hemos recibido informe técnico referido a la norma NIC 36 y la determinación de los impactos de deterioro de activos clasificados como activos intangibles referidos al contrato de concesión en los términos descritos en la Nota 10 y 14 del presente estado financiero. Como resultado de este procedimiento, la sociedad reconoció con cargo a resultado ejercicio anterior M\$ 262.832 por concepto de deterioro.

Tal como se indica en los estados financieros, la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas en sus operaciones durante el año 2024 y 2023, y en el presente año los pasivos corrientes exceden a sus activos corrientes en M\$ 1.552.715 y sus pasivos totales exceden sus activos totales en M\$ 1.017.830. Estos factores, entre otros, según se explica en la nota 30, indican que la Sociedad pudiera no estar en condiciones de continuar sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ajustes relacionados con la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o de los montos y clasificación de los pasivos, que podrían ser necesarios si la Sociedad no pudiera continuar con sus operaciones.

**Nombre del socio que firma:**  
**RUT del socio que firma:**

**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
**5.070.231-6**  
**SMS Auditores y Consultores Limitada**

Santiago, 28 de abril de 2025

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	167.631	10.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	376.696	271.931
Inventarios	9	107.167	114.261
Activos corrientes totales		651.494	397.106
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	11	229.986	310.999
Total de activos no corrientes		748.053	1.690.593
<b>Total de activos</b>		<b>1.399.547</b>	<b>2.087.699</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	841.061	431.149
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	800.303	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	15	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	302.509	189.579
Pasivos corrientes totales		2.204.209	889.467
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	213.022	380.916
Total de pasivos no corrientes		213.022	380.916
Total pasivos		2.417.231	1.270.383
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	(12.229.386)	(10.394.386)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		(1.017.684)	817.316
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.399.547</b>	<b>2.087.699</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado periodo actual	Acumulado periodo anterior
		01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	2.908.513	2.870.978
Costo de ventas	22	(3.180.027)	(3.195.636)
Ganancia bruta		(271.514)	(324.658)
Otros ingresos, por función	24	70.860	15.154
Gasto de administración	23	(1.250.796)	(726.293)
Ingresos financieros		-	607
Costos financieros		(31.756)	(18.106)
Diferencia de cambio		(19.388)	3.715
Resultados por unidades de reajuste		(15.892)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		(5.488)	(87.787)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.523.974)	(1.137.368)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.523.974)</b>	<b>(1.137.368)</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01-01-2024		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.394.386)	817.316
Incremento (disminución) por correcciones de errores	19	-	-	-	(297.926)	(297.926)
Saldo inicial reexpresado		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.692.312)	519.390
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					(1.523.974)	(1.523.974)
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral						(1.523.974)
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio					(13.100)	(13.100)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.537.074)	(1.523.974)
<b>Saldo final período actual 31-12-2024</b>		<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(12.229.386)</b>	<b>(1.017.684)</b>

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01-01-2023		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(9.254.208)	1.957.494
Incremento (disminución) por correcciones de errores	19	-	-	-	(21.202)	(21.202)
Saldo inicial reexpresado		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(9.275.410)	1.936.292
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					(1.137.368)	(1.137.368)
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral						(1.137.368)
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio					18.392	18.392
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.118.976)	(1.118.976)
<b>Saldo final período actual 31-12-2023</b>		<b>11.229.312</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(17.610)</b>	<b>(10.394.386)</b>	<b>817.316</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
**Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Cobros procedentes de actividades de operación	3.197.625	3.101.292
Ingresos financieros percibidos	-	607
Pago a proveedores y personal	(3.032.097)	(3.228.658)
Otros ingresos percibidos	64.007	15.933
IVA y otros similares pagados	(262.918)	(452.343)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(33.383)</b>	<b>(563.169)</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(11.514)	(35.966)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(44.897)</b>	<b>(599.135)</b>
Compras de propiedades plantas y equipos	-	-
Compras de intangibles	(9.000)	(30.475)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.000)</b>	<b>(30.475)</b>
Obtención de préstamos bancarios	-	350.000
Pago de préstamos bancarios	(203.951)	(33.845)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	414.565	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>210.614</b>	<b>316.155</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>156.717</b>	<b>(313.455)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>156.717</b>	<b>(313.455)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.914	324.369
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>167.631</b>	<b>10.914</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ÍNDICE**

	<b>Pág.</b>
<b>NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA</b>	<b>13</b>
<b>NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES</b>	<b>13</b>
2.1 Estados financieros	13
2.2 Período cubierto	14
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	14
<b>NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	<b>14</b>
3.1 Presentación de estados financieros	14
3.2 Moneda	15
3.3 Bases de conversión	15
3.4 Inventarios	15
3.5 Propiedades, planta y equipos	15
3.6 Depreciación	16
3.7 Intangibles	16
3.8 Deterioro de activos no financieros	17
3.9 Instrumentos financieros	17
3.10 Estado de flujos de efectivo	25
3.11 Provisiones	25
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	25
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	26
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	26
3.15 Dividendos	26
3.16 Medio ambiente	26
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	26
<b>NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 9.- INVENTARIOS</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 19.- PATRIMONIO NETO</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 20.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 21.- INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 23.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>51</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<b>NOTA 24.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 25.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 27.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 28.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 29.- MEDIO AMBIENTE</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 30.- SITUACIÓN ECONÓMICA</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 31.- HECHOS POSTERIORES</b>	<b>60</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA**

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

## **IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social	:	Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T.	:	76.008.626-6
Domicilio Comercial	:	Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Deportiva

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

### **2.1 Estados financieros**

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 25 de abril de 2025.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2023. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)**

### **2.2 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados por Función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2023.

### **3.1 Presentación de estados financieros**

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### 3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

#### 3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		31.12.2024 \$	31.12.2023 \$
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Euros	EUR	1.035,28	970,05

#### 3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### 3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

#### 3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en meses
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

#### 3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

### **3.8 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

### **3.9 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

#### **Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio

comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

#### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **3.10 Estado de flujos de efectivo**

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **3.11 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

##### **(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

##### **(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

#### **3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

# **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

## **NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

### **3.13 Impuesto a la renta y diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### **3.14 Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

### **3.15 Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, por presentar pérdidas en el año 2023.

### **3.16 Medio ambiente**

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

### **3.17 Nuevos pronunciamientos contables**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

#### Enmiendas y Mejoras

Enmiendas a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamientos posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujo de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatorio, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Enmiendas y Mejoras	Obligatorio para periodos iniciados a partir de
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad Publica en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01-01-2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: <ul style="list-style-type: none"><li>• Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo.</li><li>• Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li><li>• Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos</li></ul>	01-01-2026

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<p>instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI)</li> </ul>	
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.</li> <li>NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>NIIF 9 Instrumentos Financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> <li>NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.</li> </ul>	01-01-2026
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La estructura del estado de resultados;</li> <li>Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y</li> <li>Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.</li> </ul>	01-01-2027
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No tiene responsabilidad pública; y</li> <li>Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ul>	01/01/2027

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

### NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

#### 1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

##### a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en MUS\$	100.605	1.421
Pasivos en MUS\$	(281.610)	(186.822)
<b>Exposición neta</b>	<b>(181.005)</b>	<b>(185.401)</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la exposición neta de la sociedad es de (M\$181.005) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

##### b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

##### c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

#### 2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

#### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Hasta 90 días	318.182	250.544
Entre 90 y 360 días	44.076	6.949
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>376.696</b>	<b>271.931</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

#### Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2024		31.12.2023	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neto	Saldo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	369.019	369.019	271.931	271.931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>369.019</b>	<b>369.019</b>	<b>271.931</b>	<b>271.931</b>

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

#### **4. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

### **NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

#### **a) Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

#### **b) Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

#### **c) Provisión por beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

#### **d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos**

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	67.026	9.493
Caja y bancos			Dólar estadounidense	100.605	1.421
<b>Total</b>				<b>167.631</b>	<b>10.914</b>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**- 31 de diciembre de 2024:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2024
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos comerciales	316.155	-	(203.951)	(203.951)	-	-	112.204
Préstamos empresas relacionadas	-	414.565	-	414.565	-	-	414.565
<b>Totales</b>	<b>11.545.467</b>	<b>414.565</b>	<b>(203.951)</b>	<b>210.614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.756.081</b>

**- 31 de diciembre de 2023:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos comerciales	-	350.000	(33.845)	316.155	-	-	316.155
<b>Totales</b>	<b>11.229.312</b>	<b>350.000</b>	<b>(33.845)</b>	<b>316.155</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.545.467</b>

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

**a) Detalle del saldo:**

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Cientes publicidad	150.120	70.380
Otras cuentas por cobrar (1)	20.302	13.129
Cientes préstamos jugadores	500	500
Deudores varios (2)	220.212	202.360
Estimación deudores incobrables (3)	<u>(14.438)</u>	<u>(14.438)</u>
<b>Total</b>	<b><u>376.696</u></b>	<b><u>271.931</u></b>

(1) El detalle es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Cuentas por cobrar socios	-	239
Cuentas por cobrar tienda	7.591	2.556
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	1.833	833
Otros gastos anticipados	<u>10.878</u>	<u>9.501</u>
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>20.302</u></b>	<b><u>13.129</u></b>

(2) El detalle es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Cheques en cartera	14.932	18.623
Anticipos varios	11.713	4.790
Cuentas por cobrar varias (a)	<u>193.567</u>	<u>178.947</u>
<b>Total Deudores varios</b>	<b><u>220.212</u></b>	<b><u>202.360</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2024 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$22.810, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$146.309 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2023 la misma boleta en garantía es tomada con el mismo banco. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2022 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

**Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:**

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

Vigencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Hasta 90 días	318.182	250.544
Entre 90 y 360 días	44.076	6.949
Más de 1 año	14.438	14.438
<b>Totales</b>	<b>376.696</b>	<b>271.931</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

**- 31 de diciembre de 2024**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	
Al día	25	298.796	-	-	-	-	-	-	298.796
1-30 días	7	16.660	-	-	-	-	-	-	16.660
31-60 días	3	2.539	-	-	-	-	-	-	2.539
61-90 días	1	187	-	-	-	-	-	-	187
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	4	3.890	-	-	-	-	-	-	3.890
151-180 días	1	900	-	-	-	-	-	-	900
181-210 días	1	310	-	-	-	-	-	-	310
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	15	53.414	-	-	-	-	-	-	53.414
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>376.696</b>	-	-	-	-	-	-	<b>376.696</b>

**- 31 de diciembre de 2023**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	
Al día	35	204.253	-	-	-	-	-	-	204.253
1-30 días	8	40.341	-	-	-	-	-	-	40.341
31-60 días	1	5.950	-	-	-	-	-	-	5.950
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	1	126	-	-	-	-	-	-	126
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	7	21.261	-	-	-	-	-	-	21.261
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>271.931</b>	-	-	-	-	-	-	<b>271.931</b>

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)**

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no repactada	Cartera repactada		
-	-	-	-

(3) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
<b>Totales</b>	<b>14.438</b>	<b>14.438</b>

**NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

**a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**a.2 Cuentas por pagar**

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**a.3 Transacciones**

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria SW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos chilenos	(33.624)	(33.624)	(23.872)	(23.872)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos chilenos	-	-	(33.033)	(33.033)

**b) Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

**c) Remuneraciones y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	55.334	70.052
<b>Totales</b>	<b>55.334</b>	<b>70.052</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.

**NOTA 9.- INVENTARIOS**

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	116.735	123.829
Provisión obsolescencia	\$	(9.568)	(9.568)
<b>Total</b>		<b>107.167</b>	<b>114.261</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se mantiene una provisión de obsolescencia, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados. Al 31 de diciembre de 2024 esta provisión no sufrió cambios en relación al 31 de diciembre de 2023.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2024			31.12.2023		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	1.436.430	(1.435.430)	1.000	1.427.431	(1.425.750)	1.681
Concesiones	2.836.362	(2.319.295)	517.067	2.836.362	(1.458.449)	1.377.913
Software computacional	14.551	(14.551)	-	14.551	(14.551)	-
<b>Totales</b>	<b>4.287.343</b>	<b>(3.769.276)</b>	<b>518.067</b>	<b>4.278.344</b>	<b>(2.898.750)</b>	<b>1.379.594</b>

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

**Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:**

**Derechos:** a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

**Obligaciones:** a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

**Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:**

**Derechos:** a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

**Obligaciones:** a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, un pasivo financiero por M\$230.412 y M\$237.129, respectivamente (Ver Nota 18), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 9,0% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2024 de 4,5%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

**Término anticipado del contrato.** La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

**31.12.2024**

	<b>Pases de jugadores</b> M\$	<b>Contrato Concesión</b> M\$	<b>Software Computacional</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	1.681	1.377.913	-	1.379.594
Adiciones	9.000	-	-	9.000
Amortización (ver nota 22 y 23)	(9.681)	(598.014)	-	(607.695)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(262.832)	-	(262.832)
Total de movimientos	(681)	(860.846)	-	(861.527)
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>1.000</b>	<b>517.067</b>	-	<b>518.067</b>

**31.12.2023**

	<b>Pases de jugadores</b> M\$	<b>Contrato Concesión</b> M\$	<b>Software Computacional</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	22.187	1.543.488	395	1.566.070
Adiciones	30.475	-	-	30.475
Amortización (ver nota 22 y 23)	(50.981)	(97.866)	(395)	(149.242)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(67.709)	-	(67.709)
Total de movimientos	(20.506)	(165.575)	(395)	(186.476)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>1.681</b>	<b>1.377.913</b>	-	<b>1.379.594</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)**

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$9.681 al 31 de diciembre de 2024 y M\$50.981 al 31 de diciembre 2023 (Ver Nota 22).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$598.014 al 31 de diciembre de 2024 y M\$98.261 al 31 de diciembre 2023 (Ver Nota 23).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2024	Valor libro al 31.12.2023	Derechos Federativo %	Derechos Económicos %
Juan Duma	-	1.681	0%	0%
Jorge Gatica	1.000	-	0%	0%
<b>Total valor libro</b>	<b>1.000</b>	<b>1.681</b>		

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2024	4	1.681	(9.681)	9.000	-	-	1.000
2023	10	22.187	(50.981)	30.475	-	-	1.681

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Kevin Vásquez	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
Jorge Gatica	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
Danilo Ortiz	Deportes La Serena	Santiago Wanderers	Contrato	(3.000)	2024
Brayan Garrido	Unión La Calera	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
<b>Total</b>				<b>(9.000)</b>	

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Juan Ignacio Duma	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.361)	2023
Victor Campos	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Kevin Vasquez	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Jorge Gatica	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Sebastian Martinez	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.000)	2023
Eduar Barboza	Fenix	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Claudio Meneses	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2023
Milton Alegre	Deportes Recoleta	Santiago Wanderers	Contrato	(3.500)	2023
Joaquin Zeballos	Montevideo City Torque	Santiago Wanderers	Contrato	(5.673)	2023
John Santander	Deportes Recoleta	Santiago Wanderers	Contrato	(2.279)	2023
Francisco Paladino	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	838	2023
<b>Total</b>				<b>(30.475)</b>	

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**11.1. Composición**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(74.710)	(73.568)	8.749	9.891
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(48.523)	(45.160)	-	3.363
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(217.879)	(141.371)	179.206	255.714
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.908)	(3.908)	-	-
Obras en curso	42.031	42.031	-	-	42.031	42.031
<b>Total</b>	<b>575.006</b>	<b>575.006</b>	<b>(345.020)</b>	<b>(264.007)</b>	<b>229.986</b>	<b>310.999</b>

**11.2. Movimientos**

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	9.891	3.363	42.031	255.714	-	310.999
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Ajuste depreciación años anteriores	(457)	-2.024	-	-36.799	-	(39.280)
Gastos por depreciación (ver nota 23)	(685)	-1.339	-	-39.709	-	(41.733)
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>8.749</b>	<b>-</b>	<b>42.031</b>	<b>179.206</b>	<b>-</b>	<b>229.986</b>

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	10.265	5.869	42.031	258.623	112	316.900
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	1.060	5.564	-	39.710	175	46.509
Gastos por depreciación (ver nota 23)	(1.434)	(8.070)	-	(42.619)	(287)	(52.410)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>9.891</b>	<b>3.363</b>	<b>42.031</b>	<b>255.714</b>	<b>-</b>	<b>310.999</b>

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

**11.3. Gasto por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

## CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

### NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 23).

### NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### 12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas.

#### 12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

### NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Proveedores (1)	431.749	273.227
Otras cuentas por pagar (2)	123.150	35.499
Documentos por pagar	137.900	54.680
Retenciones previsionales trabajadores	16.896	27.769
Acreeedores varios (3)	<u>131.366</u>	<u>39.974</u>
<b>Total</b>	<b><u>841.061</u></b>	<b><u>431.149</u></b>

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	281.610	186.822
Sanhueza y Alcalde Deportes Ltda.	Equipamiento deportivo	24.814	-
Networking Community SpA	Asesorías y publicidad	20.825	-
Market Sports Chile	Asesorías y publicidad	2.380	-
Constructora Azteca	Servicios de hotelería	1.399	-
Proser S.A.	Artículos de aseo	999	-
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	-	8.361
Club Deportes Temuco S.A.D.P.	Apoyo jugador	-	5.950
Arechavela Producciones	Servicios partido	-	4.094
Deportes Santa Cruz Unido S.A.D.P.	Apoyo jugador	-	8.301
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	17.905	18.190
Asesorías Twenty Two Chile Ltda.	Comisiones	38.242	-
G y G Agente deportivo	Comisiones	-	-
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	488	488
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	479	479
Importadora Buenaventura	Inventario	2.789	2.789
Transportes Viña del Mar Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	380	-
Clínica MEDS La Dehesa SpA	Servicios médicos	225	469
Servicios Médicos Traumed	Servicios médicos	-	3.140
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	727	-
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	2.699	3.929
Telefónica Chile S.A.	Cableado oficinas	15.056	4.777
Entel S.A.	Servicio de telefonía	1.525	1.524
SMS Chile S.A.	Asesorías	3.838	-
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	1.551	948
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	430	-
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	3.750	1.250
María Bruna	Asesorías	-	1.943
Area Técnica SPA	Asesorías deportivas	-	1.317
Recinto Deportivo Santos Ossa	Actividades deportivas	2.120	1.200
Otros	Otros	7.518	16.412
<b>Total</b>		<b>431.749</b>	<b>273.227</b>

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

Concepto	Montos según plazo de pago SalDOS no vencidos					Montos según plazo de pago SalDOS vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2024	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2024	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	62.091	-	-	-	62.091	11.251	1.250	5.630	351.527	369.658	431.749
Otras cuentas por pagar	123.150	-	-	-	123.150	-	-	-	-	-	123.150
Documentos por pagar	137.900	-	-	-	137.900	-	-	-	-	-	137.900
Retenciones previsionales trabajadores	16.896	-	-	-	16.896	-	-	-	-	-	16.896
Acreedores varios	131.366	-	-	-	131.366	-	-	-	-	-	131.366
<b>Totales</b>	<b>471.403</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>471.403</b>	<b>11.251</b>	<b>1.250</b>	<b>5.630</b>	<b>351.527</b>	<b>369.658</b>	<b>841.061</b>

Concepto	Montos según plazo de pago SalDOS no vencidos					Montos según plazo de pago SalDOS vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2023	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	67.677	-	-	-	67.677	5.170	16.245	1.561	182.574	205.550	273.227
Otras cuentas por pagar	35.499	-	-	-	35.499	-	-	-	-	-	35.499
Documentos por pagar	54.680	-	-	-	54.680	-	-	-	-	-	54.680
Retenciones previsionales trabajadores	27.769	-	-	-	27.769	-	-	-	-	-	27.769
Acreedores varios	39.974	-	-	-	39.974	-	-	-	-	-	39.974
<b>Totales</b>	<b>225.599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225.599</b>	<b>5.170</b>	<b>16.245</b>	<b>1.561</b>	<b>182.574</b>	<b>205.550</b>	<b>431.149</b>

**NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Préstamo mutuo Reinaldo Sánchez	800.303	-
<b>Total</b>	<b>800.303</b>	<b>-</b>

**NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Impuesto por pagar	54.751	39.535
<b>Total</b>	<b>54.751</b>	<b>39.535</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

**15.1 Detalle de provisiones**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Provisión de vacaciones (1)	<u>27.863</u>	<u>40.065</u>
<b>Total</b>	<b><u>27.863</u></b>	<b><u>40.065</u></b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

**15.2 Movimientos de provisiones**

- **Al 31 de diciembre de 2024**

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	<b>40.065</b>
Provisiones adicionales	8.786
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	(20.988)
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>27.863</b>

- **Al 31 de diciembre de 2023**

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	<b>22.402</b>
Provisiones adicionales	17.663
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>40.065</b>

**NOTA 17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Ingresos anticipados por publicidad (1)	<u>302.509</u>	<u>189.579</u>
<b>Total</b>	<b><u>302.509</u></b>	<b><u>189.579</u></b>

(1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2025 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 20224 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Saldos al 31.12.2024</b>		<b>Saldos al 31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>
Contrato concesión (1)	17.390	213.022	16.544	220.585
Obligaciones con bancos (2)	160.332	-	172.595	160.331
<b>Total</b>	<b>177.722</b>	<b>213.022</b>	<b>189.139</b>	<b>380.916</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

**(1) Contrato concesión**

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, un pasivo financiero total por M\$230.412 y M\$237.129, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 9,0% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2024 de 4,5%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

Entidad Deudora			Entidad Acreedora					31.12.2024		31.12.2023		Corriente		No Corriente	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total al 31.12.2024 M\$	Total al 31.12.2023 M\$	Total al 31.12.2024 M\$	Total al 31.12.2023 M\$
70.017.070-5	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.008.626-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	9,0%	9,0%	8,4%	8,4%	17.390	16.544	213.022	220.585
<b>Total</b>												<b>17.390</b>	<b>16.544</b>	<b>213.022</b>	<b>220.585</b>

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b><u>Vencimientos</u></b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta 90 días	4.348	4.136
90 días a 1 año	<u>13.043</u>	<u>12.408</u>
<b>Totales</b>	<b><u>17.390</u></b>	<b><u>16.544</u></b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**

<u>Vencimientos</u>	No Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
a más de 1 año y menos de 3 años	34.779	33.088
a más de 3 años y menos de 5 años	34.779	33.088
a más de 5 años	143.465	154.411
<b>Totales</b>	<b>213.022</b>	<b>220.585</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

**(2) Obligaciones con bancos**

Durante el ejercicio 2023 el Club accedió y materializó un préstamo otorgado por Banco Santander por un monto neto de M\$ 350.000. El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

**- 31 de diciembre de 2024**

País	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Corriente			Vencimiento		
				Hasta 30 días M\$	30 días a 1 año M\$	Total al 31-12-2024 M\$	1 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Chile	Banco Santander	Pesos chilenos	Mensual	15.299	145.033	160.332	-	-	-
<b>Total</b>				<b>15.299</b>	<b>145.033</b>	<b>160.332</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**- 31 de diciembre de 2023**

País	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Corriente			Vencimiento		
				Hasta 30 días M\$	30 días a 1 año M\$	Total al 31-12-2023 M\$	1 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total al 31-12-2023 M\$
Chile	Banco Santander	Pesos chilenos	Mensual	13.660	158.935	172.595	160.331	-	160.331
<b>Total</b>				<b>13.660</b>	<b>158.935</b>	<b>172.595</b>	<b>160.331</b>	<b>-</b>	<b>160.331</b>

**NOTA 19.- PATRIMONIO NETO**

**a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:**

**a.1** Al 31 de diciembre de 2024, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 19.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**

a.2 Al 31 de diciembre de 2023, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
<b>Totales</b>	<b>103.821.676</b>	<b>83.395.139</b>	<b>83.395.139</b>

a.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	31.12.2024		31.12.2023	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312
<b>Total</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>	<b>12.319.139</b>	<b>11.229.312</b>

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguiente privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

**b. Pérdidas acumuladas:**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Saldo Inicial	(10.411.996)	(9.271.818)
Ajustes años anteriores (a)	(297.926)	(21.202)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto (b)	(13.100)	18.392
Resultado del año	<u>(1.523.974)</u>	<u>(1.137.368)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(12.246.996)</u></b>	<b><u>(10.411.996)</u></b>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

- (a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación. Se incluye en periodo 2024 ajuste por reconocimiento de deterioro de la concesión.
- (b) Corresponden al reconocimiento de operaciones del periodo anterior, pero que fueron pagadas durante el periodo 2024.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 19.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**

**c. Gestión de capital:**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**d. Patrimonio mínimo:**

La Sociedad posee un patrimonio neto de (M\$ 1.017.830) al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 817.316 al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**NOTA 20.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

**31.12.2024**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	7.004	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	9.892	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16.896</b>	-	-	-	-

**31.12.2023**

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
<b>Jugadores</b>					
Previsional	13.523	-	-	-	-
<b>Trabajadores</b>					
Previsional	13.136	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>26.659</b>	-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 21.- INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Recaudación local	214.223	473.683
Ingreso cuotas sociales	221.921	222.670
Ingresos publicidad	265.500	579.792
Ingresos por televisión	1.430.125	1.364.270
Ingreso venta de jugadores (2)	635.775	-
Ingreso tienda virtual	6.946	6.702
Otros (1)	134.023	223.861
<b>Total</b>	<b>2.908.513</b>	<b>2.870.978</b>

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Venta de implementos deportivos	123.023	212.117
Venta EASPORT	-	2.344
Ingresos Escuela de fútbol	11.000	9.400
<b>Total Otros</b>	<b>134.023</b>	<b>223.861</b>

(2) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2024	Lucas Cepeda	Jugador Profesional	50%	100%	477.865		477.865
2024	Paolo Guajardo	Jugador Profesional	60%	100%	157.910		157.910
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2024</b>					<b>635.775</b>	<b>-</b>	<b>635.775</b>

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2023			-	-		-	-
<b>Total ingresos por venta de jugadores año 2023</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones plantel profesional	1.233.278	1.393.733
Remuneraciones cuerpo técnico	317.675	245.579
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	107.048	113.157
Remuneraciones personal fútbol joven	202.435	246.008
Remuneraciones personal fútbol femenino	104.446	49.466
Otros costo ramas deportivas	84.706	106.573
Costo concentraciones	57.516	56.221
Costo implementos deportivos	67.603	77.894
Costo implementos deportivos fútbol joven	7.474	23.039
Costo implementos deportivos fútbol femenino	14.094	8.740
Costo de traslados y hoteles	148.823	169.861
Finiquitos operaciones	298.686	71.081
Otros costos operacionales	526.562	583.303
Amortización pase de jugadores	9.681	50.981
<b>Total</b>	<b><u>3.180.027</u></b>	<b><u>3.195.636</u></b>

**NOTA 23.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Remuneración personal de administración	281.551	305.781
Honorarios plantel profesional	-	-
Asesorías externas	35.698	27.727
Mantenimiento cancha Mantagua	19.083	29.814
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipo	41.733	52.410
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	598.014	98.261
Otros gastos (1)	274.717	212.300
<b>Total</b>	<b><u>1.250.796</u></b>	<b><u>726.293</u></b>

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 23.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACIÓN)**

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
IVA no recuperable (a)	23.319	22.692
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	8.876	13.954
Gasto de arriendo	33.624	57.047
Gastos legales y notariales	2.916	520
Gastos por traslados	7.487	9.521
Gastos por servicios básicos	43.501	39.918
Gastos operación tiendas	10.314	14.519
Gastos por comunicaciones y relación con socios	17.023	15.916
Gastos de patentes	11.497	-
Gastos de oficina	3.580	2.260
Gastos por eventos	8.852	5.471
Otros gastos	<u>103.728</u>	<u>30.482</u>
<b>Total Otros gastos</b>	<b><u>274.717</u></b>	<b><u>212.300</u></b>

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

**NOTA 24.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN**

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

<u>Conceptos</u>	<b>31.12.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Otros ingresos	<u>70.860</u>	<u>15.154</u>
<b>Total</b>	<b><u>70.860</u></b>	<b><u>15.154</u></b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 25.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	100.605	1.421
	Pesos	67.026	9.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	376.696	271.931
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	107.167	114.261
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>651.494</b>	<b>397.106</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	229.986	310.999
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>748.053</b>	<b>1.690.593</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.399.547</b>	<b>2.087.699</b>
	<b>Dólares</b>	<b>100.605</b>	<b>1.421</b>
	<b>Pesos</b>	<b>1.298.942</b>	<b>2.086.278</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 25.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	281.610	186.822
	Pesos	559.451	244.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	800.303	-
Pasivos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	302.509	189.579
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.204.209</b>	<b>889.467</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	213.022	380.916
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>213.022</b>	<b>380.916</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.417.231</b>	<b>1.270.383</b>
	<b>Dólares</b>	<b>281.610</b>	<b>186.822</b>
	<b>Pesos</b>	<b>2.135.621</b>	<b>1.083.561</b>

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

#### **1. Actividades deportivas profesionales**

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

#### **2. Publicidad**

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

#### **3. Otros**

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio**

El detalle se presenta a continuación:

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Activos Corrientes</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.774	2.646	105.220	8.231	637	37	167.631	10.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	138.812	65.943	236.452	205.090	1.432	898	376.696	271.931
Inventarios	39.492	27.708	67.268	86.176	407	377	107.167	114.261
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>240.078</b>	<b>96.297</b>	<b>408.940</b>	<b>299.497</b>	<b>2.476</b>	<b>1.312</b>	<b>651.494</b>	<b>397.106</b>
<b>Activos No Corrientes</b>								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	190.908	334.552	325.192	1.040.490	1.967	4.552	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	84.751	75.416	144.361	234.555	874	1.028	229.986	310.999
<b>Activos No Corrientes Totales</b>	<b>275.659</b>	<b>409.968</b>	<b>469.553</b>	<b>1.275.045</b>	<b>2.841</b>	<b>5.580</b>	<b>748.053</b>	<b>1.690.593</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>515.737</b>	<b>506.265</b>	<b>878.493</b>	<b>1.574.542</b>	<b>5.317</b>	<b>6.892</b>	<b>1.399.547</b>	<b>2.087.699</b>

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	65.491	45.866	111.556	142.649	675	624	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	309.931	104.553	527.934	325.173	3.196	1.423	841.061	431.149
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	294.912	-	502.350	-	3.041	-	800.303	-
Pasivos por impuestos, corrientes	20.176	9.587	34.367	29.818	208	130	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10.268	9.716	17.489	30.217	106	132	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	111.475	45.973	189.884	142.980	1.150	626	302.509	189.579
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>812.253</b>	<b>215.695</b>	<b>1.383.580</b>	<b>670.837</b>	<b>8.376</b>	<b>2.935</b>	<b>2.204.209</b>	<b>889.467</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros, no corrientes	78.499	92.372	133.714	287.287	809	1.257	213.022	380.916
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>78.499</b>	<b>92.372</b>	<b>133.714</b>	<b>287.287</b>	<b>809</b>	<b>1.257</b>	<b>213.022</b>	<b>380.916</b>
<b>Patrimonio</b>								
Capital emitido	4.138.002	2.723.108	7.048.639	8.469.146	42.671	37.058	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(4.506.528)	(2.520.639)	(7.676.386)	(7.839.447)	(46.472)	(34.300)	(12.229.386)	(10.394.386)
Otras reservas	(6.489)	(4.271)	(11.054)	(13.281)	(67)	(58)	(17.610)	(17.610)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(375.015)</b>	<b>198.198</b>	<b>(638.801)</b>	<b>616.418</b>	<b>(3.868)</b>	<b>2.700</b>	<b>(1.017.684)</b>	<b>817.316</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>515.737</b>	<b>506.265</b>	<b>878.493</b>	<b>1.574.542</b>	<b>5.317</b>	<b>6.892</b>	<b>1.399.547</b>	<b>2.087.699</b>

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

**5. Detalle por estado de resultado**

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Ingresos ordinarios	1.071.919	696.353	1.825.594	2.165.225	11.000	9.400	2.908.513	2.870.978
Costo de ventas	(3.092.490)	(3.024.806)	(87.537)	(170.830)	-	-	-3.180.027	-3.195.636
<b>Margen bruto</b>	<b>(2.020.571)</b>	<b>(2.328.453)</b>	<b>1.738.057</b>	<b>1.994.395</b>	<b>11.000</b>	<b>9.400</b>	<b>(271.514)</b>	<b>(324.658)</b>
Gasto de administración	(460.975)	(176.161)	(785.090)	(547.753)	(4.731)	(2.379)	(1.250.796)	(726.293)
Otros ingresos por función	-	-	-	-	70.860	15.154	70.860	15.154
Ingresos financieros	-	147	-	458	-	2	-	607
Costos financieros	(11.703)	(4.391)	(19.932)	(13.654)	(121)	(61)	(31.756)	(18.106)
Diferencia de cambio	(7.145)	901	(12.169)	2.802	(74)	12	(19.388)	3.715
Resultado por unidades de reajuste	(5.857)	-	(9.975)	-	(60)	-	(15.892)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(2.023)	(21.293)	(3.445)	(66.207)	(20)	(287)	(5.488)	(87.787)
Gasto impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total margen bruto</b>	<b>(2.508.274)</b>	<b>(2.529.250)</b>	<b>907.446</b>	<b>1.370.041</b>	<b>76.854</b>	<b>21.841</b>	<b>(1.523.974)</b>	<b>(1.137.368)</b>

# CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

## NOTA 26.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Los clientes por segmento se detallan a continuación:

Segmento	31.12.2024 M\$	Aporte al segmento %	31.12.2023 M\$	Aporte al segmento %
<b>Recaudación</b>				
Borderó de partidos	214.223	25,20%	473.683	100,00%
Venta pase jugadores	635.775	74,80%	-	0,00%
Préstamo jugadores	-	0,00%	-	0,00%
<b>Total segmento Recaudación</b>	<b>849.998</b>	<b>100,00%</b>	<b>473.683</b>	<b>100,00%</b>
<b>Publicidad</b>				
Canal del Fútbol	1.430.125	78,34%	1.364.270	63,01%
Venta tienda	129.969	7,12%	221.163	10,21%
<b>Publicidad uniformes</b>				
G8 Media Services Limited	-	0,00%	130.000	6,00%
Macron SpA	-	0,00%	108.105	4,99%
Mutual de Seguros	25.000	1,37%	25.000	1,15%
Puerto Columbo S.A.	-	0,00%	20.000	0,92%
PJ Chile SpA	-	0,00%	15.000	0,69%
TI Chile Reventa de Software	-	0,00%	6.600	0,30%
Servicios Neonsports SpA	-	0,00%	12.000	0,55%
M20 Sport SpA	-	0,00%	14.587	0,67%
FG Group Corredoras de Seguros Ltda.	10.000	0,55%	10.000	0,46%
Knop Laboratorios	20.000	1,10%	49.000	2,26%
Productos Fernández S.A.	7.500	0,41%	7.500	0,35%
Inmobiliaria Pullman Bus Costa Central S.A.	4.500	0,25%	13.500	0,62%
Sodimac S.A.	27.000	1,48%	25.000	1,15%
Chilquinta Energía S.A.	20.000	1,10%	30.000	1,39%
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A	83.500	4,57%	83.500	3,86%
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A	-	0,00%	5.000	0,23%
Comercial Chandía Limitada	13.000	0,71%	-	0,00%
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y Ricoh S.A	25.000	1,37%	25.000	1,15%
	30.000	1,64%	-	0,00%
<b>Total segmento Publicidad</b>	<b>1.825.594</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.165.225</b>	<b>100,00%</b>
<b>Otros</b>				
Franquicias de Escuelas de Fútbol	11.000	100,00%	9.400	100,00%
<b>Total segmento Otros</b>	<b>11.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.400</b>	<b>100,00%</b>

## NOTA 27.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024:

## **CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

### **NOTA 27.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (CONTINUACIÓN)**

#### **a) Trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales activos**

A la fecha de revisión, se encuentran 3 juicios activos, los cuales se detallan a continuación:

- RIT T-933-2024 CAÑETE/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, juicio etapa audiencia preparatoria
- RIT T-955-2024 ORTIZ/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso juicio etapa audiencia preparatoria
- ROL 911-2024 MÉNDEZ/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P. Corte de Apelaciones de Valparaíso Juicio en recuso de nulidad de sentencia

#### **b) Documentos en cobranza judicial o extrajudicial**

Existen 2 documentos de cobranza extrajudicial correspondientes a las empresas Catapult y Telefónica por montos que la Sociedad desconoce, ya que dichos convenios se encuentran pagados.

### **NOTA 28.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

### **NOTA 29.- MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

### **NOTA 30.- SITUACIÓN ECONÓMICA**

La Sociedad no presenta utilidad operacional durante el periodo, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Además, sumando los gastos de administración y finanzas se obtiene una pérdida en el ejercicio de \$1.527,150.000. En virtud de lo anterior se solicitó crédito a unos de los socios mayoristas, para no realizar un aumento de capital, con el objeto de cubrir el gasto corriente del año 2024.

En materia comercial, se ha conseguido generar ingresos mediante la captación de socios (socio familiar), venta de nuevos auspicios para la temporada 2025, firma de nuevo Main Sponsor, TPS, reuniones para la firma de 16 nuevos auspicios, tanto en sponsor de camiseta, como en estáticos en el estadio en que se actúa en calidad de organizador del evento.

Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha dado un nuevo impulso a nuestra tienda física y se firma convenio para tener un nuevo punto de venta en el mall Paseo Ross. Además, se firma con nuevo proveedor, KS7 por dos años, para aumentar el margen de venta de los productos ofrecidos.

En materia de ingresos permanentes, se renueva agenciamiento con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional ANFP, por los derechos de televisión. Por último, se ha llegado a convenios con abogados expertos en litigar los derechos de formación, para recibir los ingresos, provenientes de reclamos de éstos.

**CLUB DE DEPORTES  
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**NOTA 31.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han recibidos dos multas importantes por parte de la autoridad que tendrán efectos en los estados financieros del año 2025.

Estas multas fueron recibidas en el presente mes y son las siguientes:

1. Multa por la realización de partido entre el primer equipo masculino de Santiago Wanderers frente al Club de deportes Antofagasta, por la suma de 375 UTM, en el estadio Lucio Fariña Fernández.
2. Multa por la no realización de partido entre el primer equipo masculino de Santiago Wanderers frente al Club de Deportes Universidad de Concepción por la suma de 13.000.000, aproximadamente, en el estadio Elias Figueroa Brander.