



MEMORIA ANUAL
SANTIAGO **2024**
WANDERERS





ÍNDICE

Carta del Presidente	04
Documentos constitutivos y modificaciones de la sociedad	06
Propiedad y control de la entidad	10
Directorio al 31 de diciembre del 2024	11
Remuneraciones	12
Actividades y negocio de la sociedad	12
Situación deportiva	13
Responsabilidad social y comunicaciones	21
Estados financieros	32
Informe de los auditores independientes	33
Suscripción a la memoria	89



CARTA AL PRESIDENTE

A todos nuestros socios, hinchas, vecinos de Valparaíso, y ciudadanos de alma wanderina a lo largo del mundo. Primero que todo, quiero saludarlos y agradecerles por habernos acompañado durante un nuevo año de fútbol, pasión e ilusiones junto al Decano del Fútbol Chileno.

Sabemos que el 2024 no terminó como todos queríamos, y debimos pasar por ingratos momentos durante el cierre de la última etapa del campeonato, privándonos de la posibilidad de disputar en cancha nuestro merecido puesto en la liguilla de ascenso, dejando por tierra el trabajo, planificación y esfuerzo de un grupo humano que demostró día a día su compromiso con la institución.

En lo que respecta a la campaña deportiva, en primera instancia optamos por dar continuidad al trabajo que se venía haciendo desde el 2023, sin embargo, los resultados no fueron los esperados y rápidamente fuimos por uno de los técnicos más cotizados del mercado local, pero esto es fútbol, y muchas veces la inversión no es proporcional a los resultados, encontrando finalmente una estabilidad deportiva en nuestros profesionales del Fútbol Joven, quienes lograron devolver al equipo la esencia que siempre ha caracterizado a Santiago Wanderers.

El cierre de temporada significó un duro revés, como también un fuerte remezón que nos permitió mejorar como club, pues en la crisis siempre hay margen de crecimiento, y nuestro compromiso con Santiago Wanderers es tan fuerte que decidimos hacer todas las gestiones necesarias para volver a pararnos, sanear la situación financiera de la institución, organizar la estructura del club y sentar las bases de un 2025 donde el objetivo es sólo uno, el regreso a la división de honor.

Para poder cumplir con las obligaciones de la institución puse a disposición mi patrimonio personal, inyectando más de 800 millones de pesos, pues mi compromiso y el de todos los directores es absoluto desde el primer día en que asumimos este desafío, y no descansaremos hasta ver al club en el lugar donde merece estar.

Ahora debemos redoblar esfuerzos, para seguir enfocando nuestras energías en el principal activo del club, que es y siempre ha sido nuestra cantera. Fuente inagotable de talentos y wanderinidad, para que vengan muchos otros jugadores como Lucas Cepeda, que nos permitan seguir alimentando al primer equipo y proyectar el futuro de la institución. Este es nuestro compromiso y nuestra convicción de cara a los desafíos deportivos que tenemos por delante.



Reinaldo Sánchez Olivares
Presidente
Club de Deportes Santiago Wanderers
S.A.D.P.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

Constitución

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, antes Joya del Pacífico S.A, se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

Modificaciones

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter

profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General,

dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría 10 anual 2021 Memoria de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha

21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A, inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fue reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dió cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., procediéndose a 11 SANTIAGO WANDERERS refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose

un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i. Canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii. Aumentar el capital de la sociedad.

15.- De acuerdo al hecho esencial, informado con fecha 17 de febrero de 2016, se informó que en sesión extraordinaria de 15 de febrero de 2016, se acordó convocar a junta extraordinaria para el 04 de marzo de 2016, con el objeto de conocer la situación económica-financiera del Club y aprobar un aumento de capital. Dicha Junta Extraordinaria se realizó, informándose sobre la situación económica-financiera del Club, pero se aprobó no pronunciarse sobre el aumento de capital ni las acciones sin emitir ni suscribir el aumento de capital aprobado en noviembre de 2014, postergando ese asunto para una próxima Junta Extraordinaria de accionistas.

16.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 01 de abril de 2019, ante el notario de Valparaíso don Pablo Martínez Loaiza, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 25 de noviembre de 2017, venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers del año 2014.

17.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019; cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 349v número 269 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se acordó Aumentar el capital de la sociedad.

18.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas

celebrada el 1 de junio de 2021; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 16 de junio de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose 12 anual 2021 Memoria un extracto de la misma a fojas 476 vta. número 315 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021 en el Diario Oficial, por el cual se modificaron sus estatutos.

19.- Mediante escritura pública de 26 de agosto de 2021, suscrita ante don Pablo Martínez Loaiza, Notario Público de Valparaíso, el Gerente General rectificó la Declaración realizada el 1 de abril de 2019. Relacionado con lo anterior, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de octubre de 2021; cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 14 de octubre de 2021 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 756v número 523 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2021, se rectificó lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2019, reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza.

20.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2022; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 5 de octubre de 2022 en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Martínez Loaiza, se acordó por unanimidad practicar el saneamiento de la sociedad conforme a la ley 19.499 de los vicios que la Comisión para el Mercado Financiero observó en relación al capital suscrito y pagado informado en la junta extraordinaria del 15 de abril de 2019.

21.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de marzo del 2023; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de abril de 2023 en la Notaría de Valparaíso de don Carlos Andrés Gaggero, se acordó por unanimidad

la designación del Sr Matías Sánchez Strange como responsable de institucional titular y al Gerente General Cristian Chahuán Chamy como suplente de acuerdo al Decreto 22 del Ministerio del Deporte el cual aprueba el protocolo general para la prevención y sanción de las conductas de acoso sexual, abuso sexual, discriminación y maltrato en la actividad deportiva nacional.

22.- Mediante Junta Ordinaria de Accionista celebrada el martes 30 de abril, participando el abogado y director Matías Sánchez Strange, y el Gerente General Rodrigo Feldsted, cuya acta fuese suscritas por los 3 presentes, se aprobó la memoria 2024, balance general y estados financieros, distribución de utilidades del ejercicio, elección de directorio, la aprobación de no remuneración para los directores, la designación de SMS Chile como empresa auditora externa, se dio cuenta de operación según artículo N°44 y 89 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, nombramiento de Tribunal de Honor y Comisión Revisora de Cuentas.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 83.395.139 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 83.395.138 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad se encuentra inscrita y vigente en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado

Financiero como organización deportiva profesional que se rige por las siguientes leyes:

- Ley N° 20.019 de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.
- Ley N° 18.045 de Mercado de Valores.
- Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2024, son los siguientes:

Detalle del Accionista	Rut	N° Acciones	%
Reinaldo Sánchez Olivares	6.945.729-0	50.037.083	60%
Rafael González Camus	15.069.023-4	13.135.441	15,75%
Inversiones Cordillera limitada	88.170.600-8	441.940	0,53%
Pablo Tomás Carrasco	18.462.147-9	220.970	0,26%
Comercial Collage Limitada	96.753.200-2	189.411	0,23%
Asesorías y Servicios Financieros Galicia LTDA	84.754.700-6	172.541	0,21%
José Francisco Lafrentz Marusich	18.390.317-9	133.714	0,16%
Asesorías e Inversiones Socval	78.135.500-3	44.572	0,05%
Asesorías e Inversiones Sioma S.A.	78.024.070-9	35.699	0,04%
Asesorías e Inversiones Imahuel LTDA	77.914.880-7	35.699	0,04%
Jorge Cabrera Castro	8.959.414-6	35.458	0,04%
Inversiones y Servicios TLR	78.275.710-5	20.763	0,02%
Otros Accionistas		18.891.848	22,67%
TOTAL ACCIONES		83.395.139	100%

Control de la Entidad

La Sociedad informa que las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de la propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, son:

Controlador de la Sociedad (Presidente): Reinaldo Sánchez Olivares.

Porcentaje Directo: 60% de participación. Quien actúa como controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa.

Vicepresidente: Rafael González Camus.
Porcentaje Directorio: 15,75%.

Directorio al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Cargo	RUT
Reinaldo Sánchez Olivares	Presidente	6.945.729-0
Rafael González Camus	Vicepresidente	15.069.023-4
Andrés Sánchez Cruz	Director	8.643.784-8
Carlos Toro Manriquez	Director	4.299.452-9
Víctor Löhr Tapia	Director	6.197.996-4
Camilo Barros Olivares	Director	15.097.313-9
Angélica Escudero Pedraza	Director	17.189.192-2
Carlos Sierralta Castillo	Director	7.630.550-1
Matías Sánchez Strange	Director	18.618.763-6
Germán Bareyre Astudillo	Director	9.775.007-6
Hernán Cortés Zorrilla	Director	5.465.535-5

Número de personas por género

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	10	1	11
Gerentes	1	0	1
Colaboradores	54	9	63

Número de personas por nacionalidad

Nacionalidad	Chilena	Argentina	Uruguaya	Colombiana	Cubana	Haitiana	Total
Directores	11	0	0	0	0	0	11
Gerentes	1	0	0	0	0	0	1
Colaboradores	63	2	1	0	0	0	63

Aprovechamos la instancia para expresar nuestro más profundo agradecimiento y respeto, en memoria de Don Carlos Toro Manríquez. Abogado, y Director de Santiago Wanderers, descansa en paz.

REMUNERACIONES

Actividades y negocios de la sociedad

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte.

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del “Contrato de Concesión” de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD competencias futbolísticas, sean corporales o incorpóreas, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable¹ por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de

Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.

SITUACIÓN DEPORTIVA

1. Fútbol Profesional

Durante el año 2024, el Club de Deportes Santiago Wanderers enfocó sus esfuerzos en el fortalecimiento de su plantel profesional, con el objetivo primordial de lograr el retorno a la Primera División del fútbol chileno. En este marco, se concretaron contrataciones estratégicas de jugadores con destacada trayectoria nacional e internacional, entre ellos:

- César Valenzuela (centrocampista)
- Andrés Vilches (delantero)
- Danilo Ortiz (defensor)
- Enzo Ormeño (defensor)
- Bryan Garrido (centrocampista)
- Diego Torres (defensor)

Asimismo, se logró la renovación de figuras clave como Jorge Gatica, Marcelo Cañete, Andrés

Barboza, Fernando Hurtado, Kevin Vásquez, Marcos Velásquez y el guardameta Eduardo Miranda, quien amplió su vínculo contractual hasta finales de 2026, rechazando propuestas de clubes pertenecientes a la Primera División.

No obstante, a pesar de estos esfuerzos en la confección del equipo, el rendimiento deportivo no alcanzó los objetivos esperados. El plantel quedó al margen de la liguilla de ascenso, lo que motivó una profunda reestructuración, con la salida de al menos diez jugadores al finalizar sus respectivos contratos.

Un aspecto positivo a destacar fue la sobresaliente actuación de Lucas Cepeda, jugador formado en la cantera del club, quien se consolidó como una de las principales promesas del fútbol nacional. Su rendimiento le permitió ser convocado y titular en la selección chilena, donde anotó dos goles en un

partido frente a Venezuela. Cepeda, oriundo de Placilla, Valparaíso, inició su carrera en Santiago Wanderers y posteriormente fue transferido a Colo Colo.

También se reconoció el progreso de otros canteranos como Jason León, actualmente en Palestino, y Paolo Guajardo, quien milita en Audax Italiano.

Desde el punto de vista competitivo, Santiago Wanderers participó durante 2024 en el Campeonato Ascenso Clínicas ACHS Salud y en la Copa Chile, bajo la dirección técnica de Francisco Palladino. El campeonato comenzó frente a Deportes Recoleta, y la primera rueda se caracterizó por la irregularidad en los resultados, lo que impidió al equipo posicionarse en zona de liguilla.

En cuanto a la Copa Chile 2024, el club vivió un hito histórico al enfrentar a la selección de la Isla Juan Fernández, logrando una victoria global de 2-1. Posteriormente, venció a Con Con National, equipo de la Segunda División Profesional, con un marcador global de 5-2. En cuartos de final regional, Wanderers se midió ante Universidad Católica, logrando una victoria 1-0 en el partido de ida disputado en Valparaíso, gracias a un gol de César Valenzuela. En el partido de vuelta, el equipo consiguió un empate 2-2, con goles de Juan Ignacio Duma y Carlos Muñoz, clasificando a semifinales.

En dicha instancia, se enfrentó a Palestino. El partido de ida, disputado en Valparaíso, finalizó con un empate 2-2, dejando la serie abierta para la vuelta, celebrada en el Estadio Municipal de La Cisterna. En un encuentro muy disputado, el conjunto local se impuso por 3-1, cerrando así una destacada participación de Santiago Wanderers en la Copa Chile 2024.

Debido a los resultados obtenidos en la primera rueda del Campeonato Ascenso (3 victorias, 6 empates y 5 derrotas), el club tomó la decisión de desvincular al director técnico Francisco Palladino. En su reemplazo asumió el entrenador chileno Jaime García, de reconocida trayectoria a nivel nacional, quien lideró al equipo durante toda la segunda rueda.

Pese al cambio en la conducción técnica, el equipo no logró consolidar los resultados esperados, finalizando el campeonato en la décima posición, sin acceder a la liguilla de ascenso ni al ascenso directo a la división de honor.

Finalmente, es relevante destacar los debuts profesionales de jóvenes valores formados en casa:

- Diego Opazo (delantero)
- Cristóbal Ponce (centrocampista)
- Joaquín Silva (centrocampista)
- Esteban Luco (delantero)



2. Fútbol Joven

El año 2024 marcó otro capítulo importante en el desarrollo del Fútbol Joven de Santiago Wanderers, con un enfoque continuo en la formación integral de nuestros jugadores. Bajo la dirección de la Jefatura Técnica de Domingo Sorace y con la coordinación de Enzo Sorace, se siguió fortaleciendo el camino hacia el alto rendimiento, con la participación destacada de los jugadores formados en nuestras divisiones inferiores, muchos de los cuales integraron el Plantel Profesional.



Estructura del Cuerpo Técnico y Planes de Entrenamiento

Series Competitivas:

● Proyección

Director Técnico: Héctor Robles, Domingo Sorace,
Germán Sotelo Cárdenas

Preparador Físico: Sebastián Montecino

Entrenador de Arqueros: José Farías

Kinesióloga: Josefa Robert

Nutricionista: Pía Moya

Utilero: Julio Muñoz

Horarios de entrenamiento: Lunes a viernes, 10:00 a 12:30 horas, CDSW de Mantagua (salida desde Valparaíso a las 8:30 horas).

● Sub-18:

Director Técnico: Santiago Pizarro

Preparador Físico: Sebastián Montecino

Entrenador de Arqueros: José Farías

Kinesióloga: Josefa Robert

Nutricionista: Pía Moya

Horarios de entrenamiento: Lunes a viernes, 10:00 a 12:30 horas, CDSW de Mantagua (salida desde Valparaíso a las 8:30 horas).

● Sub-16 y Sub-15:

Director Técnico: Sebastián Méndez

Preparador Físico: Patricio Contreras

Entrenador de Arqueros: José Farías

Kinesióloga: Josefa Robert

Nutricionista: Pía Moya

Utilero: Damaso Munizaga

Horarios de entrenamiento: Lunes a viernes, 15:00 a 17:15 horas en el CDSW, de Mantagua (salida desde Valparaíso a las 14:00 horas).

Series Formativas:

● Sub-14 y Sub-13:

Directores Técnicos: Domingo Sorace –
Germán Sotelo

Preparador Físico: Sebastián Montecino

Entrenador de Arqueros: José Farías

Kinesióloga: Josefa Robert

Utilero: Damaso Munizaga

Horarios de entrenamiento: Martes, miércoles y
jueves, 15:10 a 17:30 horas en CDSW, de Mantagua
(salida desde Valparaíso a las 14:10 horas).

► Resultados del Torneo Apertura 2024

- Proyección: Séptimo lugar
- Sub-17: Primer lugar
- Sub-16: Quinto lugar
- Sub-15: Noveno lugar
- Sub-14: Tercer lugar
- Sub-13: Segundo lugar
- Resultados del Torneo Clausura 2024
- Proyección: Duodécimo lugar
- Sub-17: Noveno lugar
- Sub-16: Quinto lugar
- Sub-15: Sexto lugar
- Sub-14: Noveno lugar
- Sub-13: Décimo lugar

Las categorías Sub-15 y Sub-16 (2009-2008)
llegaron a las semifinales del Campeonato Nacional,
alcanzando el segundo lugar.

► Debut de Cadetes en el Plantel Profesional 2024

El año 2024 vio el debut de varios jugadores
formados en el Fútbol Joven en el Plantel Profesional
de Santiago Wanderers. Los debutantes fueron:

- Diego Opazo
- Esteban Luco
- Cristóbal Ponce
- Lucas Avendaño
- Alejandro Albáñez
- Sebastián Contreras
- Benjamín Araya
- Joaquín Campano

► Participación en Selecciones Menores

Varios jugadores de nuestras divisiones inferiores fueron convocados a las selecciones menores, representando a Chile en sus respectivas categorías:

- Joaquín Silva (2005)
- Luis Margas (2005)
- Felipe Terrazas (2005)
- Diego Opazo (2006)
- Taizo Flores (Nacho)
- Christian Silva
- Mella San Martín
- Sebastián Vargas
- Molina Matus

► Jugadores del Fútbol Formativo en el Plantel Profesional 2024

Algunos de los jugadores que integran el Plantel Profesional en 2024, formados en el Fútbol Joven de Santiago Wanderers, son:

- Alejandro Albáñez (2005)
- Luis Margas (2006)
- Joaquín Silva (2006)
- Esteban Luco (2004)
- Vicente Vera (2004)
- Sebastián Contreras (2004)
- Benjamín Araya (2004)
- Cristóbal González (2003)
- Cristóbal Cid (2009)

► Infraestructura y Entrenamiento

Complejo Deportivo Mantagua

Las categorías Sub-13, Sub-14, Sub-15, Sub-16, Sub-17, y Proyección entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers en Mantagua. Este centro deportivo es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. para uso exclusivo del Fútbol Joven y el Fútbol Profesional.

► Proyectos y Planes de Desarrollo

Tutoría Caturra: Lanzado en el 2018, este proyecto permite a los jugadores de la categoría Sub-17 y Proyección completar su educación media, gracias al acompañamiento académico y clases ofrecidas en colaboración con la Universidad Andrés Bello.

Plan de Sexualidad, Afectividad y Género: Implementado a través de talleres orientados a la salud psicosexual y afectiva de los jugadores de Fútbol Joven, promoviendo hábitos saludables y la prevención de riesgos.

► Captación de Talentos

El club sigue con su proceso de captación en diversas localidades de la región, buscando jóvenes promesas para ingresar al Fútbol Joven de Santiago Wanderers.

Entre las localidades visitadas durante el 2024 se incluyen:

Primer semestre

Forestal, Viña del Mar.

Segundo semestre

Durante el año 2024 las divisiones inferiores bajo la Jefatura Técnica de Domingo Sorace y la coordinación de Enzo Sorace, realizaron un trabajo que permitió seguir contribuyendo con un importante número de jugadores al Plantel Profesional. Manteniendo una estructura de competencia en las Series Menores que apunta a garantizar un crecimiento y desarrollo sostenido para nuestros cadetes.



FÚTBOL FEMENINO

El Club Santiago Wanderers ha sido históricamente un referente en el fútbol chileno, y con un gran desarrollo en el fútbol femenino. Como institución nos hemos propuesto fortalecer y consolidar nuestra estructura formativa con el objetivo de desarrollar jugadoras de alto nivel que alimenten nuestro Primer

Equipo y, eventualmente, lleguen al profesionalismo. Como también nos hemos propuesto fortalecer, potenciar y proyectar a nuestro plantel profesional como uno de los equipos punteros de nuestra división.

Objetivos del Proyecto

- Desarrollar una estructura formativa y profesional de manera integral que garantice el crecimiento futbolístico y personal de las jugadoras desde edades tempranas.
- Fortalecer el trabajo técnico-táctico y físico en todas las categorías formativas y profesional, asegurando una evolución progresiva y sostenida.
- Crear una identidad de juego basada en los valores y filosofía del club la cual consiste en un juego aguerrido, vertical y veloz. Fomentando el trabajo en equipo, la disciplina y la competitividad.
- Generar oportunidades para la proyección de talento, facilitando la transición de jugadoras de las divisiones juveniles para el Primer Equipo.

1. Estructura del proyecto

El proyecto contempla el desarrollo de tres niveles:

- **Sub-16:** Primer acercamiento a la metodología del club, enfocado en la formación técnica y fundamentos tácticos.
- **Sub-19:** Consolidación de conceptos y preparación para la transición al fútbol de alto rendimiento.
- **Primer Equipo:** Espacio para la proyección de talento y consolidación de jugadoras provenientes de las categorías juveniles.

2. Metodología de Trabajo

- Entrenamiento Integral: Combinación de trabajo físico, técnico y táctico con apoyo de un equipo multidisciplinario.
- Competencia de Alto Nivel: Participación en

torneos nacionales e internacionales para potenciar la experiencia competitiva de las jugadoras.

- Seguimiento Individualizado: Evaluaciones físicas y nutricionales de manera periódicas para hacer seguimiento del desempeño de cada jugadora, con planes de mejora personalizados.
- Trabajo Psicológico: Acompañamiento para fortalecer la salud mental y motivacional de las futbolistas.

3. Transición al Primer Equipo

- Para garantizar una integración efectiva de las jugadoras formadas en el club al Primer Equipo, se implementarán las siguientes estrategias:
- Entrenamientos combinados entre jugadoras de la Sub-19 y el Primer Equipo.
- Mentoría de jugadoras experimentadas, fomentando el aprendizaje y la adaptación al nivel profesional.
- Plan de minutos progresivo, permitiendo que las futbolistas juveniles sumen experiencia en competiciones oficiales.

Impacto Esperado

- Mayor cantidad de jugadoras formadas en el club alcanzando el Primer Equipo.
- Posicionamiento de Santiago Wanderers como referente en la formación del fútbol femenino en Chile.
- Crecimiento del fútbol femenino dentro de la institución, atrayendo nuevos talentos y fomentando el desarrollo de la disciplina.
- Aumento en la participación de jugadoras en selecciones nacionales juveniles y adultas.

Conclusión

Este proyecto representa un paso fundamental en la consolidación del fútbol femenino en Santiago Wanderers. La apuesta por una base formativa sólida no solo permitirá fortalecer al Primer Equipo con jugadoras de calidad, sino que también contribuirá al crecimiento del fútbol femenino a nivel nacional. Con trabajo, dedicación y una visión a largo plazo, seguiremos haciendo historia en el deporte chileno.

Campaña 2024

Dimos inicio a la temporada competitiva con la pretemporada de nuestro Primer Equipo Femenino y la categoría Juvenil, bajo la dirección del cuerpo técnico conformado por Mario Vera (DT del Primer Equipo), Chery Gallardo (DT Juvenil), César Navarro (PF), Fernando Guerrero (PA), Camila Campos (kinesióloga) y Camila Cortez (UT).

La pretemporada se llevó a cabo en febrero en el complejo de Santiago Wanderers en Managua, combinando entrenamientos físicos y técnicos.

En marzo comenzó nuestra participación en el Torneo Formativo Gatorade con las categorías Sub-19 y Sub-16. Logramos el primer lugar del Grupo Centro sin perder ningún partido y clasificamos a los cuartos de final, donde caímos ante Colo Colo en el Estadio Monumental, equipo que posteriormente se consagró campeón del torneo.

Posteriormente, fue el turno de nuestro Primer Equipo Femenino en el Campeonato de Ascenso, bajo la conducción del mismo cuerpo técnico. Como puntapié inicial, y gracias a la gestión de la dirigencia, cuerpo técnico y coordinación se pudo lograr el ascenso a primera división.

Para cerrar la temporada, nuestro Primer Equipo fue líder de su grupo y de la tabla ponderada durante todo el torneo, sellando el regreso del club a Primera División del Fútbol Profesional Femenino tras clasificar a la final de la liguilla, siendo uno de los equipos más regulares del campeonato, pero no logrando disputar ese partido producto de una sentencia del Tribunal de la Segunda Sala de la ANFP, finalizando en el segundo lugar del Campeonato Ascenso 2024



Formación de jugadoras y Selección Chilena

Con respecto a nuestra categoría Sub-19 Femenina, quedamos en la posición 4º del torneo fundación Collahuasi del año 2024, formando jugadoras con proyección para el primer equipo, dentro de las cuales se encuentran Danaís Cárdenas (2025 se encuentra en el plantel profesional de nuestro club), Sofía Alvarado, Ivanna Faundez, Amaia Gallardo, Isidora Jelvez (hoy se encuentra en el plantel profesional de nuestro club) y Florencia Gálvez (2025 se encuentra

en primer equipo del plantel profesional de everton). Por otra parte, la Sub-16 terminó su participación en la posición 5º del Torneo fundación Collahuasi, sin lograr la clasificación a las fases finales, pero logrando aun así proyectar a jugadoras hacia el primer equipo femenino tales como: Anays Miranda y Catalina Oñate.

Cabe destacar que gracias a su gran desempeño, nuestra jugadora canterana Florencia Gálvez, logró ser nominada en reiteradas ocasiones a la Selección Chilena Sub17, participando en la mayoría de los microciclos realizados durante el 2024

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y COMUNICACIONES

Santiago Wanderers ha asumido desde su fundación un importante rol como agente social al interior de la región, consolidándose como una institución referente a nivel cultural para todo Chile.

Buscamos excelencia en cada una de nuestras acciones, tanto dentro como fuera de la cancha, desarrollando acciones sociales y comunicacionales con foco en el desarrollo integral de Valparaíso a través del fútbol.

Este camino ha sido ratificado a lo largo de nuestros 132 años de vida institucional, asumiendo un compromiso con la rica Historia Viva de Valparaíso

y de todos sus habitantes, desarrollando un proyecto deportivo en la formación y acciones comunicacionales de alto impacto social.

Para lograr estos objetivos hemos establecido cuatro pilares estratégicos:

- La vinculación del club con Valparaíso.
- El fomento de la Wanderinidad.
- La responsabilidad social.
- Celebración de Aniversario, 132 años de Historia Viva.



1.- Vinculación con Valparaíso

Gracias al vínculo que históricamente ha existido entre el club y la comuna siempre se ha dicho que “**Santiago Wanderers es Valparaíso**”, y que “**Valparaíso es Santiago Wanderers**”, sin embargo, difícilmente podríamos sostener esta premisa a lo largo de los años sin una vinculación social real y activa, la cual hemos logrado desarrollar junto a diversas instituciones porteñas.

Entre estas iniciativas destaca **Futvalores**, que en esta nueva edición contó una vez más con la participación de nuestro plantel profesional, quienes formaron parte de las clínicas deportivas gratuitas realizadas en el corazón de barrio puerto.

Este año pudimos colaborar por octavo año consecutivo con la **Corporación La Matriz**, junto a nuestros aliados estratégicos y auspiciadores oficiales, **La Mutual de Seguros de Chile y TPS**.



Otro hito relevante del año fue poder participar activamente de la Teletón 2024, que por segundo año consecutivo fue realizada en nuestra región, siendo la Quinta Vergara su escenario principal. Como club ayudamos a impulsar y visualizar la causa solidaria, poniendo a disposición a nuestro plantel profesional, dirigido técnicamente en ese momento por Jaime García, convocando a los principales medios de comunicación de la zona hasta el Centro de Valparaíso, donde pudimos compartir con niños, familia, profesionales y voluntarios.





2.- Fomento de la Wanderinidad

La Wanderinidad si bien es un concepto subjetivo e intangible, es también el principal capital del club. Se trata del sentimiento de pertenencia que ha llevado a Santiago Wanderers a ser el cuarto equipo de Chile y el más grande de regiones durante más de 6 años consecutivos, más allá de la situación deportiva. Este principio se fundamenta en el respeto y cuidado de nuestra historia, además de la capacidad de generar un sentimiento de orgullo, que permita alimentar el vínculo que existe entre nuestros socios e hinchas con el club.

Uno de los principales hitos en esta materia fue la

visita del plantel en su totalidad a la isla de Juan Fernández, en una expedición organizada en conjunto por la Federación de Fútbol de Chile, la Armada de Chile y el Club, en el marco de un partido histórico entre nuestra institución y la selección de Juan Fernández, válido por la primera fase de la Copa Chile 2025.

Esta tremenda oportunidad significó hacer patria donde ningún otro equipo de fútbol profesional ha llegado, estimulando el orgullo y el sentimiento de pertenencia entre nuestros hinchas, como también la semilla de la Wanderinidad en toda la comunidad de la Isla, quienes recibieron a nuestra delegación durante tres días y un largo viaje en altamar.

Este hito contó con una cobertura especial de fotos, videos y un microdocumental que se encuentra en nuestro canal oficial en Youtube, Wanderers TV, con el objetivo de dar a conocer los atractivos turísticos de Juan Fernández y el alcance socio-cultural del partido.



Otra de las principales iniciativas para el estímulo de la Wanderinidad durante la temporada 2024 fue la realización del programa “Tour Estadio” durante las previas de cada uno de los partidos de local jugados por el equipo. Instancia donde nuestros socios e invitados pudieron conocer la rica historia de nuestro club y del mismo recinto deportivo, mediante un recorrido liderado por la voz del estadio, don Jaime Betanzo, para finalizar con una atención culinaria y la invitación a disfrutar del encuentro desde el sector de marquesina.





3.- Responsabilidad Social

Un club de alto impacto social y cultural como Santiago Wanderers debe procurar desarrollar una empatía institucional y un espíritu solidario, para el desarrollo de diversas actividades que buscan ir en beneficio de la ciudad y todos sus habitantes.

Cabe señalar que la “Tutoría Caturra” es una herramienta fundamental para nuestra cantera, donde entendemos que la educación tradicional y la deportiva están directamente relacionadas, más allá de la responsabilidad social formativa, potenciando a través del programa la capacidad de tomar decisiones rápidas en cancha, y adaptarse a la presión que significa una carrera tan demandante como el fútbol.

Por séptimo año consecutivo Santiago Wanderers de

Valparaíso y la Universidad Andrés Bello recibieron a una nueva generación de canteranos que lograron finalizar su educación formal gracias al innovador programa “Tutoría Caturra”, en su edición 2024. Los cadetes cursaron tanto su tercero, como el cuarto medio, de manera paralela a su formación deportiva, compatibilizando su tiempo entre los entrenamientos, estudios, tareas, viajes y concentraciones.

Cabe señalar que la “Tutoría Caturra” es una herramienta fundamental para nuestra cantera, donde entendemos que la educación tradicional y la deportiva están directamente relacionadas, más allá de la responsabilidad social formativa, potenciando a través del programa la capacidad de tomar decisiones rápidas en cancha, y adaptarse a la presión que significa una carrera tan demandante como el fútbol.



4.- Aniversario, 132 años de Historia Viva

Otro de los grandes pilares del 2024 en términos comunicacionales y de fomento a la wanderinidad, fue la celebración del Aniversario 132 años de Historia Viva, contando con distintas actividades a lo largo del mes y más de 60 socios premiados, contando con la participación de diversos referentes del club y autoridades de la región.

En la parrilla de este año destacó el ya tradicional clásico de aniversario, “**132 Años de Historia Viva**”, organizado por el Valparaíso Sporting Club, recibiendo a nuestros directores, jugadores y socios, para disfrutar de una jornada hípica dedicada a Santiago Wanderers.





La ceremonia se llevó a cabo el jueves 15 de agosto en la pérgola de nuestro Complejo Deportivo, recibiendo a más de 200 personas, entre socios, familias, ex jugadores, referentes de la institución, y autoridades regionales.

La celebración contó con el reconocimiento a nuestros socios más antiguos, que recibieron sus

galvanos, como un premio a su compromiso con la institución, quienes disfrutaron de una ceremonia que contó con música en vivo, una recepción culinaria, y la participación de jugadores históricos como Elías Figueroa, el gran Juan Olivares, y totalidad del plantel profesional.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers SADP planificó para el año 2024 fueron las siguientes:

a) El club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol de la región, mediante escuelas de fútbol y equipos formativos que van desde la

categoría sub 8 a la Sub 14, además de los equipos competitivos que van desde la categoría sub 15 a la Sub19, comprendiendo 10 planteles que compitan en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b) Inversión en planteles profesionales masculino y femenino, para competir en los campeonatos de la ANFP y la Federación de Fútbol de Chile.

c) Inversión en Recursos Humanos, para asumir el fútbol profesional y amateur de la institución.

POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está comprendida por:

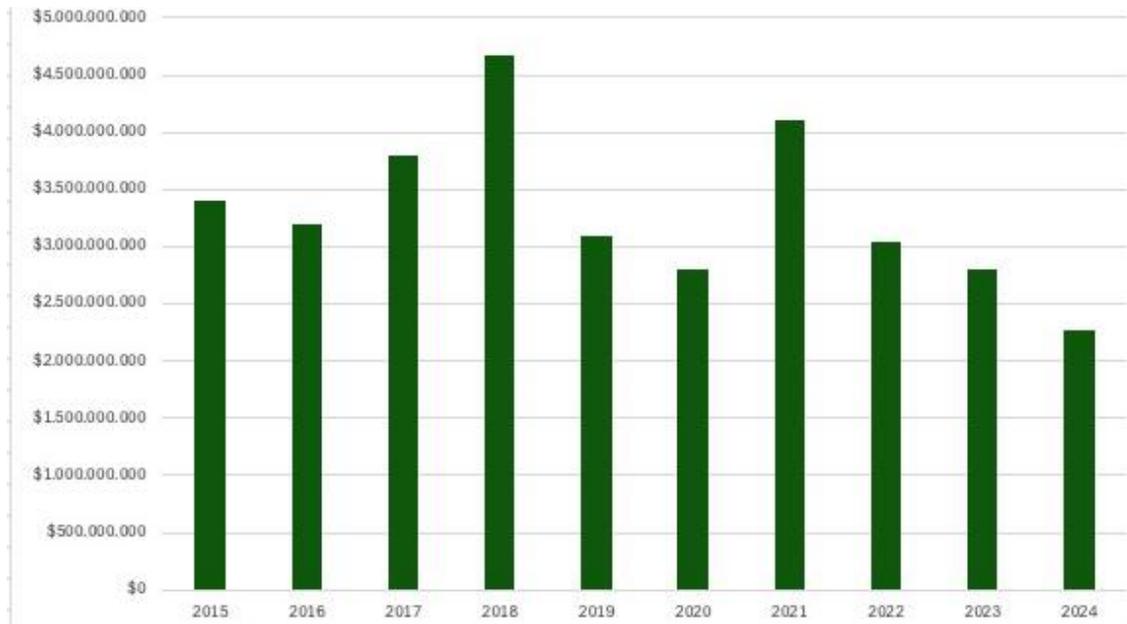
- a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.
- b) Socios Abonados del Club.
- c) Auspiciadores Oficiales de la Institución.
- d) Auspiciadores del Estadio.
- e) Televisión, por derechos de imagen, TNT Sports Chile.
- g) Tienda Oficial Santiago Wanderers.

ÁREA COMERCIAL

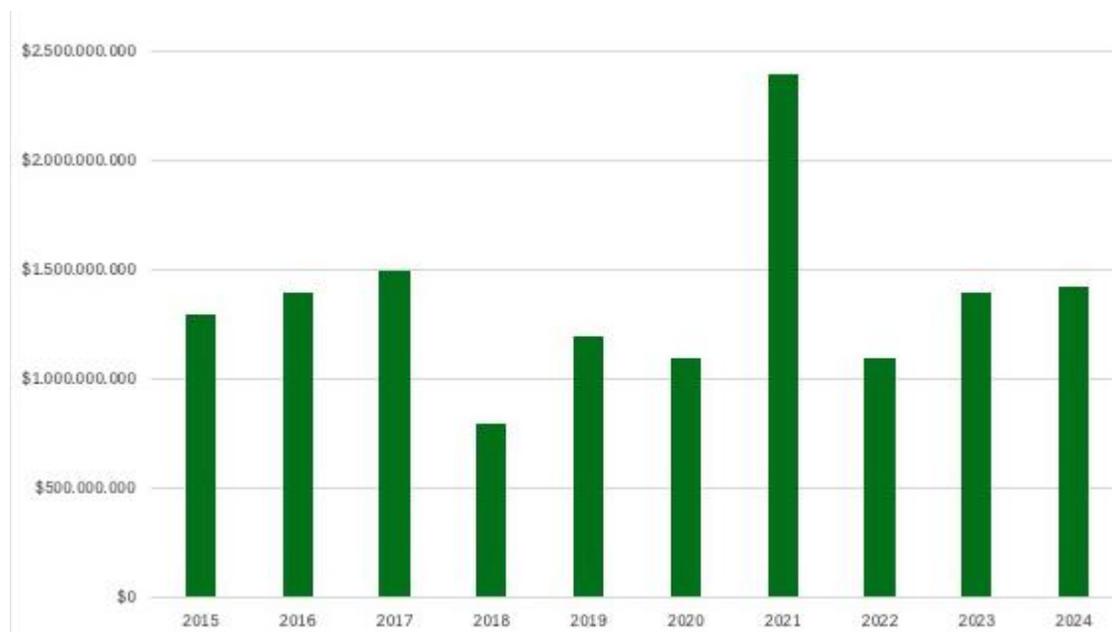
Tras 5 años en Primera B este 2024 significó un importante desafío para el área comercial, sufriendo la salida de varios auspiciadores y la disminución de los montos asociados al financiamiento del club, lo que significó una reducción en el aporte de este ítem en el presupuesto anual, llegando a jugar sin mainspor durante toda la temporada.

Otro factor que impactó a las arcas de la institución fue el cierre de la Tienda Oficial durante gran parte de la temporada producto de una restructuración de personal, generando una concesión de la marca a un proveedor externo, para la apertura de durante los partidos de local.

INGRESOS GENERALES 2024: \$2.261.737.786



INGRESOS DE TELEVISIÓN: \$1.430.125.245



AUSPICIADORES

En cuanto a la gestión de marcas, durante el 2024 se mantuvo la política de mantener a nuestros auspiciadores principales, y buscar nuevas oportunidades con empresas interesadas en ingresar al mercado del fútbol a través del club, como el caso de Teddy (artículos de aseo), Ricoh (implementación de tecnología), y Sport Medicina Deportiva, quienes ocuparon las ubicaciones de hombro, espalda baja, y brazo bajo respectivamente.

Por otra parte, entre los auspiciadores que renovaron su vínculo con el club para esta temporada se encuentran Chilquinta, Sodimac, Fr Group, Mutual

de Seguros de Chile y TPS, quienes pasaron del Main Sponsor, a la espalda alta, dejando esa ubicación vacante durante el resto del año. Logrando una recaudación anual de **\$254.499.995** por este concepto.

Finalmente destacar que Macron Italia continuó en su condición de auspiciador técnico del club, con quienes mantenemos contrato vigente hasta fines del 2024, generando los diseños personalizados que se utilizaron durante la temporada, tanto en indumentaria local como visita, en todas nuestras ramas deportivas oficiales.

Merchandising

Históricamente la TiendaW del Club, ubicada en la Sede Social de calle Independencia, ha sido la principal fuente de productos oficiales para los hinchas de Santiago Wanderers, sin embargo durante el año 2024 se debió cerrar durante más de 10 meses (tanto física, como virtual), producto de una reestructuración interna, tanto en términos de personal como de proveedores de servicio, funcionando solamente durante los partidos de local.

La tienda física volvió a funcionar de manera activa a comienzos de noviembre, tras la salida del señor Rodrigo Feldsted y el inicio del interinato en la Gerencia General del señor Luis Sánchez Cruz, realizándose una serie de promociones y descuentos de bodega de cara a la temporada de navidad, cerrando el año con una recaudación de **\$129.968.334**.

Borderó

En 14 partidos en condición de local por el Campeonato Ascenso 2024, asistieron al estadio un total de 33.411 espectadores, lo que se traduce en un promedio de 2.386 personas por evento, y una recaudación de anual de **\$214.223.127** por concepto de borderó.

Recordemos que este año no se lograron jugar los 15 partidos locales de la fase regular, producto de la suspensión del último encuentro ante Universidad de Concepción, lo que significó quedar fuera de la Liguilla de Ascenso, afectando nuestra recaudación.

Socios

Este año logramos un importante incremento en materia de socios, tras un 2023 que cerró en 2.367 socios activos, llegando a la cifra de 4.277, quienes nos acompañaron durante toda la temporada 2024.

Entre las políticas de socio para este periodo, el Directorio del Club determinó mantener el descuento de un 50% para personas de la tercera edad, además de la tarifa de \$1.500 pesos para niños menores de 11 años. Sumado a otros beneficios, como el 50% de descuento para la histórica Barra Oficial en el sector de Tribuna Andes. Organización compuesta principalmente por socios longevos de la institución (con 25, 30, 45, 50, 60 años activos).

A pesar de no lograr el objetivo deportivo, y cursar una temporada irregular, las campañas a través de medios de comunicación y redes sociales lograron este importante aumento, logrando una recaudación total de **\$221.921.077**.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

El análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos, resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles de pesos.

1. ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Activos, Pasivo y Patrimonio consolidados.

Activo Corriente	2024	2023	Variación	Variación
RESUMIDO	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Total Activo Corriente	1.936.466	397.106	1.539.360	388%
Total Activo no Corriente	748.053	1.690.593	-942.540	-56%
TOTAL ACTIVOS	2.684.519	2.087.699	596.820	29%

Al 31 de diciembre del 2024, los activos corrientes tuvieron un incremento de 388%, producto del incremento en las cuentas por cobrar, explicado principalmente, por la venta del pase de Lucas Cepeda.

En relación a los activos no corrientes, hay una disminución de un 56%, debido al reconocimiento del menor valor de los activos intangibles.

Pasivos y Patrimonio	2024	2023	Variación	Variación
Resumido	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Pasivo Corrientes	1.403.906	889.467	514.439	58%
Pasivo No Corrientes	1.013.325	380.916	639.409	166%
Patrimonio Neto	267.238	817.316	-550.028	-67%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.684.519	2.087.699	596.820	22%

Los pasivos corrientes al 31 de diciembre del 2024, en relación al 31 de diciembre del 2023 se incrementaron en un 58%, debido al aumento de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los pasivos no corrientes, al 31 de diciembre del

2024, en relación al 31 de diciembre del 2023, se incrementaron en un 166%, debido al préstamo otorgado por el accionista mayoritario.

Con todo, el patrimonio disminuyó en un 67% debido a la pérdida del ejercicio.

(b) Estado de Resultado consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS	TOTALES (\$M)		TOTALES (\$M)	
	01.01.2024	01.01.2023	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	31.12.2024	31.12.2023	\$	%
INGRESOS ORDINARIOS	4.193.485	2.870.978	1.322.507	46%
COSTO DE VENTA	-3.180.027	-3.195.636	15.609	-0,49%
MARGEN BRUTO	1.013.458	-324.658	1.338.116	132%
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	-1.250.796	-726.293	-524.503	42%
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	70.860	15.154	55.706	79%
COSTOS FINANCIEROS	-31.756	-18.106	-13.650	43%
DIFERENCIA DE CAMBIO	-19.388	3.715	-23.103	119%
RESULTADO POR U/ DE REAJUSTE	-15.892	0	-15.892	100%
GANANCIAS (PÉRDIDAS)	-244.490	-1.225.155	1.010.665	-88,85%
Que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-5.488	-87.787	82.299	-1.500%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMP.	-239.002	-1.137.368	898.366	-376%

Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos del periodo se incrementaron en un 46% en comparación al mismo, del año 2023, esto debido a la pase del jugador Lucas Cepeda. Al 31 de diciembre del 2024, el club registró una ganancia bruta de M\$1.013.458. Los gastos de administración y otros fueron de M\$1.252.460, alcanzando una pérdida del periodo antes de impuestos de M\$239.002.

Los gastos de administración subieron en un 42% respecto al año anterior, debido a ajustes contables y reconocimiento de pérdidas en los activos intangibles.

c) Flujo de efectivo

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Cobros procedentes de actividades de operación	3.197.625	3.101.292
Ingresos financieros percibidos	-	607
Pago a proveedores y personal	(3.032.097)	(3.228.658)
Otros ingresos percibidos	64.007	15.933
IVA y otros similares pagados	(262.918)	(452.343)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(33.383)	(563.169)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(11.514)	(35.966)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(44.897)	(599.135)
Compras de propiedades plantas y equipos	-	-
Compras de intangibles	(9.000)	(30.475)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.000)	(30.475)
Obtención de préstamos bancarios	-	350.000
Pago de préstamos bancarios	(203.951)	(33.845)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	414.565	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	210.614	316.155
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	156.717	313.455
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	156.717	(313.455)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.914	324.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	167.631	10.914

Al 31 de diciembre del 2024, se produce un incremento efectivo desde M\$10.914 el año 2023 a M\$167.631. Esto principalmente producto de una disminución en el pago de IVA, y un aumento en préstamos de empresa relacionada.

2. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en MUS\$	100.605	1.421
Pasivo en MUS\$	(281.610)	(186.822)
Exposición Neta	(181.005)	(185.401)

Al 31 de diciembre de 2024, la exposición neta de la sociedad es de (M\$181.005) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no

deteriorados, es el siguiente:

VIGENCIA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
HASTA 90 DÍAS	746.506	250.544
ENTRE 90 Y 360 DÍAS	900.724	6.949
MÁS DE 1 AÑO	14.438	14.438
TOTALES	1.661.668	271.931

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31-12-2024		31-12-2023	
	Saldo M\$	Máxima exposición Neto M\$	Saldo M\$	Máxima exposición Neto M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.661.668	1.661.668	271.931	271.931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
Totales	1.661.668	1.661.668	271.931	271.931

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

RAZONES FINANCIERAS

CONCEPTO		31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente (Veces)	Act Corr Total / Pas Corr Total	1,379	0,446
Razón Acida (Veces)	Act Corr Total - Invent / Pas Corr Total	1,303	0,318
Razón de Deuda %		90%	60,87%
Pasivos Corrientes / Deuda Total %		58,08%	70,02%
Pasivos no Corrientes / Deuda Total %		41,92%	29,98%
Utilidad Neta / Patrimonio (%)		-89,41%	-13%
Utilidad Neta / Activo Total (%)		-8,9%	-54,48%
Utilidad Neta / Ventas (%)		-5,7%	-39,62%

Liquidez:

Al 31 de diciembre del año 2024, la institución, presenta una liquidez corriente de 1,379 veces. Esto quiere decir que de cada \$1 que la empresa debe a menos de un año, tiene un \$1,379 pesos para cubrirlo. Al comparar con el 31 de diciembre del año 2023, el índice mejora, por el incremento en los ingresos provenientes de la venta de los pases de jugadores del Club. En ese mismo periodo, la rotación de inventario, es muy baja, producto del cierre de la tienda y baja venta en los productos deportivos, lo no afecta significativamente a este índice, manteniendo casi el mismo valor de la razón de liquidez corriente. En Resumen, ambos índices se ven incrementados por el incremento de las cuantas por cobrar.

Endeudamiento

Al 31 de diciembre 2024, la institución, presenta un alto grado de endeudamiento, sin embargo los activos totales son mayores que las obligaciones con nuestros acreedores. En comparación con el año 2023, este índice creció, sobre todo por deuda a largo plazo.

Al 31 de diciembre del año 2024, los pasivos corrientes representan un 58% del total de los acreedores del club. Esta razón comparada con el mismo período del año 2023, disminuyó, producto del aumento de deuda a largo plazo.

Razones de rentabilidad

Utilidad Neta / Patrimonio (%):

A diciembre del año 2024, esta razón indica que por cada peso invertido pierdes el 89,42%, versus una pérdida mayor por peso invertido el año 2023, que fue de 139,16% a. Por cada peso invertido, se pierde menos que en el año 2023, pero igualmente a diciembre del año 2024, por cada peso invertido se pierde la capitalización de la inversión. El ROE indica cuánto gana la empresa por cada peso invertido por los accionistas.

Utilidad Neta / Activo Total (%):

A diciembre del año 2024, esta razón nos indica que el Club por cada peso invertido en activos totales pierde un 8,9%. Al igual periodo, el Club pierde un 54,48%, el año 2023. El ROA indica cuánto gana la empresa por cada peso invertido en activos. En este caso la empresa sigue perdiendo por cada peso invertido, pero menos que el año anterior.

Utilidad Neta / Ventas (%):

A diciembre del año 2024, esta razón nos indica que, del total de ventas, la rentabilidad neta fue de -5,7%. Al igual período, la rentabilidad sobre las ventas fue de un -39,62%, el año 2023.

La razón Utilidad Neta / Ventas se conoce como Margen Neto (Net Profit Margin). Este indicador mide el porcentaje de cada peso vendido que se convierte en ganancia neta, es decir, cuánto queda realmente en el bolsillo de la empresa después de cubrir todos los costos, gastos, intereses e impuestos. A diciembre del año 2024, cada peso vendido genera una pérdida de -\$0,057.

El patrimonio ha ido disminuyendo año a año, lo que significa que estás destruyendo el valor para sus accionistas. Esto es una señal preocupante desde el punto de vista financiero, y se debe a las pérdidas que se han producido en estos dos últimos años. Esto, trae como consecuencia la pérdida de

confianza de inversionistas y acreedores, Mayor riesgo financiero y posibilidad de insolvencia, Restricciones legales o contractuales (por ejemplo, no poder pagar dividendos).

SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad presenta una utilidad bruta de M\$ 1.013.458.- producto principalmente, de la venta del 50% restante del pase del jugador Lucas Cepeda, ya que sus ventas en tienda, socios y bordeó, descendieron el año 2024.

Restando los Gastos de administración y Finanzas, se produce una pérdida antes de impuesto de M\$239,002. Esto se produce principalmente por las desvinculaciones de dos cuerpos técnicos (Francisco Paladino y Jaime García) y en mayor medida a la amortización del activo intangible del club. En virtud de lo anterior, se solicitó un préstamo a uno de los socios mayoritario, con el objeto de cubrir las obligaciones operacionales del año 2024. Este préstamo será exigible, según las necesidades y compromisos de la institución.

En materia comercial, se ha conseguido generar nuevos ingresos, producto de la venta de nuevos auspicios, aumentando en más de un 100% para la temporada 2025. Este incremento corresponde al compromiso de firma de 16 auspiciadores, entre nuevas marcas y renovaciones, destacando el regreso al Main Sponsor de TPS, por un aporte cercano a M\$120.000. Este incremento proyecta una inyección de M\$ 503.0000 a los ingresos operacionales del Club. Los auspicios corresponderán a presencia en camiseta, activaciones comerciales y estáticos en nuestros partidos de local. Además, del total de los 16 nuevos contratos se determinó una cláusula de incremento de un 30% en caso de que el equipo regrese a Primera División, por lo que en

este escenario proyectaríamos un ingreso total por auspicio de M\$654.000, aproximadamente.

Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha dado un nuevo impulso a nuestra tienda física y se firmará un convenio para tener un nuevo punto de venta en el mall Paseo Ross, ubicado en el corazón de Valparaíso, con un promedio mensual de ventas proyectadas de M\$ 25.000. Esto nos permitirá tener mayores recaudaciones y márgenes a menores precios para nuestros hinchas y simpatizantes.

Actualmente, los grupos de proyección han alternado entrenamientos y partidos con nuestro plantel de honor y han destacado en varias nominaciones a selecciones menores (4 nominaciones en series U18, dos en U17 y dos en U20), lo que nos permite proyectar la posible venta de sus pases, en un promedio de 500 mil dólares anuales. Además, en el año el año 2025 se efectuará el campeonato mundial sub20 y U17 en Catar, lo que significará una importante vitrina para los nuevos talentos de nuestro club ante los veedores internacionales.

Asimismo, en diciembre del año 2024 se negoció y cerró la venta del 50% del pase de nuestro jugador Lucas Cepeda por USD 1.300.000 (dólares americanos), los cuales serán cancelados en tres cuotas, los meses de febrero, junio y agosto del 2025, por un valor de USD 500.000, USD 400.000 y USD 400.000 (dólares americanos), respectivamente.

En materia de ingresos permanentes, se renueva el licenciamiento con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional ANFP, por los derechos de televisión, por un monto de M\$1.500.000 aproximadamente al año.

Por último, destacar la contratación de abogados expertos en derechos de formación, para gestionar los casos pendientes de los jugadores Matías Plaza y Bastián Melo, correspondientes a 125.000 y 60 mil dólares respectivamente.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.



Estados financieros
correspondientes a los períodos terminados al
31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Estados financieros individuales
referidos al 31 de diciembre de 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
Presente

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que corresponde los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2024 y los correspondientes estados de resultado, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas de los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto - Re-emisión de estados financieros

De acuerdo a lo indicado en Nota 8, con fecha diciembre de 2024, la sociedad realizó la reclasificación del corto al largo plazo de préstamo realizado por un accionista por M\$800.303, este último se cancelará durante el periodo 2026.

En los presentes estados financieros se registraron los derechos federativos (contrato de fecha 18.12.2024); Nota 20, ascendente a M\$1.284.972. dichos registros y de acuerdo a su relevancia ocasionaron una re-expresión de los estados financieros junto a un doble fechado del mismo. Dichas modificaciones afectan el patrimonio en el concepto del estado de resultado, el estado de situación financiera y notas respectivas.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 29 de abril de 2024.

Con fecha 24 de abril de 2025 hemos recibido informe técnico referido a la norma NIC 36 y la determinación de los impactos de deterioro de activos clasificados como activos intangibles referidos al contrato de concesión en los términos descritos en la Nota 10 y 18 del presente estado financiero. Como resultado de este procedimiento, la sociedad reconoció con cargo a resultado ejercicio anterior M\$ 262.832 por concepto de deterioro.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Reformulación de Estados Financieros

La Sociedad, de acuerdo a lo indicado en la Nota 31, ha re-expresado sus estados financieros con el objeto de reconocer los siguientes hechos:

De acuerdo con lo indicado en la Nota 8, en diciembre de 2024 la Sociedad realizó la reclasificación del préstamo otorgado por un accionista, desde el corto al largo plazo por un monto de M\$800.303, cuyo vencimiento está previsto para el año 2026.

Asimismo, en los presentes estados financieros se reconocieron los ingresos por la venta de los derechos federativos asociados al contrato de fecha 18 de diciembre de 2024, por un monto ascendente a M\$1.284.972, según se detalla en la Nota 20.

Nombre del socio que firma:

RUT del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

5.070.231-6

SMS Auditores y Consultores Limitada

Santiago, 28 de abril de 2025

(30 de abril de 2025 para lo expresado en el párrafo de énfasis en un asunto y en notas 8 y 20)

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	167.631	10.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.661.668	271.931
Inventarios	9	107.167	114.261
Activos corrientes totales		1.936.466	397.106
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	11	229.986	310.999
Total de activos no corrientes		748.053	1.690.593
Total de activos		2.684.519	2.087.699

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)**

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	841.061	431.149
Pasivos por impuestos, corrientes	14	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	302.509	189.579
Pasivos corrientes totales		1.403.906	889.467
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	213.022	380.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	800.303	-
Total de pasivos no corrientes		1.013.325	380.916
Total pasivos		2.417.231	1.270.383
Patrimonio			
Capital emitido	18	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(10.944.414)	(10.394.386)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		267.288	817.316
Total de patrimonio y pasivos		2.684.519	2.087.699

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado periodo actual	Acumulado periodo anterior
		01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	4.193.485	2.870.978
Costo de ventas	21	(3.180.027)	(3.195.636)
Ganancia bruta		1.013.458	(324.658)
Otros ingresos, por función	23	70.860	15.154
Gasto de administración	22	(1.250.796)	(726.293)
Ingresos financieros		-	607
Costos financieros		(31.756)	(18.106)
Diferencia de cambio		(19.388)	3.715
Resultados por unidades de reajuste		(15.892)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		(5.488)	(87.787)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(239.002)	(1.137.368)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	-
Ganancia (pérdida)		(239.002)	(1.137.368)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01-01-2024		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.394.386)	817.316
Incremento (disminución) por correcciones de errores	18	-	-	-	(297.926)	(297.926)
Saldo inicial reexpresado		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.692.312)	519.390
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					(239.002)	(239.002)
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral						(239.002)
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio					(13.100)	(13.100)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(252.102)	(239.002)
Saldo final período actual 31-12-2024		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.944.414)	267.288

	Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01-01-2023		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(9.254.208)	1.957.494
Incremento (disminución) por correcciones de errores	18	-	-	-	(21.202)	(21.202)
Saldo inicial reexpresado		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(9.275.410)	1.936.292
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					(1.137.368)	(1.137.368)
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral						(1.137.368)
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio					18.392	18.392
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.118.976)	(1.118.976)
Saldo final período actual 31-12-2023		11.229.312	(17.610)	(17.610)	(10.394.386)	817.316

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Cobros procedentes de actividades de operación	3.197.625	3.101.292
Ingresos financieros percibidos	-	607
Pago a proveedores y personal	(3.032.097)	(3.228.658)
Otros ingresos percibidos	64.007	15.933
IVA y otros similares pagados	(262.918)	(452.343)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(33.383)	(563.169)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(11.514)	(35.966)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(44.897)	(599.135)
Compras de propiedades plantas y equipos	-	-
Compras de intangibles	(9.000)	(30.475)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.000)	(30.475)
Obtención de préstamos bancarios	-	350.000
Pago de préstamos bancarios	(203.951)	(33.845)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	414.565	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	210.614	316.155
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	156.717	(313.455)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	156.717	(313.455)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.914	324.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	167.631	10.914

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ÍNDICE

	Pág.
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	13
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	13
2.1 Estados financieros	13
2.2 Período cubierto	14
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	14
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	14
3.1 Presentación de estados financieros	14
3.2 Moneda	15
3.3 Bases de conversión	15
3.4 Inventarios	15
3.5 Propiedades, planta y equipos	15
3.6 Depreciación	16
3.7 Intangibles	16
3.8 Deterioro de activos no financieros	17
3.9 Instrumentos financieros	17
3.10 Estado de flujos de efectivo	25
3.11 Provisiones	25
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	25
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	26
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	26
3.15 Dividendos	26
3.16 Medio ambiente	26
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	26
NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	29
NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	31
NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	35
NOTA 9.- INVENTARIOS	36
NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	37
NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	40
NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	41
NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	41
NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	43
NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	43
NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	44
NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
NOTA 18.- PATRIMONIO NETO	46
NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES	48
NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS	48
NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA	49
NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50
NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	50

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	51
NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	52
NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	55
NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS	56
NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE	56
NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA	56
NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES	57
NOTA 31. - REFORMULACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.	57

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	:	Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T.	:	76.008.626-6
Domicilio Comercial	:	Avenida Errazuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Deportiva

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados financieros

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 25 de abril de 2025.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2023. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados por Función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2023.

3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		31.12.2024 \$	31.12.2023 \$
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Euros	EUR	1.035,28	970,05

3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en años
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o cirugías van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

3.8 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

3.9 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.10 Estado de flujos de efectivo

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

3.13 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, por presentar pérdidas en el año 2023.

3.16 Medio ambiente

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

3.17 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmiendas y Mejoras

Enmiendas a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamientos posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujo de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatorio, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Enmiendas y Mejoras	Obligatorio para periodos iniciados a partir de
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad Publica en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01-01-2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: <ul style="list-style-type: none">• Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo.• Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);• Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos	01-01-2026

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

<p>instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI) 	
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. NIIF 9 Instrumentos Financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”. 	01-01-2026
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> La estructura del estado de resultados; Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. 	01-01-2027
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> No tiene responsabilidad pública; y Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	01/01/2027

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en MUS\$	100.605	1.421
Pasivos en MUS\$	(281.610)	(186.822)
Exposición neta	(181.005)	(185.401)

Al 31 de diciembre de 2024, la exposición neta de la sociedad es de (M\$181.005) en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar es menor a las obligaciones presentadas en moneda dólar durante este período. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Hasta 90 días	746.506	250.544
Entre 90 y 360 días	900.724	6.949
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	1.661.668	271.931

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2024		31.12.2023	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neto	Saldo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.661.668	1.661.668	271.931	271.931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
Totales	1.661.668	1.661.668	271.931	271.931

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c) Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	67.026	9.493
Caja y bancos			Dólar estadounidense	100.605	1.421
Total				167.631	10.914

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

- 31 de diciembre de 2024:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2024
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos comerciales	316.155	-	(203.951)	(203.951)	-	-	112.204
Préstamos empresas relacionadas	-	414.565	-	414.565	-	-	414.565
Totales	11.545.467	414.565	(203.951)	210.614	-	-	11.756.081

- 31 de diciembre de 2023:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustabilidad	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital aportado	11.229.312	-	-	-	-	-	11.229.312
Préstamos comerciales	-	350.000	(33.845)	316.155	-	-	316.155
Totales	11.229.312	350.000	(33.845)	316.155	-	-	11.545.467

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

a) Detalle del saldo:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cientes publicidad	150.120	70.380
Otras cuentas por cobrar (1)	20.302	13.129
Cientes préstamos jugadores	500	500
Cientes venta derechos jugadores	1.284.972	-
Deudores varios (2)	220.212	202.360
Estimación deudores incobrables (3)	<u>(14.438)</u>	<u>(14.438)</u>
Total	<u>1.661.668</u>	<u>271.931</u>

(1) El detalle es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cuentas por cobrar socios	-	239
Cuentas por cobrar tienda	7.591	2.556
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	1.833	833
Otros gastos anticipados	<u>10.878</u>	<u>9.501</u>
Total Otras cuentas por cobrar	<u>20.302</u>	<u>13.129</u>

(2) El detalle es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cheques en cartera	14.932	18.623
Anticipos varios	11.713	4.790
Cuentas por cobrar varias (a)	<u>193.567</u>	<u>178.947</u>
Total Deudores varios	<u>220.212</u>	<u>202.360</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2024 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$22.810, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$146.309 y una boleta en garantía tomada con el Banco Santander por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2023 la misma boleta en garantía es tomada con el mismo banco. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A. y la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Hasta 90 días	746.506	250.544
Entre 90 y 360 días	900.724	6.949
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	1.661.668	271.931

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

- 31 de diciembre de 2024

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	25	298.796	-	-	-	-	-	-	298.796
1-30 días	7	16.660	-	-	-	-	-	-	16.660
31-60 días	3	430.863	-	-	-	-	-	-	430.863
61-90 días	1	187	-	-	-	-	-	-	187
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	4	3.890	-	-	-	-	-	-	3.890
151-180 días	1	429.224	-	-	-	-	-	-	429.224
181-210 días	1	310	-	-	-	-	-	-	310
211- 250 días	-	428.324	-	-	-	-	-	-	428.324
250 días	15	53.414	-	-	-	-	-	-	53.414
Total	57	1.661.668	-	-	-	-	-	-	1.661.668

- 31 de diciembre de 2023

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° de Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	35	204.253	-	-	-	-	-	-	204.253
1-30 días	8	40.341	-	-	-	-	-	-	40.341
31-60 días	1	5.950	-	-	-	-	-	-	5.950
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	1	126	-	-	-	-	-	-	126
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	7	21.261	-	-	-	-	-	-	21.261
Total	52	271.931	-	-	-	-	-	-	271.931

La Sociedad no tiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no repactada	Cartera repactada		
-	-	-	-

(3) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
Totales	14.438	14.438

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad presenta saldos por pagar con empresas o personas relacionadas al cierre del año terminado al 31 de diciembre de 2024. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos por pagar por este concepto.

RUT	Empresa o persona relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País	Total corriente		Total no corriente	
					31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
6.945.729-0	Reinaldo Sanchez	Accionista	Pesos chilenos	Chile	-	-	800.303	-
Totales					-	-	800.303	-

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31.12.2024		31.12.2023	
						Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos	Monto	Efecto en Resultados (cargo) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Reinaldo Sanchez	Chile	6.945.729-0	Accionista	Mutuo	Pesos chilenos	800.303	-	-	-
Inmobiliaria SW S.A.	Chile	91.350.000-8	Administración común	Arriendos pagados	Pesos chilenos	(33.624)	(33.624)	(23.872)	(23.872)
Corporación SW	Chile	70.017.070-5	Administración común	Arriendos pagados	Pesos chilenos	-	-	(33.033)	(33.033)

b) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	55.334	70.052
Totales	55.334	70.052

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad considera el cargo ejecutivo de Gerente General.

NOTA 9.- INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	116.735	123.829
Provisión obsolescencia	\$	(9.568)	(9.568)
Total		107.167	114.261

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 9.- INVENTARIOS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se mantiene una provisión de obsolescencia, puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados. Al 31 de diciembre de 2024 esta provisión no sufrió cambios en relación al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2024			31.12.2023		
	Amortización			Amortización		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	1.436.430	(1.435.430)	1.000	1.427.431	(1.425.750)	1.681
Concesiones	2.836.362	(2.319.295)	517.067	2.836.362	(1.458.449)	1.377.913
Software computacional	14.551	(14.551)	-	14.551	(14.551)	-
Totales	4.287.343	(3.769.276)	518.067	4.278.344	(2.898.750)	1.379.594

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 579 acciones pertenecientes a la corporación en la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato ipso facto, debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, un pasivo financiero por M\$230.412 y M\$237.129, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 9,0% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2024 de 4,5%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

- a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

31.12.2024

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.681	1.377.913	-	1.379.594
Adiciones	9.000	-	-	9.000
Amortización (ver nota 21 y 22)	(9.681)	(598.014)	-	(607.695)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(262.832)	-	(262.832)
Total de movimientos	(681)	(860.846)	-	(861.527)
Saldo final al 31.12.2024	1.000	517.067	-	518.067

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

31.12.2023

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	22.187	1.543.488	395	1.566.070
Adiciones	30.475	-	-	30.475
Amortización (ver nota 21 y 22)	(50.981)	(97.866)	(395)	(149.242)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(67.709)	-	(67.709)
Total de movimientos	(20.506)	(165.575)	(395)	(186.476)
Saldo final al 31.12.2023	1.681	1.377.913	-	1.379.594

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$9.681 al 31 de diciembre de 2024 y M\$50.981 al 31 de diciembre 2023 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$598.014 al 31 de diciembre de 2024 y M\$98.261 al 31 de diciembre 2023 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2024	Valor libro al 31.12.2023	Derechos Federativo %	Derechos Económicos %
Juan Duma	-	1.681	0%	0%
Jorge Gatica	1.000	-	0%	0%
Total valor libro	1.000	1.681		

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2024	4	1.681	(9.681)	9.000	-	-	1.000
2023	10	22.187	(50.981)	30.475	-	-	1.681

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Kevin Vásquez	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
Jorge Gatica	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
Danilo Ortiz	Deportes La Serena	Santiago Wanderers	Contrato	(3.000)	2024
Brayan Garrido	Unión La Calera	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2024
Total				(9.000)	

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Juan Ignacio Duma	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.361)	2023
Victor Campos	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Kevin Vasquez	Santiago Morning	Santiago Wanderers	Contrato	(1.750)	2023
Jorge Gatica	Coquimbo Unido	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Sebastian Martinez	Barnechea	Santiago Wanderers	Contrato	(3.000)	2023
Eduar Barboza	Fenix	Santiago Wanderers	Contrato	(4.000)	2023
Claudio Meneses	San Luis de Quillota	Santiago Wanderers	Contrato	(2.000)	2023
Milton Alegre	Deportes Recoleta	Santiago Wanderers	Contrato	(3.500)	2023
Joaquin Zeballos	Montevideo City Torque	Santiago Wanderers	Contrato	(5.673)	2023
John Santander	Deportes Recoleta	Santiago Wanderers	Contrato	(2.279)	2023
Francisco Paladino	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	838	2023
Total				(30.475)	

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(74.710)	(73.568)	8.749	9.891
Maquinarias y equipos computacionales	48.523	48.523	(48.523)	(45.160)	-	3.363
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(217.879)	(141.371)	179.206	255.714
Otros activos fijos	3.908	3.908	(3.908)	(3.908)	-	-
Obras en curso	42.031	42.031	-	-	42.031	42.031
Total	575.006	575.006	(345.020)	(264.007)	229.986	310.999

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinarias y equipos computacionales	Obras en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	9.891	3.363	42.031	255.714	-	310.999
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Ajuste depreciación años anteriores	(457)	(2.024)		(36.799)		(39.280)
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(685)	(1.339)		(39.709)	-	(41.733)
Saldo final al 31.12.2024	8.749	-	42.031	179.206	-	229.986

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos computacionales M\$	Obras en curso M\$	Centro de alto rendimiento M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	10.265	5.869	42.031	258.623	112	316.900
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	1.060	5.564	-	39.710	175	46.509
Gastos por depreciación (ver nota 22)	(1.434)	(8.070)	-	(42.619)	(287)	(52.410)
Saldo final al 31.12.2023	9.891	3.363	42.031	255.714	-	310.999

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas.

12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Conceptos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores (1)	431.749	273.227
Otras cuentas por pagar (2)	123.150	35.499
Documentos por pagar	137.900	54.680
Retenciones previsionales trabajadores	16.896	27.769
Acreedores varios (3)	131.366	39.974
Total	841.061	431.149

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

Detalle	Concepto	Corrientes	
		31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	281.610	186.822
Sanhueza y Alcalde Deportes Ltda.	Equipamiento deportivo	24.814	-
Networking Community SpA	Asesorías y publicidad	20.825	-
Market Sports Chile	Asesorías y publicidad	2.380	-
Constructora Azteca	Servicios de hotelería	1.399	-
Proser S.A.	Artículos de aseo	999	-
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	-	8.361
Club Deportes Temuco S.A.D.P.	Apoyo jugador	-	5.950
Arechavela Producciones	Servicios partido	-	4.094
Deportes Santa Cruz Unido S.A.D.P.	Apoyo jugador	-	8.301
Transportes Avelino Fernández del Coz e Hijos Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	17.905	18.190
Asesorías Twenty Two Chile Ltda.	Comisiones	38.242	-
G y G Agente deportivo	Comisiones	-	-
Guillermo Domingo Cabrera Castro	Inventario	488	488
Servicios Integrales Maquinaria	Servicios de mantención	479	479
Importadora Buenaventura	Inventario	2.789	2.789
Transportes Viña del Mar Ltda.	Servicio de traslado de jugadores	380	-
Clínica MEDS La Dehesa SpA	Servicios médicos	225	469
Servicios Médicos Traumed	Servicios médicos	-	3.140
Asesoría y Servicios Profesionales Certa Ltda.	Asesorías y publicidad	727	-
Telefónica empresa Chile	Cableado oficinas	2.699	3.929
Telefónica Chile S.A.	Cableado oficinas	15.056	4.777
Entel S.A.	Servicio de telefonía	1.525	1.524
SMS Chile S.A.	Asesorías	3.838	-
Chilquinta Energía S.A.	Servicios básicos	1.551	948
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	Asesorías	430	-
Kupfer y Compañía	Asesorías deportivas	3.750	1.250
María Bruna	Asesorías	-	1.943
Area Técnica SPA	Asesorías deportivas	-	1.317
Recinto Deportivo Santos Ossa	Actividades deportivas	2.120	1.200
Otros	Otros	7.518	16.412
Total		431.749	273.227

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El período de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del rubro por vencimientos es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2024	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2024	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	62.091	-	-	-	62.091	11.251	1.250	5.630	351.527	369.658	431.749
Otras cuentas por pagar	123.150	-	-	-	123.150	-	-	-	-	-	123.150
Documentos por pagar	137.900	-	-	-	137.900	-	-	-	-	-	137.900
Retenciones previsionales trabajadores	16.896	-	-	-	16.896	-	-	-	-	-	16.896
Acreedores varios	131.366	-	-	-	131.366	-	-	-	-	-	131.366
Totales	471.403	-	-	-	471.403	11.251	1.250	5.630	351.527	369.658	841.061

Concepto	Montos según plazo de pago Saldos no vencidos					Montos según plazo de pago Saldos vencidos					Total
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2023	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-365 días	31.12.2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	67.677	-	-	-	67.677	5.170	16.245	1.561	182.574	205.550	273.227
Otras cuentas por pagar	35.499	-	-	-	35.499	-	-	-	-	-	35.499
Documentos por pagar	54.680	-	-	-	54.680	-	-	-	-	-	54.680
Retenciones previsionales trabajadores	27.769	-	-	-	27.769	-	-	-	-	-	27.769
Acreedores varios	39.974	-	-	-	39.974	-	-	-	-	-	39.974
Totales	225.599	-	-	-	225.599	5.170	16.245	1.561	182.574	205.550	431.149

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto por pagar	54.751	39.535
Total	54.751	39.535

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de vacaciones (1)	27.863	40.065
Total	27.863	40.065

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

15.2. Movimientos de provisiones

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

- Al 31 de diciembre de 2024

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
Saldo inicial al 01.01.2024	40.065
Provisiones adicionales	8.786
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	(20.988)
Saldo final al 31.12.2024	27.863

- Al 31 de diciembre de 2023

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones
Saldo inicial al 01.01.2023	22.402
Provisiones adicionales	17.663
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31.12.2023	40.065

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos anticipados por publicidad (1)	302.509	189.579
Total	302.509	189.579

(1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2025 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda, así como ingresos por publicidad.

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Conceptos	Saldos al 31.12.2024		Saldos al 31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Contrato concesión (1)	17.390	213.022	16.544	220.585
Obligaciones con bancos (2)	160.332	-	172.595	160.331
Total	177.722	213.022	189.139	380.916

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

(1) Contrato concesión

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, un pasivo financiero total por M\$230.412 y M\$237.129, respectivamente, que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 9,0% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2024 de 4,5%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			31.12.2024		31.12.2023		Corriente		No Corriente			
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total al 31.12.2024 M\$	Total al 31.12.2023 M\$	Total al 31.12.2024 M\$	Total al 31.12.2023 M\$
70.017.070-5	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.008.626-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	9,0%	9,0%	8,4%	8,4%	17.390	16.544	213.022	220.585
Total												17.390	16.544	213.022	220.585

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Vencimientos</u>	M\$	M\$
Hasta 90 días	4.348	4.136
90 días a 1 año	<u>13.043</u>	<u>12.408</u>
Totales	<u>17.390</u>	<u>16.544</u>
	No Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Vencimientos</u>	M\$	M\$
a más de 1 año y menos de 3 años	34.779	33.088
a más de 3 años y menos de 5 años	34.779	33.088
a más de 5 años	<u>143.465</u>	<u>154.411</u>
Totales	<u>213.022</u>	<u>220.585</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

(2) Obligaciones con bancos

Durante el ejercicio 2023 el Club accedió y materializó un préstamo otorgado por Banco Santander por un monto neto de M\$ 350.000. El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

- 31 de diciembre de 2024

País	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Corriente			Vencimiento		
				Hasta 30 días M\$	30 días a 1 año M\$	Total al 31-12-2024 M\$	1 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total al 31-12-2024 M\$
Chile	Banco Santander	Pesos chilenos	Mensual	15.299	145.033	160.332	-	-	-
Total				15.299	145.033	160.332	-	-	-

- 31 de diciembre de 2023

País	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Corriente			Vencimiento		
				Hasta 30 días M\$	30 días a 1 año M\$	Total al 31-12-2023 M\$	1 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total al 31-12-2023 M\$
Chile	Banco Santander	Pesos chilenos	Mensual	13.660	158.935	172.595	160.331	-	160.331
Total				13.660	158.935	172.595	160.331	-	160.331

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

a.1 Al 31 de diciembre de 2024, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
Totales	103.821.676	83.395.139	83.395.139

a.2 Al 31 de diciembre de 2023, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	103.821.675	83.395.138	83.395.138
Totales	103.821.676	83.395.139	83.395.139

a.3 Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

Serie	31.12.2024		31.12.2023	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
A	-	-	-	-
B	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312
Total	12.319.139	11.229.312	12.319.139	11.229.312

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguientes privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de

Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

b. Pérdidas acumuladas:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	(10.411.996)	(9.271.818)
Ajustes años anteriores (a)	(297.926)	(21.202)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto (b)	(13.100)	18.392
Resultado del año	<u>(239.002)</u>	<u>(1.137.368)</u>
Total	<u>(10.962.024)</u>	<u>(10.411.996)</u>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

- (a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación. Se incluye en periodo 2024 ajuste por reconocimiento de deterioro de la concesión.
- (b) Corresponden al reconocimiento de operaciones del periodo anterior, pero que fueron pagadas durante el periodo 2024.

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$ 267.288 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 817.316 al 31 de diciembre de 2023, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2006.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

31.12.2024

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	7.004	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	9.892	-	-	-	-
Totales	16.896	-	-	-	-

31.12.2023

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	13.523	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	13.136	-	-	-	-
Totales	26.659	-	-	-	-

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Recaudación local	214.223	473.683
Ingreso cuotas sociales	221.921	222.670
Ingresos publicidad	265.500	579.792
Ingresos por televisión	1.430.125	1.364.270
Ingreso venta de jugadores (2)	1.920.747	-
Ingreso tienda virtual	6.946	6.702
Otros (1)	134.023	223.861
Total	4.193.485	2.870.978

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Venta de implementos deportivos	123.023	212.117
Venta EASPORT	-	2.344
Ingresos Escuela de fútbol	11.000	9.400
Total Otros	134.023	223.861

(2) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2024	Lucas Cepeda	Jugador Profesional	100%	100%	1.762.837	-	1.762.837
2024	Paolo Guajardo	Jugador Profesional	60%	100%	157.910	-	157.910
Total ingresos por venta de jugadores año 2024					1.920.747	-	1.920.747

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Ganancia neta M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2023			-	-	-	-	-
Total ingresos por venta de jugadores año 2023					-	-	-

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones plantel profesional	1.233.278	1.393.733
Remuneraciones cuerpo técnico	317.675	245.579
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	107.048	113.157
Remuneraciones personal fútbol joven	202.435	246.008
Remuneraciones personal fútbol femenino	104.446	49.466
Otros costo ramas deportivas	84.706	106.573
Costo concentraciones	57.516	56.221
Costo implementos deportivos	67.603	77.894
Costo implementos deportivos fútbol joven	7.474	23.039
Costo implementos deportivos fútbol femenino	14.094	8.740
Costo de traslados y hoteles	148.823	169.861
Finiquitos operaciones	298.686	71.081
Otros costos operacionales	526.562	583.303
Amortización pase de jugadores	9.681	50.981
Total	3.180.027	3.195.636

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneración personal de administración	281.551	305.781
Honorarios plantel profesional	-	-
Asesorías externas	35.698	27.727
Mantenimiento cancha Mantagua	19.083	29.814
Depreciación de elementos de propiedades, planta y equipo	41.733	52.410
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	598.014	98.261
Otros gastos (1)	<u>274.717</u>	<u>212.300</u>
Total	<u>1.250.796</u>	<u>726.293</u>

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
IVA no recuperable (a)	23.319	22.692
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	8.876	13.954
Gasto de arriendo	33.624	57.047
Gastos legales y notariales	2.916	520
Gastos por traslados	7.487	9.521
Gastos por servicios básicos	43.501	39.918
Gastos operación tiendas	10.314	14.519
Gastos por comunicaciones y relación con socios	17.023	15.916
Gastos de patentes	11.497	-
Gastos de oficina	3.580	2.260
Gastos por eventos	8.852	5.471
Otros gastos	<u>103.728</u>	<u>30.482</u>
Total Otros gastos	<u>274.717</u>	<u>212.300</u>

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

<u>Conceptos</u>	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros ingresos	<u>70.860</u>	<u>15.154</u>
Total	<u>70.860</u>	<u>15.154</u>

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	100.605	1.421
	Pesos	67.026	9.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	1.661.668	271.931
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	107.167	114.261
Activos corrientes totales		1.936.466	397.106
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	229.986	310.999
Activos no corrientes totales		748.053	1.690.593
Total activos		2.684.519	2.087.699
	Dólares	100.605	1.421
	Pesos	2.583.914	2.086.278

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	281.610	186.822
	Pesos	559.451	244.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	302.509	189.579
Pasivos corrientes totales		1.403.906	889.467
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	800.303	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	213.022	380.916
Pasivos no corrientes totales		1.013.325	380.916
Total pasivos		2.417.231	1.270.383
	Dólares	281.610	186.822
	Pesos	2.135.621	1.083.561

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

1. Actividades deportivas profesionales

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

2. Publicidad

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

3. Otros

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio

El detalle se presenta a continuación:

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.774	2.646	105.220	8.231	637	37	167.631	10.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.423.784	65.943	236.452	205.090	1.432	898	1.661.668	271.931
Inventarios	39.492	27.708	67.268	86.176	407	377	107.167	114.261
Activos corrientes totales	1.525.050	96.297	408.940	299.497	2.476	1.312	1.936.466	397.106
Activos no corrientes								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	190.908	334.552	325.192	1.040.490	1.967	4.552	518.067	1.379.594
Propiedades, planta y equipo	84.751	75.416	144.361	234.555	874	1.028	229.986	310.999
Activos no corrientes totales	275.659	409.968	469.553	1.275.045	2.841	5.580	748.053	1.690.593
Total de Activos	1.800.709	506.265	878.493	1.574.542	5.317	6.892	2.684.519	2.087.699

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros, corrientes	65.491	45.866	111.556	142.649	675	624	177.722	189.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	309.931	104.553	527.934	325.173	3.196	1.423	841.061	431.149
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	20.176	9.587	34.367	29.818	208	130	54.751	39.535
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10.268	9.716	17.489	30.217	106	132	27.863	40.065
Otros pasivos no financieros, corrientes	111.475	45.973	189.884	142.980	1.150	626	302.509	189.579
Total pasivos corrientes	517.341	215.695	881.230	670.837	5.335	2.935	1.403.906	889.467
Pasivos no corrientes								
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	294.912	-	502.350	-	3.041	-	800.303	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	78.499	92.372	133.714	287.287	809	1.257	213.022	380.916
Total pasivos no corrientes	373.411	92.372	636.064	287.287	3.850	1.257	1.013.325	380.916
Patrimonio								
Capital emitido	4.138.002	2.723.108	7.048.639	8.469.146	42.671	37.058	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(3.221.556)	(2.520.639)	(7.676.386)	(7.839.447)	(46.472)	(34.300)	(10.944.414)	(10.394.386)
Otras reservas	(6.489)	(4.271)	(11.054)	(13.281)	(67)	(58)	(17.610)	(17.610)
Total Patrimonio	909.957	198.198	(638.801)	616.418	(3.868)	2.700	267.288	817.316
Total de Pasivos y Patrimonio	1.800.709	506.265	878.493	1.574.542	5.317	6.892	2.684.519	2.087.699

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

5. Detalle por estado de resultado

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	2.356.891	696.353	1.825.594	2.165.225	11.000	9.400	4.193.485	2.870.978
Costo de ventas	(3.092.490)	(3.024.806)	(87.537)	(170.830)	-	-	(3.180.027)	(3.195.636)
Margen bruto	(735.599)	(2.328.453)	1.738.057	1.994.395	11.000	9.400	1.013.458	(324.658)
Gasto de administración	(460.975)	(176.161)	(785.090)	(547.753)	(4.731)	(2.379)	(1.250.796)	(726.293)
Otros ingresos por función	-	-	-	-	70.860	15.154	70.860	15.154
Ingresos financieros	-	147	-	458	-	2	-	607
Costos financieros	(11.703)	(4.391)	(19.932)	(13.654)	(121)	(61)	(31.756)	(18.106)
Diferencia de cambio	(7.145)	901	(12.169)	2.802	(74)	12	(19.388)	3.715
Resultado por unidades de reajuste	(5.857)	-	(9.975)	-	(60)	-	(15.892)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(2.023)	(21.293)	(3.445)	(66.207)	(20)	(287)	(5.488)	(87.787)
Gasto impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Total margen bruto	(1.223.302)	(2.529.250)	907.446	1.370.041	76.854	21.841	(239.002)	(1.137.368)

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Los clientes por segmento se detallan a continuación:

Segmento	31.12.2024 M\$	Aporte al segmento %	31.12.2023 M\$	Aporte al segmento %
Recaudación				
Borderó de partidos	436.144	18,51%	696.353	100,00%
Venta pase jugadores	1.920.747	81,49%	-	0,00%
Préstamo jugadores	-	0,00%	-	0,00%
Total segmento Recaudación	2.356.891	100,00%	696.353	100,00%
Publicidad				
Canal del Fútbol	1.430.125	78,34%	1.364.270	63,01%
Venta tienda	129.969	7,12%	221.163	10,21%
Publicidad uniformes				
G8 Media Services Limited	-	0,00%	130.000	6,00%
Macron SpA	-	0,00%	108.105	4,99%
Mutual de Seguros	25.000	1,37%	25.000	1,15%
Puerto Columbo S.A.	-	0,00%	20.000	0,92%
PJ Chile SpA	-	0,00%	15.000	0,69%
TI Chile Reventa de Software	-	0,00%	6.600	0,30%
Servicios Neonsports SpA	-	0,00%	12.000	0,55%
M20 Sport SpA	-	0,00%	14.587	0,67%
FG Group Corredoras de Seguros Ltda.	10.000	0,55%	10.000	0,46%
Knop Laboratorios	20.000	1,10%	49.000	2,26%
Productos Fernández S.A.	7.500	0,41%	7.500	0,35%
Inmobiliaria Pullman Bus Costa Central S.A.	4.500	0,25%	13.500	0,62%
Sodimac S.A.	27.000	1,48%	25.000	1,15%
Chilquinta Energía S.A.	20.000	1,10%	30.000	1,39%
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A	83.500	4,57%	83.500	3,86%
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A	-	0,00%	5.000	0,23%
Comercial Chandía Limitada	13.000	0,71%	-	0,00%
Import., Ingeniería, Desarrollo y Comerc. de Servicios Y	25.000	1,37%	25.000	1,15%
Ricoh S.A	30.000	1,64%	-	0,00%
Total segmento Publicidad	1.825.594	100,00%	2.165.225	100,00%
Otros				
Franquicias de Escuelas de Fútbol	11.000	100,00%	9.400	100,00%
Total segmento Otros	11.000	100,00%	9.400	100,00%

NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024:

a) Trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales activos

A la fecha de revisión, se encuentran 3 juicios activos, los cuales se detallan a continuación:

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (CONTINUACIÓN)

- RIT T-933-2024 CAÑETE/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, juicio etapa audiencia preparatoria
- RIT T-955-2024 ORTIZ/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso juicio etapa audiencia preparatoria
- ROL 911-2024 MÉNDEZ/CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P. Corte de Apelaciones de Valparaíso Juicio en recuso de nulidad de sentencia

b) Documentos en cobranza judicial o extrajudicial

Existen 2 documentos de cobranza extrajudicial correspondientes a las empresas Catapult y Telefónica por montos que la Sociedad desconoce, ya que dichos convenios se encuentran pagados.

NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad no presenta utilidad operacional durante el período, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales. Además, sumando los gastos de administración y finanzas se obtiene una pérdida en el ejercicio de M\$ 239.002. En virtud de lo anterior se solicitó crédito a unos de los socios mayoristas, para no realizar un aumento de capital, con el objeto de cubrir el gasto corriente del año 2024. Este préstamo particular, será exigible, según las necesidades y compromisos de la institución, transformándose en un préstamo a largo plazo.

En materia comercial, se ha conseguido generar ingresos mediante la captación de socios (socio familiar), venta de nuevos auspicios, con un aumento significativo para la temporada 2025. Este incremento corresponde al compromiso de firma de 16 auspiciadores, entre nuevas marcas y renovaciones, destacando el regreso al Main Sponsor de TPS, por un aporte de \$120.000.000, proyectando un promedio de \$ 503.121.100, que corresponden a presencia en camiseta, activaciones comerciales y estáticos en nuestros partidos de local.

Cabe destacar que en los 16 nuevos contratos se determinó una cláusula de incremento de un 30% en caso de que el equipo regrese a Primera División, por lo que en este escenario proyectaríamos un ingreso total por auspicio de \$654.057.430.

Por otra parte, en materia de venta de artículos deportivos se ha dado un nuevo impulso a nuestra tienda física y se firma convenio para tener un nuevo punto de venta en el mall Paseo Ross, ubicado en el corazón de Valparaíso, con un promedio mensual de ventas de 30 millones de pesos, lo que nos permite proyectar una recaudación anual de 360 millones de pesos. Logrando una recaudación de precios, gracias a la mayor rentabilidad gestionada con nuestro nuevo sponsor técnico, KS7.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)

Actualmente entre nuestro primer equipo y grupo de proyección contamos con la presencia de 6 jugadores seleccionados (4 sub18 y 2 sub2), lo que nos permite proyectar la posible venta de sus pases, en un promedio de 500 mil dólares, ya que durante el año 2025 se efectuará el campeonato mundial sub20, lo

que significa una importante vitrina para los nuevos talentos de nuestro club ante los veedores internacionales.

Asimismo, en diciembre del año 2024 se negoció y cerró la venta del 50% del pase de nuestro jugador Lucas Cepeda por USD 1.300.000 (dólares americanos), los cuales serán cancelados en tres cuotas, los meses de febrero, junio y agosto del 2025, en cuotas de USD 500.000, USD 400.000 y USD 400.000 (dólares americanos).

En materia de ingresos permanentes, se renueva el licenciamiento con la Asociación Nacional de Fútbol Profesional ANFP, por los derechos de televisión, por un monto que asciende a M\$125.000 mensuales netos.

Por último, destacar la contratación de abogados expertos en derechos de formación, para gestionar los casos pendientes de los jugadores Matías Plaza y Bastián Melo, correspondientes a 125.000 y 60 mil dólares respectivamente.

NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han recibidos dos multas importantes por parte de la autoridad que tendrán efectos en los estados financieros del año 2025.

Estas multas fueron recibidas en el presente mes y son las siguientes:

1. Multa por la realización de partido entre el primer equipo masculino de Santiago Wanderers frente al Club Deportivo San Marcos de Arica, por la suma de 375 UTM, en el estadio Nicolás Chahuan Nazar.
2. Multa por la no realización de partido entre el primer equipo masculino de Santiago Wanderers frente al Club de Deportes Universidad de Concepción por la suma de 13.000.000, aproximadamente, en el estadio Elías Figueroa Brander.

NOTA 31. - REFORMULACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La sociedad ha re-expresado sus estados financieros con el objeto de reconocer los siguientes hechos:

De acuerdo a lo indicado en Nota 8, con fecha diciembre de 2024, la sociedad realizó la reclasificación del corto al largo plazo del préstamo con el señor Reinaldo Sánchez por M\$800.303, este último se cancelará durante el periodo 2026.

En los presentes estados financieros se registraron los derechos federativos (contrato de fecha 18.12.2024); Nota 20, ascendente a M\$1.284.972.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 31. - REFORMULACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Descripción		2024	
		Deudor	Acreedor
	Nota	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	800.303	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	800.303
(Reclasificación deuda con socio de corriente a no corriente)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	-	1.284.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.284.972	-
<i>(Registro de contrato (fecha 18.12.2024))</i>			

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general No 201 de la superintendencia de Valores y seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la sociedad.

Reinaldo Sánchez Olivares

Rafael González Camus

Andrés Sánchez Cruz

Angélica Escudero Pedraza

Q.E.P.D

Carlos Toro Manríquez

Hernán Cortes Zorrilla

Matías Sánchez Strange

Camilo Barros Olivares

Carlos Sierralta Castillo

Víctor Löhr Tapia

Gernán Barayre Astudillo

